

租屋潮

銀行收緊按揭 年輕人指學債難上車 美新建出租單位 40年新高

美國就業市場穩步復甦，刺激年輕人遷離父母家自住的意慾。然而，礙於銀行收緊按揭，加上不少年輕人仍要償還學貸，令他們難以置業，紛紛轉為租屋住。資料顯示，美國去年新建出租單位數目佔整體住宅比例創40年新高，正好反映發展商因應大勢所趨。

隨着經濟復甦，美國近年整體新建住宅量逐漸回升，但主要由獨立屋帶動。據統計，去年新建房屋接近100萬間，約1/3屬於出租住宅，比例是1970年代中期以來最高。獨立屋則佔整體2/3，僅低於1993年及經濟衰退前數年錄得的約80%比率。

就業改善 搬離父母家

分析指，年輕人工資增長緩慢，不少人尚未還清學貸，經濟負擔沉重，想自組家庭卻無力「上車」，只好退而求其次租屋住。同時，就業市場改善令愈來愈多年輕人搬離父母家，結果令出租住宅需求急升，但三藩市等主要房屋市場的新屋供應卻跟不上需求。

房地產網站 Zillow 首席經濟師科爾科表示，發展商押注



美國今年經濟增長能否達到3%，很大程度取決於有多少新屋落成。資料圖片

今年有更多千禧世代年輕人離開父母自住，但年輕人不可能立即有能力上車，意味租戶將增加，首置人士數目則不會飆升。

新建房屋數量 影響經濟增長

除租賃住宅需求上升外，面積較小的房屋落成量亦增加。由於嬰兒潮世代人士步入退休年齡，子女多數已自組家庭，退休後或希望改住面積較小的房屋。此外，新一代不傾向生太多子女，大屋需求自然下跌。

新建房屋數量對經濟增長有關鍵影響。經濟學家普遍認為，美國今年經濟增長能否達到3%，很大程度取決於年內有多少新屋落成。資料顯示，去年美國國內生產總值(GDP)增長約3%，略低於樓市興旺時的4%至5%。

《華爾街日報》



不少年輕人要償還學貸，難以置業下只能租屋住。資料圖片

Mt.Gox 在美申破保

東京比特幣交易所 Mt.Gox 繼上月底在日本申請破產後，前日在美國達拉斯申請破產保護，此舉可暫緩美國當局向 Mt.Gox 提出法律行動。Mt.Gox 表示，若不申請破保，公司須動用大筆資金應付美國的官司。

路透社



MtGox 東京交易網站。法新社

金正恩妹躋身權力核心



金汝貞緊跟在金正恩後(上圖)，把票投進票箱(下圖)。法新社

朝鮮前日舉行最高領導人金正恩掌權後首次最高人民會議代議員選舉，官方媒體報道金正恩投票隨行人員時，首次明確提到其26歲胞妹金汝貞的名字，稱她為「勞動黨中央委員會責任人員」，顯示她正式躋身朝鮮權力核心。

傳取代姑姑 出任副部長

官方電視畫面顯示，身穿黑色裙的金汝貞緊跟在金正恩後，把票投進票箱。這次公開亮相意味她作為金正恩最親的親人，將進入權力核心位置。鑒於金汝貞排位僅次於軍隊總政治局長崔龍海、組織指導部第一副部長金京玉(譯音)及副部長黃炳瑞之後，分析指她很可能擔任副部長級職務。

金汝貞是前最高領導人金正日與高英姬的女兒，早年與哥哥金正哲和金正恩在瑞士留學，2011年12月於金正日葬禮首次亮相，其後經常陪同金正恩出席檢閱儀式。2012年被官媒拍到與金正恩和姑姑金敬姬一起騎馬。

一直擔任金正恩保護人角色的金敬姬，自丈夫張成澤被處決後鮮有露面，有觀察家認為，金汝貞可能取代姑姑的位置。金正日1974年被指定為接班人後2年，金敬姬就當上勞動黨國際部副部長。

朝鮮中央選舉委員會昨日發表公報稱，第13屆最高人民會議代議員選舉圓滿舉行，第111號白頭山選區的全體選民向朝鮮最高領導人金正恩投出100%贊成票，推舉其為最高人民會議代議員。

另外，美國海軍4艘艦艇上周末抵達韓國3個港口，將參加韓美「鵲鷹」聯合軍演。

韓國《中央日報》/韓聯社/法新社

新興債風險大增 高息債成新寵

新興債去年仍是債市寵兒，但隨着新興市場撤資潮，加上今年烏克蘭和委內瑞拉局勢動盪，以及「脆弱五國」迎大選，令新興債風險大增，大量資金已從新興債市場流向高息債市。

基金追蹤公司 EPFR Global 數據顯示，去年年初至今有220億美元(約1,707億港元)流入高息債市，新興債市則走資380億美元(約2,949億港元)。美林分析師表示，今年是2008年金融海嘯後，新興市場最大的走資年。

分析指，雖然大部分高息債獲「垃圾」評級，但去年起不少資金流入美國等發達市場避險，加上美國債息低，難吸引投資者，高息債遂成新寵。

新興主權債去年息率偏低，平均低於美債息0.9厘，但近期風險大增，唯有提高息率吸引投資者，部分更升至6厘，分別高於美國高息債及國債0.8厘與3厘，但依然難阻走資潮。湯森路透數據顯示，今年首兩個月只有23隻新興債發行，遠低於去年同期的63隻。

福特創辦人最後一名孫兒逝世



威廉

福特汽車創辦人福特唯一在世孫兒、福特汽車前總監威廉前日因肺炎於美國密歇根州寓所去世，享年88歲。

威廉畢業於美國耶魯大學，1949至2005年間任職福特汽車，擔任多個要職，包括設計委員會、行政委員會及財務委員會主席，以及董事局副主席。

他於1950年代負責開發與銷售名車 Lincoln Continental Mark 2代，希望能效仿通用汽車打入豪華房車市場，但產品推出市場不到兩年，項目即告夭折。

法新社/美聯社



倒掛鞦韆



擁抱燈柱



晨光伴舞

企欄杆攬燈柱 隨地起舞

芭蕾舞舞台不一定在劇院，只要舞藝高超，隨時隨地皆可起舞。攝影師希塔吉為攝影系列「芭蕾舞女計劃」(Ballerina Project)拍攝逾1,000張照片，12年來在破屋、瀑布、森林等地方捕捉多幕精彩舞景，體現舞者在舞台之外的精湛表演。

在戶外跳芭蕾舞，也不一定是在平地。如舞蹈員珍妮佛·李在破屋外，腳尖輕踏欄杆、手執鐵架向上仰望，展現衝破牢籠重獲自由的意境。甘珀環抱燈柱，既似舞與大發鏡柱迴旋，又似迷戀「愛郎」，流連忘返。威廉姆斯則手扶木框單腳站立，左腿後抬過肩，天際線晨光初露，一派生氣勃勃。烏南比姬尤如水中仙子，在瀑布下翩翩起舞。

「芭蕾舞女計劃」是網絡最受歡迎舞蹈攝影系列，於相片分享程式 Instagram 和社交網 facebook 分別有近24萬和80萬粉絲。

《每日郵報》



倒尖企欄杆

賭輸啤大整蠱 改名用99個英文字母

飲醉酒開賭，連自己的姓名也賠掉？新西蘭22歲青年5年前醉後賭輸啤啤，願賭服輸讓啤啤友為自己改名，並向政府部門入紙申請。此後他不以為意，以為只是「玩玩吓」，豈料上周辦理護照續期時，才發現新名竟獲批。問題是，這個名由99個英文字母組成，認真大整蠱！

該青年現在全名是「Full Metal Havok More Sexy N Intelligent Than Spock And All The Superheroes Combined With Frostnova」，將所有英文字母加上中間的空隔，共有99個字元，低於名稱不得超過100個的上限，而且內容沒侮辱性質，故為當局接受。

《每日電訊報》

6千年歷史皇冠 全球最古老

以色列一個相信有逾6,000年歷史的皇冠，將在美國首次展出。皇冠可追溯到公元前4,000至3,300年的銅器時代，是全球最古老的皇冠，頂部的暗黑金屬環上飾有禿鷲和門，相信是當時達官貴人的陪葬品。

以色列考古學家巴爾·阿東1961年在死海附近沙漠的一個偏遠洞窟，發現逾400件珍貴文物，包括兩座黏土神像、裝飾權杖的角動物、黏土杯和碗等。該洞窟亦得名「寶藏之穴」。有考古學家推測，這些文物屬於約12公里外的恩格地神殿，當時或發生緊急事故，有人將文物掩埋於此保護。

《每日郵報》



空中「飛」女

瑞士名錶品牌百年靈上週五於科威特城的首家鐘錶店開業，特意安排飛行隊表演。男機師操控一架1930年製波音 Stearman 飛機，在高空表演迴旋翻滾、失速倒轉和反身飛行，英國女演員更於機翼展現後仰、夾腿盤旋等高難度動作，驚艷絕倫。

網上圖片

全海景屋

競逐美建築大獎

香港寸土寸金，要擁有全海景大宅確遙不可及，美國建築業大獎 Architizer A+ Awards 日前公布最後5強名單，包括全海景屋、林中深居等傑作。大獎共分逾60個範疇，公眾可於本月21日前上網投票。

全海景屋 Vault House 座落美國加州海灘旁，傢具和牆身以白色為主，加上長方形設計，洋溢時尚氣派及溫馨感覺。全屋採用落地大玻璃，配合弧形拱頂，讓住客於屋內任何角落，都能欣賞太平洋一望無際的美景。

《每日郵報》 360度海景 Vault House。網上圖片

機械人跳鋼管舞



機械人跳鋼管舞，認真神奇。網上圖片

資訊科技界年度盛事德國漢諾威電子展(CeBIT)昨日隆重登場，由德國總理默克爾與英國首相卡梅倫主持揭幕。大會安排一對真人般大的白色機械人表演，它們隨音樂跳鋼管舞，動作撩人，成為全場焦點。

「鋼管舞男」頭部是形似閉路電視鏡頭的燈，聽到擔任DJ的拍檔機械人播放音樂時，便會繞着鋼管起舞，舞姿則由工程師以電腦控制。英國藝術家沃克用舊汽車零件打造出這對機械人，大會支付高達2,500英鎊(約3萬港元)邀請它們亮相。

《每日郵報》