

強積金上月人均轉賺4295元

香港文匯報訊（記者 方楚茵）據路透旗下基金評級機構理柏公布2月份強積金（MPF）回報表現，整體強積金賺2.25%，扭轉連續2個月虧蝕情況。以截至去年12月底止所有強積金計劃總淨資產值5,140.65億元，以參與強積金計劃的僱員及自僱人士約269.28萬人計算，即平均每人上月賺4,295.33元。

日股基金風光不再

在2月份24個投資分類中，日本股票基金風光不

再，連同港元貨幣市場基金及人民幣債券基金齊齊錄虧損，此三個類別分別虧損達1.47%、0.06%及0.69%，當中日本股票基金近三個月更虧損達4.82%。而其餘21項全數錄正回報，又以歐洲股票基金、醫藥及醫療保健股票基金及亞太區（除日本）股票基金表現最好。

歐股基金回報最佳

按股票基金分類計，除了日本股票基金，該類別全

數扭轉一月受股市下挫拖累的劣勢，回報介乎5.36%至1.31%。當中，表現最好的是歐洲股票基金，錄5.36%回報。市場上唯一一隻醫藥及醫療保健股票基金於2月繼續造好，錄得4.61%回報，近三個月更有7.18%增長。隨後為亞太區（除日本）股票基金、美國股票基金及環球股票基金，三者分別錄4.04%、3.71%及3.49%回報。香港股票基金及中國股票上月分別錄3.01%及1.31%正回報，逆轉最近三個月負回報，兩者最近三個月分別錄虧損4.32%及9.64%。

人債基金轉蝕0.69%

債券基金類別於2月份則表現平平，當中人民幣債券基金或受近期波動影響，2月錄虧損達0.69%，近三個月則錄0.1%回報。而其餘環球債券、亞太區債券及港元債券則分別錄1.41%、1.27%及0.51%的正回報，近三個月則分別錄1.02%、0.51%、0.04%的正回報。

混合型基金方面，2月單月以港元進取混合型基金表現最好，單月錄2.6%回報，但近三個月僅累積0.06%增長。其餘港元平衡混合型基金、其他靈活混合型及港元保守混合型則單月錄2.06%、1.6%及1.52%回報，近三個月分別錄0.2%、0.04%及0.5%回報。另外保本基金2月份錄0.48%回報，近三個月只錄0.05%回報。

港交所4月增人民幣期貨夜市 人幣回軟增對沖需求 日前成交創新高

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所(0388)將於4月7日起，在收市後交易時段加入人民幣期貨交易，並且在今年稍後時間，新增中華120指數的夜市期貨。港交所行政總裁李小加表示，近日人民幣下調，對市場的發展反而是好事，因為可讓投資者了解到人民幣並非只升不跌，故此有愈來愈大的對沖需求。港交所的人民幣期貨成交合約在2月25日，錄得5,970張新高。

該所股本證券與定息產品及貨幣聯席主管戴志堅表示，回顧去年，人民幣期貨的每日成交張數大約700張，並不是很多，但近日人民幣回軟，投資者亦看到對沖的需要，令該所的非平倉合約一直增加，近日交易量達到6,000張，較平時多5倍。

開夜市有利歐美投資者參與

他續指，該所見到歐美投資者對人民幣投資非常有興趣，故港交所亦於4月7日延長人民幣期貨交易至夜市時段，讓歐美投資者可以參與有關產品，同時又新增合約月份，為投資者提供長遠的對沖工具。

該所於同日起，也為該產品推出第四個季月的合約月份，以及增加四組跨期組合，令人民幣期貨合約月份增至8個，合約期長達16個月。新增四組跨期組合後，組合總數由6個增至10個，新加入的合約月份，將採用上一個合約月份的參考價。

港交所預期，人民幣期貨的交易將設有莊家，詳情稍後再公布。港交所環球市場科聯席主管羅力表示，人民

幣期貨是港交所進軍定息產品及貨幣的重要環節，隨着人民幣國際化，人民幣期貨夜間時段交易將為港交所建立市場定位，增加香港作為人民幣離岸中心的吸引力。

張華峰：可免落後其他市場

立法會金融服務界議員張華峰表示，夜期加入人民幣期貨是業界預期之內的事，相信證券行在電腦程式上已成功測試過，由於延長人民幣期貨交易並沒增加成本，故贊成推行有關措施，以免落後於其他市場。

另外，港交所即日起更改收市後期貨交易時段內，股市指數期貨5%的上下限價機制，但人民幣的期貨合約波動上下限，設在日間交易時段最後成交價的3%，與股票指數夜間期貨不同。

除了人民幣期貨外，港交所旗下LME的LME Claer服務，將推出交易匯報服務LME wire，按計劃於今年9月推出，港交所會將LME商業化，包括LME的交易制度、徵費模式、會員結構方面進行研究，亦會將商品業務落地香港。



■李加稱，近日人民幣下調，對市場的發展反而是好事。

張偉民 攝

港交所人民幣期貨交易情況

交易日期	合約成交量	交易日期	合約成交量
2014/02/04	420	2014/02/18	374
2014/02/05	551	2014/02/19	1,203
2014/02/06	412	2014/02/20	1,578
2014/02/07	728	2014/02/21	3,565
2014/02/10	705	2014/02/24	1,643
2014/02/11	471	2014/02/25	5,970
2014/02/12	442	2014/02/26	5,210
2014/02/13	589	2014/02/27	975
2014/02/14	257	2014/02/28	2,318
2014/02/17	346	2014/03/03	671

李小加：股權架構冀諮詢市場

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所（0388）行政總裁李小加昨出席傳媒午宴，再一次被問及是否將就股權架構諮詢市場，他稱相關諮詢是取決於上市委員會，故不會就股權架構問題發表評論。但他指出，股權架構問題有重大爭議，期望可透過諮詢市場集思廣益，希望市場有耐性聽取各方意見再作決策。他認為，諮詢機制可讓本港形象有所提升，讓外國可見到本港有一個辯論機制，各方充分發表觀點。

漲跌停板機制仍初步研究

李小加又指出，近年本港電子交易激增，有市場參與者曾向該所表示，擔憂香港市場是否有適當措施防範人為或機器錯誤所引發的混亂。證監會在今年初已實施新電子交易規例，港交所應該考慮漲跌停板機制。但他強調，目前只處初步研究階段，對於是否引入還未有定論。

目前部分歐美交易所，一旦觸發漲跌停板機制，交

易隨即暫停，改為競價交易。至於部分亞洲區交易所，則於恢復正常交易前，會有若干的限制，香港要找到最符合本港特性的模式，一定會全面諮詢公眾，若獲市場支持，也有充分時間讓市場準備才實施。

此外，內地監管機構就H股全流通方式正在深入探討，並進入後期決策階段。他表示，不同公司在落實H股全流通方面，有不同做法，如06年以前上市的H股要成為全流通，需待內地監管規則的調整，而06年後上市的H股，大部分已於章程中列明若內地批准，公司將改以全流通，而正等待上市的公司，同樣要獲內地當局的批准。

SOHO核心純利創新高 增33%



■SOHO中國坐落於北京市中心的前門大街已重新定位為體驗式消費為主的旅遊目的地。

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）近年轉型做「收租佬」的內房股SOHO中國（0410）昨公佈，截至12月底止，全年純利為73.9億元（人民幣，下同），按年倒退三成，主因是期內投資物業重估增值大量下降；若不計及物業重估，核心純利創造歷史新高至44.4億元，較去年同期升33%，派末期息13分，按年持平。

SOHO中國昨收報6.05港元，升0.08元或1.34%。

期內，營業額為146.2億元，按年少賺9.4%。核心純利潤率約為30%，較上財年的21%提高9個百分點，創歷史新高。公司主席潘石屹在業績公告中

指，盈利增加由於去年竣工交付的望京SOHO項目塔一、二項目的利潤率較高所致，兩項目對價合計52.1億元。

淨資產負債率僅為17%

同時，年內租賃業務突出，包括首個全部自持的投資物業SOHO世紀廣場項目於去年年中已達滿租。前門項目在重新定位後，引入了著名品牌，租戶品質大大提高。SOHO復興廣場將於今年交付開業，截止業績公佈日，41%的商業面積已經預租。

截止去年底，公司擁有現金約106.5億元，淨資產負債率僅約為17%。公司並指，一直保持着穩定的高股息政策，過去4年的平均股息收益率達到了5.5%。

恒大首兩月賣樓增75%

另外，恒大地產（3333）昨表示，1至2月份合約銷售額合計200.7億元，按年增75.3%；合約銷售面積合計279.7萬平方米，按年增51.2%；合約銷售均價每平方米7,177元，按年增15.9%。2月單月實現合約銷售額90.4億元，按年增114.9%，合約銷售面積137.1萬平方米，按年增101%，合約銷售均價每平方米6,592元。按年增7%。

包裝紙業務份額按年持續增長達20%。

他表示，現時手頭現金由之前3.37億元，下降至去年的1.42億元，不過，集團現金流健康，達到4.7億元，付款壓力不大。雖然集團負債比率約升7個百分點至35%，但數字仍維持在較低水平，相信負債比率亦不會超過40%。

優源多賺16% 負債率仍低

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）優源國際(2268)行政總裁柯吉熊表示，中央政府近年淘汰低效落後產能有利整合造紙業資源，亦有助提高公司市場佔有率。集團去年錄得全年純利2.9億元（人民幣，下同），同比增長16.1%，主要受惠於內地市場零售業增長，去年產品銷量增加約1.8萬噸，其中薄頁

張耀堂退休想做兼職 無意參政



■張耀堂將於本月21日退休。資料圖片

香港文匯報訊（記者 陳遠威）在銀行界打滾三十載的八達通公司行政總裁張耀堂將於本月21日卸任退休，昨臨別秋波與傳媒午宴，席間表示退休後除旅行散心，更期望能夠找到合適的兼職工作，退而不休，歡迎各界招手，但表明無意參政。預計公司將在月內公布接任人選，但對其滿意與否則要留待董事會決定。

八達通早前與阿里巴巴合作為淘寶用戶提供新支付方式，營業及市場總監李玉兒表示，面對市場競爭及加強推廣，計劃提供禮物回贈優惠，但不會惡性競爭打減價戰，現時購物金額1.5%的服務費已屬市場底價，相信公司提供的人民幣兌港元匯價具吸引力。

李玉兒指，公司與阿里巴巴洽商至正式推出服務需時約1年，現時亦正與其他購物平台開展合作當中，並透露是港人較為常用的平台，但不排除日後可與海外購物網站合作。

孖展融資業務勁 海通多賺八成

香港文匯報訊（記者 陳遠威）海通國際（0665）繼續大賺，受惠孖展融資、固定收益及結構性投融資業務增長，去年純利激增80.3%至5.29億元。每股盈利41.24仙，派末期息每股11仙。副主席及行政總裁林



■林涌稱，在互聯網金融競爭下，零佣金時代或降臨。張偉民 攝

涌昨表示，旗下經紀及孖展融資業務的市場份額相當大，去年日均交易量上升逾60%，高於港交所16%的增幅，可見場外市場極大。預期在內地互聯網金融衝擊下，零佣金時代必將降臨，公司會轉而發展高端客戶應對。

海通連續兩年純利錄得高增長，去年淨資產收益率（ROE）首度升至雙位數，上升3.65個百分點至12.95%。林涌表示，公司繼續以投行為轉營目標，去年業績能逆市大幅增長，是由於旗下6項業務產生良性互動，發揮整體平台效益。該股早前已發出盈喜，昨收報4.06元，無升跌。

去年全年派息共19仙，派息比率46%，林涌指，公司過去十年一直維持派息比率50%的政策，並將繼續堅持，若派息比率不足50%，僅由於在計算時進行約數後產生差距，並非派息政策有任何變化。

互聯網衝擊 零佣金或降臨

內地互聯網金融迅速發展，對傳統金融服務市場構成威脅，林涌表示，在互聯網金融競爭下，零佣金時代或在未有準備下降臨，加速佣金下降趨勢，傳統中介業務的市場機會將越來越少。公司過去3年積極向投行發展，定位中介業務及資本市場並重。

將轉向發展高端客戶應對

對於市場出路，林涌認為僅有兩條出路，一是迎接互聯網金融，二是脫離紅海向藍海發展，即轉做高端客戶。他指出，市場焦點的阿里巴巴餘額寶及騰訊理財通，兩者均沒有開立新賬戶，而是捆綁現有的賬戶推出產品，毋需「泵石仔」，可見科網公司聰明。

問及內地重啟IPO會否對香港IPO市場構成威脅，林涌表示，內地及香港的IPO企業是兩類不同的客戶，由於A股與H股的上市條件不同，能在H股上市的企業未必能在A股上市，反之亦然。相信重啟IPO反而能刺激香港IPO市場的活躍程度。

推停牌機制能夠完善市場

港交所擬推出停牌機制，林涌對此表示贊同，認為是保護投資者的措施，在市場明顯波動時可進行暫停，只是部分市場人士對停牌機制有所誤解，相信推出機制能夠完善市場制度。

泓富每基金單位可分派升8.2%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）受惠於租金上升及融資成本保持穩定，泓富產業信託(0808)宣佈，截至2013年12月31日止年度可分派收入升11.9%至2,091億元，每基金單位可分派末期息0.0751元，升8.2%，全年每基金單位分派0.1495元，收益率6.6%，負債率20.9%。

泓富產業信託主席趙國雄表示，基於預期今年利息相對平穩，若遇到機會，亦希望繼續以借貸形式融資來收購新項目，並指公司有足夠空間進行收購及擴充。

九龍東租金續有上升潛力

該公司去年續租租金調升率高达34.9%，平均每呎租金19.03元，整體物業出租率升至98.9%。趙國雄稱，儘管寫字樓市道整體租金增長有所放緩，但香港非核心商業區之租金水平仍能保持良好競爭優勢，令企業相繼搬遷至非核心商業區之趨勢持續，而泓富的三分之一樓面面積位於九龍東，剛好配合到政府大力發展九龍東，看好該區潛力，加上旗下物業與區內租金仍有差距，預期未來租金收入會繼續上升。

今年將有35%樓面需要續租

該公司行政總裁黃麗虹指出，今年1月初完成向和黃收購觀塘甲級商廈創業街9號，該項目現時的呎租為16元，與該區平均呎租22元有一定差距，租金續有提升空間。若撇除創業街9號，泓富今年將有35%樓面需要續租。

她表示，連同創業街9號在內，8項物業於今年的資本開支為3,000萬元，當中一半為創業街9號。創業街9號於未來2年的資產增值涉資3,000萬元。

潮流工貿中心將申請活化

黃麗虹指出，今年內亦會把荔枝角潮流工貿中心申請活化作商業用途，該工廈的樓面為173,764方呎，佔集團最新資產組合總樓面135,2174萬方呎的12.85%。



■趙國雄(右)及黃麗虹看好九龍東商廈租金前景。梁悅琴 攝