

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2014年3月 星期日
4 1897001 360013
2 星期
大致多雲 早上稍涼
甲午年二月初二 初六 氣溫 17-21°C 濕度 65-95%
港字第23370 今日出紙2張7大張 港售7元



李嘉誠 少賺3%也投資香港

政經環境倘容許 不惜本地回報遜外國



■李嘉誠昨日召開記者會表示，若政治經濟環境容許，長和系會繼續投資香港。 張偉民攝

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）曾於前日表示今天世界環境不是一般人所想般安定的長和系主席李嘉誠昨日進一步解釋，所指是不論政治經濟，以至歐美大國都有隱憂。他相信，美國今年不會加息，15/16年縱然加息，幅度亦不會大，至於香港今年會否加息難以估計，同時內地經濟經過早年高速增长，目前放緩至約7.5%亦是正常。他又重申，外界指他撤資是笑話，並透露，曾予內部指引，即使香港項目回報比外國項目少賺3%，但如果政治及經濟環境容許，又符合股東利益，長和系都會繼續投資於香港。

歐美多隱憂 料美今年不加息

李嘉誠表示，美國的財政預算案仍然入不敷支，又有就業問題，今年內都無可能加息，15/16年縱然美國加息亦不會大，至於香港會否加息，因受內地及外國經濟影響，難以估計。被問及歐洲經濟的看法，他則指出，雖然集團在歐洲的業務取得良好成績，但提醒歐洲區內經濟仍有隱憂，部分歐洲國家的經濟亦不好。

內地增長雖放緩 經濟仍健康

被問及內地經濟增長亦有放緩跡象，他稱，經濟增長由10年前逾10%放慢至如今約7.5%亦是正常情況，中國內地作為全球人口最多的國家，能夠有7.5%經濟增長已是好事。

賣400億僅小數目 撤資是笑話

他又重申，外界指長和系去年賣掉400億元東西便是撤資，又話是好大件事，屬於笑話。長和系去年毛收入達4,000多億元，賣掉400億元只佔好小數目，以往長和系於其他國家亦有出售資產，並未遭其國家人民指為撤資或走資，但香港作為他的家鄉，則不時被人抨擊，令人發笑。

被問及長實(0001)近年並未於香港成功投到地，政府剛公布的新財年34幅地皮，長實會否有興趣，長和系主席李嘉誠表示，自己「有得揀」，並非一定要買地，但強調他個人經營理念一直注重香港，並透露，曾予公司內部指引，若香港項目可以賺7%，外國項目可以賺10%，而政治及經濟環境容許，又符合股東利益，即使香港項目比外國項目少賺3%，都會繼續投資於香港。

建築費續攀升 售樓減價有限

至於長實會否繼續減價售樓，李嘉誠指出，不可能減得太多，由於近年通脹顯著，建築費亦因此持續攀升，往年建築費佔樓價的比例很小，但現時1,000方呎以下細單位住宅的建築費，已高於地價。

身家報道現準確

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）日前長和系主席李嘉誠曾指，十多年前外國雜誌《福布斯》報道他的財產時，低估了其身家，至少計少一半，最新一期亦計少40%，原來有誤，李嘉誠昨澄清指，如今《福布斯》已計入其私人持有的赫斯基35.6%股權，最新的報道其財產數目已經很準確。

根據《福布斯》今年初的報道，李嘉誠透過持有長實(0001)、和黃(0013)及於加拿大上市的赫斯基能源，身家共有320億美元，蟬聯香港首富。

十多年前《福布斯》誤報

李嘉誠指出，此等財富統計是計算了其持有的長和系及赫斯基的股份市值，至於作慈善用途的李嘉誠基金會資產，及他私人的其他投資並未計入。他透露，李嘉誠基金會佔其資產三分之一，至今已捐出145億港元。李嘉誠昨天早上9時透過長實公關部急召傳媒，於



■十多年前外國媒體少報李嘉誠在赫斯基持股。圖為加拿大赫斯基能源大廈。

早上約10時30分突召開臨時記者會，澄清他前天所說，十多年前外國雜誌《福布斯》報道他財產有誤的講話，他說，十多年前外國雜誌媒體未知他是赫斯基最大股東時，至少報了他的財產一半，他不喜歡講大話，如今此外國雜誌已計入其私人持有的赫斯基持股量35.6%後，最新報道其財產的數目已經很準確。

普選須按基本法

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）李嘉誠再次指出，自己反對「佔領中環」，社會亦不應出現犯法的行為，又認為本港普選必須按照基本法規定。他亦重申，Law and Order(法律與秩序)及言論自由是香港的核心價值，但言論自由亦不等於可肆意攻擊他人。

個人遊撐港多行業

對於近期香港接連發生抗議內地旅客的「驅蝗」及「拖籠」行動，李嘉誠又指，國家於香港有需要時幫助我們，因此個人遊對香港有幫助，確實於香港經濟低迷時期幫了香港一把，到目前仍支撐本港好多方面的經濟環節，如零售、酒店、食肆、交通等行業。他強調，香港的自由法治很重要，不能亂鬧人，又認為自己過去被冤枉的事亦很多。

勸港人「不可亂來」

對於本港近年政治氣氛轉差，或影響商界信心，李



■李嘉誠指出，個人遊興旺本港多個行業。

嘉誠直言，「所以自力更生」，並希望有可以對香港好的因素。

對於有部份言論指，今日香港是否要換取內地的經濟利益而犧牲言論自由，李嘉誠表示：「世界沒有一面倒的事」，又稱「父母的說話亦非百分百要遵從，但亦不可以亂來」。

面對近年部分香港人出現仇富情緒，李嘉誠坦言，人要有相當修養，才能去批評人。

讚特首服務市民盡力

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）前日多次提到，香港存在「有能力的人不出聲、無能力的人爭住做」情況的李嘉誠，昨日重申，並非針對特首梁振英，外間的揣測對他(梁振英)不公，他(梁振英)很盡力了。

批評人容易 實際做很難

李氏笑言，自己公司內部，亦會存在「有能力的人不出聲、無能力的人爭住做」情況，因此要量力而用。

他指出，自己坐着批評人容易，到自己實際做時很難，特首是為人民服務，他是為股東服務。

他更稱，大笨象食東西以斗計，螞蟻用最小的容器來食東西，可以吃一個月都吃不完，因此，各人有各人的能力，各有各需要。

被在場記者追問到，本港社會上「有能力但又不出聲」，是否指曾獲他公開支持並競逐特首的唐英年，李嘉誠則說「已過去的事就不要提」，而他亦拒絕回應對未來特首的看法，免自己找麻煩。

屈臣氏有望星港上市

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）和黃(0013)今年內分拆屈臣氏業務於香港及另一地方上市計劃如箭在弦，主席李嘉誠表示，由於屈臣氏的總部位於香港，因此，一定會於香港上市，令大家開心，至於另一個上市地方，他稱，有可能是新加坡。他又重申，長和系不會遷冊，會透過香港總部管理全球52個國家的業務，而和記大廈因感情因素，即使有人出好價亦不會賣。



■李嘉誠透露，屈臣氏有機會在新加坡和香港兩地上市。

總部不會遷離香港

李嘉誠指出，由於英國上市條例規定，其公司總部必定要位於英國才可上市，但屈臣氏的總部位於香港，因此不能於英國上市，屈臣氏亦不會把總部搬離香港，至於德國亦不會，反而於新加坡上市絕對有機會，因為長和系於新加坡的業務發展得不錯。

屈臣氏集團的母公司和記黃埔去年底表示，屈臣氏正在研究包括首次公開募股(IPO)在內的幾項選擇。屈臣氏銷售從阿司匹林到烤箱在內的多種產品，其藥店和電子產品門店遍佈全球

各地。該公司當時沒有透露其他細節，分析師之前對屈臣氏的估值超過200億美元。

知情人士早些時候表示，屈臣氏正與匯豐控股、高盛集團和美國銀行就IPO事宜展開緊密合作。屈臣氏旗下保健和美容零售店Superdrug在英國和愛爾蘭擁有超過870家門店，香港的百佳超市(ParknShop)連鎖店也是屈臣氏旗下業務。屈臣氏曾試圖以至少40億美元的價格出售百佳超市，但去年10月份放棄了這一計劃，因為包括澳大利亞Woolworths Ltd.在內的競購方報價未達該公司目標。

長和系無接棒問題

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）市場一直關注長和系主席李嘉誠何時退休，其長子兼長和系副主席李澤鉅能否順利接棒，李嘉誠昨回應指，當我要準備退休，Victor(李澤鉅洋名)是可以隨時接棒的。他指出，Victor及長和系的高級管理層一同處理集團業務，長和系有很多工作多年的得力同事，Victor在任何時候也可以頂替我的職位。假若這一刻我要外遊，放假一年半載也沒有問題，所以長和系並沒有接棒問題。



■李嘉誠說，長和系無接棒問題，李澤鉅可隨時頂上職位。

澤鉅與高管團隊合作佳

李嘉誠又一再稱讚李澤鉅有負責任，他指Victor畢業後便加入集團與自己一起工作，至今已近30年；初出道負責處理加拿大萬博豪園項目，成績不錯。目前長江基建(1038)的業務全部由Victor及高級管理層團隊負責，自己並沒有參與。至於長和系旗下的任何生意及任何會議，Victor均積極參與。他又稱，Victor經常表示要做好工作，交出表現。既然指長子李澤鉅隨時可接棒，為何他仍然繼續工作？李嘉誠指：「既然我健康好，可以幫他多一些。有些會議我未必參與，他自己去，如外國公司來開會，每個budget meeting(預算會議)他均有參與。Victor是一個很負責任的人。」

最不滿兒子帶工作回家

李嘉誠又稱，「長和系高層的花紅及薪金均由我批准，Victor只有蝕底，並無着數」。他指長和系公司大，現時Victor的工作時間比我長，真的忙。不過身為人父，原來他最不喜歡Victor拿工作回家做。

李嘉誠又重申，自己一心為長和系股東服務，每年只收取5,000元董事袍金，公司對他最大的得益是供應私家車及保安，他自己所揸的車都是自己買的。

被問到李嘉誠如何管理長和系，他稱，由於公司業務多，其管理哲學是用儒家思想，採用西方管理方式。