

身家至少被低估四成

李嘉誠：是否首富其次 受欽佩更重要

香港文匯報訊(記者 陳遠威)眾所周知長和系主席李嘉誠為當今亞洲首富，長期以來未有人能動搖其地位，李嘉誠昨在長和系業績發布會上透露個人投資動向，同時亦談及其人生觀，表示首富的名銜只屬其次，能取得人生意義並令人欽佩更為重要。他更不點名指「福布斯」富豪榜多年來低估其個人財產，「至少過去十年都講少一半」，即使最近這一次，也低估四成以上。

被譽為「超人」的李嘉誠擁有的財富「深藏不露」，根據2014年福布斯香港富豪榜，他身家淨值為320億美元，換算近2,500億港元，若按被低估四成計，李嘉誠的身家實質超過530億美元，即超過4,100億港元。

赫斯基持股最多 無人知道

李嘉誠稱，「我唔承認係首富，我唔重視首富的名銜」，但他卻隨即透露，「有近十年外國雜誌話我有幾多身家，至少有十年講少左一半」，外界過往並不知道赫斯基能源(Husky Energy)的最大股東是他本人，其私人投資的持股量略高於和黃的持股量，「但我有無出聲？其實我一點都不介意，心想最好寫我少一點。」他在言談間露出驕傲的神色。

問及李嘉誠的實際身家與報道相差多少，他稱「最少有四成相差」。但他表示，是否首富只是其次，首要為「做人係咪做得有意義，認為你信得過，你的人生值得人家欽佩，睇得起你」。他說，「受欽佩和敬重的人，條件是不能自私，人生豐衣足食外，還要服務其他你不認識的人。」

人生觀比較樂觀 沒有貪婪

他又指，自己的人生觀比較樂觀，沒有貪婪，賺回來的錢都交由基金會造福社會，任何對香港人、內地的人，和一部分人類有益的事，都會去做。



■李嘉誠(右)稱，首富的名銜只屬其次，能取得人生意義並令人欽佩更為重要。旁為李澤鉅。 張偉民攝

他續稱，「李嘉誠基金會」內裡全數資金均來自其個人財產，佔所有身家的三分之一，並已捐出145億元，目前基金規模仍遠遠超出捐出數量的許多倍。強調其身家不可單單計算持有的和記股份，亦應包括赫斯基能源持股以及個人的新科技投資等資產。

李嘉誠的個人投資「百足咁多爪」，如私人投資基金「維港投資」，成績彪炳，問及是否與長和系有業務合作，他表示，投資新科技與集團業務完全沒有抵觸，其私人投資只屬投資性質而非經營。例如投資facebook，當初購入其股份時facebook正「蝕緊錢」，而且亦未上市，購入對公司的好處之一，是facebook容許和黃在3G業務上無條件使用其資源。如後來能從中獲利，僅是依靠當初以好的動機出發。

私人投資盈利捐慈善基金

李嘉誠透露私人投資基金維港投資物色新科技投資項目，他表示，除facebook外，其他個人投資不願再作多談，若投資獲利，均全數投入名下的慈善基金會。他指，投資新科技往往面對很多風險，不是所有投資者均能取得成功，而自己較為幸運，投資十個項目，有七個都是成功的，在新科技投資市場而言已是奇跡。

至於股票投資，他指，過往一年沒有買股，雖有買股意慾，但在現時的市場氣氛下需要加倍小心。雖然表面上看來，他買股與否不會對第三者造成影響或構成法律問題，但礙於知名度太高成為負累，任何舉動均要出小心。

沒考慮退休 澤鉅隨時可接棒

香港文匯報訊(記者 陳遠威)被喻為「超人」的李嘉誠年屆86歲，近年他每次出席公司記者會，都會被記者問到退休交棒問題，昨天也不例外。他昨回應退休猜測，表示外界「想得太多，假設太多」，指自己身體健康，現時沒有計劃退休，但放心隨時由長子李澤鉅接棒，並強調沒有避見傳媒。

缺席去年股東會因聲帶傷

缺席去年的股東會、以及中期業績發布會，引發「李嘉誠退休」的猜測，李嘉誠昨日現身全年業績發布會，並「加倍奉還」，記者會「加時」約30分鐘，讓記者問個夠。

他表示，自己多年以來都患有膽石問題，去年病發需要在中期業績當日進行切割手術，但不明白為何會傷害到聲帶，導致手術後不能說話，勉強露面「好辛苦」。

從來沒有人建議避見傳媒

他說，很高興與傳媒見面，強調身邊從來沒有人建議他避見傳媒。「如果我得」，日後股東會、半年及全年業績一定有機會再與傳媒會見。

對於再次被問到的退休問題，李嘉誠說，「如果我今日退休，仲有好多嘢做唔完」，例如基金會對人類有好多

處，但現時環球投資環境複雜，有很多擔心的事，故有工作能力便幫助多點年輕人，同時感受年輕人都喜歡我。」

他表示，現時完全沒有考慮退休，但強調隨時可以交棒。「現時Victor每件事都有參與，我們的任何會議，他都有出席。如果我今日決定交棒予Victor(李澤鉅)，然後去旅行，是絕對沒有問題的。長江基建的業務全部由Victor負責。」

問及李澤鉅，若日後接掌集團會否帶來重大改變時，李澤鉅表示，集團擁有很好的經營團隊，不會因一個人而改變營運模式，而任何項目在推行時方會透露，不會主動提出讓對手得悉。

長實負債低 不願太辛苦經營

對於發展商的營運情況，李嘉誠指，長實將負債比率降至2.3%，由於現時樓宇銷售相對艱難，負債高會「好辛苦」。恒久以來長實的整體收益只有三分之一在香港，故目前本港環境帶來影響不太深，但亦不願意太辛苦經營。

他不擔心不能達成今年300億元的賣樓目標，若僅能賣出一半，便在外國市場「給力嘞」。除地產業務外，集團尚有其他業務，部分業務甚至較地產業務更大規模。

至於內地房地產，李嘉誠指，集團在內地不是不買地，而是若按現價買地，「麵粉貴過麵包」，不能賣到現在的樓價。若有合理價錢的地皮均會考慮買入。「我們內地仍有5年的土地儲備，只要價錢合理，我們都想買地。」

美退市影響料較預期低

香港文匯報訊(記者 陳遠威)對於環球經濟情況，長實主席李嘉誠在業績報告內表示，歐美經濟開始改善，但環球市場仍存在不明朗因素，經營環境有困難。

內地經濟轉型利持續發展

展望今年，李嘉誠表示，美國貨幣政策將持續影響全球經濟發展，但其經濟正穩步向好，美府雖已啟動退市，惟債債規模相對溫和，加上低息環境可望持續，預料美國退市對環球市場的影響將可望較先前預期減緩。

李澤鉅表示，內地去年經濟增長7.7%，符合中央預期步伐。環視現今世界主要經濟大國中，唯有內地能達如此增速。內地落實多項全面深化改革措施，重點加快經濟改革及調整轉型，將有助推動經濟持續健康發展。

他昨天解釋現在完全沒有退休打算時，也講到現時經濟的不確定性有關。「今天世界的環境不是一般人所想像般安定。假如看長遠一點，全球還是很多因素值得憂慮。」

對「撤資」謠言流傳感痛心

香港文匯報訊(記者 陳遠威)早前和黃曾表示正準備分拆屈臣氏業務上市，有分析認為李嘉誠分拆屈臣氏等同在港撤資。李嘉誠昨日談到有關話題時表示，會以股東利益為首要考慮，屈臣氏如要上市將在兩個地方上市，香港必然是其中一個上市地。又表示，對「撤資」謠言流傳感痛心，希望日後不會再出現。

屈臣氏總部沒計劃遷倫敦

李嘉誠表示，由於屈臣氏上市涉及很多工作程序，不能明確預計上市時間，「唔能夠講幾時，以免講咗做唔到」。在連番追問下，他透露希望會「within this year(今年內)」。他又澄清，屈臣氏沒計劃將總部遷往倫敦。零售業務在香港，包括百佳、屈臣氏和豐澤共有700間店舖，在香港以外則有10,000間。屈臣氏如真的分拆，會在兩個地方上市，香港必定是其中一個。

做生意有買有賣並不稀奇

談及撤資傳聞，李嘉誠表示，集團在52個國家有業務，今年單計和記毛收入便有4,000多億元，售出的資產只有400多億元，約佔10%。不解為何在外國出售業務時沒有人說，但在香港卻有人造謠指是撤資。強調作為一名商人，「做生意有買有賣、互通有無並不稀奇，是正常情況」，撤資謠言是「笑話」，對於謠言不斷流傳感痛心，希望今日之後，撤資的謠言不會再在本港出現。

他提到，最近在內地沽售一個小投資「長園」的股份，集團只佔其中一小部分，低於10億元，但有關消息有十間媒體報道，看到後有很大感慨。相比和黃去年毛收入逾4,000多億元，現在只是出售個投資不足10億元的项目，「去年基金會捐了幾十億，那我會不會走資！」

李嘉誠續指，若香港具海外一樣的條件，都希望在港投資，但香港人口僅700萬，全球人口有60億，不可能所有業務均在香港發展，「屈臣氏一萬間海外分店的10%遷移在港，香港都吃不消」。

香港人口少 不可能「大搞」

「市場投資機會多，給我一千億元，便可在短時間內物色適合投資。但香港人口少，不可能『大搞』，若30多年前沒有在外國投資，今天便沒有如此成績。」

對於屈臣氏集團上市將撤除法國的瑪利娜(Marionnaud)部門業務，李嘉誠指，瑪利娜業績不理想，現正整頓，撤除後對屈臣氏上市公道，並強調絕對不會將屈臣氏及瑪利娜兩間公司分開上市。瑪利娜業務現歸納為和黃財務及投資與其他部門。



■屈臣氏或會在今年內上市。

人造蛋味道未理想

香港文匯報訊(記者 陳遠威)美國食品科技公司Hampton Creek研製出人造雞蛋及蛋黃醬，受到李嘉誠青睞，早前旗下的私人投資基金「維港投資」，聯同雅虎創辦人楊致遠等向該公司提供2,300萬美元融資，李嘉誠日前更親自嘗試「炒人造蛋」。李嘉誠笑稱自己「一世未入過廚房」，但當日示範炒人造蛋的該公司創辦人Josh Tetrick在廚房內「唔似專家，落手太慢」，故便嘗試下廚。他指試食後味道不算理想，但相信「將來一定好吃」。他說，能做到有雞蛋的營養但沒有膽固醇，而且製作成本亦低於真蛋，值得欣賞。

私人基金維港投資不上市

李嘉誠私人投資基金「維港投資」屢有佳績，問及會否將之上市時，李嘉誠表示，維港投資絕對不會上市，該公司投資項目與新科技有關，而投資新科技面對很多風險。他指，其個人投入很少時間於維港投資的項目上，投資金額與長和系相比，是完全不能比擬的。同時，維港所得的90%收益均歸屬李嘉誠基金會，能取得成功已感到開心。

李嘉誠多次強調年輕人應提升個人競爭力，但表示目前未有年輕人向他提出成熟的發展項目。他透露，名下有一項已投資十年以上的內地科技上市公司，至今最少取得十倍回報。三、四年前該公司已踏上成功之路，而他從中所得的任何收益，連本帶利全數給予汕頭大學。其中帶來的開心，並非物質享受所能比擬。

麵粉貴過麵包 樓價「跌唔落」



■現時本港樓市的情況是地盤建築費用高於地價，這現象在過往罕見。

建、且被澳門搶去頗多勞動力，建築工人數量不足。預期建築費應上升，並將明顯超出本港通脹水平。

如能付50%樓價 自住隨時入市

對於有意置業人士，他建議，自住用家如能夠支付50%樓價，並可分期支付餘額，隨時均可入市，長遠而言較為合適。若僅是短期炒賣則「唔好濟」。又指二十多歲的年輕人申訴買樓置業才是社會公道的要求不應該，事實上有許多為的青年人能夠成功置業，相信凡事事在人為，本港新一代不應氣餒。

他又表示「無嫌政府高地價政策」，相信政府希望樓價下跌。現時地價佔發展成本比例不足40%，但加上發展時間、利息和建築成本，賣價不會太低。

版面導讀

要聞 中美同日發表涉及對方人權狀況的報告，美方一如既往地指責中國人權狀況「更趨惡化」。中國則批評美國長期對國內外大規模監控，嚴重侵犯人權。
詳刊A5

要聞 烏克蘭克里米亞自治共和國局勢升溫，兩批身份不明的武裝分子昨一度佔領首府兩個機場。烏邊防衛隊則指10多架俄軍方直升機昨從俄國飛到克里米亞上空。
詳刊A6

港聞 港鐵近日被揭發架空電纜托架裝置與原先設計不符，有立法會議員直斥港鐵容許設計錯誤持續12年是匪夷所思，又指港鐵未有從事件汲取教訓，令市民失望。
詳刊A8

港聞 民建聯第三屆「政治專才文憑課程」舉行開學禮，政制事務局長譚志源即席分享政治領袖的「三大質素」，強調香港政治發展無很長歷史經驗，但卻有好多從政出路。
詳刊A11

中國 全國兩會下周召開。據不完全統計，各黨派今年提交的兩會提案達數百篇，而九三學社所提交的科研經費管理改革，有望成為全國政協今年的「一號提案」。
詳刊A15

國際 美國上季經濟增長預測大幅調降至年率2.4%，遠低於第3季4.1%的增長。聯儲局主席耶倫稱，若經濟持續疲軟，或考慮放慢縮減債規規模的步伐。
詳刊A20