

# 聚焦兩會 關注中國

## ——改革新亮點



# 宜居宜業， 海淀領航科技生態新區建設

作為中關村國家自主創新示範區的核心區，北京海淀一直是中國科技創新、金融創新的策源地。同時，作為明清皇家宮苑園林文化的集中地，海淀又有着深厚的歷史文化積澱。在全面深化改革之年，海淀正在以創新發展為引領，大力推動社會事業全面發展。在海淀北部新區，以產城融合的新型城鎮化理念，一座嶄新的宜居綠色科技之城正在崛起。而在「三山五園」地區，伴隨北京800多年建都史興起的這片豐腴之地，也在繼續續寫着自己的輝煌。

■香港文匯報記者 吳冕、馬琳 北京報道

「讓居民望得見山、看得見水、記得住鄉愁。」在中央城鎮化工作會議上，這句頗具文藝范兒的表述，讓很多人耳目一新。3年前就啓動的海淀北部新城建設，也滲透着同樣的理念。

海淀北部，即百望山以北區域，由蘇家坨、上莊、西北旺、溫泉四鎮組成，面積佔海淀總區域的一半。2010年，海淀對北部地區控制性規劃進行了戰略性調整，其238平方公里的面積全部納入中關村國家自主創新示範區核心區。而被納入的這238平方公里，規劃為建設用地的只有32%，剩餘近七成的面積全部是綠色空間，由林地、濕地、農田、生態廊道組成。

### 北部新區：打造宜居宜業的綠色科技之城

蜿蜒而臥的大西山，穿境而過的南沙河、北沙河以及京密引水渠，這些海淀北部寶貴的生態資源在開發中受到了格外的保護。以翠湖國家城市濕地公園為核心，海淀區在北部規劃了一個面積近30平方公里的「生態綠心」。「綠心」區域以涵養水源和林地為主，不僅不會搞開發建設，還會將重點保護區內的現有村莊人口陸續遷出，給北部新城留下一片綠色的淨土。

西北旺、上莊、溫泉、蘇家坨等城鎮組團，散落在森林和水系之間，無論是建科技園區，還是建配套住宅，一律是低密度的。不僅預留了大片的綠色空間，北部新城建設過程中，一批世界領先的節能、低碳技術也得到廣泛應用。

「既是科技城，又是宜居城。」海淀區區委書記隋振江表示，未來幾年，海淀北部新城的建設速度會進一步加快，力爭到2020年，建設成為具有全球影響力的創新中心、城鄉統籌發展的典範地區和生態環境一流城市新區。

除了注重生態保護，海淀北部建設也注重宜居體驗。只管就業，不管居住。這是很多早期建成的科技園區共有的弊病。白天，人群如潮水一般湧入，晚上又如潮水一般退去。每天往返的潮汐運動，讓人倍感疲憊不說，還大大增加了城市交通的負擔。這樣的現象，在北京海淀北部不會出現。

「北部開發走的是一條產城融合、城鄉統籌，以人為本的新型城鎮化道路，用創新驅動城鎮化建設，而城鎮的完備功能又反過來促進創新的更大發展」，隋振江說，經過3年多的建設，海淀北部新城已初具規模。

根據海淀北部產業格局，重點打造「稻香湖、上莊、永豐」三大建設組團，發展「軟件與信息服務、新材料、新能源與環保、信息通信、生物工程與新醫藥」五大產業板塊。規劃建設的園區包括中關村軟件城、永豐基地、翠湖科技園等。

目前，中關村軟件城一期已建設完成，二期用地全部實現企業落戶；翠湖科技園的創新園和環保園部分一級開發完成大半；永豐基地一期基本完成。未來幾年，以「北清路—七北路」為軸線，海淀北部將形成約40平方公里的研發型高新技術產業聚集帶。

### 「產城融合」理念實現區域「職住平衡」

地區開發建設的同時，大項目、大企業也在接踵而至。據統計，截止到去年底，落戶海淀北部的科技企業已有700多家，從業人口達8萬餘人。而按北部的產業規劃，到2020年，就業人口規模將在40萬到60萬之間。

「這麼多人來了，生活怎麼辦？」海淀區區長孫文銘介紹，北部開發充分考慮了區域內的「職住平衡」。此外，學校、醫院、公交場站、文體中心……這些和居住需求相關的基礎設施、公共服務配套設施，海淀這幾年正緊着建。

據介紹，到2013年底，海淀北部規劃中的主次幹道，包括六環路、北清路、溫陽路、稻香湖路等大部分道路已經建成。溫泉體育中心、清華附中永豐校區、中關村二小西北旺分校等已投入使用；溫泉文化中心、101中學溫泉校區、北醫三院分院、各鎮商業配套設施等正在加緊建設。由檔案館、文化館、圖書館和溫泉中心四大部分組成的海淀區北部文化中心也於去年正式動工。

2014年，北部還將推進人大附中愛文國際學校等12個公共服務設施、翠湖再生水廠等9個基礎設施建設。隨着優質教育、醫療、文體資源逐漸向北部傾斜，海淀區域公共服務均等化目標的實現指日可待。



■春染西山

## 科技創新： 引領中國經濟轉型升級

### 成就夢想的一方熱土

將創新優勢轉變成產業優勢，創造一個環境讓各種創新要素聚集，也是海淀獨特的優勢所在。伴隨着新興產業領航工程、創新創業光合工程、創新能量聚變工程、創想圓夢工程、全球創新聯動工程的建設，一幅海淀區創新發展的未來圖景依稀可見，各種人才、創業團隊也在海淀的孵化土壤中創業成功。

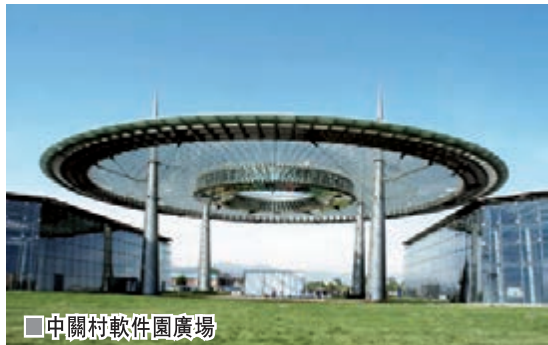
而為了更好地實施產業領航工程，海淀區圍繞着核心區具有比較優勢且未來有較強發展潛力的導航與位置服務、移動互聯網與下一代互聯網、雲計算、集成電路設計、生物醫藥，發展勢頭強勁的新能源、新材料與節能環保產業，以及核心區具有基礎優勢的文化與科技融合產業，出台細分產業扶持措施，用好產業促進專項資金。

以移動互聯網與下一代互聯網產業為例，通過前期資料研究及研討會綜合凝練，形成6個重點領域的13個重點發展方向。預計到2015年，海淀區移動互聯網與下一代互聯網產業收入可達4,000億元人民幣。其中，12個重點發展方向的收入規模達到1,182億元人民幣。到2020年，建成國內領先、世界先進的網絡基礎設施，使區內70%以上的企業接入到IPv6網絡；將海淀區移動互聯網與下一代互聯網產業發展成為擁有全球技術主導權的產業集群。

海淀對未來是有承諾的，是力爭把海淀打造為「自主創新的戰略高地，培育和發展戰略性新興產業的核心載體，轉變發展方式和調整經濟結構的重要引擎，實現創新和文化雙輪驅動的先行區域，搶佔世界高新技術制高點的前沿陣地」，讓海淀成為一方「中國夢圓的熱土」。



■生態海淀



■中關村軟件園廣場

在北京城西北部，海淀區不僅佔據了上風上水的地理優勢，而且湧動着科技創新的不竭活力：國家級高新技術企業有4,400家坐落在海淀，約佔全北京市的60%，全國的1/10；國家七大戰略性新興領域中，70%以上的龍頭企業坐落於此。2012年，中關村海淀區總收入突破1萬億元人民幣，佔整個中關村國家自主創新示範區總收入的42.9%——經過短短25年發展，海淀區已成為「中國科技創新第一區」。

海淀依靠創新驅動發展，精髓來自三方面：企業創新能力強；社會組織發達；市場化機制深入。從某種意義上說，作為中國戰略性新興產業策源地，海淀區的未來將描繪出「中國科技創新」的樣板藍圖。



■紫竹橋



■中關村西區街景

## 三山五園：北京海淀送給世界的新名片

海淀區地處京城西北郊，水山形勝、人傑地靈，自然和人文特色資源極為豐富，是北京的一塊美地、福地。明清皇家宮苑園林文化的集大成者「三山五園」就在北京西北部的海淀。

根據《北京歷史文化名城保護規劃》（2002年），「三山五園」地區是指西郊清代皇家園林歷史文化保護區（具體為暢春園、圓明園、香山靜宜園、玉泉山靜明園、萬壽山清漪園（頤和園）），包括頤和園、圓明園、香山等著名文化遺產，以及北京大學、清華大學、中國林科院、中科院植物所等著名研究機構。

「三山五園」區域總面積68.5平方公里，與北京舊城面積62.5平方公里基本相當。該地區坐擁100多處文物點，其中世界文化遺產1處，全國重點文物保護單位9處，市級文物保護單位9處。無論歷史園林、名人故居，還是水陸古道、寺院宮觀都有實物遺存，而以圓明園為代表的皇家園林更是對世界園林藝術的影響深遠而廣博。

2012年，北京市明確將「三山五園歷史文化景區建設」列為北京市歷史文化名城保護的重要組成部分，全力推進三山五園歷史文化景區建設，成為海淀區科學發展的重要戰略任務。這片伴隨北京800多年建都史興起的區域，即將煥發新的生機，並必將成為

天壇之後北京歷史文化名城的一張新名片。

目前，海淀區「三山五園」歷史文化景區的建設工作已經啓動，力爭用3到5年時間把「三山五園」景區建設成為具有世界影響力的文化中心城市的重要功能區、歷史文物保護區、古都風貌代表區和世界高端旅遊目的地。

建成後的「三山五園」文化區，將與北京中心城歷史文化名城保護區交相輝映，恰似人之雙眸、車之兩輪、鳥之兩翼，彰顯海淀區作為科技大區、教育大區、文化大區、旅遊大區的鮮明特徵，使其成為弘揚人文北京、科技北京、綠色北京突出理念，展示中國歷史悠久、經濟騰飛、文化繁榮的重要窗口。

為了讓「三山五園」歷史文化景區更好重現在公眾面前，景區規劃秉承了文化遺產保護和利用並舉、生態環境保護與恢復古都風貌並舉、文化旅遊開發與城市功能完善並舉的思路。海淀區頤和園和圓明園地區將恢復青龍橋古鎮風貌。屆時，頤和園北宮門地區的青龍橋鎮，將恢復古鎮風貌，結合小清河治污和濱河綠帶建設，配置傳統文化產品展示、交易街區。

此外，香山腳下的香山中心地區，將恢復買賣街、煤廠街歷史風貌，建設為以旅遊服務為主要功能的文化休閒步行街。對現有村莊進行小規模漸進式有機更新，突出山林古鎮、古村的歷史文化特色。

在初步的構想中，「三山五園」文化區將包括數字圓明園，雖然斷壁殘垣不能全部復建，但遊客可通過高科技終端，從移動設備中移步換景地看到圓明園未燒毀時的景象。同時，參照倫敦、羅馬等歷史文化名城古跡周邊博物館林立的規劃思路，擬在圓明園周邊建造一座博物館，以方便周邊居民和外來遊客感受中國幾千年文化的內涵。

目前，海淀區已經開始建設一

條全長32.93公里的三山五園歷史文化景區綠道，串聯起香山、頤和園等「三山五園」景區。遊客將來可以在綠道上漫步、騎行，愜意享受沿途的人文歷史和自然風景。

### 寄語

習近平指出，面向未來，中關村要加大實施創新驅動發展戰略力度，加快向具有全球影響力的科技創新中心進軍，為在全國實施創新驅動發展戰略更好發揮示範引領作用。他強調，科技興則民族興，科技強則國家強。黨的十八大作出了實施創新驅動發展戰略的重大部署，強調科技創新是提高社會生產力和綜合國力的戰略支撐，必須擺在國家發展全局的核心位置。這是黨中央綜合分析國內外大勢、立足國家發展全局作出的重大戰略抉擇，具有十分重大的意義。

郭金龍在中關村產業園調研時指出，海淀區最大的特點就是教育、文化、科技資源高度密集，這麼多知名大學、科研院所高度聚集在世界上也不多见，要圍繞人才智力資源富集的特點做好海淀區各項工作。首先要抓住國務院關於調整中關村空間規模和布局批覆的契機，進一步用好「1+6」先行先試政策，調動科技人員和科技企業的創新積極性，抓好科技資源和金融資本的對接，積極培育科技市場，進一步提升科技創新實力和成果轉化輻射能力，把中關村建設得更好。

■玉峰飛鶴