

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)恒地、新世界及培新合作的馬鞍山迎海一期於周二晚重推50伙,暫已累積錄超過200張入票,超額認購逾3倍。昨日人稱「四叔」的恒基地產主席李兆基由營業(一)部總經理林達民等10多人陪同下參觀現樓及鄰近環境。林達民表示,主席李兆基在參觀後滿意現樓質素,並一起初步討論第三期的銷售安排,預計下半年可推出。

迎海一期收200票超額逾3倍

四叔參觀感滿意 下半年推第三期

另一邊廂,新地旗下元朗朗碧昨日發售21伙特色戶單位,據市場消息透露,截至下午8時全數沽清,發展商將於今天公布銷情及最新銷售安排。

第三期涉1100伙

李兆基昨午約3時在馬鞍山迎海一期親自督師,由10多人陪同下參觀現樓及鄰近環境,其間工作人員向四叔講解樓盤設計規劃。四叔逗留約一小時後離開,其後陪同四叔參觀的營業(一)部總經理林達民向記者表示,四叔在參觀後滿意現樓質素,並一起初步討論下一輪銷售安排,預計迎海第三期在下半年可推出,涉及約1,100伙,但暫未有定價安排。

一期現參觀人龍

至於迎海一期將於周二發售的50伙,昨日售樓現



林達民指,四叔(中)在參觀後表示滿意現樓質素。



四叔(中)在參觀後表示滿意現樓質素。

場出現參觀人龍,項目接受買家登記至周一中午,即晚抽籤。市場消息透露,暫已累積錄得至少超過200張入票,超額認購逾3倍。林達民強調,項目針對客戶為家庭客為主。

此外,發展商為銷售新盤費盡心思,迎海賣樓現場所見,發展商於售樓處外安排了1組3人樂隊,現場彈奏古典音樂,為樓盤增添藝術氣息;同時亦安排茶點予睇樓人士享用。同系迎海·星灣售出一伙18座

30樓G室,實用面積810方呎,呎價13,349元。

其他新盤方面,截至昨日下午8時,新世界元朗漆柏售出4伙,分別為1座18樓E室、5座8樓E室、1座25樓E室及9座25樓D室。發展商表示,項目開售至今累積單位銷售數目達1,004伙,套現逾40.6億元。另長實北角DIVA昨日售出2伙,南豐跑馬地雲暉大廈售出1伙,但華懋大埔富·盈門及嘉里西營盤高士台則沒有成交。

上月二手註冊創新低

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)辣招影響深遠,二手住宅物業屢破新低紀錄。據美聯物業資料研究部綜合土地註冊處資料顯示,2月首27日二手住宅註冊量僅錄約2,119宗,與去年4月份2,464宗的紀錄低位相比仍少約345宗。尚餘一個註冊工作天,預期今年2月份二手住宅物業註冊量未能突破去年4月的低水平,估計最終約2,200多宗,將創自1996年有紀錄以來的單月新低。

連續3月無屋苑達50宗

大型屋苑受辣招影響表現十分慘淡。若以2月份首27日二手註冊量最多的5個屋苑劃分,居首的嘉湖山莊僅錄32宗,全月勢不足50宗,即連續3個月未有二手屋苑能夠觸及50宗水平,創自1996年有紀錄以來最長。其次的美孚新邨及愉景灣亦分別只得24宗及21宗;太古城及淘大花園更僅16宗及15宗。

美聯物業首席分析師劉嘉輝表示,自1996年1月至今年2月份一共經歷218個月份,當中只有13個月份錄得不足3,000宗,至於低於2,500宗的次數更僅得2次,分別為去年4月以及今年2月。今年2月份二手住宅註冊量創單月新低,辣招打擊的影響為最大原因,其次亦與農曆新年樓市傳統淡季有關。

除上述兩項紀錄外,二手住宅註冊量連續5個月低於3,000宗同樣創自1996年以來最長紀錄。資料顯示,自去年10月至今年2月,二手住宅註冊量均低於3,000宗水平,即已連續5個月,打破2003年2月至5月連續4個月的紀錄,反映二手市況可謂相當淡靜。

會德豐:無偷步發展黃魚灘地

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)就有關大埔黃魚灘土地之報道,會德豐地產昨澄清,有關地皮只用作臨時苗圃儲存場地,絕無任何偷步發展之意。現時該處已完成基本清理程序,需要存放的苗圃亦逐步遷移至該臨時苗圃儲存場地。

新盤續劈價 二手樓受壓

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)辣招落實,馬鞍山迎海一期又劈價約10%重推,令區內二手樓受壓。馬鞍山觀瀾雅軒有業主劈價50萬元(減幅4.5%)易手。

觀瀾雅軒高層減4.5%沽

中原地產柳發利表示,觀瀾雅軒第三座高層A室完成交易,建築面積1,419方呎,實用面積1,113方呎,擁三套房連工人套房間隔。業主開價1,100萬元,經議價後減價50萬元,連車位以1,050萬元易手,實用面積平均呎價9,434元。買家為換樓客,見屋苑環境舒適,價錢合理,業主亦肯提供讓價空間,即購入自住。原業主於2000年9月以533萬元一手購入單位連車位,持貨約14年,是次沽出單位賬面獲利517萬

元,單位升值約97%。柳發利表示,區內有現樓一手新盤供應,帶動整體交投氣氛,預期3月份二手交投將有好轉。

海怡半島減20萬易手

其他區亦見減價個案。中原地產盧鏡豪表示,海怡半島3座中層A室,實用面積721平方呎,擁三房套房間隔,有工人房,望避風塘海景。原業主開價820萬元,後減價至800萬元成交,實用呎價11,096元,仍屬市價。買家為同區用家,見業主願意提供合理減幅,遂購入單位自住。原業主則於1991年3月以144萬元入市,是次轉手賬面獲利656萬元,單位升值4.6倍。

世紀21日昇地產執行董事黃文龍表示,北角七姊妹道的合偉大廈低層2房戶,實用面積467方呎,2房



海怡半島3座中層業主減價20萬元易手。資料圖片

騰訊視頻傳入股搜狐視頻

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新浪科技引述消息人士透露,騰訊(0700)旗下騰訊視頻正與搜狐視頻接洽,希望能達成類似入股搜狗的合併。目前洽談未有最終結果。

新浪科技表示,騰訊視頻與搜狐視頻一直就資本層面接觸,希望能夠合併共同搶佔市場份額,不過目前未達一致協議。內部人士透露,雖然搜狐視頻有高層希望推動合併,但在搜狐CEO張朝陽那裡進展不順利。

搜狐視頻主 張朝陽任CEO

消息稱,騰訊視頻與搜狐視頻的合併方案,類似騰訊入股搜狗,會將騰訊視頻業務併到搜狐視頻。搜狐視頻主導合併後的新公司,將由張朝陽出任CEO。

吸納梅鐸被裁員工 融入雜誌元素搶客

澳新報紙面世

數碼時代殺血路

隨着網上媒體興起,全球多份知名報章開始發展網上業務,傳統報紙似進入黃昏期。不過澳洲一群傳媒工作者決意逆流而上,其創辦的《星期六報》(The Saturday Paper)昨日正式面世,挑戰《澳洲人報》和《悉尼先驅晨報》等大報,證明印刷媒體在數碼時代仍有生存空間。



報紙出版人施瓦茨

前Fairfax記者、25歲的《星期六報》總編輯詹森形容,新報紙像「報章與雜誌的混合體」,會盡力融入傳統報紙欠缺的元素,以吸引沒閱報習慣的讀者。該報將同時透過網站和手機應用程式提供報道,但業務重點仍在報紙。

「報紙已死」言過其實

分析認為,《星期六報》有望依賴《The Monthly》的既有讀者作為發展基礎。澳洲通訊部長特恩爾歡迎《星期六報》為業界帶來競爭,反映「報紙已死」的言論言過其實。

法新社/澳洲廣播公司/英國《金融時報》

蘋果金磚國銷量飆

Apple TV吸金78億

蘋果公司前日舉行股東周年大會,總裁庫克指公司正大量投資下一代產品,強調創新方面仍領先對手。他提到金磚四國(BRIC)中國、俄羅斯、巴西及印度上財年銷售額達300億美元(約2,328億港元),遠多於數年前的40億美元(約310億港元)。蘋果股價前日收報526.24美元,與702美元高位仍有一段距離。

庫克稱,電視機頂盒Apple TV去年大賣逾1,000萬個,帶來逾10億美元(約77.6億港元)收入,不再是「業餘愛好」。他表示,蘋果上財年投資近45億美元(約349億港元)用於研究及發展,增幅為32%。員工正研發新電子產品,部分是現有產品的下一代,其餘則是全新的。

對於美國著名「企業狙擊手」伊坎呼籲蘋果給予投資者更多現金回報,庫克指公司會在60日內公布如何運用手上現金。他表示蘋果過去16個月收購23家公司,並繼續密切注視感

興趣的科技和公司。他指蘋果不是要門多收購,但不排除收購大公司計劃。

批Android系統舊

庫克批評對手Google,指大部分Android系統用戶都在使用較舊版本,相反89%蘋果iOS系統用戶均使用最新版本。

路透社/美聯社/《華爾街日報》



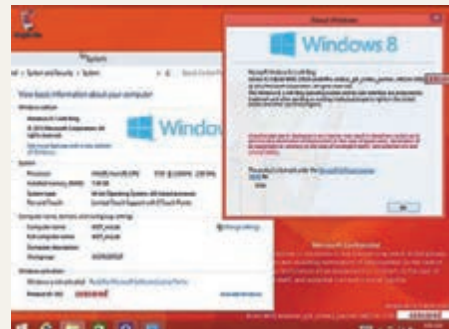
Apple TV

微軟傳推免費視窗8.1 + Bing 留客

微軟前年推出視窗8作業系統,把傳統視窗系列改頭換面,惹來劣評如潮。即使去年推出恢復部分傳統功能的視窗8.1「補鑊」,市場反應依然麻麻。近日多個科技網站流傳,微軟為挽回失地,考慮以極低價甚至免費推出「視窗8.1配Bing」,吸引現有視窗7用戶升級。

外界預料「視窗8.1配Bing」不會公開發售,只會提供給現有視窗7用戶或電腦生產商。分析預期更新內容包括Office、Skype和OneDrive雲端儲存服務。報道指,微軟亦可能推出免費版Windows Phone智能手機作業系統。微軟下月初舉行開發者大會,預料屆時會有進一步消息。

截至上月初,微軟在全球只售出2億套視窗8,少於視窗7同期銷量。分析指,視窗8和8.1設計均圍繞



網上流傳的免費視窗8.1。

《每日郵報》/《福布斯》/PC world網站

官司惹不滿 德華漢闖律師樓殺兩人

德國杜塞爾多夫前日發生連環兇殺案,一名48歲華裔男子疑不滿離婚訴訟處理,先後闖入兩間律師行,殺死兩名女子和擊傷兩名男子,同日下午被捕。

前日上午11時半,疑兇Yanqing T.闖入杜塞爾多夫的律師行,刺死一名女子和插傷一名男子,並在現場縱火。警方到場後搜查律師行所在大樓,未發現疑兇。疑兇當日下午1時再闖入另一間律師行,殺害一名律師女助理和襲擊一名男子。

警方展開大規模搜捕,下午4時半,於與荷蘭接壤邊境城市艾赫一間薄餅店拘捕疑兇,據稱他與店主發生爭執,並打傷店主兩名女兒。

警方表示,疑兇來自上海,居於杜塞爾多夫,於餐廳任職。他早前不滿被投訴發出嘈音,用鐵鎚襲擊鄰居被捕,正解釋候查。肇事兩家律師行正處理疑兇的離婚訴訟,疑兇曾指責其中一名律師欺詐。

美聯社/德國《The Local》