

中國信心

蘇寧榮譽鉅名聯名主辦

SUNING 苏宁 科技零售 云商苏宁

李禮輝辭任中國銀行職務

香港文匯報訊 中國銀行（3988）昨宣布，該行副董事長、執行董事兼行長李禮輝因年齡原因已向董事會提出辭呈，並已於昨日（28日）生效。李禮輝2004年7月開始在中行任職，現年61歲，在一年多前已達退休年齡，日後他將專注全國人大財經委員會的工作。中行行長的職位由現年52歲的現任副行長陳四清接替。

有傳媒引述李禮輝臨別向員工發表的感言，他指擔任中國銀行行長是一份沉甸甸的責任，任職近十年算得上盡心盡力，盡職盡責，取得一些成績，但「有些事沒有想到，有些事沒能做到，更談不上十全十美，很多方面辜負了大家的信任和期待」。

中海外獲母公司託管資產

香港文匯報訊 中國海外(0688)宣布，與母公司中國建築股份簽訂委託管理協議，由中國海外管理母公司的部分房地產項目，作為獲母公司注資落實前的一項過渡安排。

中國海外去年8月宣布母公司擬將房地產發展項目注入該公司，並正進行可行性研究。中國海外稱雙方目前仍就落實該項注資進行磋商，並於昨天訂立了委託管理協議作為過渡安排。

根據協議，中建股份同意委託中國海外就其業務運營及行政向託管公司提供管理服務（包括以中國海外擁有的現有品牌及知識產權開發託管公司的房地產項目），至2016年12月底止。委託管理協議的管理費按年度基準計算於截至到期日止三個年度，各不得超過1億港元。

中國海外表示，考慮到就有意注資計劃取得政府各相關部門的批文及對相關業務進行詳盡盡職審查的複雜性，落實注資需時可能較原先擬定為長。公司與中建股份訂立委託管理協議，將有利落實注資。

好孩子7.5億進軍歐市場

香港文匯報訊（記者 方楚茵）好孩子（1086）昨公布，以7,071萬歐元（約7.51億港元）收購Columbus Holding GmbH公司的全部已發行股本。公司將以現金支付3,851.3萬歐元（約4.09億港元），並向賣方發行1億股新股以支付3,219.9萬歐元。每股發行價3.42元，佔公司股份擴大後已發行股本約9.05%。

該公司指，總部設於德國的Columbus主要從事兒童用品的設計及銷售，並在奧地利、英國、法國、意大利、荷蘭及中國設有分公司，主要產品包括汽車安全座椅、嬰兒車及推車。其「CY-BEX」品牌兒童汽車安全座椅的銷售額約佔Columbus收益的90%，Columbus使用多元化多渠道分銷網絡，包括零售店及網上零售商分銷產品。

公司指，收購將使公司能夠於歐洲大陸建立直銷網絡，並將集團產品組合擴充至包含高檔兒童汽車安全座椅，以及讓公司能夠擁有高檔品牌。而截至2012年12月底止，Columbus年度實現的稅前利潤分別為1,549萬港元及4,916萬港元。

多國企業合作會議在滬召開

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）上海多國經濟企業合作報告會昨日在滬舉行，會議以上海為區域進行企業合作，構建中國與多國企業的互利互惠平台。

此次主辦方為俄羅斯-中國合作發展中心，長期從事組織中國企業走出去與俄羅斯、中亞、西亞等地區國家開展基礎設施建設，為多國企業經濟合作奠定基礎。

會上，多國企業代表提議，要在上海成立包括能源交易、國際離岸金融在內的合作中心，同時提議籌備上合組織實業家論壇及上海代表處。上合組織實業家俱樂部副總裁戈爾巴諾夫斯基表示，一定會支持與會各國特別是中國企業的訴求，該俱樂部的宗旨就是為包括上海合作組織14國在內的面向全球企業開發合作的橋樑、紐帶與服務平台。

據悉，昨日會上還有8家企業簽訂了多項重大合作協議，包括中國建築企業赴俄羅斯參建國家居民保障房項目，中國企業開發韓國經濟區項目等。

嘉里福建新盤套逾2.5億

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）嘉里建設（0683）昨表示，旗下福建「莆田·雅頌居」剛於周日正式推出首批位於第16座至第18座合共288個單位，售出超過200伙，佔推出單位逾70%，銷售金額接近2.5億元（人民幣，下同），成交均價約每平方米10,000元。

公司指，於項目正式開售當日，大量準買家早於銷售中心開放前2小時於場外等候選購單位，截至早上10時銷售中心已錄得超過500人入場。是次推出的288個單位，面積由118平方米至147平方米，提供三房及四房戶。

摩根資產獲10億RQFII額度

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）據路透社報道，摩根大通旗下資產管理分支昨公佈，已獲中國外匯管理局批出10億元RQFII的投資額度，公司計劃推出一隻主動型的A股基金，目前有待香港證監會批核。摩根資產亞太區行政總裁黎智德表示，現時A股估值吸引，當中的投資機遇無限。集團大中華基金經理梁碧嫻亦指出，近期中國A股市場出現的波動已為中、長線的投資者帶來不同的投資機會。

方興101億奪滬閘北地

滬今年首幅地王 樓板每平方米47609元

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）新年伊始，上海便誕生一塊身價破百億元（人民幣，下同）的地王。昨日上午，經多方角逐，方興地產（0817）最終以101億元天價摘得閘北區大寧路街道325街坊，該地塊也成為2014年上海首幅住宅地總價地王。

昨天競拍陣容皆為地產商中的大鱷，招商萬科寶礦聯合體、不夜城電氣上海建工聯合體、富博置業、遠洋（3377）、金地、中海（0688）、嘉華（0173）、華潤、恒基（0012）、融綠、新城、保利、魯能、方興、世盈、九龍倉（0004）、建發等房企巨頭均參與了現場拍賣。

樓板價高於周邊新樓價

經過150多輪角逐，從起始出讓價47.7億元一直飆升至85億元，之後多家地產商表示退出，但不夜城聯合體和方興地產一直競相舉牌，頻頻追殺不休。最終，方興以101億元的價格一錘定音，以成交價計算該地溢價率111.59%，折合樓板價每平方米47,609元，這一總價也刷新了上海住宅地塊的最高價紀錄。

值得一提的是，目前周邊的一手房價格不過每平方米38,000元。

地理優越 配套齊全

從公開資料顯示，閘北區大寧路街道325街坊地塊，東至平型關路，南至彭江路，西至共和新路，北至和源福邸、東北明園森林都市攬翠苑、規劃路，出讓面積為96,429.3平方米，容積率為2.2。該幅地塊地理位置也頗顯優越，位於閘北區中環內、南北高架旁，駕車到兩個上海機場的時間都在30分鐘左右，周邊近鄰大寧公園和靈石公園，各類生活配套設施齊全。



■昨日方興地產以101億元天價摘得閘北區大寧路街道325街坊，該地塊也成為2014年上海首幅住宅地總價地王。圖為去年滬其中一場土地拍賣。

對於方興高價拿地，內媒指主要因滬上住宅地供應不多所致。中房信研究總監薛建雄指，該區購買力有限，區域也沒有完全得到認同，方興要想獲得很好的盈利，一是要控制好成本，二是開發全面積段的產品，滿足這個區域內的各種需求，而不是僅僅滿足小部分客戶需要。

深控獲母注72億資產



■深圳控股主席呂華。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 黃子慢）深圳控股（0604）獲母公司深業集團注入資產。深控公布，與深業集團簽署有條件協議，以56.23億元人民幣（約72.29億港元）向控股股東收購深圳生物農業有限公司全部已發行股本。

上述72.29億港元收購作價中，30.74億港元以

現金支付；另外深控將以每股3.286港元向發行10.999億股股份支付36.14億港元代價，股份作價較1月27日簽約當日收市價溢價21.7%；餘額5.41億港元，將於完成相關條件後再支付。

增38.5萬平米土儲

深控是次收購的深圳生物農業，通過外商獨資企業控制農科集團。而農科集團主要從事房地產開發、園林設計和農產品生產銷售等業務。2013年12月底，房地產及物業管理板塊佔農科集團整體營業收入94.9%，總資產的98.6%。截至昨日，農科在深圳擁有及經營12個物業發展項目並持有物業用於投資，持有的權益建築面積，包括未開發土地、投資物業及自用物業等共約38.5萬平方米。

其中一投資物業龍溪花園由於拆遷為城市更新項目，需要拆遷，因而有權獲取共約2.5億元（人民幣，下同）的拆遷現金補償。惟城市更新項目具有不確定性，農科集團也尚未完全收到現金補

償，交易中約定，深圳控股在3年期限內，暫不需支付相應約人民幣2.5億元交易對價款，直到農科收到相應的補償款。

另外，深控指在本次交易中，農科集團有四幅農用地和花卉市場相關權益沒有納入交易範圍。這些資產為政府劃撥的資產，無法進行估值。

強化聚焦深圳戰略

深控亦表示，收購農科集團將進一步強化公司聚焦深圳的戰略實施。完成交易後，深圳控股在深圳總的土地儲備超過200萬平方米，佔公司總體土地儲備面積的18%。深控相信本次注入將進一步提升公司土地儲備的品質和盈利能力，保證公司穩健及可持續增長。深控會繼續執行聚焦深圳戰略，不斷獲取優質土地，加快項目開發，提升股東價值。

整個交易為關聯交易，需要經過獨立股東大會批准後才生效。交易完成後，深業集團將持有深圳控股67.28%股權。

首隻A股ETF獲豁免資本收益稅

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）據路透社報道，華夏滬深300指數ETF在公佈成為香港首隻A股ETF獲豁免資本收益稅的消息後，昨天早盤初段漲逾2%。華夏基金發言人表示，因華夏滬深300成功取得香港稅務局發出的香港稅務居民證明書，故能夠根據內地及本港安排享受資本收益的預扣稅豁免。

華夏滬深300昨曾漲逾2%

華夏滬深300自成立日起所作的資本收益預扣稅撥備約1.47億元已於1月27日進行回撥，使該ETF的資產淨值提升1.65%。指數在昨天早盤初段漲逾2%，港元櫃檯報價28.6元，人民幣櫃檯報22.25元，分別漲1.6%及1.83%；一年回報率為-12%，同期滬深300指數下跌逾13%。

業內人士預料，其他A股ETF亦將效法華夏滬深300申請資本收益稅豁免資格，此舉有助提升投資回報，並吸引更多資金投向ETF。資料顯示，目前本港上市的RQFII（人民幣合格境外機構投資者）ETF包括南方富時A50、易方達中證100、嘉實MSCI中國A股、嘉實明晟50。

春秋航空擬推自貿區主題航班

香港文匯報訊（記者 涂若奔）春秋航空宣布，近期擬落戶上海自貿區，最先考慮入駐的可能將是機務維修保養業務；同時還將於2月推出「自貿區主題航班」，由各地企業家先期報名，滿一定人數後，春秋航空將派出團隊中負責自貿區項目的一位專家，在飛往上海的航班上，現場講解對於自貿區的理解、先期探索的經驗。抵達上海後，春秋航空再組織這些企業家實地造訪上海自貿區，並由上海自貿區派出專家現場對各類問題予以專業解答。