

# 房署專組研22高齡邨重建潛力

## 建28萬公屋挑戰大 張炳良冀社會支持

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）運輸及房屋局局長張炳良承認，要達到未來10年28萬個公營房屋供應目標是一個很大的挑戰。他又稱，房屋署去年成立了一個小組，已初步檢視包括華富邨在內共22個高樓齡屋邨的重建潛力，小組會在全面評估後公布結果。委員會上亦有議員關注劏房租金上升，要求政府解釋不推租管理據，張炳良回應指，長策會稍後會提交諮詢報告，政府會跟進有關問題。

立法會房屋事務委員會昨晨召開特別會議，討論施政報告內有關房屋的措施。施政報告承諾，未來10年房屋供應目標增至47萬個，其中公屋、居屋佔28萬個，但首5年只興建到8萬個，餘下的20萬個要在後5年追。多名議員都質疑當局能否達成此供應目標，張炳良則承認，這個目標是一個很大的挑戰，必須得到社會整體及地區人士的支持才能落實，強調政府會盡力將大幅度增建房屋對社區可能帶來的影響減至最低。

### 皇后山19.6公頃地 擬建公私營屋

他說，政府會全力覓地，如皇后山有19.6公頃土地，會用作興建公私營房屋、一間國際學校和綠化地帶，當中包括15,000個公營房屋單位，和1,900個私營房屋單位，能容納4,000名居民，將在2019/20年陸續落成。

民建聯立法會議員葉國謙在委員會上提出，不少華富邨居民關心重建計劃，期望當局增加透明度，他又關注當局有否考慮重建沙田瀝源邨、大埔大元邨等舊屋邨。張炳良回應表示，希望在全面評估後才公布重建華富邨的計劃詳情，因為貿然公布未成熟的資料，反而會增加市民的憂慮。他又稱，房屋署去年成立了一個小組，已初步檢視包括華富邨在內，22個高樓齡屋邨的重建潛力，會在全面評估後公布結果。

### 重建要安置居民 實際增單位不多

張炳良昨午與傳媒茶敘時又補充，若舊屋邨有重建發展潛力、區內又有遷置資源，就應該考慮重建，但他承認涉及重建的成本效益始終不及新發展的屋邨，因為重建要安置居民，而且實際可以增加的單位亦不是太多，所以解決房屋問題的方法仍然是靠覓地為主。他稱，上任一年多，經常有區議會聯繫，了解增



■張炳良稱，房屋署去年成立了一個小組，初步檢視22個高樓齡屋邨的重建潛力，圖為華富邨。

資料圖片  
加單位對個別區域的影響及了解他們的憂慮。  
另外，工黨立法會議員張超雄在委員會上指，現時劏房租金升幅，較豪宅還要大，質疑當局指若實施租務管制，會令租金不跌反升，及令租盤減少的說法有否數據支持。張炳良回應指，當局一直留意市場上不同住屋的租金情況，承認小單位的租金變動比大單位大。他又說，政府對實施租務管制有顧慮，長遠房屋策略督導委員會稍後會提交諮詢報告，政府會跟進有關問題。

示，政府正進行內部編排，探討該局的人事及組織架構，會在本立法年度內提交相關文件。他又指，通訊事務管理局正審閱兩間原則上獲同意發免費電視牌照的公司，所提供的資料，在適當時候會交予行政會議決定。  
被問到香港電視網絡提出司法覆核會否影響免費電視發牌工作，蘇錦樑回應指，因事件已進入司法程序，故不便評論。至於兩個現有免費電視台續牌事宜，及會否將電視頻譜公開拍賣，他指出，通訊局正就續牌展開諮詢，有關頻譜政策會在續牌時一併考慮。



■蘇錦樑。

# 律政司研港作亞太仲裁中心

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）律政司司長袁國強表示，為完善香港法制及強化法律基建，律政司未來會進行研究、探討仲裁在港發展以至香港作為亞太區國際仲裁中心的挑戰和機遇；在亞太區新興經濟體系加強推廣香港的法律及解決爭議服務，並計劃在終審法院遷出後接收前法國外傳道會大樓等。再被問到政府有否計劃為基本法第23條立法，袁國強重申，按基本法香港有憲制責任為23條立法，但政府現階段無計劃進行相關工作。

### 基本法為港法治發展提穩健平台

立法會司法及法律事務委員會昨日討論律政司今年度政策措施。袁國強發言時說，法治是香港賴以成功的重要因素，也是民主社會的必要條件，基本法為香港法治的發展提供了穩健的平台，律政司根據基本法規定，致力維護法治，包括司法獨立，並不斷完善香港法制和強化法律基建，未來會採取多項新政策措施。

### 加強推港解爭議服務 設諮委會

袁國強續指，律政司未來會進行研究，探討仲裁在港發展以至香港作為亞太區國際仲裁中心的挑戰和機遇；在亞太區新興經濟體系加強推廣香港的法律及解決爭議服務；設立一個諮詢委員會，就香港作為亞太區國際仲裁服務中心的發展及推廣，提供意見及作出協調；舉辦名為「調解周」活動，並製作新的宣傳短片及聲帶；而除了於前中區政府合署西座提供辦公空間予法律相關機構外，計劃在終審法院遷出後接收傳道會大樓。  
針對律政司成立高層跨部門工作小組，就終審法院在W案（FACV 4/2012）判詞中提出的有關觀察，就可能立法處理性別承認的各個範疇進行詳細研究。袁國強透露，小組將於今日召開首次會議，包括訂定時間表及工作模式等，至於小組成員包括幾名政策局成員、兩名法律界人士，其中一人為處理W案的大律師，不排除今後新成員加入。他重申，現階段小組會先從法律角度討論，不會討論同性婚姻及相關問題，亦不會涉及宗教問題。

會上，民主黨涂謹申提到，清華大學法學院院長王振民早前表明香港應為基本法第23條立法。袁國強回應時重申，早前有人闖進軍營，由於已經展開相關司法程序，他不會再作評論，但指出香港法律已足夠處理相關事務，政府現階段無計劃就第23條立法，他又反問：「政府並無做過相關工作，現屆政府有其他優先處理……根據基本法，香港特區確實有憲制責任立法，現屆政府多次表明無計劃立法，涂議員是否想政府盡快進行工作？」

# 蘇錦樑：港台新大樓難再修改設計

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）商務及經濟發展局局長蘇錦樑昨日表示，政府早前縮減港台新廣播大樓建設開支約7億元，會繼續爭取立法會支持撥款，但由於大樓建造規模在招標期間已決定，修改建築設計的空間十分小，否則可能要重新招標。廣播處處長鄧忍光就指，行政會議在09年決定港台就全面進行數碼聲音及電視廣播提供服務，假如撥款未能通過，港台用現有設施將無法提供所需服務。

### 葛珮帆：應「睇餸食飯」「慳得就慳」

立法會資訊科技委員會昨日討論施政報告中相關政策。多名議員關注港台新大樓造價，委員會主席黃毓民及獨立議員謝偉俊問到一旦撥款在工務小組關闔再次失敗，港台有何應變計劃。民建聯立法會議員葛珮帆認為，港台應「睇餸食飯」、「慳得就慳」，新大樓造價龐大，令市民反應大，如果沒有合理解釋，立

法會很難支持撥款。  
蘇錦樑重申，新大樓標書有時效性，一旦未能如期通過，就要重新招標。他質疑，議員在09年支持行政會決定港台的服務要求，如今卻反對新大樓撥款的邏輯何在，又指大樓是根據諮詢後港台需提供的服務內容設計，並非豪華，只是按最基本需要而定。  
鄧忍光：落成後製作規模 行會09年早定  
鄧忍光亦解釋，港台新大樓落成後的製作規模，是行會在09年已有決定，包括全面數碼聲音廣播、全面數碼電視廣播，將過去80年的媒體資產整理保存，及進行社區廣播等，而現時提出港台新大樓的設施只可滿足行會的最基本要求，如果新大樓撥款再被否決，港台同事即使想履行行會的要求，但也做不到。  
關於施政報告提出成立創新及科技局，蘇錦樑表

## 齋色園黃大仙祠

### 甲午年新春參神特別安排

新歲將至，齋色園恭祝各位萬事勝意，如意吉祥！

#### 黃大仙祠新春安排 延長開放迎新歲

為方便善信於新春期間入祠參神祈福，齋色園黃大仙祠特別於**年三十(西曆1月30日)及正月初一至十五期間延長開放。**

##### 黃大仙祠新春開放時間

|             |                |                               |
|-------------|----------------|-------------------------------|
| 癸巳年 年三十     | (西曆1月30日)      | 上午7時~下午5時30分<br>晚上9時~子夜11時59分 |
| 甲午年 正月初一    | (西曆1月31日)      | 凌晨0時~下午6時30分                  |
| 甲午年 正月初二至十五 | (西曆2月1日~2月14日) | 上午7時~下午6時30分                  |

- 年三十當晚為入祠人流高峰，當晚將不設跪拜、求籤區及供品供奉區，善信不可攜帶生油大香、元寶蠟燭、大型供品如燒豬等入祠。為響應環保，本園鼓勵善信只帶**九枝清香**入祠，敬請留意
- 新春期間，配合人流管制安排，祠外所有希望進入大仙祠及太歲元辰殿之善信均須於祠外排隊區統一輪候進入，敬請留意場外告示及工作人員的呼籲

#### 太歲元辰殿新春安排

### 屬馬、鼠、牛及兔之善信正月免費入殿參拜

拜太歲乃是中國傳統新年習俗，本園為回應信眾訴求，特別於2011年增設太歲元辰殿，方便善信同時參拜黃大仙師、斗姆元君、太歲及元辰。太歲元辰殿將於**年三十及年初一全天暫停開放**，年初二起如常開放讓公眾人士入內參拜。

##### 太歲元辰殿新春開放時間

|                  |                 |              |
|------------------|-----------------|--------------|
| 癸巳年 年三十及甲午年 正月初一 | (西曆1月30日~1月31日) | 全天暫停開放       |
| 甲午年 正月初二至十五      | (西曆2月1日~2月14日)  | 上午8時~下午5時30分 |
| 甲午年 正月十六起        | (西曆2月15日起)      | 上午8時~下午5時    |

為迎接新歲，歡賀馬年，屬馬、鼠、牛及兔之善信於正月期間(西曆2月1日至2月28日)前往太歲元辰殿，只要於入殿時出示有效證件便可免費入內參拜\*，次數不限，祈願新的一年平安大吉，事事順利。

\*註：  
1) 太歲元辰殿入殿費用為每位港幣一百元，65歲或以上長者及殘疾人士可享半價優惠。如善信另須上表祈福，費用為每位港幣三百元。以上收費全用作宗教及慈善用途。  
2) 太歲元辰殿入殿費用已包括殿內專用老山檀香及獲贈斗姆吊飾乙枚；免費入殿者亦可於殿內請香處請香，隨緣樂助。殿內不接納其他供品香燭，敬請留意。

主辦

全力支持

新睇嚟

# 2014年度漢字

## 抽獎結果

民建聯於2013年12月2日-12月25日舉行2014年度漢字，並於2014年1月21日進行抽獎，結果如下：

**頭獎一人，獎品為Samsung Galaxy Note 3一部，名單如下：**  
**馬諾琳**

**二獎一人，獎品為iPad Air一部，名單如下：**  
**鄧詩敏**

**三獎一人，獎品為Osim按摩器一部，名單如下：**  
**吳澤蕙**

**安慰獎十五人，獎品為超級市場現金券500元，名單如下：**

|               |                |
|---------------|----------------|
| Lee Sai Ying  | Tsang Hin Ting |
| Chan Siu Ping | Yu Shek Kai    |
| Kan Kam       | 吳愷嵐            |
| 李廷榮           | 何海梅            |
| 黎洛沂           | 伍泳聰            |
| 梁少好           | 林心妍            |
| 何雅雯           | 羅子鍵            |
| 李漢深           |                |

得獎者將獲民建聯另行通知。如有查詢，請致電3582 1115。