

千金難買相連地 浸大「效益牌」爭地

陳新滋率團城規會陳情 校友交逾4,000心意卡齊撐

香港文匯報訊（記者 鄭伊莎）城市規劃委員會由昨日起一連兩天，就九龍塘前李惠利校舍南部地皮改劃用途舉行申述會議，浸會大學校長陳新滋昨率領近30名代表出席會議。打頭陣發言的陳新滋指，「千金難買相連地」，上述地皮與浸大校園相連，若撥予浸大發展中醫藥學院，將更具效益；若將之作住宅用地，政府在「千秋萬代後」也會蒙上很大的污點。另近130名浸大師生、校友昨向城規會遞交逾4,000張願望心意卡，齊撐校方爭取地皮。



▲陳新滋指，將地皮發展作中醫藥學院更具效益，可充分發展教學用途。

香港文匯報記者彭子文 攝

▶浸大師生、校友向城規會遞交願望心意卡，齊撐校方爭取前李惠利校舍南部地皮興建中醫藥學院。香港文匯報記者彭子文 攝



政府早前宣布將前李惠利校舍用地剔出賣地表，規劃署另建議將李惠利用地恢復為「政府、機構或社區」（GIC）用地。城規會共接獲25,843份申述表，其中有25,830份反對改劃，11份支持改劃，當中88位浸大代表及社會團體出席申述會。

校園面積屬8大院校最細

浸大獲逾2,000人授權發言，組成45人的代表團分兩日出席申述會，每人有10分鐘發言時間。陳新滋在會上指出，校方無意與政府作對，自2005年起已向政府爭取整幅前李惠利地皮作長遠教育發展。他稱，浸大校園面積僅5.4公頃，屬8大院校最細，政府推行「334」學制時，有撥出額外地皮予部分院校擴建校園，但浸大無受惠，只能向高空發展或改建課室，實際上不能解決浸大用地不足的問題。他強調若南部地皮可用作發展中醫藥學院，將更具效益，但最終的決定仍需與當局再作商議。

前城規會成員、浸大委任顧問林雲峰指出，城規會以往亦有研究各大專院校的校園用地發展，例如港大百周年校園的前身為水務署宿舍，理大的第八期校舍亦由休憩用地改建為GIC用地。他形容，浸大的新舊校舍相隔一段距離，可謂「支離破碎」，而學生人均土地面積是8大院校中最小，預計新學年該校尚欠土地多達2,500平方米，因應今年施政報告提出增加銜接學額，至2015/16學年土地更缺高達4,000平方米，故期望城規會能向政府建議將地皮撥予浸大。

高水平大學空間需與時並進

浸大前任校董會主席王英偉歡迎政府將有關地剔出賣地表，讓校方能與教育局能從長計議。前任校長吳清輝表示，擔任校長期間，一直主動建議政府將用地撥歸浸大發展中醫藥學院及電影學院，但政府當時未正式回應。他又提到若政府只根據2014/15學年的數

據計算大學的空間需求，會忽視了一所高水平大學需與時並進，能為社會發展提供支援的作用。

居民學生挺建中醫教學醫院

九龍城區議會房屋及基礎建設委員會主席何顯明質疑，政府研究將地皮用作特殊教育，研究、諮詢及設計花時，估計居民在10年內未必可享受有關設施，「為何不撥予浸大？將社區的需求融入大學，達至社區共融，是最快捷的方法」。有九龍城區居民表示支持，期望能在中醫教學醫院看病，並讓學生實習，認為此舉是造福居民。

浸大中醫藥學院學生代表陳文佩則表示，學生被迫到廣州的醫院實習，但兩地居民的生活習慣有異，疾病特點亦有差距，導致學生在實習期間所學的醫術、看診技巧未能確切在港應用。她直言：「廣州的病人問我們為何不能在港實習，我只能苦笑。」

中大加宿費7.1% 學生會促撤方案

香港文匯報訊（記者 高鈺）中文大學12個學生組織昨日發起聯署，反對校方新提議的加宿費方案，據了解，校方擬將宿費與通脹和宿舍維修儲備掛勾，中大學生會估計此舉將令明年宿費上調達7.1%，故對此加幅極度不滿，促請校方撤回方案，聆聽同學意見，重新提交符合同學可負擔的調整方案。

中大：參考通脹率維修基金

中大發言人表示，參考了本港通脹率及須為宿舍維修基金建立儲備的前提下，大學與各負責管理宿舍的書院商討後，建議於下學年增加宿費7.1%，現正向學生作諮詢。大學宿舍的維修項目多年來一直未獲教資

會資助，加上近年來維修費及建築物價格的升幅比整體通脹率大，大學須為宿舍未來的大型維修保養建立適量的儲備。

發言人又指，大學明白學生對宿費的關注，考慮學生的負擔能力，同時須平衡宿舍日益上漲的運作及維修開支，大學於去年12月提出將通脹率及為維修基金建立額外儲備這兩個因素分開計算，因建築及維修材料價格近年的升幅比通脹率高，而總增幅以8%為上限。對於經濟有困難的學生，大學入學及學生資助處及各書院均設有多項助學金及貸款計劃，協助學生解決財政問題。

中大學生會、中大學生報出版委員會、校園電台編

輯委員會，聯同校內9個書院的學生會，昨發出聯署聲明，當中提到在最近數月，大學校方與各書院院方就宿費方案提出新建議，宿費將與通脹和宿舍維修儲備掛勾，按照此建議方案，明年宿費加幅高達7.1%，而如此下去，宿費將會逐年上升，大大加重日後同學在學費以外的負擔。

各聯署組織認為，宿舍乃非形式教育的一部分，有助同學多元發展，同學不應因無法負擔宿舍費用而失去住宿的機會，此舉有違公平教育機會的原則；現時校方所提出的方案及宿費加幅，將大部分的成本轉嫁到家長及同學身上，卻沒有考慮家長及同學的承擔能力。

外籍英師延註冊 教局促鴨坊澄清

香港文匯報訊（記者 高鈺）鴨脷洲街坊學校早前出現延誤為外籍英語教師註冊事件。有關教師於上任後一個月，校方才補辦有關申請，而該校校長在回應傳媒時，以涉事英語教師經教育局轉介為由，解釋因何未有為其辦理註冊。教育局昨去信該校再次提醒教師註冊程序，並指確保英語教師履新前已申請註冊，學校是責無旁貸，要求該校就有關報道跟進及澄清。

教局發言人重申，透過局方提供的資料聘請外籍英語教師的學校，均要自行接觸及安排有關準教師面試，及處理聘用手續。就鴨脷洲街坊學校聘請涉事外籍英師情況，局方去年12月中已致函該校，提醒應注意「確保英語教師在履新之前已申請為檢定或准用教員」。



香港文匯報訊（記者 高鈺）在剛過去的周日，金紫荊廣場一大早便已非常熱鬧，數百位香港升旗隊總會青少年及成人隊員身穿制服，隊列整齊期待著升國旗時刻的來臨。來自中小學的升旗隊員、導師家長、市民及遊客等五百多人齊聚一堂，只為一睹金紫荊廣場升旗禮風采。

是次儀式由香港升旗隊總會青年及成人隊伍主持，



■升旗隊總會青少年及成人隊員周日於金紫荊廣場舉行升旗禮。

總會供圖

並由升旗隊步操樂隊現場演奏。上午8時正，該會升旗隊隊手及護旗舉持國旗及區旗，國歌奏響下，區旗伴著五星紅旗徐徐上升，並在隊員及群眾的注目禮下升上桿頂。升旗禮後，該會步操樂隊以創新風格演繹了蘇格蘭風笛名曲《高地教堂》，整個活動除為隊員們帶來難忘體驗，同時也讓社會大眾及旅客認識香港青少年學子的愛國熱情及積極承擔。

《僭建都市——從城鄉規劃 到社區更新》都要知



近年，市民對本港土地發展與政府規劃存有爭議，從皇后碼頭到菜園村以至新界東北發展方案，政府每有新的發展規劃，民間都有一些反對意見。作者透過分析文化保育、公共空間、生態城市等不同範疇與政府土地政策的關係，深入淺出地探討本港空間改造，使讀者從多角度了解本港歷來土地政策及當中政策變化帶來的社會問題。

本書舉出，本港上世紀四五十年代至今各項城市規劃報告及發展大綱，引用阿巴斯等權威人士的理論並加以分析，配合新界、中環等例子作引證，具體點出本港以「點」為單位的發展模式及其利弊。例如：書中提及2009年政府提出的「保育中環」計劃，指出當中受保護的歷史建築四散於該區不同角落，彼此缺乏關聯。透過這些具體、貼身的事例，令讀者加深對本港土地政策的了解。

此外，作者也花了甚多篇幅，刻劃入微地分析本土經濟政策與本土土地政策的關聯，並以領匯、地鐵沿線建屋、「地產霸權」為例，吸引讀者眼球的同時，也啟發讀者對現行制度的反思。

作者最後以「呼喚香港土地政策」為最終章的主題，展望她能坦

蕩蕩地面對廣大市民，致力維護本土經濟和自然保育的需要，讓居民真正分享發展帶來的好處。也許，不少人認為，這是一個無法達成的奢望，但我認為，我們應改變心態，先踏出一步，把「奢望」轉為現實。



中華書局總編輯李占領點評：作者準確地總結了的主要內容，但卻缺少了「評論」。這使得文章的深度稍顯不足。另外，文筆上作者亦有加強的空間。

免費幼教委會料明年交最終報告

香港文匯報訊（記者 高鈺）2015年免費教育的推展廣受社會關注，教育局於去年4月成立免費幼稚園教育委員會，至今已近一年，委員會主席鄭慕智特別向全港幼稚園校長及老師發信，介紹委員會工作進展。他指去年底提交的進度報告已提出多項短期措施，包括未來兩個學年增加學券資助額，及提升幼稚園的學費減免上限等，獲政府接納跟進，而就幼师薪酬架構、校舍租金、全日制營運模式需要等其他重要議題，委員會正作深入研究，未來並會繼續透過諮詢會、聚焦小組等與各持分者保持溝通，有信心於明年向政府提交最終報告，提出切實可行的建議。

鄭慕智於信中指，免費幼教委員會自成立以來，已與轄下的5個工作小組合共召開了約30次會議，並於過去數月安排了包括海外考察、舉辦國際論壇、家長講座及聚焦小組會議等一連串的相關活動，對各委員齊心協力出謀獻策及業界和不同持份者提供的寶貴意見及支持表示感謝。

除已經獲政府接納的短期措施外，鄭慕智表示，委員會及各工作小組現亦正就包括免費幼教的核心理念、半日、全日及「長全日」制幼稚園的不同需要、教師薪酬架構、校舍租金、照顧多元學習需要，及推廣家長教育的有效策略等深入研究；但在未達到結論及共識前，希望外界理解不宜公布商討內容。他並承諾繼續與業界及持份者保持溝通，以全面及客觀地聽取各種意見，也會於適當時間作交待。

與少年溝通 重耐心聆聽



回顧過往一年的學校社工生活點滴，接觸了不少學生、家長和老師，除了輔導學生、舉辦不同的活動培育學生成長外，與學生相處時也為筆者帶來許多樂趣與啟迪。

開學時，筆者總會安排時間和花些心思去認識中一新生，例如到各中一班和同學玩問答遊戲、小息、午膳和放學時開放社工室讓同學玩耍、傾談和認識新朋友。有些時候，人多得擠不下，同學或坐或站着傾談，有些人不明所以會問：「社工室有甚麼好玩的？」社工室內沒有電腦讓學生上網，學生也不可以玩手機。我相信最重要的，是可提供一個空間讓青少年感到被接納，可以暢談他們感興趣的事，可以有其他人作伴。

社工室闢出「自由天地」

近年動漫非常受年輕人歡迎，故這幾年筆者在社工室壁報板上撥出一角，讓學生貼上自己的畫作與其他人分享。這個欄目稱為《自由天地》，規則由學生商量訂立，並由一位學生做板主負責整理。有些學生看見板上的畫作會表示欣賞、羨慕，也會分享他們的看法和自己的興趣。與學生相處時，我認識了很多有關動漫和年輕人潮流玩意，他們更熱情地羅列了三十多本動漫和論壇給筆者。我想就是那被接納和欣賞的態度，讓學生能自由發揮、建立自信，也讓他們學會尊重和欣賞別人。

中三的美儀，考試後來社工室與我熱烈地聊她的小說新作，仔細地描述大綱、人物角色、高潮和伏線，筆者聽罷對美儀有了另一番認識，想不到平日跳跳紮紮、大情大性的她是這麼心思細密和具寫作才能的。

正當筆者想完結與美儀一小時的閒聊，繼續埋首趕着完成一份報告時，美儀卻忽然轉換話題，告訴筆者她有一隻大公仔，她會將不開心的事情和秘密都向大公仔傾訴。讀者會否對此感到疑惑？又或者覺得美儀仍很幼稚？原來是因為她覺得大公仔最能保守秘密，又會耐心「聆聽」。在她的經驗中，總覺得很難找到知心朋友，而父母也不是傾訴心事的對象，怕父母提出意見多於聆聽，又或父母根本太忙碌，故沒時間停下來聆聽。此時，平日看來活潑開朗的美儀，靜了下來，與剛才滔滔不絕的她相比，完全另一個模樣。原來只有耐心聆聽，才讓她安心地、信任地將內心一面表達出來。

配合步伐 讓子女感被接納

很多家長煩惱着不知怎樣和子女溝通，曾經有家長提問：「有沒有特別的技巧或一套指定的問題可以依循呢？」其實，若父母能了解子女的需要和配合子女步伐，讓對方感到被接納、被欣賞，且願意耐心聆聽，一定有助親子之間的溝通，父母也可享受陪伴子女成長的樂趣。

（標題與小題為編輯所加）

撰文：香港家庭福利會

註冊社工呂慧玲

查詢電話：2419 7830

網址：http://www.hkfw.org.hk



《繆夫的步伐》

甚麼是繆夫？繆夫就是指那些運用自己的身體能力，全力把載重的船逆流而上拉到目的地的人，他們就稱為繆夫。究竟今天的老師是不是繆夫呢？是。除了我剛才所說，他們把事物、知識、人情作交流外，他們還每天逆流而上。——小思，原名盧瑋鑾，1939年生，香港中文大學中文系教授，原籍廣東番禺，香港出生。

