

林建岳批拖篋搗亂：搞商戶擾港人

籲勿打爛百萬人飯碗 議員應顧全經濟環境

香港文匯報訊（記者 張文鈴）立法會一個委員會昨日討論旅發局2014/2015年度工作計劃，多名議員關注近日連串針對內地旅客的抗議行為，將影響本港好客形象及旅遊業發展，並譴責有關行為。旅發局主席林建岳批評，前日「拖篋」行動令不少商戶要「落閘」無法做生意，結果反而令港人受滋擾，呼籲大家顧全旅遊相關行業約100萬人的生計，議員亦要顧全本港經濟環境。

在昨日經濟發展事務委員會上，有反對派議員批評旅發局「不顧港人感受」，無止境增加旅客量，導致本港「超負荷」。「新民主同盟」議員范國威更詰難出席會議的官員及林建岳「會否開放自己的家，無止境讓旅客探訪」。

范國威引喻失義挨批

林建岳表明不認同范國威的比喻，表示「作為旅發局主席，不會開放自己的家去賺錢」，但本港有約100萬人從事和旅遊相關的工作，認為議員要顧全本港經濟環境。

他又批評前日在旺角的「拖篋」活動，受影響的並非旅客，而是區內的零售商戶，「事實上前日很多商舖因港人網上發起的行動，導致無法做生意而提早關門，對香港的經濟構成影響」。

林建岳批評網民的行為不單影響旅客，也影響到零售業，令本港經濟受到影響，又強調政府已叫停深圳非戶籍居民「一簽多行」，亦暫時無意再放鬆，已在旅客承受能力方面有控制措施，回應了本港旅客量承受能力問題。

多名建制派議員也譴責本港近期小撮人辱罵內地旅客的事件，認為會影響香港形象及旅遊業發展，對本

港好客之道聲譽影響很大。

陳鑑林：趕客應予譴責

民建聯立法會議員陳鑑林強調，內地個人遊對本港經濟的貢獻非常大，又讚揚旅發局努力推廣本港，每年吸引5,000多萬名旅客訪港，批評有人出來搞事趕客，應該予以譴責，又認為旅發局應加強宣傳港人應如何待客。

經民聯主席梁君彥則表示，旅遊業是香港的經濟支柱之一，但近日的港人示威事件，擔心會令旅客卻步。他認為，這是違反本港的好客之道文化，擔心會損害本港經濟，希望旅發局有宣傳活動，教育市民如何接待旅客。

容偉雄：政府拓接待力

旅遊事務專員容偉雄則強調，所有問題皆有解決方法，政府正拓展本港接待旅客的能力，加強軟硬件，包括開拓新景點，而政府亦表明暫時不會擴大個人遊，希望訪港旅客的增長可以放緩，並將旅客對市民生活及社區的影響減到最低。



香港旅發局主席林建岳。



香港旅遊事務專員容偉雄。

鄉會促發展沙頭角分流購物客

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）內地個人遊旅客促進本港零售和旅遊業，但本港對大量旅客的承受能力備受關注。有沙頭角鄉紳和商戶代表建議開放沙頭角墟和加強邊境設施，進一步將中英街發展成本港貨品的購物點。他們期望可讓內地旅客更便捷到中英街購買港貨，同時減輕旅客來港對民生造成的影響。

上水和沙頭角鄉事委員會建議政府先行開放沙頭角墟，加強現時沙頭角墟和中英街之間的港方檢查站規格，讓港人可到沙頭角墟遊覽和消費，中英街的遊客承受能力亦得以提升，從而可放寬內地到中英街的人流限制，惠及中英街的商舖。他們長遠期望可將中英街檢查站改為出入境管制站，並將現時的沙頭角口岸移至中英街，讓港人和內地旅客可通過沙頭角墟和中英

街往返港深兩地。

侯志強：簡化過關紓市區壓力

上水區鄉事委員會主席侯志強表示，若果兩地政府可簡化過關手續，例如內地人只需持身份證登記便可進入中英街，便毋須湧到市區購物，相信能減輕個人遊旅客對上水、尖沙咀等地造成的壓力。

沙頭角區鄉事委員會主席李冠洪亦稱，中英街旁邊的菜園角有土地供香港政府建造管制站，當區村代表和居民均贊成開放沙頭角墟。他否認建議是「割地」，只是打造一個港人和內地人均可進入的保稅區。

保安局：無實質屏障難阻犯罪

保安局發言人表示，邊境禁區的管制有助打擊非法入境等跨境犯罪活動，沙頭

角墟沒有實質屏障作為邊境分界，中英街的情況更為獨特，基於歷史原因，是香港境內唯一沒有設置邊境管制措施但容許人貨跨境活動的地方。而若在中英街設立正式的管制站會受到土地的限制，亦會對沙頭角墟及中英街現有面貌造成很大影響，並涉及複雜的出入境及邊境保安，目前並無計劃考慮此建議。

中英街關口前有不少代辦往中英街證件的旅行社，內地市民只需繳付10元至25元人民幣，便可經內地關口進入中英街，深圳戶籍居民每個月可申請4次，非深圳戶籍則每個月1次。中英街內開設有大量士多、超市和化妝品專門店，不少內地人都喜歡到此買奶粉、尿片及乳酸飲品等。據了解，現時每日約有8,000人次至10,000人次前往中英街，當中以內地人為數。

多黨挺撥款迪園建新酒店

香港文匯報訊（記者 張文鈴）香港迪士尼樂園計劃興建第三間酒店，總成本為42.6億元，當中部分需向財委會申請撥款。立法會經濟發展事務委員會昨日討論有關樂園新酒店的計劃，項目獲多個黨派支持。但有工聯會議員質疑，迪士尼樂園毋須為酒店用地補地價，項目未能為庫房帶來收益。政府解釋，相關的地價已計入政府的股本之內。政府計劃於5月初向財委會提交相關撥款申請。迪士尼樂園行政總裁金民豪昨出席會議時表示，估計新酒店的成本是42.6億元，將由樂園和政府共同承擔。商務及經濟發展局常任秘書長黃灝玄說，迪士尼樂園的第三間酒店將可提升吸引力，帶動入場人次，亦可增加本港整體的酒店供應。金民豪又說，目前樂園內兩間酒店的入住率，在過去兩年都超過90%，新酒店將會提供750間客房，新酒店房價預計會介乎樂園現時兩間酒店之間，即約2,000元至3,000元。有關的新酒店計劃項目獲民建聯、

工聯會、民主黨和自由黨的支持。

地價計入政府股本

會議上，工聯會立法會議員鄧家彪就質疑，迪士尼樂園毋須為酒店用地補地價，項目未能為庫房帶來收益。政府解釋，相關的地價已計入政府的股本之內。政府亦計劃5月2日向財委會提交相關撥款申請。

有議員則關注政府與華特迪士尼公司何時會就本港迪士尼樂園第二期發展展開討論。黃灝玄解釋，當局與華特迪士尼及樂園的營運公司，有不斷商討樂園第一期餘下用地發展，亦有就第二期的用地作初步探討，華特迪士尼將對樂園第二期有優先發展權。

旅遊事務專員羅淑佩則補充，第二期發展用地優先發展權是有年限，由於樂園近年營運情況良好，當局已縮短年限，因此樂園需要就是否進行第二期發展提早決定。

責任編輯：張健 版面設計：高熙雯

高端服務 聚勢瀋北



佔地5000餘畝、核心區域1600畝的紫煙薰衣草莊園位於瀋陽市瀋北新區馬剛鄉馬泉村，以「唯美、浪漫、閒適」打造中國版「普羅旺斯」，或將成為全國最大的薰衣草主題公園。

當城鎮化建設加速、國家級經濟技術開發區獲批兩大歷史發展機遇疊加在遼寧省瀋陽市瀋北新區的身時，瀋陽全面振興引擎即將在這裡誕生——雄踞瀋陽之北、蒲河岸邊的瀋北核心區，承載起瀋陽市南北地區均衡發展的重任，一個規劃面積12平方公里，集商貿商務、文化行政、休閒宜居、金融服務功能為一體的「城市新都心——瀋北商貿區」正在強勢崛起。

瀋北商貿區規劃了「一核、三區」的功能分區。一核即1平方公里CBD發展核；三區即商業商貿區、總部商務區和文化創意區。最終打造成为集商務辦公、商貿流通、旅遊服務、創意研發、時尚生活、多元居住為一體的現代服務業集聚區。

這裡曾是新型工業化帶動城市化的典範，當工業產值進入到平穩階段時，服務業又肩負起瀋北經濟發動機的重任，成為瀋北經濟版圖中新的增長極。目前，商貿區內，東北總部基地、聯東U谷、武漢金融港等眾多高端現代服務業項目相繼落戶運營，助力瀋北商貿區「三年見形象，五年大變樣」。

東北總部經濟之核

在寬闊的瀋北新區蒲河大道一側，連片氣派的酒紅色建築——東北總部基地的樓群佇立在綠樹藍天間，奏響總部經濟與生態綠色的和諧交響。

由東北總部基地領銜的「總部經濟」正在聚勢瀋北，這一切僅是瀋北新區構築高端服務業新高地的一部分，瀋陽華強文化科技產業基地、瀋陽123創意產業園、聯東U谷、武漢光谷金融總部、股權投資產業園等一批高端服務業項目也已在這裡紮根。在這裡密佈的企業總部大樓區內，不見廠房、煙囪，不實際生產商品，但卻實現了資本、技術、信息、人才等資源的高度聚集，產生巨大經濟和社會效益。

從打造「總部經濟」零突破到拉動「經濟增長」強動力，瀋北新區已經完成了從「總部經濟」到「總部時代」的華麗轉身。聯東U谷、瀋陽產業園是產業CBD的發祥之地，聚合了眾多處於產業鏈條中不同位置或不同階段的企業，提供從研發到成果轉化的國際紙業有限公司及85度C、寶雞欵業、勝品食品、上海中鋼等上市公司5家。

■隨着總部基地、尚柏奧特萊斯名品折扣店、信基城等一批高端服務業項目相繼進駐運營，瀋北新區的現代服務業加速佈局。



■總投資約200億元，致力打造中國第一個系統化、規範化、生態化、規模化、多元化總部聚集區的東北總部基地正領銜「總部經濟」聚勢瀋北新區。首批建設的西區和中區由2000棟智能化低碳節能型、面積800-6000平米的獨棟總部樓組成。

瀋陽全天候活力之核

瀋北核心區建設，不僅是瀋北新區發展的新引擎，還將為瀋陽新一輪大發展、大振興開拓新的戰略空間。根據規劃，瀋北商貿區內將商務辦公、商業金融、休閒娛樂、公共服務及居住功能有序融合，提升城市空間使用效率，成為充滿人氣的24小時全天候活力之城。

至此，一個完整的，具有自我造血功能的城市獨立體，讓瀋北新區成為很多「都市白領」的首選工作地區。在這個24小時活力之城內，將是高鐵、地鐵、長客、公交零換乘的瀋陽重要交通樞紐之一；將崛起400多米的「雙子」摩天大樓；將擁有瀋陽最具特色的城市生態公園；將成為國家級文化產業示範區、東北最大的總部經濟帶、專業市場集群和現代體驗式旅遊基地……這裡，正是您投資、興業的選擇地。