2014年3月7日(星期五) 香港**文匯郭**WEN WEI PO

基建、旅遊、商務

匯聚環球精英

東涌起動 湧現投資先機

「門廊城市」 勢成中港經貿樞紐

萬眾矚目的港珠澳大橋預期於2016年通車**,將深圳前海、珠海橫琴及 環連成一線。東涌坐擁核心地利,一躍而成三地跨境商務往來 連繫共逾1億人(1),門廊城市地位不容置疑,每日駛經大橋往來 人次預計近7萬人(2),東涌盡握「橋頭經濟」優勢,角色舉足輕重。加上 香港政府於2014年施政報告中,銳意打造東大嶼都會(3)+,籌劃興建港 五個太古城商場或中環國金大廈(IFC)商場(5),相信可滿足過境旅客各項 直接在島上消費後離境;以及機場北商業區(6)+和東涌新市鎮擴展











旅遊業蓬勃發展 行內求才若渴

、昂坪360纜車、天壇大佛、大澳及東涌觀光熱點之多^A,對刺激香港旅遊業發展居功至偉 ·<u>訪港旅客已逾5千4百萬人次,境內消</u>費總額逾1.331億元^{®,}而隨著港珠澳大橋通車 入場人次亦創新高,達740萬人次,同時提供共33,200個前線工作人員職位9,並計劃興建 房間數目將增至1,750間, 啟業後可創造600至700個全職職位⁽⁹⁾, 而於日後完成擴建後, 數將可高達1,000萬人次⁽¹⁰⁾;隨著東涌旅遊熱點增加,景點不斷擴展,急待大量行業精英應付 造就相關職位大增,旅遊業前景欣欣向榮。





薈萃全球人才 優質住宅需求殷切

東涌毗鄰的香港國際機場,2013年客運量多達6,000萬人次,為應付未來急劇 增長,計劃於2023年在機場北增建一條新跑道及商業區,配合大嶼山發展 機遇(11)。而機場旁的亞洲國際博覽館△,更榮膺2013年「亞洲最佳會議展覽 中心」第二位(12),預計以其地利之便,將集港珠澳三地商貿推廣、大型娛樂 博覽於一身,商業價值激增。各項基建及擴建工程,需求世界各行業專才 參與其中,早於2007年迪士尼樂園及相關基建的建築工程已招聘超過1萬 個職位(13),亦估計於2030年單就機場提供的直接職位將超過14萬個(14),這批 薈萃東涌的專才和其家屬,重視區內國際化環境及完善配套,預料形成一定 房屋需求,事實上,東涌區內於2013年就有超過900宗租務成交(15),甚至 超越太古城(16),交投活躍。可見投資東涌,既穩健亦具前瞻性,實屬明智 之舉。



全新「輕鬆付款辦法」# 只需繳付一成首期 置業、換樓輕鬆無憂

昇薈 The Visionary • 資料簡介 區域 網址 the-visionary.com.hk 住宅單位總數 1,419個 間隔多元化 一房、一房連儲物室; 兩房、兩房連儲物室 兩房一套連儲物室 三房一套、三房一套連儲物室 四房雙套連儲物室 洋房、複式大宅及頂層特色單位 九龍灣臨澤街8號 展銷廳 OCTA TOWER 1樓及3樓 開放時間 11:00 - 20:00 (假日照常)

售樓代理:



南豐地產代理有限公司 Nan Fung Real Estate Agency Ltd

牌照號碼 Licence No: C-026066

章前電 8103 8366

www.the-visionary.com.hk





- #「昇薈」買家尊享「輕鬆付款辦法」,是次付款優惠適用於價單上所有單位。於簽署臨時買賣合約時需付樓價5%,於2015年1月2日或之前付樓價5%,其餘額於賣方發出入伙通知書後14天內付清,詳情請參閱價單。 *港珠澳大橋 — 香港工程項目網站 http://www.hzmb.hk/
- + 本廣告/宣傳資料內載列的未落成的建築物及設施僅供參考,該等未落成建築物及設施之興建計劃(包括落實、路線及時間表等)均以政府最終決定為準。昇薈周邊建築物及環境會不時改變。本廣告/宣傳資料並 不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對昇薈、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 A 昇薈周邊建築物及環境會不時改變。僅供參考。賣方對昇薈之景觀及其周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

1) 香港特別行政區政府政府統計處,截至2013年年底,人口共有7,219,700人 http://www.censtatd.gov.hk/hkstat/sub/bbs tc.jsp; 2010年第六次全國人口普查主要數據公報(第2號) 廣東省人口共104,303,132人 http://ww w.stats.gov.cn/tjsj/tjgb/rkpcgb/qgrkpcgb/201104/t20110429_30328.html 2) 立法會交通事務委員會2008-05-16港珠澳大橋討論文件 http://www.legco.gov.hk/yr07-08/chinese/panels/tp/papers/tp0516cb1-1520-1-c.pdf 3) 2014年施政報告第41段 4) 2014年施政報告第39段 5) 新浪香港新聞網2014-02-17「橋頭島」建地下城 http://news.sina.com.hk/news/20140217/-5-3190863/1.html 6) 2014年施政報告第40段 7) 施政報告第128段 8) 香 港旅業網旅遊業最新統計資料概覽 http://partnernet.hktb.com/tc/research_statistics/index.html 9) 香港迪士尼樂園官方網頁新聞稿2014-02-17香港迪士尼樂園業績連續第四年創新高http://news-hk.hongkongdisney land.com/PressReleases/PressReleasePrint.aspx?AssetId=b7a92949-2191-43b2-a251-109c66a405ed 10) 立法會經濟發展事務委員會香港迪士尼樂園最新進展報告2014-02-24第15段 http://www.legco.gov.hk/yr13-14/chinese/panels/edev/papers/edev0224cb1-899-5-c.pdf 11) 香港國際機場新聞稿 2014-01-15 香港機場管理局歡迎行政長官施政報告 http://www.hongkongairport.com/chi/media/press-releases/pr_1121.html 12) 亞洲國際博覽館新 聞稿2013-12-19亞洲國際博覽館獲選為「亞洲最佳會議展覽中心」第二位 http://www.asiaworld-expo.com/html/zh/newsroom/pressreleasedetail_fb0c16d5aeb54fe0b5c724b918489d8b.html 13) 香港政府新聞網新聞公報 2007-02-28立法會五題:偏遠地區的就業機會 http://www.info.gov.hk/gia/general/200702/28/P200702280164.htm 14) 香港國際機場新聞稿 2014-01-15 香港機場管理局歡迎行政長官施政報告 http://www.hongkongair port.com/chi/media/press-releases/pr 1121.html 15) 美聯地產提供2013年東涌住宅物業租務成交資料 16) 美聯地產提供2013年太古城住宅物業租務成交資料

區域:東涌 街道名稱及門牌號數:仍未取得 網址:the-visionary.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓説明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及 附近的公共設施有較佳了解。

賣方:信潤發展有限公司 賣方的控權公司:陳氏集團國際有限公司、南豐國際控股有限公司、南豐集團控股有限公司、南豐發展有限公司、Right Talent Holdings Limited及明恩企業有限公司 發展項目的認可人士:呂元祥建築師事務所(香港)有限公司之呂元祥先生 承建商:晉業建築有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所:胡關李羅律師行、的近律師行、貝克·麥堅時律師事務所、王澤長·周淑嫻·周永健律師行及施文律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構:香港上海匯豐銀行有限公司、 恆生銀行有限公司及中國建設銀行股份有限公司香港分行 已為發展項目的建造提供貸款的其他人:不適用

本廣告由昇薈之賣方發布或在賣方的同意下發布 盡賣方所知,由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期:2015年12月31日 印製日期:2014年3月7日 賣方建議準買方參閱有關售

樓説明書,以了解發展項目的資料。