

按揭申請20年來最少 投資主導變用家主導

炒高難上車 美樓市急凍

春天一向是美國樓市傳統旺季，但美國抵押貸款銀行協會(MBA)最新研究發現，上周按揭申請宗數跌至近20年來最少，反映樓市買家需求疲弱。樓市分析師漢森認為，樓價近年在投資氣氛帶動下急速飆升，隨着投資者撤走，美國樓市正由投資主導轉為用家主導，但普遍住戶難以承擔樓價，導致住屋需求下跌。

MBA

數據顯示，上周購買指數經季節調整後，按周下跌4%，跌至1995年以來最低水平，同期總申請量亦下跌8.5%，再融資指數更大跌11%。市場原本預期春天旺季會帶動新做按揭宗數增加，但實際數據反而較去年同期大減15%。

貸款額減難獲信貸嚇走買家

分析指，美國按揭利率變動幅度不大，30年期定息按揭利率上周僅從平均4.5厘升至4.53厘，反映利率並非導致需求

疲弱的原因。而上月房屋銷售量跌幅主要集中在美國西部，亦反映美國上月惡劣天氣並非決定性因素。專家認為，信貸可得性及貸款額減少才是導致首次置業買家入市時更猶疑的主因。漢森指出，投資者在推高樓價後撤出市場，這加重了計劃買樓自住、通常需要依賴貸款的準買家負擔，同時亦減少市場上普通住戶能夠承擔的房屋。他表示，隨着美國樓市逐漸轉型，這個問題將變得愈來愈明顯。■CNBC

大摩再被罰21億 多國重新查美銀

摩根士丹利前日與美國證券交易委員會(SEC)協議和解，同意就按揭抵押證券交易調查支付2.75億美元(約21.3億港元)罰款，是繼摩根大通後，最新一家因金融海嘯相關調查而被罰的華爾街大行。同時美國銀行亦證實因按揭業務經營手法和外匯交易業務，接受北美、歐洲和亞洲多地政府調查。大摩表示，該行去年訴訟開支累計達19.5億美元(約151億港

元)，較前一年增加超過3倍，更是2011年的13倍，當中包括近日與美國聯邦住房金融局(FHFA)達成的和解。

美銀則宣布，多國政府正調查過去數年該行多名外匯交易員的操守，美國司法部亦正就該行有否違反聯邦住房管理局(FHA)規定，以及向「兩房」出售的按揭證券質素問題展開調查。美銀同時把截至第三季的司法開支預測上調至61億美元(約473億港元)，較之前多10億美元(約77.6億港元)。

■《華爾街日報》/法新社/美聯社

觀望耶倫聽證會 美股早段造好

美股直擊

美國聯儲局主席耶倫今日將出席國會聽證會，市場觀望局方會否維持「收水」步伐。美國上月新屋銷售量按月升9.6%，是2008年7月以來最大升幅，美股昨早段造好。道瓊斯工業平均指數早段報16,233點，升53點；標準普爾500指數報1,845點，升不足1點；納斯達克綜合指數報4,307點，升19點。

歐股偏軟，英國富時100指數中段報6,792點，跌37點；法國CAC指數報4,384點，跌30點；德國DAX指數報9,620點，跌78點。

避險需求增 金價創17周高位

美國經濟復甦勢

頭有放緩跡象，加上新興市場撤資潮，觸發投資者避險需求，帶動金價上升。倫敦金昨日一度飆升0.4%，至每盎司1,345.46美元的17周高位。

■路透社/法新社/彭博通訊社/美聯社

比特幣案 美日查Mt.Gox

位於東京的「比特幣」交易所Mt.Gox前日突然關閉，震動整個比特幣界，亦引起監管部門注意。美國聯邦檢察官據報已正式介入調查Mt.Gox，前日一度聲稱比特幣是虛擬貨幣不受監管的日本政府，昨日也宣布展開調查，包括Mt.Gox被指遭盜走數千萬美元的比特幣一事。

Mt.Gox官方網站前晚發出簡單通告，稱由於近日新聞報道可能對平台運作及市場造成的影響，「決定暫時關閉所有交易，以保護網站和用戶」，但沒透露何時恢復。Mt.Gox總裁卡珀利斯昨再發文，表示自己仍在日本，正與不同人士研究如何處理事件。

《華爾街日報》前日引述消息指，紐約檢察部門月初已向Mt.Gox發出傳票，要求交易所保留個別文件，以備當局調查。由於事件引起國際關注，加上連日來都有人在Mt.Gox總部外示威，日本金融當局迫於壓力下，昨日決定調查Mt.Gox，但仍強調比特幣不屬監管對象，掌握整體情況並決定應對措施需時，受影響投資者範圍有可能擴大。

據指Mt.Gox突然關閉，是由於早前被黑客入侵偷走逾4,000萬美元(約3.1億港元)的比特幣。分析指，雖然理論上這些幣的去向仍有跡可尋，但由於已過了一段時間，可能已經過多重轉賬，要追查被盜比特幣及受影響用家要取回將十分困難。■《華爾街日報》/法新社/彭博通訊社

在twitter爆高盛內幕 神秘「銀行家」曾任職港花旗



■蔡菲菲

美國一名twitter用戶自2011年起，不斷發文披露華爾街投行、特別是高盛的內幕，由於他的帳號叫「GSElevator」，外界一直猜測他可能是高盛員工，甚至高盛也曾為是否有內鬼做過內部調查。《紐約時報》前日終於揭開這位神秘「銀行家」的面紗，但原來他從未在高盛工作，反而在花旗的紐約、倫敦和香港分行任職過7年，其後在港開服裝店。

顧名思義，GSElevator是指「高盛升降機」(GS是高盛簡稱)，一些著名「內幕」包括：「被高盛炒魷就像被洋基賣掉，雖然還是有機會繼續賺大錢，但就是不一樣」、「有女人問我假如有1,000萬美元會幹甚麼，我會反問她其他的錢去了哪」。

GSElevator的發文就像《華爾街狼人》一樣，盡顯華爾街銀行家奢華自大一面，因此吸引超過60萬人追隨，而且經常有傳媒採訪。

《紐時》報道，GSElevator真身其實是34歲前銀行僱員萊菲弗，唯一一次與高盛扯上關係是2010年在港獲高盛招聘，但因花旗的合約禁止跳槽競爭對手作罷。

■法新社/《紐約時報》

澳旱災逼養牛戶殺牛 政府泵22億援助



■阿博特(右)視察災情。網上圖片

澳洲東部連續兩年受旱災之苦，昆士蘭和新南威爾士省降雨量錄得破紀錄新低，打擊夏季農作物收成。當地牛隻缺乏水和糧草，不少養牛戶被迫宰殺大量牲畜。同時，牛肉供過於求使價格下滑，打擊農民收入。總理阿博特昨宣布推出3.2億澳元(約22億港元)援助計劃，支援受災農民。

牛肉供過於求 價格逼4年低位

澳洲是全球第三大牛肉出口國，但旱災令東部廣大地區寸草不生，養牛戶被迫購買額外飼料養牛，亦有人乾脆宰牛省成本。全國上周有逾16.7萬隻牛被殺，是連續第三周打破宰殺紀錄。市場牛肉供應充裕，當地活牛平均價格前日跌至每

公斤3.11澳元(約21.7港元)，直逼4年低位。

當局將向合資格農戶發放2.8億澳元(約19.5億港元)特惠貸款，昆士蘭和新南威爾士農民亦可參加政府緊急水利設施計劃，獲政府補貼興建水壩和灌溉系統的費用，相關補貼料耗資1,200萬澳元(約8,356萬港元)。

當局亦會撥出2,000萬澳元(約1.4億港元)，分別協助災區防蟲滅鼠，以及改善災區的社區支援和心理輔導。

分析指，政府今次援助金額僅佔農業總收益2%，比例遠遜於歐盟和美國。當局早前才揚言派發津貼的年代將告終，今次向農民發放優惠貸款和資助，料引起政治爭議。

■《金融時報》/路透社

美罰韓亞航空388萬

韓國航空公司去年7月在美國三藩市失事，造成3名中國乘客死亡、180多人受傷。美國運輸部前日對韓亞罰款50萬美元(約388萬港元)，批評公司未盡責向乘客家屬提供訊息，是1996年通過空難家庭援助法案後，首次處罰航空公司。

美國國會1996年通過法案，要求在境內營運的航空公司於空難發生後盡力幫助乘客家屬，包括公布緊急熱線，發布資訊，並有責任為家屬提供交通工具和住宿。

但運輸部調查後發現，韓亞在空難後3小時開通的「熱線」，實際是預訂機票的自動接聽號碼；「熱線」翌日改成另一個號碼，幾日後再次改變。接聽熱線所需翻譯人員亦不足，反映韓亞應對空難培訓不足。另外，韓亞在空難兩日後才聯絡乘客家屬，一些家屬直到5日後才知悉。

■法新社/路透社/美聯社

LINE吸引用戶售自製貼紙 圖搶WhatsApp友

即時通訊軟件LINE有新搞作，昨日宣布將於4月推出新功能，用戶可以自製表情貼紙，在新設的「Creators Market」公開出售，是首個推出類似功能的即時通訊軟件。分析認為此舉旨在爭取WhatsApp用戶「轉會」。

新功能下，用戶出售自製貼紙所得會與LINE五五分賬。目前LINE最大收入來源是遊戲LINE GAME服務，出售貼紙的收入僅佔總收益20%，但用戶每日發出18億個貼紙，商機龐大。

LINE又否認前日指日本電訊商軟銀有意入股公司的報道。

■TruTower網站/TechCrunch網站

■用戶可在「Creators Market」出售自製貼紙，所得會與LINE五五分賬。



神級手機充電 踩地氈就得

英國有科學家研發出可發電纖維物料，能將撞擊力轉化成電力，而且不似太陽能或風力等再生能源會受天氣影響。發電纖維可以用來製造帆、窗簾或帳篷，甚至未來只要在地氈上踩幾腳，也可替手機充電。科學家當前目標是要改進纖維質感，使它能盡量變得和傳統物料一樣。

發電纖維由英國博爾頓大學物料研究及革新研究所的科學家發明，他們把太陽能發電的光伏物料，與壓電纖維結合，透過動力發電。壓電是在某些固體物料上產生的電荷，與機械能發生效應後可引致電荷分離，從而產生足以充電的壓電。科學家估計，每20×20平方厘米的發電纖維可產生1瓦電，不過如何將壓電體融入其他紡織物料的同時，維持發電效率，是未來研究的一大挑戰。

■《每日郵報》

S5「縮水」16GB原來得10GB

韓國三星公司周一發表最新旗艦智能手機Galaxy S5，聲稱擁有16GB內置記憶體，不過傳媒實際測試發現，單是操作系統已佔用5.28GB，加上各種原廠程式和影音圖片檔等，實際可用空間只有10GB，顯示三星智能手機記憶體縮水問題仍然存在。

雖然與16GB的S4只有8.56GB可用空間相比，S5已有改善，但相對於可用空間超過12GB的iPhone 5S和5C，S5望塵莫及。

■《每日郵報》 ■Galaxy S5



■去年韓亞空難造成3名中國乘客死亡。資料圖片