



左起：金管局副總裁阮國恒、銀公署理主席李永達。

關注港銀水緊 金局擬早拆彈

香港文匯報訊(記者 方楚茵)金管局副總裁阮國恒昨於銀公例會上指,該局仍主要關注銀行流動性風險。今年一月份本港整體信貸增長達3.7%,年率化增長更逾44.5%,主要乃季節因素及內地企業借貸帶動,但本港整體貸存達84.4%,反映流動性偏緊。故決定將原定於6月與銀行檢視信貸增長的措施,提前至3月尾,再決定是否向個別銀行提出穩定資金要求。金管局去年10月引入穩定資金措施,規定銀行的每月貸款年率化增速超過20%,多出的部分須透過增加穩定資金支持。

研引入穩定資金要求

阮氏又指,針對信貸風險管理,該局亦會留意銀行信貸審批程序是否放寬,正與個別於一月份信貸增長較快銀行檢討其審批程序是否足夠謹慎。亦期望銀行可加強

貸款使用跟進,及更頻密檢討信貸周期,但檢討周期並無硬指標。該局截至2月中收集數據顯示,信貸增速年率化只為單位數增長,但數字乃初步數字及包含新春假期影響,仍存在變數。

對於加快信貸周期檢討,會否增加收回貸款,阮氏指,當銀行檢討時若發現客戶貸款質素下降,自會適當調節。

銀公認信貸增長過快

至於會否收緊每月貸款年率化增速超過20%的指標,阮國恒指該指標絕非死線,隨時可調整,但現階段未有計劃調整。他強調引入穩定資金要求非為壓抑貸款需求及增長,而是希望銀行在擴張貸款的同時,亦可提供更穩定資金,以穩定整個信貸周期,避免市場逆轉時出現大幅壓制或收縮貸款規模。

對於信貸檢討推前至3月,銀公署理主席李永達指,信貸增長非看單一數字,但整體貸存比逾八成,整體信貸增長達3.7%,年率化增長更逾44.5%,近年少見。本港銀行業亦對此關注,銀行首重保持流動性,監管者提出加強監管亦恰當,銀行業會配合當局作出更頻密作信貸周期檢討。至於貸款定價則取決於多方因素,包括貸款需求資金來源等。

對於近期人民幣匯率大幅波動,阮國恒指,該局亦有監察銀行的非港幣風險敞口,發現本港銀行人民幣敞口非常細,故即使人民幣匯率升跌亦未有太大影響,暫亦未見資金流向有大改變。

李永達認同本港人民幣敞口不大,故人民幣匯價持續下跌,對本港銀行無大影響。對於人民幣匯率較大幅波動,主要因人民幣匯價擴闊人民幣每日浮動區間,人行行長早已提及。

新地發股證 變相抽水222億

中期少賺15.5% 全年賣樓有信心達標

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)本地龍頭地產商之一的新地(0016)昨公布中期業績。受政府樓市辣招影響,截至去年12月底止,中期純利190.27億元,按年降15.5%,基礎溢利按年跌7.8%,至106.44億元,大致符合市場預期;中期息每股95仙,按年持平,可以股代息。董事局建議以每12股發行1股的比例,向股東發行紅利認股權證,初步認購價每股98.6元,全數行使則變相抽水222億,集團去年底負債比率12.9%。

回顧期內,賬目所示溢利包括投資物業公平價值(扣除遞延稅項及非控股權益)增加數額為89.18億元,去年同期的相應數額為119.69億元。入賬的物業銷售收益連同合作項目的收益為136.8億元。來自物業銷售的溢利為56.26億元,按年跌12.2%。按所佔權益計算,集團在期內錄得的合約銷售總額亦較去年同期減少19.5%至122.47億元。總組合收入按年升16%至90.78億元;淨租金收入68.79億元,按年升18%。

7個月達賣樓目標61%

聯席主席郭炳聯指,連同本年1月起所錄得的銷售額,本財政年度錄得的合約銷售額逾170億元,相當於集團財年賣樓目標的61%。他強調除了物業發展外,租金收入亦對集團重要,有信心本港及內地的租金收入會繼續上升。但坦言現時樓價由政府主導,加上建築費及地價高企,行內利潤率難免會收窄。

對於政府前日公布新一年度賣地計劃,另一聯席主席郭炳江表示,尚未仔細研究地皮資料,除了規模太小的地皮外,集團均有興趣參與競投。他又提到,除了中資發展商加入競爭,中小型發展及澳門資金亦積極參與投地,競爭環境激烈,雖然建築費上升已是事實,但集團擁有自家建築公司,對於成本控制

較有把握。下半年財月月有盤推

此外,郭炳江認為雖然物業發展利潤或會減少,但由於土地供應持續增加,不排除未來每年建築量能由現時的2,000伙至3,000伙,增至4,000伙至5,000伙,薄利多銷亦能做到生意。

副董事總經理雷霆表示,集團一向貼市賣樓,價量兼備,旗下屯門龍門二期的銷情理想,沽出900伙,套現50億元。元朗爾巒昨日推出的85伙亦接近售罄,今年餘下月份,集團仍然會月月有盤推,如粉嶺龍山一號及將軍澳天晉三期,今年銷售目標維持280億元,當中本港佔190億元,內地則佔90億元,有信心達標。

內地業務佔整體資產23%

內地方面,郭炳江指,集團會先專注手頭項目,當中去年集團斥資217億元投得上海徐家匯地皮,該項目規模龐大,相當於旗下上海IFC加上ICC總和;又指現時內地佔整體資產已達23%,認為屬合適水平。再者,內地地價開始上漲,故先專注手頭項目,再行審視其他投資機會。

新地昨收報99.3元,升0.15元或0.15%,成交金額2.62億元。



郭炳聯(右)指,現時樓價由政府主導,行內利潤率難免會收窄。右為郭炳江。張偉民攝

郭炳聯：集資香港投地

新地中期業績

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)新地(0016)昨日公布,董事局建議以每12股發行1股的比例,向股東發行紅利認股權證,初步認購價每股98.6元(可予調整)。預計將於4月24日上板交易,若全數行使,最多集資超過222.22億元。管理層指發行紅利認股權證是「Bonus」,集資所得將用作投地,有信心郭氏家族成員會支持行使。

12送1股證 98.6元行使

紅利認股權證的初步認購價較本月27日的收市價99.15元折讓約0.55%。若全數行使,將涉及發行2.3股新股。佔已發行普通股股本約8.33%,及擴大的已發行股本約7.69%,新地將收到認購金合共約222.22億元。

郭炳聯一再強調發行紅利認股權證是「Bonus」,與一般供股有別,希望為股東提供多個選擇,從而享受到集團增長成果。

截至去年12月31日	金額(元)	按年變幅
收入	325.06億	+2.29%
溢利	190.27億	-15.5%
基礎溢利	106.44億	-7.8%
中期息	95仙	不變

製表：香港文匯報記者 黃嘉銘

公司亦曾試過於1986年及1991年兩次發行權證,99%股東行使有關的認購權證,並享受到豐厚的回報,相信是次發行能令集團資本更雄厚。

郭炳聯又表明,現時新地股票NAV(每股資產淨值)逾140元,相信兩年後會繼續增加。集資數百億元,是因為預期香港將會有更多投地機會。郭炳江表示,雖然今次建議發行未有聘請包銷商,郭氏家族包括家母鄺肖卿會支持今次紅利認股證,家族對新地的支持亦有增無減,有信心家族成員會行使。



李應樵(左二)指V Coin發行量受規管,與Bitcoin完全不一樣。左三為鄒健宏。蔡明暉攝

四叔仔推虛擬貨幣

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)本地資訊科技公司iMusicTech Limited昨宣布,推出香港首套虛擬貨幣系統「V Coin」,以及短片創作手機應用程式Innoactor。恒地(0012)主席李兆基任仔、iMusicTech主席李應樵表示,V coin是一種用來換取商品或服務的虛擬貨幣系統,與Bitcoin完全不一樣,「V Coin是有監管的虛擬貨幣,發行量受規管;Bitcoin則沒有,且控制不了。所以Bitcoin會因為有人炒賣,一時起一時跌。V Coin概念來自『以物易物』,故不能以金錢購買V Coin貨幣,亦非炒賣工具」。

李應樵是恒地主席李兆基的任仔,除iMusicTech外,旗下還有一間萬科數碼,該公司目前正研究裸眼3D電視技術。他昨日在活動上透露,不排除將萬科數碼申請上市。問及上市時間,他笑言很快,若上市或找四叔認購,惟現時公司規模太細,四叔並未投資。

初步發行量1000萬個

V Coin初步發行量為1,000萬個,用戶以手機應用程式Innoactor上載短片,就可賺取V Coin購物。iMusicTech創辦人鄒健宏指,暫時1個V Coin的價值差不多等於港幣1元。暫時用家的賺取方法有2個,第一個就是上載短片至Facebook或Youtube,另外就是邀請朋友下載Innoactor。他續指,現在亦正在研究與不同的App合作。

V Coin兌換獎賞頻道將於3月中生效,用戶可以用V Coin換領商品。鄒健宏稱,暫時已有10多間合作商戶,估計今年將有超過20個品牌參與,當中包括Mydress.com及I.T產品零售店腦博士等。他指,暫時主要是以科技產品為主,但未來會拓寬至衣、食、住、行的產品。

深京基陳華持中油氣逾5%

香港文匯報訊 中國油氣(0702)昨公布,獲悉深圳京基集團創始人兼董事長陳華於市場購入公司股份,昨日收市後陳華及其聯繫人士共持有公司股份784,251,796股,佔公司已發行股份約5.21%,成為公司主要股東之一。

京基集團創始於1994年,多年來開發了一系列大型高尚住宅區和五星級度假酒店,包括建有「京基100」地標建築,成為內地房地產50強企業,為集房地產、酒店、物業管理、金融投資、高爾夫俱樂部、餐飲等多元產業的大型集團公司。

光控「中以基金」首輪募資7.76億

香港文匯報訊 光大控股(0165)昨宣布,旗下「光大Catalyst中國以色列基金」完成首輪募資活動,成功募集了近1億美元(約7.76億港元)。光控首席執行官兼執行董事陳奕表示,基金將會投資以色列及以色列相關企業,重點關注農業、工業/製造業、醫療健康、污水處理、能源、科技、媒體、電訊等領域的投資機會。他預期基金最終可募集到2億美元至3億美元。

信和老臣子楊南國辭世

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)服務信和集團34年的開國功臣,前年退休轉任集團顧問的楊南國於上周一(2月17日)在伊利沙伯醫院辭世,享年73歲。楊南國1940年8月22日在新加坡出生,於上世紀80年代隨信和集團東遷往香港,服務信和集團34年;近年主力集團的中國業務,退休前為集團聯席董事。他亦是尖東地產發展商聯會主席,見證香港地產業變化。楊南國的追思會將於下周六(3月8日)在油塘聖雅各堂舉行。

惠生首掛牌升1仙蝕手續費

香港文匯報訊(記者 黃子慢)超購達2,187倍的湖南豬肉商惠生國際(1340)昨日掛牌上市。惟其首日表現令人失望,開市報2.2元,較上市價2.05元高7.3%,最高見2.32元,其後回落,並以全日最低位收市,報2.06元,較上市價高0.5%。不計手續費,一手2,000股僅賺20元;成交1.9億股,涉資4.2億元。

惠生國際行政總裁兼執行董事于濟世於昨早出席上市儀式後表示,豬肉是內地主要消費品,隨着人均收入增加,相信行業前景樂觀。他指出,目前公司豬肉產能達70萬頭,希望兩三年可提升至100萬頭。另外,希望將自有養殖場佔總產量提升至18%,現時僅為4%,主要由於自有養殖場的毛利率較獨立第三方養殖場高,長遠期望有關佔比可達

100%。

肉價料緩慢上漲

于氏稱,1月及2月肉價仍處較低水平,但已較去年有所回升,相信今年肉價將會緩慢上漲。公司秘書傅天忠亦指,去年1月至9月公司毛利率有所下跌,主要受肉價下跌及興建新養殖場的前期開支影響。他續指,有信心去年全年盈利可達1億元人民幣,按年升6%。

迅銷擬6年開千店

另外,市傳內地豪華汽車分銷商新豐泰(1771)國際配售反應熱烈,並獲歐美基金大手入飛。內地最大海洋主題公園營運商海昌控股(2255)亦有市場消息指,其國際配售已獲足額認購。

經營「UNIQLO」(優衣庫)品牌的迅銷(6288)下周三(3月5日)將於本港以預托證券(HDR)方式在主板第二上市。公司中國董事總經理潘寧指出,儘管中國經濟可能放緩,並不會影響該公司在中國的擴張策略,目標在6年後於中國開設1,000家門店,即2020年成為中國最大的零售商。公司目前在中國的260家店舖中,逾100家位於一線城市,今年將加大進入二三線城市的力度,預計在中國每年將開設80家至100家門店。

迅銷首席財務官岡崎健亦指出,UNIQLO同時計劃持續擴大在美國及歐洲的版圖,未來5年將以每年20間門店的速度在美國開展。但他表示,隨着公司國際市場能見度愈來愈高,預計在日本當地的獲利貢獻將會下降至20%至30%。



惠生國際昨日掛牌上市。圖為主席丁碧燕。張偉民攝

港首家比特幣零售店開業



港首家比特幣零售店開業,吸引大批傳媒採訪。卓建安攝

香港文匯報訊(記者 卓建安)雖然目前全球比特幣交易市場風雨飄搖。全球最大的比特幣交易平台Mt.Gox正走向破產,內地亦不承認比特幣的虛擬貨幣地位,美國聯儲局主席耶倫本周四更呼籲美國國會考慮對比特幣等虛擬貨幣監管立法,但香港首家比特幣零售店昨日則逆市開業。

各大傳媒爭相採訪

這家公司名為ANX的比特幣交易平台在香港開設首家比特幣實體店。有關新聞,不僅香港各大本地傳媒非常重視,各大電視

台均派員採訪,文字媒體亦派出陣容龐大的攝影記者,現場所見有20、30隻鏡頭對準舉牌開業儀式的現場。另外,內地駐港媒體亦不敢怠慢,紛紛派員採訪,儼然當一宗大新聞來報道。

ANX的比特幣零售店位於西環干諾道西118號一座寫字樓的地下商舖,面積不大,擺着幾張寫字枱。除了為客戶登記上網交易,亦可以用現金直接購買比特幣,然後存入客戶的戶口。

買家多抱試看心態

由於ANX在港已運作數個月,之前在香港

開市也派過傳單推廣,昨日吸引了多名擁躉出席。其中陳先生接受記者採訪時表示,他是透過ANX的網站購買比特幣的,抱着試試看的心態,不敢買太多,擔心有風險。

昨日現場有ANX聘請的多位身穿制服妙齡少女推廣ANX交易平台,若有人現場登記個人資料,可參加即場抽獎,頭獎一名可得1個比特幣,按昨日的價格計算,約4,000多港元。昨日看熱鬧的人不少,但比起龐大的記者陣容仍相形見绌。昨日亦有幾位人士在ANX的店舖登記比特幣網上交易戶口。