

澳博多賺

14% 創新高

S5 掃指紋用 Paypal 付款

Paypal 香港、台灣及韓國地區經理 James Mirfin。

香港文匯報訊（記者 蔡明曄）Paypal 昨公布，今年4月起將與 Samsung Galaxy S5 合作推出指紋認證，消費者到時只需用手指一掃，就可以登入 Paypal 帳戶進行購物與付款。

不考慮推至內地市場

Paypal 香港、台灣及韓國地區經理 James Mirfin 昨日表示，指紋認證將於全球26個國家推出，而亞太區就包括香港、新加坡和澳洲。而且他們亦是全球第一家第三方支付服務商推出紋認證服務，但暫時沒有計劃在內地推出。

James 指，雖然市場競爭激烈，但公司在香港的業務已經有一段時間，不但有支援26種貨幣的優勢，而且付款方式亦十分簡單，因此不

怕競爭。被問到會否增加金融產品，他指不會，但認為手提電話支付（Mobile payment）會是未來網上付款的大方向，在去年共1,880億美元的支付總金額中，就有270億元是透過手提電話付款，而透過手提電話付款的人數也在急速增加。

James 表示，截至去年12月為止，在大中華地區，Paypal 擁有超過100萬個活躍用戶，網上中小企業在2013年海外市場的業績比實體店超出160%，而主要的跨境貿易消費類別，分別是電子產品、零售產品、時尚服飾、收藏品和數碼產品。另外3大增長最快的城市分別是阿根廷、韓國和西班牙；4個主要出口地方為英國、美國、澳洲和德國。

匯彩角子機進駐華都娛樂場

香港文匯報訊 匯彩控股（1180）昨宣佈，子公司樂透（澳門）向澳門華都娛樂場提供銷售、推廣、宣傳、客戶開發及推薦等服務，進一步拓展集團在澳門的業務，加大市場佔有率。

樂透澳門於2007年開始向澳門金碧滙彩娛樂場提供銷售、推廣、宣傳、客戶開發及推薦等服

務，如今將業務推展至華都娛樂場，利用其經驗及行之有效的業務模式，就設於華都娛樂場的包括直播百家樂在內的30張賭枱及200台角子機提供銷售、推廣、宣傳、客戶開發及推薦等服務。樂透澳門可取得賭枱、直播百家樂及角子機產生的稅前淨贏數約56%，可為集團收益作出貢獻。

茂業去年賺8億 派息3仙

香港文匯報訊（記者 卓建安）茂業國際（0848）公布截至2013年12月底全年業績，錄得股東應佔盈利8.02億元（人民幣，下同），同比基本持平，每股盈利0.155元，派發末期息3港仙，而上年同期則派2.3港仙。

據公布，去年，茂業國際錄得

銷售額113.7億元，同比增長2.8%；經營收入為46.2億元，同比上升6.3%，其中特許專櫃銷售同店增長4.4%。

展望今年，茂業國際表示將繼續保持穩健的發展戰略，並加速推進購物中心的開發及百貨購物中心化的轉型；以及加快非核心資產的變現等工作。

匯控1.76億美元售哈薩克業務

香港文匯報訊（記者 陳遠威）匯控（0005）繼續落實非核心業務出售計劃，昨宣布已全數出售旗下SB JSC 匯豐哈薩克斯

坦全數股權予當地的JSC Halyk Bank，作價1.76億美元，該業務資產淨值1.6億美元，預計今年第4季完成交易。

純官獻策：辣稅收入幫基層上車

新世界半年賣樓達標 中期基本溢利升3%

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）新世界發展（0017）昨公布截至去年12月底止中期業績，由於期內集團投資物業公平值變動較上年同期減少52億元，故半年股東應佔溢利下跌54.6%至45.29億元。若剔除投資物業公平值變動及其他淨收益，集團基本溢利仍錄得42.75億元，上升3%。每股基本盈利0.72元，派中期息0.12元。半年錄得綜合收入約271.8億元。

新世界上半年已達成全年100億元的銷售目標，香港物業合約銷售應佔金額達117億元。截至今年2月中，2014財年銷售金額已達136億元，亦已超出原定半年100億元目標的36%，部分項目正待3至4月入帳，包括元朗漆柏已售約千伙，以及烏溪沙迎海、星灣第2期等，正研究是否提高銷售目標，稍後或會再公布。

中期純利倒退55% 中期息12仙

執行董事兼聯席總經理鄭志剛指，集團未來計劃開售6個本港住宅項目，涉約3,000個單位。包括柯士甸站地盤D及天后新東方臺項目（The Pavilia）遞交預售樓花同意書申請；其餘洪水橋蔚林、元朗唐人新村的洋房項目柏巒、迎海第3期、西貢清水灣道項目亦擬年內發售。

樓市雙辣稅日前通過立法會三讀，新世界主席鄭家純昨出席業績發布會時，表示認同辣招對調控樓市有作用，但批評對於小市民上車

幫助不大，「買唔到樓的人依然買唔到樓」，建議政府多加利用多出的庫房收入，例如加快公營房屋的興建速度，又或者公營房屋的樓價訂得更低，幫助市民上車。

料年內樓價調整約10%

他又說，辣稅遏抑樓價，政府近年大增供應，兩樣負面因素影響下，的確會影響市民買樓意慾。但同時間樓市亦有不少正面因素，例如息口低、建築成本高企，而且日前啟德地高價賣出，內地房企來港買地，亦令地價難以下跌，日後實樓價錢亦不會低。在正負因素拉扯下，相信未來1年樓價會調整約10%。

提到日前夥拍4間地產商仍未成功投得啟德地皮，鄭家純坦言，於香港地產發展愈來愈困難，除因為更多地產商競投地皮，雙辣招下，住宅項目的利潤毛利低，不及內地發展項目。但強調集團仍會在香港積極增加土儲，無意在海外發展大型土地，內地方面



■新世界發展主席鄭家純（左三）及執行董事兼聯席總經理鄭志剛（左二）等出席業績會。

會透過新世界中國繼續增加土地儲備。

無計劃再分拆酒店上市

土地儲備方面，集團持有應佔總樓面約890萬方呎可作即時發展用途，約58%位於市區，其中應佔住宅樓面面積約510萬方呎。集團目前於新界持有合共約1938.9萬方呎農地。鄭氏續指，

目前正尋找可供出售的非核心資產，未有再分拆旗下酒店上市計劃。

至於新世界其它業務方面，半年酒店營運溢利跌15.2%至2.76億元，服務溢利按年跌32.4%至4.47億元，基建溢利按年升4.5%至6.36億元，百貨溢利按年升4.6%至3.78億，電訊溢利按年升1.08倍至830萬元。

新世界發展中期業績

截至去年12月31日止	金額（港元）	按年變幅
營業額	271.802億	+11.1%
純利	45.292億	-54.6%
基本溢利	42.75億	+3%
每股盈利	0.72	-55.6%
中期股息	0.12	—

製表：記者 顏倫樂

安踏少賺3.2% 派息增16%



■左起：安踏首席財務官、公司秘書兼副總裁凌昇平、丁世忠、鄭捷、執行董事兼首席運營官賴世賢。

香港文匯報訊（記者 方楚茵）市場憧憬近年多災多難的體育用品股走出谷底，被看好快人一步復甦的安踏（2020）昨公布2013年業績，期內純利按年跌3.2%至13.15億元（人民幣，下同），每股基本盈利52.71仙，派末期息連特別息共29港仙增16%。營業額按年跌4.5%至72.8億元，毛利率升3.7個百分點至41.7%。對於純利及營業額雙跌，但集團指業績已優於預期，望今年能繼續進步。集團主

席兼首席執行官丁世忠指，行業現時仍面臨挑戰，但相信最艱難時期已過去。

上季同店銷售錄中單位升

安踏純利雖然再錄得倒退，但派息卻增加。是次末期股息按年增至29%至22港仙，特別股息減少1仙，至7港仙，末期息連特別息合共29港仙，較2012年度的合共25港仙增加16%。安踏昨收報11.22港元，升5.056%。

集團又於同日公布今年第三季度訂貨會續錄訂貨金額正增長，訂單金額按年錄高單位數升幅，而去年第四季度安踏品牌產品的同店銷售增長按年錄中單位數升幅。集團執行董事兼安踏品牌總裁鄭捷指，現時整體庫存已回復正常水平，年內將結構性微調高、中、低價位產品定價，整體價格維持穩定。

鄭捷續說，今年繼續集中內地市場，海外銷售未有太大動作。期內毛利率上升，主要因鞋類產品毛利率提升5.5%帶動，以及去年減少回購及向分銷商的清存貨激勵措施。自由現金流減少達

41.5%至9.42億元，主要因集團200至300元產品業務增加所致。

面對內地同業競爭激烈，安踏早前找來韓劇《繼承者們》男主角李敏鎬擔任旗下FILA品牌代言人，及與著名時裝設計師Anna Sui合作推出FILA新系列。昨再宣布與NBA休斯敦火箭隊主力Chandler Parsons簽約招攬其作籃球代言人。去年集團廣告費用佔收入比率升0.6個百分點至11.1%，產品研發費用佔收入比率升0.2個百分點至4%。集團指，今年再有仁川亞運及南京青奧等多場大型運動會，預期廣告費佔收入比率將升至12至14%。

線上銷售佔比不足10%

截至去年底，集團安踏店、兒童體育用品店及FILA店分別為7,757間、881間及416間，今年目標分別為7,700至7,800家、900至1,000家及450至500家。電子商貿方面，鄭捷指，現時網絡銷售僅佔整體銷售不足10%，相關業務正快速增長，未來會是重要的銷售渠道，視電商為線上清貨、傳播渠道。

信置半年基礎純利跌45%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）辣招及一手住宅銷售條例實施，對發展商的賣樓收入影響漸見。受物業銷售量大減88%影響的信和置業（0083），截至去年12月31日止6個月內，在撇除投資物業重估後，錄得股東應佔基礎營運純利為24.814億元，按年下跌44.7%，每股基礎盈利0.417元，中期息維持每股12仙。

物業銷售減88%

期內信置股東應佔純利為50.011億元，按年跌38.4%，當中包括投資物業重估盈餘25.197億元，每股盈利0.84元。面對市場轉變，信置主席黃志祥於業績報告中指出，受經濟環境及房地產相關政策的影響，香港物業市場不斷變化。尤其今年2月通過2012年推出的買家印花稅和特別印花稅，令2013年住宅賣成交量下降。他指香港物業市場仍面對挑戰，集團會密切關注市場動向，管理層會迅速應對變化。

信置於半年物業銷售總收入大減88%，只有12.25億元，主要來自海鑽、天賦海灣、天賦海灣、天賦及溫

玥、天賦海灣，目前已分別售出約52%、81%及61%單位。期內發售的灣仔驕瀝2期及觀塘觀月、樺峯，分別售出87%及51%單位。內地項目方面，成都的信和、御龍山推出786個住宅單位，已售出約83%。期內集團總租金收益（連同所佔聯營公司）上升8.9%至16.97億元，淨租金收益升10%至14.8274億元，現有出租物業組合整體出租率維持不變約為97%。

選擇性補充土儲

截至去年底，信置在香港、內地及新加坡擁有土地儲備應佔樓面面積約4,010萬平方呎，當中住宅佔65%、商業佔23%。發展中物業約2,790萬平方呎，投資物業和酒店約1,120萬平方呎及已完成之銷售物業100萬平方呎。集團將繼續以選擇性的策略增添土地儲備。

另外，信和母公司尖沙咀置業（0247）公布，截至去年12月31日止半年扣除投資物業重估核心盈利下跌45.2%，至12.453億元，每股基礎盈利0.787元，派中期息每股12仙。中期純利25.238億元，按年倒退超過38%，每股盈利1.596元，當中投資物業重估盈餘12.785億元，下跌30%。

同系信和酒店（1221）半年股東應佔溢利1.209億元，下跌9.7%，每股盈利12.74仙，派中期息每股4仙。

香港電訊去年多賺53% 勝預期

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）香港電訊（6823）公布截至去年12月31日止全年業績，純利升52.8%至24.6億元，高於摩根士丹利預測。每股基本盈利為38.35仙，派末期息24.21仙。集團董事總經理艾維朗昨於記者會上表示，對集團收購CSL一事不予置評，此項交易仍須待股東及監管機構批准。本周五將舉行股東會進行審議。



■香港電訊董事總經理艾維朗。 陳楚倩 攝

流動通訊收益微升 全年ARPU升

公司全年盈利高於市場預期。年度總收益按年增長8%至228.32億元，稅息折舊及攤銷前利潤（EBITDA）亦升3%至79.01億元，主要因為期內電訊服務的表現理想，以及流動通訊業務的收益普遍提升所帶動。艾維朗表示，由於經營溢利及旗下子公司於期內轉虧為盈而確認遞延稅務資產，故去年度業績表現較為出眾。

香港電訊流動通訊的用戶自去年底微升0.5%至165.4萬戶，而每月每戶平均消費（ARPU）亦由2012年的206元，上升2%至210元。旗下流動通訊業務的規模提升，加上結合固網與流動通訊網絡的成本效應，帶動期內EBITDA增長16%至8.51億元，而邊際利潤亦由30%提升至32%。Wi-Fi熱點數目截至去年底，已增至逾1.3萬個。至於固網業務則維持穩定增長，電話條數及住宅寬頻的線數及用戶相對平穩。

截至去年底，期內債務總額為246.26億元，按年增2%至241.24億元，集團持有現金及等值有21.34億元，較2012年底的24.01億元少11.1%，淨負債為224.92億元，較2012年底的217.23億元多3.5%。截至去年底，該公司持有備用信貸176.76億元，其中47.5億元未有提取，故債務總額對資產總值比率為37%，按年高出36%。全年資本開支為20.25億元，按年增加4%，為19.45億元。

艾維朗續說，受受環球經濟出現早期的復甦跡象，董事會對前景持審慎樂觀態度。於去年底，集團宣佈建議收購CSL，相信其穩定的現金流將會加強公司的流動通訊服務平台，並提升香港電訊的長期分派潛力。

台灣土地銀行香港分行 公開招標公告

招標案號：LBOTHK1402-3
招標機構：台灣土地銀行股份有限公司香港分行
招標項目：香港分行電腦系統設備採購
[招標狀態] 第一次公開招標
[聯絡人(或單位)] 台灣土地銀行股份有限公司香港分行
[電話] 25810788
[傳真] 25810777
[執行現況] 第一次招標
[領標及投標期限] 即日起至2014年3月12日17時00分
[開標日期] 2014年3月12日17時30分
[開標地點] 香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6室
[契約期限] 決標次日起2個月
[收受投標文件地點] 香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6室
[決標方式] 非複數決標，訂有最低最低標得標
[疑義、異議受理單位] 本案招標單位
[契約地點] 香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6室
[其他] 餘詳投標須知及有關文件。

比華利中港酒店

集團管理·自置物業

牌照號碼：H/O277 H/O278

尖沙咀·中港酒店
日租450元起

灣仔·比華利酒店
日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街11-13號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

華之傑移民顧問

(36年老字號)

聖基茨公民護照 (不必面試)

剛比亞永久居留證 (七天出證)

多米尼克公民護照 (全家可獲護照)

香港投資移民 (條件寬鬆)

多米尼加公民護照 (總費用較低)

菲律賓居留證 (可申請香港投資移民)

並代辦上述各國護照及居留證續期及更換

香港: (852) 2542 0833
廣州: (020) 3810 6080
重慶: (023) 6773 7873

香港中環德輔道中18號
嘉寶商業大廈16樓1603-5室
網址: wallsthk.com

24小時諮詢熱線：15014185550