青年宿舍或慢建兼縮水

青協申放寬限高存變數 文件交大埔區會討論

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）政府早前公布與青協合作在大埔興建青年宿舍，青協昨日向大埔區議會提交文件，建議選址為大埔寶鄉街2號，即現時的青協獅子會大埔青年空間，預計只能提供61個單位，較政府預計的70個少。據了解，青協會在上半年向城規會申請更改土地用途及放寬該地帶的建築物高度限制，青年宿舍規模仍然存有變數，未必可以如期在2016年落成。大埔區議會則將於下周三討論青年宿舍項目。

根據青協昨日提交大埔區議會的文件，大埔青年宿舍的建議選址為大埔寶鄉街2號，地面積約402平方米，初步估計總樓面面積約3,050平方米，當中包括非住用用途約1,040平方米及住用用途約2,010平方米。青協建議將現址的大埔青年空間，改建為一幢17層高的大廈，地面至2樓將保留作大堂及青年空間，繼續為區內青年及青年宿舍租戶提供服務；3樓為平台花園；4樓至16樓則為青年宿舍，預計改建後只能提供61個單位，較政府早前預計的70個少。

設計「青年化」置獨廁浴室

青協現時建議的大埔青年宿舍是專為在職青年而設計，所以不論從外觀到內部裝潢和設備，均從青年的角度考慮，如引進時尚而現代化的設計概念等。每個住房單位約15平方米至20平方米，置有獨立廁所及浴室等基本設備，讓租戶享有一個簡約齊備的生活環境，為青年提供一個獨立自主的空間，讓他們在公餘可享用舒適的空間。

營運自負盈虧 租期「3+2」年

青協表示，青年宿舍建成後，將會負責管理宿舍的日常運作；宿舍會以自負盈虧的方式營運，並按照民政事務局所訂下的政策框架營運。至於租約期方面，青協將以「3+2」為藍本，讓青年租戶先租住3年，有需要時可再續租2年，租住期最長不超過5年，並會適當調整租金。

目前青協已成立由專業人士及學者組成的「青年宿舍諮詢委員會」，並為計劃進行前期顧問研究，就環境、樹木、交通等各個範疇聘請顧問詳細進行研究。據了解，寶鄉街2號的現有土地用途為「政府、機構或社區」(GIC)，而青年宿舍的用地性質並非列作第一欄之經常准許用途，青協會在上半年向城市規劃委員會申請獲得第二欄許可的用途及放寬該地帶的建築物高度限制，所以規模仍然存有變數，很大機會不能夠如政府預期在2016年落成。

張國慧讚選址 料區會通過

大埔區議員張國慧表示，非常歡迎在大埔興建青年宿舍，因為可以暫時解決到青年無屋住的問題，但他認為政府一定要加建公營房屋滿足青年的長遠住屋需求。張國慧又說，青年宿舍選址相當好，旁邊是大埔綜合大樓，距離大埔墟東鐵站不足10分鐘的路程。他續說，現時沒有聽到特別的反對聲音，故預計大埔區議會會通過項目。

林鄭：特首重設扶貧會顯決心

香港文匯報訊（記者 聶曉輝、羅繼盛）現屆政府一直致力扶貧工作，期望消減跨代貧窮。政務司司長林鄭月娥昨出席「與傑出領袖對話」扶貧講座時，遭學生質疑特區政府的扶貧決心。林鄭月娥回應指，2014年度至2015年度的社福開支多達逾500億元，按年增加9.7%，增幅為所有政策範疇之冠。她又謂，行政長官梁振英重設扶貧委員會已顯示出特區政府防貧與扶助脫貧的決心，去年更首次訂立貧窮線，以期更能掌握本港扶貧情況，並對症下藥。

林鄭月娥昨日向學生簡述扶貧政策時指出，現屆政府着重防貧及脫貧，重視社會流動、消除歧視，令青年可向上流動及發展，更首訂貧窮線，對症下藥推行政策，作為貧窮情況有否改善的指標。

她指出，根據貧窮線顯示，2012年政策介入前本港共有131萬貧窮人口，貧窮率為19.6%，介入後則降至102萬及15.2%；兒童貧窮率則由24.2%降至19.9%。

3招助青年教育就業發展

林鄭月娥又謂，加拿大及法國的政策介入前後，兒童貧窮線分別下跌逾10個百分點，承認港府過去的政策未必能聚焦幫助兒童，故現已初步定出3方面措施，主力協助青少年教育、就業及全人發展，包括增加副學士銜接學位、資助內地升學、大學生畢業首年免償還貸款、中小學生額外資助、重建職業教育及推出更多工作假期計劃等。

社福開支增幅超其他政策

有學生指出，過去10年的社福開支增幅不及基建，質疑特區政府的扶貧決心。林鄭月娥指出，她逾10年前擔任社署署長時，社福開支僅逾300億元，2014年度至2015年度已增至逾500億元，較對上一個年度增加9.7%，增幅比教育還多，更是所有政策範疇之冠。她表示，香港是一個低稅地方，面對人口老化但公帑有限的情況，如何資助弱勢社群及維持財政可持續性，必須作出平衡。

正研減強積金行政費

另有學生指出，推行逾10年的強積金行政費高、回報低。林鄭月娥表示，港府正研究如何減低行政費，行政長官梁振英亦已承諾研究如何改善退休保障，其中由港大學者周永新領導的工作小組已就此進行研究，今年年中會提交報告。

■林鄭月娥昨日出席講座，表示特首重設扶貧委員會已顯示扶助決心。圖為她與在場青年合照。 曾慶威 攝

梁美芬悼許崇德 讚基本法專家

◀梁美芬讚已故恩師許崇德關懷學生。圖為梁美芬和許崇德的合照。

▼許崇德贈梁美芬的七言詩。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖、陳嘉洛）中國憲法學泰斗、前香港特區基本法草委許崇德日前因病於北京逝世，享年85歲，其不幸離世令眾多人哀痛不已，包括曾經是許崇德學子的經民聯立法會議員梁美芬。她讚揚許崇德是基本法專家，對香港順利回歸祖國有重大貢獻，更憶述起恩師在她畢業那年，贈送她一首詩：「畢業辭京歸海島，常來母校作橋樑。」她對老師去世表示深切哀悼，對其家人致以慰問。

正在北京的梁美芬撰寫題為〈悼念許崇德教授〉的文章，憶述不少當年的往事。她透露，早在1987年第一次在北京與老師會面，老師已對她說：「小梁，您以後想當立法局議員嗎？香港女的都很能幹，很多女人當議員」；及後，她在北京交流學習期間有很多難忘事，包括老師曾經讓她教他廣東話，好讓他更好地了解香港的人情風俗。

難忘關懷學生 躬身助進修

梁美芬說：「許老師很關心香港，很喜歡香港朋友，更特別喜歡年輕人，不同年代的學生都能感受到許老師對學生的關懷。內地同學家境困難，學生請他幫忙推薦進修求學，他事必親力親為，為他們找助學金、獎學金，對待我們都好像子女一樣，噓寒問暖，非常親切，對我們從外地來或香港來的學生更是關懷備至。口邊總掛着：在北京習慣嗎？」

她憶述，自己於1994年在大學任教法律時，率領了一批香港學生到京交流，當年66歲的許老師仍然堅持與與年輕人打成一片，並騎自行車從中國人民大學到香山。

憶畢業贈詩 感人情味濃

她說：「我1990年回港後開始了忙碌的工作與生活，直至2000年，我從許老師手中收到他的詩詞集《學而詠懷》，才驚見他早於1990年7月2日我畢業時悄悄地為我寫了一首詩，題為〈送女弟子梁美芬學成返回香港〉：已收秋實書襄足，毋忘園丁汗水長。畢業辭京歸海島，常來母校作橋樑！可見他是個充滿人情味，對人生執着無畏的法學家！」

她有感而發地說，今日有關基本法在政制經濟問題上的爭拗，大家均會談到當年起草時討論過的問題與想法，而許老師就是「活字典」：「2014年3月3日晚，他瀟灑地走了。他樣子很安詳。在告別這個世界之前，他仍然不忘將他畢生在憲法上的研究與學生分享。許老師，我們永遠懷念您！」

■王國興(左)要求當局盡快為薄扶林區內基層醫療服務作長遠規劃，以滿足區內人口增加的醫療需要。 王維寶 攝

王國興促改善薄扶林基層醫療

香港文匯報訊（記者 王維寶）工聯會立法會議員王國興昨天聯同華富邨居民前往華富社康中心與醫管局人員會面，要求有關部門盡快為薄扶林區內基層醫療服務作長遠規劃，以滿足區內人口增加的醫療需要。港島西聯網服務總監陳漢威表示，瑪麗醫院在重建後將能提供更多服務。

近年不少華富邨居民向王國興反映，指南區普通科門診診所未能惠及華富邨居民，加上華富邨已有逾40年歷史，人口相對老化，因此區內基層醫療的訴求十分殷切。王國興表示，現時南區只有在香港仔、鴨脷洲及赤柱設有普通科門診診所，對區內長者就診非常不便。

倡增駐診醫 加社區護士

王國興又指出，雖然現時華富社康中心設有自助量度血壓、護理講座及自我健康管理等小組活動，但社區內仍欠缺公營醫療系統，中心未能作有效分流作用，無法照顧長者及行動不便人士需要。王國興促請醫管局完善華富社康中心服務，建議包括在中心內增設駐診醫生，並增加社區護士人數等。

港島西聯網服務總監陳漢威回應指，由於近年本港醫生人手不足，未來幾年仍無法在中心內增設駐診醫生，不過由於瑪麗醫院正在重建，在完成重建後將能提供更多服務，而華富社康中心的資深護士亦能為患者提供一定醫療服務，如有需要亦能將患者轉介至聯網的醫院，解決區內居民的醫療需要。

陳茂波訪川援建 勉港學奮鬥精神

■陳茂波（前右一）訪四川省視察援建項目進展情況。

香港文匯報訊（記者 濮沁 四川報道）發展局局長陳茂波一行昨繼續前往視察四川省臥龍鎮耿達鄉中國大熊貓保護研究中心、耿達鄉一貫制學校、303國道施工現場以及都江堰大熊貓救護與疾病防控中心等香港特區援建項目進展情況。他詳細了解各項工程施工和進度情況，並感嘆於此處施工環境之艱苦和修路工人在惡劣自然條件下的奮鬥精神。

滿意進展 料2年完工

陳茂波對本報記者說，此次四川之行有兩個目的，第一是看「5．12」地震後特區政府援助項目的進展狀況，第二是查看蘆山地震後特區政府支援購置項目的情況。

就了解到的狀況來看，港府援建的151個項目裡面有144個已經完成，剩下7個，兩個是公路項目，5個是臥龍裡面的項目。臥龍的項目預計今年可以完工，兩個公路項目由於過去幾年又重新遭遇一些不同的災情，困難度很大，但是按照現在的進展估計在2016年左右也可大致完成，對這樣的情況整體上他是很滿意的。

陳茂波說此行印象最深的是感受到了大自然的威力，沒有親眼看過的人很難想像大自然破壞力如此之大，但同時也感受到在重建工程裡面工程人員的可敬。雖然工作條件艱苦，自然條件惡劣，但是他們在如此環境裡面也想方設法要把路修好，這種奮鬥的精神值得我們學習。另外，「在參觀都江堰熊貓中心時，我覺得非常感動，這裡（場館）建設很好、設備先進、熊貓比在香港的看起來更活潑，同行人員都看得很高興」。陳局長說。

■陳茂波觀察當地學校學生上課情況。

支援交流增兩地感情認識

陳茂波還表示，香港對四川的援助會是持續的。他說，這樣的支援和相互交流可以增進兩地感情，增加香港百姓對四川省的認識，這是很好的基礎，而民間的交流、青年人的文化交流是下一步可以探討的方向。

陳茂波一行昨日下午乘機返回香港。

運房局增3高職建公營房屋

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）運輸及房屋局向立法會申請開設3個常額職位，獲立法會人事編制小組委員會通過。3個常額職位包括總建築師、總結構工程師和總工程師，以應付因公營房屋建屋量增加而帶來的額外工作。有議員在會議上質疑政府是否有足夠人手以兑現每年興建28,000個公營房屋單位的承諾。

首長薪首點 月入至12.5萬

立法會人事編制小組委員會昨日通過在房屋署開設3個常額職位，以應付因增建公屋而增加的工作量。3個常額職位包括1個總建築師，1個總結構工程師及1個總工程師，屬首長級薪級第一點，月薪11萬5,050元至12萬5,800元。運輸及房屋局秘書長栢志高表示，房屋署亦會合共開設約140個非首長級公務員職位，當中包括130個職位是為應付公營房屋新建屋量目標而設；10個非首長級公務員職位推行基本工程儲備基金總目711項下與房屋相關的基建項目。

公民黨郭家麒在會上指，1月發表的施政報告將公營房屋建屋量，由25,000個增至28,000個，質疑人手是否足以兑現承諾。 栢志高回應時表示，能否完成建屋目標關鍵在於土地供應、資金和人手，以現時的人手數量，足以應付25,000個建屋量。至於施政報告提出的額外3,000個公營單位，當局仍在研究是否外判予私人市場。他又說，已委託顧問公司就人手編制進行檢討，預料6個月至8個月內完成。