

盈餘5年最低 預算案勢「減甜」

消息指盈餘低於140億 利得稅少收近百億

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區政府2014年至2015年度財政預算案將於下周三出爐，繼財政司司長曾俊華本月初在網誌撰文大吹淡風，預告未來會逐步取消「派糖」後，昨日再有消息傳出，今個財政年度政府財政盈餘低於外間估計的140億元，亦是5年來最低；盈餘大降，主要是利得稅收入下降，較預計少收近百億元，回落至前年水平。政府進一步為預算案「減甜」進行公眾「期望管理」，但消息亦指，為了安撫施政報告後對政府忽視中產的批評，預算案會盡量保留退稅優惠，而幫助低下階層的綜援出雙糧亦較難減磅。

新年度預算案措施預測

預料取消措施
公屋免租兩個月
差餉免足四季
每戶1,800元電費補貼
盡量保留優惠
綜援出「雙糧」
中產退稅

製表：鄭治祖



「雙辣」得民心 林鄭籲速通過

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）政務司司長林鄭月娥昨日呼籲立法會審議「雙辣招」修訂條例草案的立法會議員，「能夠聽到市民的聲音，盡快通過有關議案」。她強調，政府就「雙辣招」的立場非常清晰，指條例草案在2012年底提交予立法會後，已經過多個月的審議，認為「是時候必須爭取在這數天通過，否則對於香港物業市場的發展會帶來一些不穩定性」。林鄭月娥相信，審議過程中，市民大部分都非常支持特區政府在需求控制方面的遏抑樓市工作，亦已有一些成效。



運輸及房屋局局長張炳良昨日出席立法會「雙辣招」草案審議。梁祖彝攝



曾俊華近日為預算案大吹「減甜」風。

特首梁振英在施政報告中大手筆推出扶貧助弱的福利政策後，曾俊華在本月已在網誌撰文預告，未來會逐步取消「派糖」。有線電線新聞昨日再引述消息指，曾俊華原本估計今個財政年度有49億元赤字，但綜合四大會計師行預測，政府今個財政年度的財政盈餘介乎140億元至503億元，遠好過政府原先預期的赤字預算。

租金差餉減優惠 保留中產退稅

消息證實，今年政府的確轉虧為盈，盈餘有百多億港元，但會計師行之前的預測全部是「高估」。換言之，盈餘將在這個數字以下，將會是5年來最少盈餘的一年。該人士解釋，盈餘減少其中一個原因是政府第一大收入來源的利得稅少收。政府原本估計今年利得稅有1,310億元，但由於過去一年經濟沒有前年般理想，出口美國歐洲的數字亦不理想，結果實際上利得稅收回落到前年水平，即較預計少約百億元，但相信跌幅只屬周期性，未必持續下跌。

面對一盤轉虧為盈，但盈餘不比往年的眼目，消息指出，「派糖」規模今年肯定會縮減，沒有去年330億元水平。其中公屋免租兩個月、差餉免足四季，以及每戶1,800元的電費補貼均很有可能成為減磅項目。至於退稅方面，由於中產得益較多，加上為了安撫施政報告後對政府忽視中產的批評，預計會盡量保留；而綜援出雙糧由於是幫助低下階層，亦較難減磅。

新一份預算案大機會「減甜」早已有跡可尋，曾俊華在預算案出爐前兩星期已放風，調低社會對「派糖」的期望。曾俊華以「前事不忘」為題發表網誌，指出一次性措施是反經濟周期的財政政策，當外圍經濟漸漸穩定下來後，必須逐步取消，「從現時的情況來看，這一天應該很快出現」。又強調，回顧十多年來的財政預算案，令他更感到現時穩健的財政實在得來不易，重申「結構性赤字影響更遠深，必須盡力避免」。

優先投資長遠發展 六成市民認同

坊間不少市民認同「減甜」是合理之舉，據香港研究協會最新民調顯示，六成受訪者認為預算案應優先為社會長遠發展作投資，同時五成市民贊成預算案減少「派糖」。立法會多個黨派亦歡迎曾俊華提出減少「派糖」的警告，認為如能把「派糖」的錢累積投資或投放到其他缺乏資源的政策範疇上，會更具效益。民建聯立法會黨團召集人葉國謙表明，延展性措施確實有其好處，但是若一次性措施有迫切性，仍然可以推出，緩減市民的生活壓力。

（尚有相關新聞刊A4版）

「雙辣招」二讀通過今續審

香港文匯報訊（記者 聶曉輝、劉雅麗）公專聯盟立法會議員梁繼昌昨日提出「雙辣招」中止待續議案被否決後，立法會昨日恢復二讀印花稅修訂條例草案，並在37票贊成、4票反對下高票通過。隨即進入逐項修訂程序，並先後否決豁免「香港人公司」繳交買家印花稅，及由涂謹申提出的「先審議、後訂立」加減印花稅機制等修訂議案，會議今日繼續。運輸及房屋局局長張炳良指出，市場前景仍然不明朗，目前並非撤招時候，涂謹申的修訂只會延誤政府適時調整印花稅措施，為市場帶來不明朗的因素，可能對整體經濟帶來更高風險。

37贊成4反對 高票通過

梁繼昌因不滿政府早前在草案內加入口頭承諾，前日會議時突然提出中止待續議案，經投票後遭否決；反對派更多次提出點人數以阻礙二讀審議。立法會昨日繼續恢復審議條例草案，過程暢順，再無出現有人刻意「拉布」的情況，並在約半小時討論後以37票贊成、4票反對、5票棄權，通過二讀，進入審議修正案階段；梁繼昌則未有出席投票。

張炳良強調，政府的承諾是正式及莊嚴。民建聯李慧琼亦指出，理解當局要在非常時期採取非常措施，且必須盡快生效才有成效，而當局作出「莊嚴承諾」亦是進步做法，故民建聯接受「先訂立、後審議」的方式。

不過，民主黨涂謹申依然不滿有關做法，並提出修訂，指任何稅率的修訂，要先由財政司司長以附屬法例的形式提出，經立法會以「先審議、

後訂立」的程序審議，或由立法會以決議案形式作出修訂。商界廖長江則提出新稅率的修訂可於財政司司長刊登憲報日起生效，但憲報公告將於公布後6個月屆滿；如立法會未能在期間通過政府的議案，憲報公告即告失效，當局須收回期間少繳的稅款，或退回多收的稅款。

張炳良指出，涂謹申的建議過程需時且無清晰時限，會延誤在有需要時對需求管理措施作出適時調整，對市場於過渡期間帶來不必要的不明朗因素，並會影響買家決定，對宏觀經濟及金融體系可能帶來更高風險。他又認為，廖長江建議的補回或退款機制，亦會對市場造成一定的不明朗性，以及會為業界的運作帶來實際困難。

張炳良：「先訂後審」行之已久

張炳良表示，「先訂立、後審議」的程序可確保當局未來有需要時，因應市場情況變化，迅速應對；而「先訂立、後審議」亦屬行之已久的現有機制，在不同的條例中亦有採用，「修訂有關稅率的附屬法例，仍須經立法會審核。」最終兩項修訂均被否決。

此外，李慧琼代表立法會法案委員會提出修訂，豁免「香港人公司」繳交買家印花稅。張炳良指出，如果豁免香港人公司繳稅，境外人士將可利用不容易被發現或追蹤的途徑，取得本地公司的實質權益或控制權，取得公司名下物業，逃避印花稅。李慧琼亦表示，民建聯擔心一旦豁免本地公司，會被市場演繹為「減辣」，可能助長樓價上升。

政府修正案獲通過 餘被否決

香港文匯報訊（記者 聶曉輝、劉雅麗）立法會二讀通過樓市「雙辣招」條例草案，並辯論及表決多項由政府及議員提出的修訂，包括豁免本港永久居民繳交買家印花稅時引入居籍限制、豁免慈善機構或慈善信託繳交買家印花稅、以及為「精神上無行為能力」人士購買物業的受託人或監護人，必須通過法律程序委任，才可獲豁免印花稅等，惟最終全被否決，只有政府提出的取消豁免非成年居民的監護人繳交印花稅獲通過。

運輸及房屋局局長張炳良及多名立法會議員昨日就樓市「雙辣招」條例草案提出修正案。其中，由政府提出的取消豁免非成年居民的監護人繳交印花稅的議案，獲過半數議員通過。張炳良表示，鑑於法案委員會擔心有關豁免可能會被濫用，尤其是受託人或監護人，包括其

永久居民長期居港 不享豁免

會計界議員梁繼昌質疑，政府的修訂影響本地父母為子女購買物業的權利，有歧視未成年人士之嫌。

另外，立法會同樣否決由李慧琼代表立法會法案委員會提出，列明本港永久性居民的居籍必須是香港（即長居於香港），才可獲豁免的修訂。梁繼昌認為，部分移居外地的本港居民並無打算回港，政府並無必要為他們提供豁免。張炳良回應指，引入居籍概念只會令條例更複雜，而居籍與永久性居民根本屬2個截然不同

的概念，與政府原意不一致。張炳良認為，有關修訂只為避免非本港居民，透過為未成年子女購買物業，逃避印花稅措施，但政府已提出修訂，取消豁免未成年居民父母和監護人繳交買家印花稅，認為已達致目的。

民主黨涂謹申亦提出豁免慈善機構或慈善信託繳交買家印花稅，另又提出為「精神上無行為能力」人士購買物業的受託人或監護人，必須通過法律程序委任，才可獲豁免印花稅的修正案，但均一一被否決。

張炳良表示明白慈善機構可能有購置住宅物業的需要，但在當前市況下，我們必須審慎考慮不同界別對住宅物業需求的先後緩急。他指，參考過現行從價印花稅及額外印花稅機制後，政府會在條例草案中建議，向《稅務條例》第八十八條下獲豁免繳交稅項的慈善機構贈贈的住宅物業，可獲得豁免繳納買家印花稅。