

惠生：大股東涉賄被捕

香港文匯報訊 捲入中石油集團貪腐案的惠生工程（2236）終證實，其大股東兼主席華邦嵩，已被公安機關以涉嫌行賄指控逮捕。另外，惠生工程表示，已獲農業銀行（1288）同意延長還款期6個月，現續與國家開發銀行及其他往來銀行，磋商還款事宜，以穩定集團財務。

惠生工程上周五晚公告指，從主席華邦嵩的家庭成員得知，華邦嵩已被公安機關以涉嫌行賄指控逮捕，暫未獲告知指控詳情。目前，華邦嵩仍為惠生工程單一最大及唯一控股股東，持股約78.13%。

部分凍結賬戶獲解封

從事石油石化項目承包工程的惠生工程於去年9月初，捲入中石油高層涉嫌違紀的案件，被有關機構凍結惠生工程若干銀行賬戶作為其調查的一部分。惠生工程稱，經溝通後，部分戶已於近期獲解封。

惠生工程稱，將繼續評估此事對公司業務營運的影響，並將採取措施，盡量減低或減少對集團業務營運及財務表現的影響。

通告稱，惠生工程已於2月28日向農行償還4,000萬元人民幣，尚有本金總額3,000萬元人民幣的若干貸款已於本月6日到期，但雙方協定新的還款計劃，農行同意延長該筆貸款的還款期6個月。

惠生工程自9月2日後停牌，停牌前報1.98港元。

耐世特夥重慶長風組合資

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）耐世特（1316）昨公布，與重慶長風組成合資公司。借助耐世特的電動助力轉向系統（EPS）技術以及重慶長風的本地優勢，生產管柱型電動助力轉向產品，為內地生產商提供服務與支援。

雙方於今年1月22日正式註冊成立重慶耐世特轉向系統有限公司。此次合作，雙方各出資50%，投入總金額超過3億元人民幣。廠房將依照耐世特全球標準定制設計，項目佔地8,000平方米，於今年3月動工，預計10月落成。日前，耐世特於的長風位於重慶工業園區內舉行簽約及開工儀式。

中建築首兩月新簽約額增96%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）中國建築（3311）昨公布，今年首兩個月集團累計新簽約額211.5億元（港元，下同），按年增長96.2%，相當於完成全年目標的38.5%。截至今年2月28日止，在手總合約額約為1,354億元，其中未完合約額約為913.7億元，按年增長40.9%，足夠未來3年建造。

公司指，單計2月錄得一份新造合同，為香港水務署大埔濾水廠及其輸水設施的擴建工程，合約額約為16.6億元。

方興地產擬分拆酒店  
主要內地資產 套現再融資未償還債

香港文匯報訊（記者 黃子慢）股市波動，新股市場有人縮沙有人勇進。方興地產（0817）昨公告，正考慮可能將其若干酒店資產和配套業務分拆並且在聯交所獨立上市，目前意向是，所分拆實體將主要擁有並投資於位處內地的酒店組合，包括已完工的酒店和開發中的酒店。另外，床上健康及保健產品銷售、製造及分銷商盛諾集團（SINOMAX Group）昨在銅鑼灣開新店，公司未有正面回應上市傳聞，僅指上市需視乎公司發展。

哈行傳今日上市聆訊

另外市場消息指，今年首家來港集資的內地銀行哈爾濱銀行今日進行上市聆訊。若成功通過，計劃於4月上市。早前有傳其集資額約10億美元（約78億港元）。內衣公司都市麗人市傳亦最快於本周向港交所遞交上市申請，預計第二季開始公開招股。

其他新股方面，盛諾集團於銅鑼灣的「SINOMAX生活館」昨日開幕，總裁張棟表示，公司計劃今年內在內地和香港共開設不少於10間「SINOMAX生活館」，又指生活館平均銷售額有40%的增長。惟公司未有正面回應其上市的傳聞，僅指上市需視乎公司發展。

分拆實體業績續併賬

公司擬在緊隨建議分拆上市後持有分拆實體不少於51%的股權，且分拆實體的業績將繼續與公司的業績併賬。又指董事相信建議分拆上市可為公司釋放酒店業務的價值。

分拆建議需得到方興地產的股東大會批准，不過公司表示，由於股東大會上沒有股東需要放棄投票，因此會以中化香港的書面批准代替股東大會批准。

據方興地產此前公布的2013年度業績，按業務分類，酒店經營收入20.6億港元，經營溢利3.95億港元。

SINOMAX擴珠三角零售

張棟表示，銅鑼灣「SINOMAX生活館」為公司於香港的第12間生活館，面積約3,345平方呎。他又指，公司未來將主力擴張珠三角地區的零售網絡，冀可透過增加產品宣傳，提升市場份額及銷售額。

張氏補充，截至去年底，公司於珠三角地區共



■張棟(左二)指，生活館平均銷售額有40%的增長。中坐者為董事長林志凡。黃子慢攝

有488間店鋪，本港佔當中的40間，內地則逾440間；另外，公司於美國亦有逾6,000個銷售網點。他透露，其2013年銷售額按年增約20%。

近日有傳盛諾集團已通過上市聆訊，並計劃於本月底前招股，集資7.8億元，較去年10月傳出的11.7億元縮水。據Sinomax網站資料，公司於2001年進駐香港，產品包括枕頭、床墊、汽車舒壓、桌椅以及按摩系列，目前在本港設有38個銷售點，包括11間專門店及27個分銷專櫃；2003年以「SINOMAX賽諾」開拓內地零售市場，其他市場有美國、日本及德國等。

中冶轉讓南京地部分股權

香港文匯報訊 中國中冶（1618）昨表示，將3年多前購買的南京地王地塊分拆，出售部分股權予深業集團和上海証大（0755）的子公司，以減輕開發壓力。

據公告，中冶旗下南京臨江老城改造建設公司將南京港寧置業、龍江灣置業兩家公司60%股權出售給東南亞深富公司，對價為20.68億元（人民幣，下同）；又將南京立方置業公司100%股權以9.023億元出售給遠盈集團。中冶轉讓的3家子公司均為開發南京地王而設置的項目公司。東南亞深富公司為深業集團下屬公司，遠盈集團為上海證大附屬公司。

2010年9月，南京下關濱江江邊路以西1號地塊和3號地塊同時出讓，被南京臨江公司以200.34億元拿下，一舉打破當年土地出讓總價紀錄。

股權轉讓料淨利2.64億

中冶稱，由於1、3號地塊整體開發體量較大，項目開發周期較長，為保證項目投資收益，中冶將優先集中力量推進3號地塊的開發，並擬根據項目規劃所確定的業態引進其他方參與1號地的開發，或分階段通過股權掛牌的方式轉讓。預計此次可從股權轉讓中獲得淨利約2.64億元。

朗詩綠色全年純利倒退51%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）朗詩綠色（0106）昨公布，截至去年底止，錄得純利倒退50.7%至3,838.2萬元（人民幣，下同）；每股基本盈利1.9分，經重列後2012年同期為3.9分；不派息。收入按年減少50%，至2,206.7萬元。至去年12月底止，資產負債比率（以借貸總額除以股東權益

為計算基準）為127.9%。

主席田明在業績公告中表示，展望未來內地房地產行業的發展將以增速放緩，利潤趨平，市場集中度、專業化水平和市場細分程度進一步提高為主要特點。公司又認為，未來幾年房地產行業可能會面臨增長的拐點，甚至有可能出現總量下滑。

天翔移民顾问有限公司

(申請護照及移民專家)

负责人：刘天均先生

(原加拿大及香港律師)，出身加拿大英屬哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻移民法，具超过20年为客户办理移民的经验；Nigel Thomson先生，1973年加入加拿大移民部，官至移民主任，现任全加拿大移民顾问协会主席，长驻温哥华。

欧盟斯洛文尼亚（前南斯拉夫）公民及护照

全部费用36万欧元（约3-4个月成功）

申请人到访斯洛文尼亚首都，连续逗留6个工作日，

亲自从内政部接收公民证和护照等证件。

（本年度申请名额：36宗）

不查资产来源，无境外税，无居住要求，超过150个国家及地区免旅游签证（包括美国、加拿大、欧盟国家、澳洲、日本及香港等）

申请程序：

- A 签约付订金 (30%)，准备所需材料和文件，以及公证文件；
- B 三个月后获通知公民身份申请获批，申请人托管申请费用余款(70%)于香港任何银行；
- C 亲身到访斯国办手续，接收公民证，护照等证件后，直接指示银行释放托管申请费用余款。

北美洲（墨西哥）

快速获得优越公民身份及护照

(无须面试) 约5个月成功，获得公民身份及护照 (无须体检)

- A 不查资产来源，无境外税，无居住要求
- B 申请费用比圣基茨(St. Kitts)公民护照项目便宜50%以上 (优惠名额有限)
- C 安全稳妥，申请人造访墨西哥两次，亲自从政府机关接收护照
- D 超过130个国家及地区免旅游签证（包括欧盟国家、新西兰、日本及香港等）
- E 申请程序简便，仅先付订金(20%)！

※尚有南美大国快速公民及护照项目，无须亲身到访，全程安坐家中办理申请手续，3个月内成功，获正式公民身份及护照。有意请来电咨询。※

地址：香港铜锣湾骆克道463号铜锣湾广场二期2001室

电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034

电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com

网址：www.tcimmigration-hk.com

北京联络：刘天梅小姐

地址：北京市朝阳区酒仙桥北路环铁五环一号J楼

电话：(86) 136 8111 6689

电邮：tienmay@immigration-hk.com

申請酒牌續期公告  
妹記佩蘭鹵水鴨餐廳

現特通告：杜順中其地址為香港鴨脷洲郭利澤樓2412室，現向酒牌局申請位於香港鴨脷洲大街124號地下妹記佩蘭鹵水鴨餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月11日

APPLICATION FOR RENEWAL  
OF LIQUOR LICENCE  
MUI KEE PUI LAN RESTAURANT

Notice is hereby given that To Shun Chung of Room 2412, Lee Chak House, West Estate, Ap Lei Chau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mui Kee Pui Lan Restaurant at G/F., 124 Main Street, Ap Lei Chau, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th March 2014

申請酒牌續期啟事  
CO CO DUCK

現特通告：張堅強其地址為新界荃灣沙咀道381-389號榮亞工業大廈3樓C座，現向酒牌局申請位於新界荃灣眾安街105-109號地下Co Co Duck的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月11日

APPLICATION FOR RENEWAL  
OF LIQUOR LICENCE  
CO CO DUCK

Notice is hereby given that Mr. Cheung Kin Keung of Unit C, 3/F., Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Co Co Duck at G/F., 105-109 Chung On Street, Tsuen Wan, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th March 2014

申請酒牌續期啟事  
敦豪海鮮酒家( 滙源 )有限公司

現特通告：蔡振潮先生其地址為香港西環士美非路51號13樓4號，現向酒牌局申請位於新界沙田滙源邨第1號地下、1樓及2樓敦豪海鮮酒家（滙源）有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月11日

APPLICATION FOR RENEWAL  
OF LIQUOR LICENCE  
DUN HO SEAFOOD RESTAURANT  
(LIK YUEN) COMPANY LIMITED

Notice is hereby given that Mr. Choy Chun Chiu of Flat 4, 13/F, Luen On Apts., 51 Smithfield Rd., Kennedy Town, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dun Ho Seafood Restaurant (Lik Yuen) Company Limited at Stage No.1, G/F, 1/F & 2/F, Lek Yuen Estate, Sha Tin, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th March 2014

申請酒牌續期公告  
Kozy

現特通告：村本光史其地址為香港新界荃灣德士古道178-182號山德士中心11樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道497-499號永光商業大廈9樓Kozy的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月11日

APPLICATION FOR RENEWAL  
OF LIQUOR LICENCE  
Kozy

Notice is hereby given that Muramoto Koji of 11/F., Sandoz Centre, 178-182 Texaco Road, Tsuen Wan, N.T. Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kozy at 9/F, Circle Plaza, 497-499 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th March 2014

申請酒牌續期啟事  
丸龜製麵—荃灣廣場店

現特通告：江穎汶其地址為新界荃灣大壩街4-30號荃灣廣場第一層128-130號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣大壩街4-30號荃灣廣場第一層128-130號舖丸龜製麵—荃灣廣場店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年3月11日

APPLICATION FOR RENEWAL  
OF LIQUOR LICENCE  
MARUGAME—TSUEN WAN PLAZA SHOP

Notice is hereby given that Kong Wing Man of Shop No. 128-130, Level 1, Tsuen Wan Plaza, 4-30 Tai Pa Street, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Marugame—Tsuen Wan Plaza Shop at Shop No. 128-130, Level 1, Tsuen Wan Plaza, 4-30 Tai Pa Street, Tsuen Wan, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th March 2014

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

傳真：2873 0009