

矜貴新奇寵物產品吸金

億元，加上不少人視寵物如孩子，對其食用物品要求愈來愈高，吸引港商搶攻高端寵物營養零食及配飾市場，正在會展舉辦的寵物節更出現寵物鹿筋、寵物紅酒及清酒等新奇食品。

保健食品價格不菲

鹿筋藥用價格不用多講，既能強筋壯骨，又可養血通絡。據本地食品製造商deardeer市場拓展經理羅婉筠指，隨著本港飼主對寵物知識水平提高，飼主開始了解以生肉飼養較高碳水化合物成分飼料對寵物健康更佳，公司於新西蘭的草原自行放養鹿隻，以無污染環境食物飼養，製作人首先用鹿製成食品，即鹿茸和鹿尾，而其餘鹿的部分則製作成鮮鹿肉寵物零食，以零下70度冷凍乾燥技術處理，確保保留鹿肉營養以及不會像風乾般形成碎塊，適合不同年齡寵物食用。

羅婉筠指，狗和古代野狼基因相近，狼鹿向為天敵，故鹿製品對狗同樣有效，雖然成本較高，零售價

亦較一般寵物零食貴，但因營養價值較高，在本港甚受歡迎。現時在港逾百家寵物用品店分銷。鹿製品中，又以鹿筋條及鹿筋條最受歡迎，前者適合成年狗隻食用，營養豐富又可作磨牙用，有助減少狗隻牙石，後者適合幼年及老年狗隻食用，營養佳兼無碎骨。昨日其攤位反應熱烈，更有客人消費達2,000元以上，另外展場亦有日本寵物紅酒及清酒，採用果糖、維他命C等製成，不含酒精成分，全球限售1,000枝，現場反應亦不俗。

「扮靚」商機發圍

隨著寵物生活質素提高，港商亦瞄準寵物「扮靚」商機發圍。本身於波士頓出生及成長的Therese創作總監黃德穎指，其父親於內地設廠經營貼牌生產(OEM)時裝首飾生意，故在畢業後回流香港，助其打理業務。因感OEM業務較沉悶，加上本身喜歡寵物，眼見歐美寵物市場龐大，本港發展趨勢近似，但

寵物飾品的質素參差，用色欠佳，故改為成立自家設計品牌，生產負離子健康狗頭圈、水晶頭圈掛牌，以高質打磨技術及鮮艷顏色取勝，另亦設較高價以著名水晶品牌裝飾的狗頭圈掛牌，希望以另類業務協助父親。

黃德穎又指，現時品牌仍處於始創階段，但因本港租金貴、中小企宣傳渠道較少，加上本港寵物公園及對寵物接受程度仍待提高，故創業較難，但發展可助品牌拓展知名度，故花逾5萬元參展，其後將再到歐洲參展。

Yahoo!香港區市場部總監劉淑芬亦指出，本港租金成本貴，不少創業者或樓上店改為以網上拍賣店輔助發展，可當作另類宣傳。而且近年團圓興起，由以往公司主動發掘有潛力的本地賣家及店舖合作，近年部分店家反之主動出擊要求合作，可見拍賣及團購發展加快，而單是去年聖誕期間，就促成了數百人的聖誕旅遊團。

■記者 方楚茵



本地食品製造商deardeer指，鹿筋條適合幼年及老年狗隻食用，營養豐富兼無碎骨。 方楚茵攝

香港地少人多，但無減港人養寵物的熱情，據2011年8月統計署數據顯示，本港住戶飼養貓狗數目已逾41.5萬隻。據市場估計，每年本地寵物市場營業額達15

藍鼎夥雲頂 濟州開賭

賭枱800張 打造北亞版聖陶沙

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)正當日本就開放賭權討論得熱烘烘之際，藍鼎國際(0582)與雲頂新加坡率先於韓國聯手打造濟州聖陶沙。兩公司昨日聯合宣布成立合營企業，以發展及營運位於韓國濟州島之綜合度假村，包括酒店、主題公園以及賭場博彩等設施，整個項目發展預計投資額約為22億美元(約171.6億港元)，佔地約230萬平方米，預計賭枱800張；雙方將共同擁有、管理及運營度假村，預期在2017年起逐步開幕。

有分析認為，博彩業基本良好，藍鼎引入新加坡聖陶沙開發者雲頂新加坡，對於自身藍鼎的品牌形象亦有利，估計復牌後股價有上升空間。消息同時反映出愈來愈多企業有意在博彩業分一杯羹，但在濠賭市場難以沾手，不排除博彩業的版圖在東南亞地區將日漸擴散，並以內地中高端客路為主。

不過，仰智慧及雲頂新加坡總裁陳啟德昨日於記者會上，均未正面回應對濟州博彩業前景的看法，其中仰智慧只是表示，「全世界喜歡旅遊的人都是目標(客戶)」，又指雲頂新加坡有30年的相關項目發展經驗，故對濟州項目發展充滿信心。

3490畝地作住宅開發

仰智慧又指，度假村內3,490畝地將用作住宅開發，若今年6月份順利獲批動工，預期可於本年底進行銷售，料可套現50億元人民幣。此外，未來上市公司將主力發展海外度假項目，目前在亞洲及澳洲亦有項目在談，至於大股東持有的內地房地產項目就不會注入上市公司。

除了濟州島項目外，公司正在亞洲及澳洲尋找度假項目，部分正在洽商中，項目規模較濟州島為小，會與另一間全球知名的度假村開發公司合作發



左起：藍鼎國際主席仰智慧、濟州國際自由城市開發中心理事長金漢昱、雲頂新加坡總裁陳啟德。 張偉民攝

展，預期未來兩、三年內達成。

招銀國際策略師蘇沛豐表示，就藍鼎引入新加坡聖陶沙開發者雲頂新加坡，可分散投資成本及降低風險，而且對於藍鼎這規模較小的公司而言，可以與雲頂新加坡這類知名企業合作，估計復牌後股價有上升空間。他又指，澳門賭牌短期內都不會有變化，其他企業難以沾手該市場下，如有意在博彩業分一杯羹，必定要向外擴展，北亞地區包括日

本、韓國自然是熱門開發地點。

分析員：股價有炒作

新鴻基尊尚資本管理投資策略部主管商紹豪認為，博彩業基本良好，而且業務運作不複雜，企業集資亦相對容易，加上近年來博彩業的生意模式傾向針對中高端較闊的客路市場，故不排除博彩業的版圖日漸在東南亞地區繼續擴散，並以中國遊客為主要客路對象。

張德熙：新春賣金8噸 平均單額升兩成

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)金銀業貿易場理事長張德熙昨出席電台節目時表示，本港今年新春期間黃金銷量超過8噸，按年持平。他續指珠寶業銷售情況相當不俗，平均單額達1.2萬元，較去年8,000元至1萬元升兩成半。

料金價短期內牛皮

在金價走勢方面，張德熙認為，現時聯儲局縮減買債仍然未明朗，料金價短期內牛皮，若當局取態更清晰，黃金銷量將可更加活躍，長遠仍然看好。他預計今年上半年金價會繼續在1200至1400美元水平牛

皮，惟之後的走勢要視乎聯儲局的減債步伐及息口水平。白銀價現時每安士19至21美元，估計今年上半年會在20至22美元徘徊，待聯儲局政策因素明朗化後，可望升至28至30美元。

他續指，由於受到新興市場貨幣貶值影響，令貴金屬成為資金避難所，所以仍有其投資吸引力，建議投資者將其組合20%至30%放於貴金屬投資上。

上海自貿區及深圳前海出現，張德熙認為，上述經濟特區的冒起，將為本港業界帶來邊緣化的壓力，所以香港應該與前海合作發展，並協助業界在該區建設貴金屬倉庫。因建設倉庫可讓未能平倉合約現貨交

收，令貴金屬期貨市場風險可控制。

他又指，港交所(0388)旗下倫敦金屬交易所(LME)計劃於內地設置倉庫不會帶來競爭，因為期貨合約平倉需依賴現貨，所以倉庫不怕多，而深圳現時亦有逾3,000間黃金白銀製造廠，料內地對倉庫需求龐大。

滬國際板帶旺金市

在上海推出黃金國際板的問題上，張德熙表示，由於只是服務自貿區內一個市場，估計不影響國際金價，亦不排除黃金國際板的出現可能令整個市場更加暢旺。

有線冀盡快洽發牌細則 中聯重科馬年首發6.6億



有線寬頻主席兼行政總裁吳天海昨出席集團新春團拜。

香港文匯報訊 去年10月獲政府原則上發牌營辦免費電視的有線寬頻(1097)，其主席兼行政總裁吳天海昨日指，仍未與政府商討正式發牌細則，希望可以盡快展開。他又指，公司在各方面已密鑼緊鼓籌備，但因有司法覆核而令現時發牌情況未明朗，所以未能落實投資時間表。

曾公布首6年投資10億

政府去年10月同意發出兩個新免費電視牌照，原則上向電訊盈科(0008)旗下香港電視娛樂，以及有線寬頻旗下奇妙電視發牌。奇妙電視當時公布，將於首6年投資逾10億元，當中包括投放9.7億元製作及採購節目，提供包括新聞、時事、體育等娛樂。

奇妙電視並計劃在獲政府知會確定發牌後，3個月內啟播廣東話頻道，亦會在將來提供一條英語頻道，啟播當日即有75%家庭可收看，並在啟播後12個月內為95%家庭提供服務。有線網絡已連接大部分大廈或屋苑，市民不用在家安裝機頂盒。

至於當時未獲發牌的香港電視(1137)已對此提出司法覆核。有線寬頻昨收0.67元，升4.688%；香港電視收報2.77元，升2.214%；電盈收報3.38元，跌1.744%；電視廣播(TVB, 511)收報47.05元，跌1.259%。

香港文匯報訊(記者 譚錦屏、李青霞)中聯重科昨舉行2014年「開門紅」發車儀式。涵蓋工程起重機械、混凝土機械、環衛機械、消防機械等業務板塊的明星產品車隊，從位於長沙的中聯重科科技園緩緩駛出。長沙麓谷、泉塘，益陽沅江，常德瀘溪、陝西渭南等五大工業園區也同步舉行發車儀式。共計369台總價值達6.6億元人民幣(下同)的產品組成的車隊，批量發往海內外，交付到全球各地客戶手中。

困局之年領跑行業

中聯重科混凝土機械的「明星」四橋60米碳纖維臂架泵車、工程起重機械類QAY500全地面起重機、內地首台可實現水再生利用的大噸位洗掃車——「藍色一號」5250TXSE4、消防機械中堪稱第一的YT53雲梯消防車等產品紛紛亮相。

2013年，是中國工程機械行業遇到挑戰最大、困難最多的一年。產能過剩、下游國家基建刺激減少、市場工程機械保有量過高等因素讓中國工程機械行業步履艱難。以挖掘機為例，全國產能達60萬台，但2013年全年的總銷量才114,743台。

在這樣的發展形勢下，2013年前三季度中聯重科實現營業收入288.97億元，實現營業

利潤46.9億元。在營業收入、利潤規模及盈利能力，中聯重科均領先於同行業。

此外，中聯重科農機產業園落戶重慶、發展環境產業的麓谷第二工業園落成、全球乾混砂漿設備的領導者M-TEC公司被中聯重科併購，這一系列動作引起了行業的震動與矚目。

2014年，變革將成為中聯重科的主旋律。詹純新董事長在經營工作會議上指出，中聯重科將堅定不移地推進機股份制變革，以「小總部，強事業部」的格局，建立起高度統一的責權利規則和體系，確保在制度上最大程度釋放經營單元的活力。中聯重科五大板塊的戰略佈局將全面落地、千帆競發；產品的提質與升級，將使技術與服務更貼近客戶；市場的聚焦與下沉，將使品牌的價值與領導力更加彰顯。



發車儀式現場亮相產品。 本報湖南傳真

證監擴編51人加強執法

香港文匯報訊(記者 周紹基)證監會行政總裁歐達禮昨出席立法會會議時表示，證監會今年希望增加51名員工，冀提高執法及調查效率，不希望將案件處理時間拖得太長。另外，該會亦希望在監管上市公司方面，能更活躍及主動，加上港交所(0388)收購了倫敦金屬交易所(LME)後，證監會需要擴大監管的範疇，因此需要增聘人手。

增開支非為降儲備

對於有議員指，證監會在預算中低估今年收入，以及將開支增大，歐達禮回應指，證監會的預算傾向維持審慎，故小心預計市場成交量，但若最終成交量超過預期，證監會將於儲備水平及收費之間再作檢討。他強調，並非為降低儲備水平而增加開支。

證監會目前的儲備水平，長期高於法定容許的兩倍，而截至3月底該會儲備已達71.5億元，相等於今年開支的5倍，故本港證券界一直要求證監會停止收取其交易徵費及寬免牌照費。

歐達禮表示，去年10月份起已減交易徵費一成，又寬免兩年牌照費，令收入可能減少近4億元，鑑於今年開支預算上升17%，其儲備水平將會下降，若該會持續出現赤字，會上調交易徵費。

證監會今年新聘員工，有議員擔心證監會將進一步加強對中介機構的監管，他指出，新聘人員中，有36人是負責發牌等事宜，並無收緊監管。

人幣即期隨中間價跌

香港文匯報訊 昨為春節假期後首個交易日，人民幣即期匯價隨中間價跌，不過外匯交易員指主要是節日因素所致，與日前新興市場貨幣大跌關係不大。人民幣兌美元即期昨日收於6.0634元，較上一交易日(1月30日)低0.06%；中間價報6.1089，也較上日跌0.06%。日內一度觸及6.0646元的低位。成交量亦從前一交易日的年內低點35億美元回升至133.8億美元。

有交易員表示，昨日人民幣走勢主要受節後客盤購匯驅動，疑似干預的大行購匯沒有出現。隨着節後企業逐漸開工，過幾天可能還有一些企業結匯盤進來，整體看人民幣即期短線仍將維持相對均衡的走勢。儘管近期部分新興市場貨幣大跌，但人民幣基本面未變，短期內匯價出現大幅波動的可能性較小。

國家外管局周五公布初步數據顯示，2013年四季度中國經常項目順差3,054億元人民幣(約498億美元)。

恒大上月賣樓多五成

香港文匯報訊(記者 黃子慢)恒大地產(3333)昨公佈，公司今年1月實現合約銷售額110.4億元(人民幣，下同)，較去年同期增長52.3%。而合約銷售面積達142.7萬平方米，同比增加22.2%；合約銷售均價則同比上升24.7%至每平方米7,738元。1月份的合約銷售額較2013年12月增長447.9%，合約銷售面積環比增長396.7%，合約銷售均價環比增長10.3%。

威尼斯人再獲3銀貸

香港文匯報訊(記者 方楚茵)據騰森路透旗下基點援引消息人士報道指，再有3家銀行在一般聯貸階段加入澳門威尼斯人的15億美元六年期循環信貸案。消息人士指，正在最終敲定該貸款的額度分配，協議計劃在本月末簽署。同時澳門威尼斯人正進行2011年11月37億美元融資的修改及延長期限。此前報道指該公司要到日期從2016年11月推後到2020年。

希慎續租租金5年升5成

香港文匯報訊(記者 黃子慢)本地零售市道轉弱，希慎興業(0014)行政總裁劉少全昨認，本港零售業增長的速度已逐步正常化，而本港今年經濟基調趨穩，外圍經濟有所改善，加上內地旅客來港數目持續增長，因此預期今年全年整體零售穩步增長。

料零售市道穩步上揚

公司商舖租務總經理蔡愛慧補充指，以今個農曆年為例，平均每日人流超過15萬人次，按年有所增長，各行業的租戶銷售也有健康平均增長。去年旗下零售商場續租及新承租租金增幅為50%。另外，蔡氏指，由於旗下商場租戶組合較平均，因此內地的打貪政策並無影響旗下商舖銷售；又指將於今年第3季將有大時裝品牌進駐旗下商場。

至於寫字樓方面，公司寫字樓租務總監葉慕貞表示，撇除新寧大廈，截至去年底寫字樓出租率為98%，而續租及新租租金增2010年上升高達50%。