

相片於2013年12月3日於發展項目現場實景拍攝，經電腦作修飾處理，僅供參考用途。

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2014年2月 星期一  
17  
短暫陽光 氣溫回升  
甲午一月十八二十雨水 氣溫16-20°C 濕度：70-95%  
港字第23357 今日出紙3疊10張半 港幣7元

## 巒內 世外

# Riva 爾巒

### 意式河岸花園 遇上歐洲石礦場

來，一趟園林散步。約13萬平方呎的綠色國度，借鑑《紐約時報》美譽為「全世界最美麗花園」的Garden of Ninfa。

遼闊園林，引入多達150款植物品種，更設約600米長緩步徑。若有閒情，不妨來次品種鑑賞之旅？

悠然，腳步重回居停。玻璃幕牆，映照身份。天然優質石材，自各地遠道而至。凱悅紅、啡貝魯、雪花白……

皆經建築師匠心嚴選。若有逸致，不妨一賞雲彩？

「爾巒」尚設大型豪華住客會所—Club Arno<sup>^</sup>，總面積約77,000平方呎（包括有蓋及露天面積），享樂盛放。

室外游泳池總長約50米，相鄰長約25米的室內游泳池，水色相映。來，一擁夢寐爾求。

「爾巒」展覽館現正開放\* 歡迎參觀

開放時間：星期一至五—下午2時至晚上9時 星期六、日及公眾假期—中午12時至晚上9時

地點：環球貿易廣場10樓、68樓及86樓 \*開放詳情如有更改，將不會另行通知。



相片於2013年12月3日於發展項目現場實景拍攝，經電腦作修飾處理，僅供參考用途。



相片於2013年11月17日於發展項目現場實景拍攝，經電腦作修飾處理，僅供參考用途。



相片於2013年12月5日於發展項目現場實景拍攝，經電腦作修飾處理，畫面整合及連接，僅供參考用途。



相片於2013年11月17日於發展項目現場實景拍攝，經電腦作修飾處理及畫面連接，僅供參考用途。

街道名稱及門牌號數：映河路1號 區域：錦田北 查詢熱線：3119 0008

新鴻基地產

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址#：[www.riva.hk](http://www.riva.hk) #載有發展項目售樓說明書、價單及成交紀錄冊電子版本的網址。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出任何要約、陳述、承諾或保證。

賣方：宜金發展有限公司 賣方附控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Limited。認可人士：賴志良 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的面識或法圖：亞設貝佳國際有限公司 承建商：駿輝建築有限公司（駿輝建築有限公司屬賣方及其附控權公司的有聯繫法團。）就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：胡關李羅律師行、張葉司徒陳律師事務所及高偉律師行（胡關李羅律師行其中一位經營人為賣方的附控權公司的董事。）已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司已承諾為發展項目的建造提供融資（有關承諾已經取消。）已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。本廣告由賣方發布或在賣方的同意下發布。印製日期：2014年2月17日 賣方保留一切權利改變、修改及更改本廣告/宣傳資料內所顯示之住宅單位、發展項目及其所有設施之設計、布局、裝置、裝修物料、設備、裝飾、設施、陳列、傢俱、家居用品、植物、園藝及其他物件、有關住宅單位之裝置、裝修物料及設備等。一切以買賣合約所訂為準。本廣告/宣傳資料內之所有影像、描述、參考資料、相片、繪圖、圖像或其他任何資訊並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何要約、陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。備註：\*宣傳物品中出現有關該物業的宣傳名稱，將不會在即時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或該物業任何其他業權契據中顯示。