



啟德明年底推6地建五星酒店

吸高消費客業界表歡迎 料需時完善周邊配套

■政府計劃明年底將6幅毗鄰啟德郵輪碼頭、面向維港的「酒店帶」土地推出市場。資料圖片



■旅發局稱，酒店選址毗鄰啟德郵輪碼頭，相信可產生協同效應。資料圖片



■大批市民排隊領取財政預算案簡介。彭子文攝

香港文匯報訊（記者 張文鈴）港府致力發展本港旅遊業，財政司司長曾俊華昨日公布最新一份財政預算案，內容提及計劃明年底將6幅毗鄰啟德郵輪碼頭、面向維港的「酒店帶」土地推出市場。據了解，該6幅土地約有6萬平方米，地積比為4，屬中低密度。消息人士透露，該地帶酒店將會為五星級酒店，主要吸引高消費的客群，預計2017年至2018年間落成第一間酒店。曾俊華亦表示，下年度的賣地計劃將包括一幅酒店用地，預計額外增加約1,100個酒店房間。業界人士對於新計劃表示歡迎，但認為附近一帶配套未完善，仍需一段時間規劃。



商務及經濟發展局表示，截止去年12月底，全港有225間酒店，提供約7萬個酒店房間。政府早前公布的《香港承受及接待旅客能力評估報告》中，料2017年有約8.4萬個酒店房間。曾俊華在財政預算案提出，會加緊在啟德的工程，研究可行方案，於明年底起陸續將6幅毗鄰郵輪碼頭、面向維港的「酒店帶」土地推出市場，計劃3年至4年後落成首間酒店，有望達到2017年的預期酒店房間數量。他說，這些地段位置優越，不難發展為集五星級酒店、美食及娛樂設施於一身的特色酒店群。

李漢城：分擔尖沙咀壓力

香港酒店業主聯會執行總幹事李漢城對政府新計劃表示歡迎，認為可為當區帶來協同效應，有助當區的發展。他又指，尖沙咀一帶的酒店飽和，發展九龍東可以分流旅客，避免某些地區過分擠迫。但李漢城說，由於附近一帶的配套設施並未完善，相信最少要8年至10年時間準備。他謂，知道政府準備招標，相信有關酒店設計、細節需進一步落實，但對前景感到相當樂觀。

測量師：九展可吸商務客

資深產業測量師彭兆基則表示，該區有條件發展酒店區，加上鄰近啟德郵輪碼頭，乘客到酒店亦方便。

他指，酒店內會有附屬商場、食肆，有助推動旅客消費。啟德附近有九龍灣國際展覽中心，相信不只是郵輪旅客，亦會吸引一些商務客入住啟德一帶酒店，但認為政府要先處理好附近的交通配套問題，才會增加旅客入住的吸引力。

姚思榮：盼具體分流措施

旅遊業立法會議員姚思榮說，歡迎財政預算案提出多項有關旅遊業發展的建議，認為今年對於旅遊業的發展較以往實在，未來酒店房間供應數量亦有實際的數字，例如美利大廈改建酒店、海洋公園海洋酒店及迪士尼第三間酒店分別落成後，可提供共超過1,500個房間。

但他認為，政府在旅客分流措施方面則沒有具體的方案，以往業界曾提出在邊境建購物城等，期望政府可以在這方面著墨多些。

旅發局：料添旅遊吸引力

另外，旅發局對政府計劃在啟德預留6幅酒店用地表示歡迎，並指可進一步增加酒店供應。當局稱，酒店選址毗鄰啟德郵輪碼頭及其他商業、美食、娛樂設施，相信可產生協同效應，提升本港，特別是九龍東一帶的旅遊吸引力。

鐵路藍圖快出爐 新跑道爭2023年啓用

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）政府近年大力發展運輸基建，其中4條本港的鐵路新線造價已逾1,100億元，並預計在今年底至2020年間相繼落成。財政司司長曾俊華表示，政府短期內會公布2020年後的鐵路發展藍圖。而機管局正就第三跑道系統規劃進行環境影響評估，以及詳細評估工程費用和融資方案，政府亦會在財政上配合，並爭取於2023年落成啓用。

公帑配合機場發展

為推動香港長遠經濟發展和增強競爭力，政府和機管局早前開展造價逾千億元的第三跑道系統規劃。曾俊華昨在預算案中表示，機管局正進行環境影響評估，期望在本年內獲得通過，並盡快籌備工程上馬，爭取2023年落成啓用。他又指，機管局正評估工程費用，訂訂預算，並研究可行的融資方案，包括增加經常收入、發債，以及將營運盈餘撥作儲備等，政府會在財政上配合。

在跨境網絡方面，曾俊華指大嶼山在2016年港珠澳大橋通車後，將由香港西部盡頭變成珠三角中心，大幅提升發展潛力，香港通往其

他珠三角城市的時間將大減，擴大香港的市場腹地，加強香港與鄰近地區的聯繫；廣深港高速鐵路香港段將於明年完工，乘客可利用內地1萬6千公里的高鐵網前往各主要城市。

曾俊華亦稱，當局在內部交通方面亦不斷投資大型道路和鐵路項目，過去5年共投資超過900億元發展和完善策略道路網絡，包括屯門至赤鱗角連接路、中環灣仔繞道和東區走廊連接路，以及吐露港公路和粉嶺公路擴闊工程，預計陸續於2018年底前完成；而造價共逾1,100億元的西港島線、南港島線東段、觀塘線延線和沙田至中環線，將於今年底至2020年間相繼落成。

中九龍幹線料明年中上馬

他表示，當局會於短期內公布2020年後的鐵路發展藍圖，並正在規劃中九龍幹線、將軍澳至藍田隧道和將軍澳灣連接路等項目。政府消息人士補充，立法會交通事務委員會將討論跨灣連接路設計研究撥款申請，而當局亦將於下個立法年度就中九龍幹線工程申請撥款，預計明年中動工，並於2020年落成。

電動車續免稅3年 300億建回收設施

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）政府近年致力推廣電動車，財政司司長曾俊華昨日宣布，再豁免3年電動車的首次登記稅，就淘汰老舊柴油商業車輛而推出的特惠資助計劃亦由本週六起接受申請。曾俊華又指，政府將投約300億元於廢物回收和處理的基礎設施，包括推動「三堆一爐」。

資助換柴油車 周六起可申請

曾俊華在財政預算案中表示，當局多年來積極推廣使用電動車並提供稅務優惠，建議將電動車的首次登記稅豁免期延長3年，至2017年3月31日。政府亦提供114億元特惠資助，在2020年前分階段淘汰全港8萬2千輛歐盟四期前的柴油商業車輛，特惠資助計劃將由3月1日起

接受申請。政府消息人士表示，當局自1994年已開始豁免電動車的首次登記稅，預計今次延長豁免時間對政府收入影響輕微。現時全港約有600輛電動車，當中政府擁有160多輛，今年亦會增購約70輛電動車，車種包括售價10多萬元的電車至約100萬元的電單車。曾俊華又指，將會投約300億元於廢物回收和處理的基礎設施，亦會推動綜合廢物管理第一期設施（182億元）和擴建3個堆填區（94億元）。消息人士表示，相關基礎設施亦包括小灣第一期有機資源回收中心（15億元）和廢電器電子產品回收和處理設施（5億元），並會爭取在今年暑假前，可向立法會工務小組和財務會申請撥款。

5,000萬吸會展客 3D光雕添維港魅力

香港文匯報訊（記者 張文鈴、劉雅麗）新一份財政預算案昨日新鮮出爐，財政司司長曾俊華表示，政府計劃向旅發局撥款分別4,500萬元和5,000萬元作會展活動和舉辦香港盛事活動之用，吸引更多商務和海外旅客，當中更引進3D立體光雕技術。據了解，這種3D立體光雕技術利用光影效果製造虛擬視覺，澳洲悉尼歌劇院亦有運用該技術，香港可能在年底就可以看到這種技術。

政府今年重點目標吸引過夜旅客群，根據旅發局的數字顯示，去年來港參加會展旅遊的旅客消費達1.63億元，人均消費近10,000元，較其他過夜旅客高出21%。曾俊華表示，近年鄰近城市亦積極爭取會展客，決定向旅發局撥款4,500萬元，在未來3年舉辦不同規模和類型的會展活動，政府同時研究香港未來15年對會議和展覽設施的需求，以增加商務旅客群。

爭辦中小型會展市場

政府消息人士表示，本港擅長舉辦

大型的會議展覽活動，然而在舉辦中、小型的會議展覽活動則遠遜於鄰近本港的國家及地區，包括馬來西亞、新加坡、韓國、台灣及澳門，「這源於港府提供予中小型會議的誘因及支援不及別人」。消息人士憶述，本港原本有意接洽一個小型的會議展覽活動，並提出一個25萬港元的支援計劃方案，而一個鄰近本港的地區則提出25萬美元支援計劃方案，最終主辦單位決定於該地區舉行會議，「本港應提供更多服務和優惠，以增加本港的競爭力」。

3D光雕盼年底伴佳節

為了吸引不同的海外旅客，政府在未來兩年向旅發局撥款5,000萬元，為美酒佳節、除夕倒數、新春花車巡遊等盛事注入新元素，包括在盛事舉辦期間引進3D立體光雕技術，增添維港夜景魅力，期望於今年年底慶祝佳節時，將光雕表演呈現給市民和遊客觀賞。政府亦會繼續爭取籌辦大型盛事，包括透過盛事基金，資助在

維港海濱多舉辦一些市民和旅客樂於參與的節目。

旅發局對財政預算案提出多項有關旅遊業發展的建議均表示歡迎。當局指，相信有助提升本港會展業的競爭力及旅遊的吸引力。旅發局認為，近年亞洲地區競爭會展活動愈趨激烈，此舉有助提升本港爭取會展活動的競爭力，相信有助維持本港優勢，繼續吸引高消費客群。

增Wi-Fi利旅客分享體驗

政府在未來2年共撥款5,000萬元予旅發局舉辦大型活動，有助提升活動的吸引力，豐富旅客體驗之餘，亦

強化「盛事之都」的形象。當局又建議增設免費Wi-Fi熱點，由於愈來愈多訪港旅客會使用智能手機及平板電腦，措施不僅可方便他們上網搜尋旅遊資訊，亦可讓旅客將在港的體驗，即時上載社交平台分享，有助本港提高曝光率。

林建岳：與台同拓郵輪業

另外，旅發局與台灣觀光局昨日簽署「亞洲郵輪專案」，主席林建岳表示，合作協議首階段由今年4月開始，運行3年。兩地將共同協助國際郵輪公司開發更多區內的郵輪旅遊產品。

過去3年會展展覽數目

財政年度	經常性展覽	新展覽	一次性展覽	展覽總數目
(7月1日至6月30日)				
2010-2011	102個	10個	4個	116個
2011-2012	103個	9個	4個	116個
2012-2013	104個	7個	4個	115個

資料來源：香港會議展覽中心（管理）有限公司
製表：香港文匯報記者 張文鈴

助房委會落實新建屋目標

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）長策會的公眾諮詢報告確立了政府未來10年要建28萬伙公營房屋，居屋和公屋建屋量暴增，將大大加重房委會的財政壓力。運房局局長張炳良日前指，政府向房委會注資是無可避免；財政司司長曾俊華昨日亦強調，政府會全力向房委會供應足夠土地、人手和財政資源，以達到新增的公屋和居屋建屋目標。據消息人士稱，房委會期望在兩年內獲得注資，否則在幾年後有可能會出現赤字。

兩年內不注資 數年後「見紅」

曾俊華表示，雖然房委會在本財政年度預計有680億元結餘，可以應付未來4年的計劃，但面對新的建屋目標，房委會必須繼續提高成本效益並加強營運模式的可持續性。他承諾政府會全力向房委會供應足夠土地、人手和財政資源，以達到新增的建屋目標。他又要求房委會在下一年度完成評估所需資源，整理開源節流的檢討結果，計算未來10年所需的額外財政資源，跟政府就長遠財政安排展開商討。

消息人士稱，政府的公屋建屋目標由每年15,000伙增加至28,000伙，增幅達87%；細塊的土地亦令公屋、居屋單位的建築成本大幅上升，在建屋量暴增和建造成本飆升的雙重因素夾擊下，房委會的財政變得不够穩健，認為政府有責任補充房委會的財政資源。消息人士續稱，房委會已開始計算未來10年所需的額外財政資源，強調有很多因素要考慮，「政府是否能夠提供足夠的土地，因為無地就不用起那麼多樓，亦不用那麼多錢」。消息人士又說，應該不會要求政府一筆過撥款，但期望在兩年內獲得注資，否則在幾年後有可能會出現赤字。