

港澳委員建言北京多管齊下 治理大城市病

香港文匯報·人民政協專刊訊(記者高麗丹)北京市政協港澳委員在北京兩會上建言,北京可通過嚴控人口規模增長來治理「大城市病」,鼓勵非京籍人士將家庭或工作地址向周邊新城外遷。

治理大城市病



出席座談會後,北京市市長王安順和港澳委員、港澳台僑工作顧問交流。 記者何凡攝

每年新增人口50萬到60萬

北京市政協港澳台僑委員會主任馬玉萍認為,近年北京出現了一系列霧霾、交通擁堵、資源等問題,根源在於人口增長。她在去年小學生入學高峰期發現,新入學兒童中,有的城區50%以上兒童都沒有北京戶口,全市平均下來,42%兒童沒有北京市戶口。而流動人口日益增加,每年新增50萬到60萬人口,相當於一個中小城市的規模,對於北京市來說是不小的挑戰。

對於痼疾大城市病的解決之道,匯豐銀行(中國)有限公司副行長丁國良委員表示,像倫敦、巴黎等國際化城市在城市化進程中,都曾經歷這樣的歷史階段。他認為可考慮借鑒外國經驗。

丁國良建議,一方面在京工作的非京籍人士,改變傳統觀念,把家庭安置在外地,盡量少佔用城市中心的空間,減小城市壓力。另一方面,政府應該制定優惠政策,將學校、醫院、銀行、超市等分散建

設,比如在天津建設相關配套設施,為這些非京籍人士的生活提供便利。

倡以稅收控制人口增長

香港規劃師學會原會長葉祖達委員則建議通過稅收控制北京人口的增長。他表示,北京市眾多企業,僱用的很多是外地人,這些外地人為公司製造價值的同時,其家庭也對北京社會產生要求。

葉祖達建議,由於北京市資源有限,為了推動城市經濟正常發展,需要企業在財政方面作出一定的表率。僱用外地人的企業額外交稅。這個交稅不是永久性的,可定5年或者7年的時間期限。

環境治理方面,丁國良表示,北京等大城市亂扔垃圾、隨地吐痰等破壞環境的現象屢禁不止,他認為,可以利用現代化技術,使用高科技手段,比如在汽車上安裝攝像頭,將不文明行為、違法行為及時拍攝下來,上傳到社交網站或者提交給有關部門。與此同時,政府應加大對於這種不

文明行為的懲罰力度,眾人齊用力,才能有效解決。

要更注重精神文明建設

香港恆豐集團執行董事江藍委員表示,內地食品安全最關鍵的問題在於製造劣質食品成本低,懲處力度低,防偽標識容易仿造,科技含量不夠高等。她建議,與反腐力度相似,希望內地拿出壯士斷腕的勇氣,嚴把食品安全關,對於食品違法企業一旦發現,嚴肅處理。

一些委員亦將視線投向北京市民的精神文明建設。駿豪集團執行董事朱嘉樂委員表示,北京正申辦2022年冬季奧運會,對於北京市經濟發展、民生改善、建成體育強國等都將發揮重要的作用。她指出,奧運會以來,志願者的概念在北京及周邊地區已經得到很好的推廣,北京市應重視完善志願者服務體系,讓志願者概念得以延續。她並提議,將冬季奧運會有關健身項目廣泛推廣,有助於全民身心健康。

何超瓊籲建京港文化特區

香港文匯報·人民政協專刊訊(記者郭洪波、王頌、何凡)北京市政協常委、信德集團董事總經理何超瓊在北京市政協十二屆二次會議發言指出,北京在文化產業管理、發展等方面可大膽借鑒香港、新加坡等地的經驗,尋求創新與突破,制定切實可行的促進措施和政策。她建議,北京可在原天竺文化保稅區的基礎上,進一步建設「京港文化合作特區」。

京港文化發展各具優勢

何超瓊表示,比較京港兩地,北京文化產業的先發優勢明顯,市政府也一直大力支持文化產業發展,如組建

文資辦統管全市的文化國資,設立專門的文化投資企業,預備籌建「文化保稅區」和「文化保稅中心」項目等。而香港法律機制健全,信息流通,商業環境成熟,市場環境自由流動,經營准入門檻低。香港是自由貿易港,對藝術品交易免徵進口稅,也無增值稅、銷售稅,總稅率僅為8%,遠低於其他地方。

為鞏固和發揮北京文化產業先發優勢,何超瓊建議北京在產業規劃方面,可在原天竺文化保稅區的基礎上,進一步建設「京港文化合作特區」,積極借鑒香港在文化藝術品市場成熟的管理體系,放寬政策管制,

給予合格的企業、機構或展會以特殊的稅收減免、稅收補貼、海關便利通關等政策,方便打通文化進出途徑。

資金支持方面,可通過專項財政基金資助的方式,降低藝術品交易成本。引進國際知名的博覽會,給予場地、經費資助。展會期間,物流、倉儲、交易等環節予以稅收減免及海關通關便利措施。

設立跨部門機構推動文化產業發展

何超瓊表示,北京可考慮由市政府主要領導帶領,設立跨部門機構推動文化產業發展,以有效避免多部門內部的政策瓶頸,簡化審批手續和加

快政策的施行。而在北京籌建文化藝術保稅綜合體,為藝術品的進出口、倉儲、鑒賞、評估、交易等方面建設一個完備的服務平台,可在一定範圍內突破政策限制,以及刺激北京藝術品交易市場。

此外,何超瓊建議北京市政府大力推動社會資本進入基礎設施領域,加快調整以往投融資體系以政府為單一主體的結構。一方面加快健全投融資項目審批的行政審批制度;另一方面可借鑒美國、日本等主要國家針對社會資本參與基礎建設的專項立法經驗,逐步完善在此領域的法規體系。



北京市政協常委、信德集團董事總經理何超瓊。 記者何凡攝



省政協澳門委員、澳門鏡平中學支持甘肅民勤荒漠化治理捐贈儀式。 記者許亞飛攝

澳門委員捐款甘肅民勤治理荒漠化

香港文匯報·人民政協專刊訊(記者肖剛 蘭州報導)七名來自澳門的委員在參加政協甘肅省十一屆二次會議期間,關注甘肅省的生態環境建設,為遏制民勤縣荒漠化危害奉獻愛心,聯合澳門鏡平中學向甘肅省民勤縣捐贈6.2萬元,用以支持當地荒漠化治理,改善生態環境。

捐贈儀式上,民勤縣負責人向出

席甘肅省政協會議的港澳委員介紹近年來民勤縣經濟社會發展情況及荒漠化治理取得的成效,對澳門政協委員和澳門鏡平中學給予民勤的關心和支持表示感謝,表示將進一步加強與甘肅省政協港澳委員的聯繫和溝通,並邀請政協委員赴民勤縣考察調研。

捐款的政協委員表示,甘肅生態環境脆弱,國家生態安全屏障

綜合試驗區的建設是大好機遇,甘肅應借此機會爭取國家資金支持,確定生態治理的重點項目。同時,港澳地區有很多公益組織和社團,市民的環保意識也很強,願意牽線搭橋,為甘肅生態建設出力。甘肅還可以利用港澳高層次人才薈萃的優勢,聯合開展荒漠化治理的研究評估,攜手構建國家生態安全屏障。



敦煌研究院常務副院長王旭東。 記者許亞飛攝

莫高窟80洞窟實現數字化 將推廣產品

香港文匯報·人民政協專刊訊(記者朱世強 蘭州報導)參加甘肅兩會的甘肅政協委員、敦煌研究院常務副院長王旭東接受本刊訪問時表示,莫高窟80個洞窟已完成數字化處理,正計劃以產品形式向外推廣。「數字化技術給敦煌研究的跨領域合作研究和利用提供了可能,不過這項工作繁雜,要進行拍攝、矯正、圖片拼接等程序,進度緩慢,預計十年左右時間可完成全部數字化工程。」

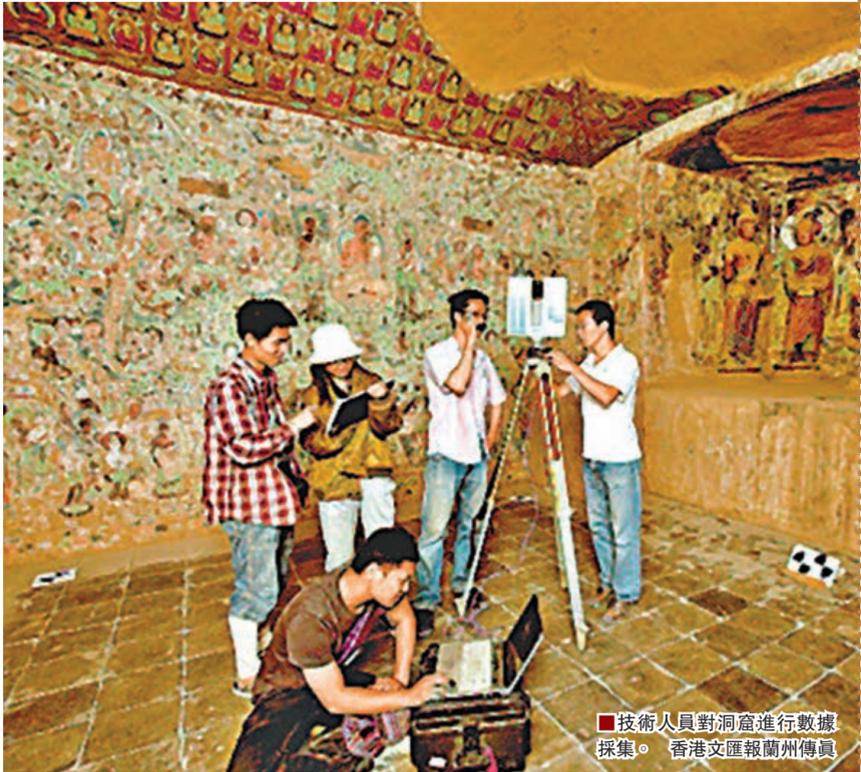
王旭東表示,目前已對亟待建數字「檔案」的莫高窟490個洞窟中約20%的洞窟進行數字化處理,逾120個A級洞窟完成了70%。他介紹,近年前來莫高窟的遊客人數急劇攀升,尤其旺季,遊客過於擁擠和集中,不僅降低遊客的參觀質量,也使洞窟內的溫度、濕度、二氧化碳嚴重超標,對窟內十分脆弱的壁畫、彩塑帶來潛在的威脅。

王旭東說,經過20多年探索,敦煌研究院已形成一套包括前期採集、後期圖像處理、虛擬漫遊等環節在內的壁畫數字化技術流程。建立敦煌數據資源庫,不僅有利於保存、查詢和利用,還將為世界專家學者和公眾帶來不同需求。「雖然技術層面日趨成熟,但若加快速度,還需技術創新。」王旭東表示,目前,完成數字化的洞窟還未形成

產品,敦煌研究院正在考慮通過知識產權的交易轉讓,推動工業設計、藝術設計、動漫設計等相關文化產業的發展。

「數字敦煌」這一概念,由現任敦煌研究院院長

樊錦詩女士於上世紀90年代初提出,旨在通過非接觸式的數據採集及光學測量技術,把石窟的建築形體、塑像和壁畫的材料、紋理、質地等數據信息存入計算機中,達到永久保存信息的目的。



技術人員對洞窟進行數據採集。 香港文匯報蘭州傳真

柴強：一線「明星城市」房價還會上漲

香港文匯報·人民政協專刊訊(記者高麗丹北京報導)作為兩會永不過時的話題,房價走勢以及調控措施成為北京兩會上眾多委員關注的焦點。北京市政協委員、中國房地產估價師與房地產經紀人學會副會長兼秘書長柴強博士接受本刊記者採訪時表示,對於北京等一線「明星城市」,房價未來上漲的趨勢仍很大。他建議,打破政府對土地的獨家壟斷供應,調動土地佔有者的積極性,盤活存量建設用地,為房地產發展商與土地佔有者的直接接觸創造更多條件。

近年房價飆升讓眾多市民「望房興歎」。柴強表示,中國處於城鎮化快速發展階段,像北京等一線明星城市,教育、醫療等優質資源集中,人口大量湧入帶來很大的住房需求。然而,由於政府獨家壟斷土地供應,造成土地供應的數量有限,位置越來越遠,成本越來越高,房價亦一路攀升。

發揮市場在土地供應中的作用

為調控房價,柴強建議,一方面,以往出台的房價調控政策還應繼續執行;另一方面,要增加北京市商品住宅用地供應量。北京市土地資源雖然短缺,但還有很大潛力,要打破政府獨家壟斷土地供應,發揮市場在土地供應中的作用,包括調動存量建設用地佔有者的積極性,允許發展商與土地佔有者直接聯繫,並在土地佔有者、發展商和政府之間構建合理的土地增值收益分享機制。

柴強認為,中國房價未來走勢很難預測,其取決於中國總體的經濟發展、貨幣政策、信貸政策、稅收政策以及國際經濟環境等因素。柴強表示,目前來看,北京市面臨龐大的人口增長壓力,房價上漲趨勢依然很大,不過三四線城市由於後繼人口來源有限,房價有下跌趨勢。