

財訊速遞

國開行請纓對地方債統一授信

香港文匯報訊 國家開發銀行董事長胡懷邦在最新一期《求是》上撰文稱，管控地方政府性債務風險，可考慮由開發銀行或通過招標選擇一家銀行，進行「統一評級、統一授信、統借統還」，從總量、結構、操作上防止地方政府一哄而上、盲目舉債，形成系統性風險。

新城發展1月賣樓多28%

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 新城發展 (1030) 昨表示，本年1月實現合約銷售金額約15.06億元 (人民幣，下同)，按年增長28.09%，合約銷售面積約13.52萬平方米。合約銷售均價每平方米約11,559.19元。

綠地北美綜合項目開工

香港文匯報訊 (記者 章蕙蘭 上海報道) 綠地香港 (0337) 母公司綠地集團發佈消息稱，集團於北美的首個投資項目「洛杉磯綠地中心」日前正式開工建設。洛杉磯綠地城項目佔地面積2.56萬平方米，規劃建築面積15.32萬平方米，規劃建設三棟中高端公寓、一棟酒店及配商業，總投資10億美元。



「洛杉磯綠地中心」效果圖。本報上海傳真

深圳國際石家莊建物流港

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 深圳國際 (0152) 昨表示，公司與石家莊市正定縣政府簽訂協議，將投資及建設深國際·石家莊綜合物流港項目，規劃總佔地面積約27萬平方米。深圳國際主席高雷表示，公司在過去的一年多，於瀋陽、無錫、武漢以及天津簽署了中心城市綜合物流港項目投資協議，規劃土地面積共約175萬平方米。

外資加碼 A股衝2個月高位

香港文匯報訊 (記者 章蕙蘭、裘毅 上海報道) 馬年以來股市步步高升，受央行經濟數據的提振，上證綜指昨日成功站上2,135點的兩個月新高，漲19點或0.92%，創業板指更是飆升2.83%，再創新高。眼下坊間對牛市充滿期待，但也有機構認為，股市全面轉強的基礎並不牢靠。

人民銀行公布1月社會融資規模為2.58萬億元 (人民幣，下同)，創單月規模歷史新高。其中人民幣貸款增加1.32萬億元，同比多增2,469億元，當月新增信貸創近四年來最高水平。

創業板创新高 飆2.83%

瑞銀分析報告指，雖然央行此前有意收緊流動性，且市場越來越擔憂某些影子銀行產品 (如信託產品) 的可持續性，但整體信貸增長仍較快，一定程度上可歸結為決策層仍然希望保持穩健的投資和GDP增速，因此央行在一定程度上放鬆了對1月份信貸的控制。

受經濟數據的提振，昨兩市高開後，滬指直接站上60日均線，隨後雖小幅回落，午後兩市在高位窄幅震盪中繼續走高。及至收市，滬指報2,135點，漲0.92%，成交1,262億元；深成指收報7,938點，漲60點或0.76%，成交1,841億元；創業板指報1,558點，漲幅2.83%。

兩市共有84隻非ST個股漲停，共254隻個股漲幅超過5%。

航天軍工領漲科技股熱捧

盤面上看，除銀行、物流運輸下跌，其餘各板塊均上漲，通信、計算機板塊漲超3%領漲。近期持續活躍的題材如航空股、網絡安全、物聯網、智能汽車、智能電網、手遊、交通工具、醫療器械等漲幅居前。

西部證券指出，隨着A股成交量能不斷放大，場外資金持續進場的意願也開始增強，這確實使得股指短線仍有衝高的空間，但流動性狀態的短期轉暖並不意味着市場的供求矛盾已經得到根本性的解決。



A股高開震盪攀升，午後持續走高，大盤普漲，僅銀行板塊下跌。兩市超80個股漲停。

未來資金面的壓力仍不容小覷。

IPO排長龍料資金面承壓

但也有跡象表明，外資對A股頗為看好。Wind統計數據顯示，截至2月15日，滬深兩市已發佈2013年年報的41家上市公司中，有7家受到QFII的關注，分佈於紡織服裝、化工、通用設備、食品製造、礦物製品業等多領域。

福建房企40億滬上拿地

香港文匯報訊 (記者 孔雯瓊 上海報道) 馬年伊始，沉寂的上海土地市場被閩商高溢價出搶地後點燃。據上海規土局出讓公告顯示，上週，青浦有兩宗經營性用地，分別被兩家來自福建的房企以40億元 (人民幣，下同) 的總成交金額拍得。

泰禾15億奪純宅地 溢價93%

上海青浦地區向來被看作是上海樓市的「冷點」，但隨着地鐵17號線開工在即，此處地塊已被多家房企看好。此次成交的土地分別為青浦區新城一站大型社區G2A-02A純住宅地塊，及青浦區徐涇鎮聯民路東側A-3A-1、A-3A-2商住地塊。

其中，福建泰禾地產以15.3億元摘得青浦新城一站地塊，溢價率達93%，成交樓板價每平方米

12,577元。另一福建地產商正榮集團則以25.6億元競得青浦徐涇鎮聯民路東側地塊，溢價59%，樓面價為15,786元/平方米。

正榮25億購青浦地 溢價59%

兩家福建房企接連在滬拿地絕非偶然，有業內人士表示，隨着三四線城市去庫存的壓力變大，進軍一線城市便成了房企新目標。此外，隨着資金回暖，在滬打響品牌也是主因之一。

中原地產研究諮詢部總監宋會雍表示，目前看來上述福建房企拿地還較為理性，沒出現地價逼近房價的現象，上海土地市場在開年仍處於回調狀態。但根據規劃，2014年上海土地供應將會加大，因此今年供求仍會非常旺盛。



青浦區向來被看作是上海樓市的「冷點」，隨着地鐵線開工在即成為搶手貨。圖為青浦區一即將完工商品樓。

增城從化撤市前樓價先熱

香港文匯報訊 (記者 古寧 廣州報道) 增城從化撤市設區，反映更快的是樓市。廣州發佈兩地撤市設區消息的首個週末，增城、從化兩地看樓的人流已開始增加。

往年開春都是樓市淡季。為吸引購房者，不少樓盤甚至給出優惠。今年，在撤市設區的背景下，增城、從化的在售楼盤中只有少量給出開春優惠。

記者了解發現，部分均價萬元以下的剛需樓盤，已開始小幅漲價或準備微調，有增城盤借勢漲千元。從化一樓盤項目代理人稱，自從「撤市設區」消息發佈以來，從化的本地客和廣州客活躍度明顯增加。

不過，相關人士也坦誠，目前從化還是執行限價政策，如果政策沒有調整，漲幅還是有限。而目前，廣州市區則實行限購政策。上週，從化、增城「撤市設區」，兩地樓市政策有無變化，引發關注。



增城從化撤市設區後，樓市政策如何走向引人關注。

Advertisement for Bicheli Hong Kong Hotel, featuring group management and self-managed property services. Includes contact information and room rates.

Advertisement for Shanghai Kuaikong Real Estate Co., Ltd. regarding the use of mobile payment for shop purchases. Includes company details and terms.

Advertisement for Good Time restaurant liquor license renewal. Includes details about the restaurant and application process.

Advertisement for Ramen Sanpachi restaurant liquor license renewal. Includes details about the restaurant and application process.

Advertisement for Victoria Harbour Restaurant liquor license renewal. Includes details about the restaurant and application process.

Advertisement for Star of Canton Restaurant liquor license renewal. Includes details about the restaurant and application process.

Advertisement for Hosa Catering Company liquor license renewal. Includes details about the company and application process.

Advertisement for Hosa Catering Company, featuring contact information and a QR code.