

三兄弟獲分均等新地權益 市值料逾400億

郭家爭產風波和氣完場

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴)長達6年的新鴻基地產(0016)郭氏兄弟爭產風波，終在農曆新年前和解收場。郭氏家族成員昨宣佈就處理家族權益一事達成共識，新地創辦人郭得勝長子郭炳湘及其家人，會與兩位弟弟及其家人，獲得相同數量新鴻基地產公司的股權，料可獲市值逾400億元的股份。同時，郭炳湘也正式脫離新地，由本周一起辭任新地及旗下新意網(8008)非執行董事，專心自己的事業，他又感謝母親和兩名弟弟的支持。

新地及新意網昨日中午及傍晚分別發出聲明指，郭炳湘因個人事務已經辭任公司非執行董事職務，自本月27日起生效，郭炳湘確認他與公司董事局並無意見分歧，亦不知悉有任何有關他辭任之事項需知會公司股東。

郭氏家族成員於中午時份發聲明，宣佈就處理家族權益一事達成共識。依照鄭肖卿早前向三名兒子均分股權之聲明，郭炳湘及其家人，會與兩位弟弟及其家人，獲得相同數量新鴻基地產(公司)之股權。與之前只提到郭炳湘的家人有明顯分別。

郭炳湘已正式脫離新地

郭氏家族成員的聲明亦指出，郭炳湘決定尋求公司以外的發展機會，並辭任公司非執行董事一職。郭炳湘對公司未來持續增長和盈利能力充滿信心，郭氏家族亦感謝他對公司多年來的貢獻，並祝願他日後的發展成功。

據消息人士指，郭老太鄭肖卿的身體仍相當壯健，近期亦有出席新地的周年晚宴，而郭氏三兄弟亦希望透過解決此糾紛，令金錢買不到的兄弟情仍可保持下去。況且郭炳湘已自行在外面發展事業，今次他終有份獲平分郭氏家族基金持有的新地股權，對郭氏家族都是好事。

基金權益分配曾掀訴訟

新鴻基地產創辦人郭得勝於1990年逝世後，郭氏家族基金一直持有約44%的新地股權，郭得勝遺願是家族生意由妻子及3子共同持有，永不出售。不過，2008年2月，新地突指當時出任主席的長子郭炳湘因個人理由休假，其後被踢出局，還引發郭氏家族基金重組，鄭肖卿成為該基金及其所持有的全部新地股份權益的受益人，並在歐洲引發訴訟。郭炳湘一直不服2010年新地就郭氏家族信托基金權益分配的有關聲明，聲明指有關權益由「郭炳湘的家人」，

「郭炳江及其家人」及「郭炳聯及其家人」攤分，但受益人不包括郭炳湘。

去年11月29日鄭肖卿將該基金其中的6.36%新地股份轉移至郭炳江及其家人之家族信託，另外6.36%新地股份轉移至郭炳聯及其家人之家族信託，至於郭炳湘及其家人的受益應佔權益仍在郭老太名下。

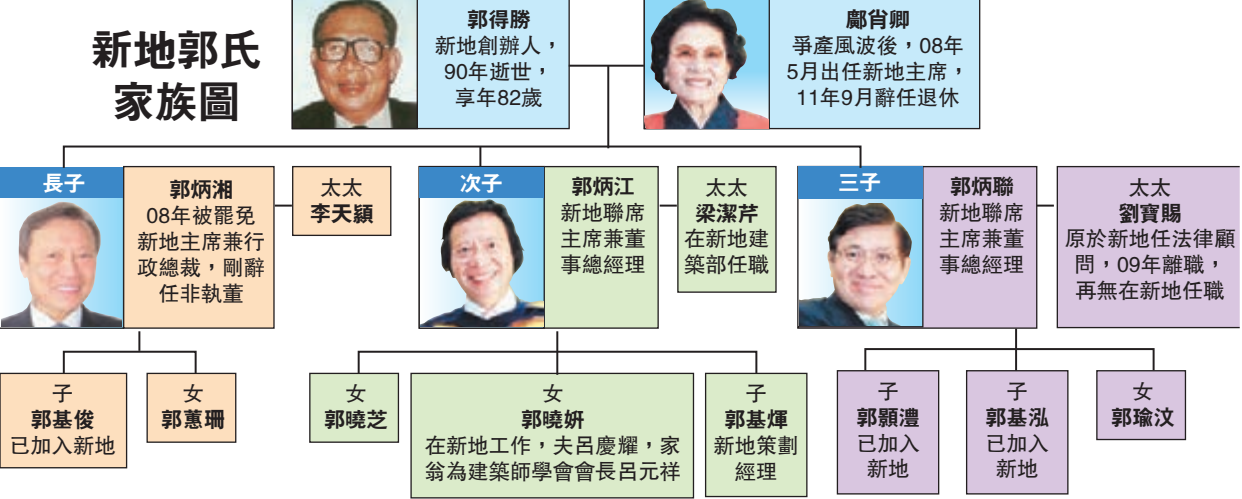
三兄弟各持16%新地股權

根據港交所於今年1月24日股權披露，郭老太近期多次增持公司股份，涉資逾億元計。郭老太目前持有新地8.46億股，股權比例約31.3%。至於郭炳江及郭炳聯分別持有約4.48億及4.49億股，持股比重分別約為16.57%及16.6%。若郭炳湘亦獲分約16%新地股份，以昨日新地收市價96.15元計，市值約415億元。

新地近年為挽回投資者信心，亦開始部署第三代上位，委任郭炳江兒子郭基輝及郭炳聯兒子郭顯灝任二人之替代董事；同時，委任執行董事黃植榮及雷霆為副董事總經理以穩軍心；又力證公司業務發展步伐不變，並持續積極投地。



■ 郭氏家族成員昨宣佈就處理家族權益一事達成共識。左起：郭炳聯、郭炳湘及郭炳江。
資料圖片



郭炳湘：感激母親弟弟支持



■ 郭炳湘稱，希望將來有更多時間投入發展個人事業、慈善、藝術、社會福利及教育工作。
資料圖片

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 郭炳湘昨日傍晚發聲明確認新地的公告內容，並談到個人未來發展希望，他同時感激母親和兩名弟弟的支持，言語間似已把過去與兩名弟弟的種種情仇通通放下。

將更多時間發展個人事業

郭炳湘於聲明中指出，他個人在1990年接替父親出任新地主席18年，直至2008年轉任非執行董事，他滿意職務的交接，並十分榮幸曾出任這兩個職位。他表示，希望將來有更多時間投入發展個人事業、慈善、藝術、社會福利及教育工作，因此辭去新地非執行董事一職，並十分感激母親、弟弟和家人支持他這個決定，他對新地的前景充滿信心。

另起爐灶後 近年動作頻頻

自2008年2月與兩弟分家「另起爐灶」後，郭炳湘私人業務動作多多，更曾透露雖然沒有

家族財政支持，但獲母親鄭肖卿支持創業。

被視為創業頭炮的，是2010年4月夥拍世茂房地產主席許榮茂等成立海峽建設投資公司。市傳除郭炳湘及許榮茂外，海峽建設股東還包括台灣東元集團、遠雄董事長趙藤雄等台灣富豪，公司於2010年6月及10月先後投得福建平潭綜合實驗區及成都市蓉興區項目，後者投資額更達320億元人民幣。又於2011年3月，該公司以44.72億元人民幣投得南京市河西新城，地價為當年該市地王。

除內地投資外，郭炳湘於本港則夥拍長實(0001)及麗新發展(0488)等合作。其中於2010年8月夥拍長實以41億港元或平均每方呎樓面地價10,399港元投得亞皆老街前民安隊訓練中心地皮，合作發展豪宅項目。

另外，於2012年底，郭炳湘夥拍林建岳持有的麗新發展以28.68億港元投將軍澳68A2區地皮，作價成為區內地價的新高，每方呎價格達4929港元，卻被市場視為摸頂之作。



■ 郭炳湘(中)早年夥拍許榮茂(左)等成立海峽建設投資公司。
資料圖片

分析員：新地管理將更明朗

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 新地(0016)昨日突然宣布郭炳湘辭任集團非執行董事一職，市場人士議論紛紛，普遍分析均認為，事件對新地短期營運及投資影響有限，郭炳湘完全離開集團可令管理上更趨明朗；但值得注意的是，新地的高層涉貪案將於5月續審，仍帶來不穩定因素，加上被重重重招包圍的樓市始終是地產股面對最大的風險。新地股價連跌4個交易日，昨日走勢反覆，收報96.15元，跌0.05%。

蘇沛豐：短期或對股價有利

招銀國際策略師蘇沛豐表示，郭炳湘離開新地前只擔任非執行董事一職，實際上已沒有參與集團的日常運作，如今完全離開集團，可令董事會中的管理方向更為明朗及統一，或許短期對股價有利，重上100元水平應該問題不大，但估計急上或急回的機會都不大。畢竟樓市被重重重招包圍，加上市場憂慮美國退市及加息，始終是地產股面對最大的風險。

涂國彬：樓市政策最大風險

永豐金融集團研究部主管涂國彬亦稱，郭炳湘辭任非執董可為新地減低管理上的不明朗因素，但新地未來發展仍很大程度上取決於政府在樓市政策的取態。若政府取態不變，地產股面對的政策風險仍然不

容忽視。地產股過去一年多已下跌不少，估計有機會慢慢復甦，然而比起科網及濠賭股，地產股值得投資的價值仍然偏低。

麥格理：續為首選買入股份

麥格理研究報告指，郭炳湘退出新地料可除去部分不明朗因素，惟新地的高層涉貪案將於5月續審，料仍為公司帶來不穩定因素。麥格理認為，新地董事局的變動無損其對新地樂觀的看法，又指新地繼續為其首選買入的股份，料即使樓價下跌其銷售表現仍勝同業，其優質產品組合及產品具議價力，料可拉動公司2016財年盈利表現；故重申股份「跑贏大市」評級。

王震宇：難言事件劃上句號

不過，Bricks and Mortar 資產管理主席、地產分析員王震宇則表示，新地事件是否劃上句號仍見仁見智，新地未來業務及股價是否更趨明朗亦難以預測。他解釋，雖然郭炳湘辭任非執行董事，但相信其仍會以股東身份繼續履行股東發言權；再者，郭炳江及郭炳聯兩兄弟未來於新地的權力如何劃分，仍是未知之數，除非有十分透明的機制，否則難以避免類同事件再度發生。王震宇又指，雖然郭氏家族表明已就處理家族權益一事達成共識，但未知會否有不見光的協議或附帶條例，為日後事件發展添變數。



郭氏兄弟風波震驚金融界

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 新地(0016)郭氏家族的爭產風波，堪稱一波三折。郭炳湘自1990年起擔任新地主席兼行政總裁之職，郭炳江和郭炳聯則擔任副主席兼董事總經理，多年來一直相安無事。但2008年2月，新地突然發公告指郭炳湘因個人理由暫時休假，其間將不會履行一切職務及職責，其職務及職責由郭炳江及郭炳聯分擔。消息震驚金融界，由此拉開了爭產事件的序幕。

兄弟鬩牆 郭老太披甲上陣

郭炳湘「被休假」之後，曾向法院申請禁制令，試圖阻止公司解除其職務，但遭高院駁回。而其母郭老太鄭肖卿於當年2月份親自加入董事局坐鎮。2008年5月，新地董事局大換血，郭老太擔任集團主席，郭炳湘不再擔任新地主席及行政總裁，轉任非執行董事。2011年9月，新地宣布82歲的鄭肖卿將於12月股東周年大會後退休，郭炳江及郭炳聯成為新地聯席主席，正式由母親手上接過新地大權。

新地高層涉貪案尚未了結

2012年3月，新地陷入行賄貪污案，郭炳江、郭炳聯遭到廉政公署調查，事件至今尚未了結。外界曾揣測事件與郭炳湘有關，但他發表聲明回應稱自己與許仕仁沒有牽連，許仕仁並非由他僱用，又強調許仕仁並非他本人或其母鄭肖卿的顧問。

基金重組 郭炳湘一度無份

於2010年10月，郭氏家族信托基金重組，基金權益一分為三，郭炳湘的家人、郭炳江及其家人，和郭炳聯及其家人均分，各佔三分之一。在受益人的名義只指明「郭炳湘的家人」，而非如郭炳江和郭炳聯般，以他們個人名義及其家人為股份受益人。去年11月29日，港交所股東權益資料披露顯示，郭氏家族信託基金再次出現股份轉讓，郭老太鄭肖卿減持新地約3.38億股新地股份平分予郭炳江及郭炳聯兄弟，持股比例由43.43%降至30.79%。郭炳江、兒子郭基輝及其家人的新地持股為20.37%；郭炳聯、兒子郭顯灝及其家人則持有新地為20.49%。鄭肖卿之後證實二房郭炳江及其家人的私人信託基金，以及三房郭炳聯及其家人的私人信託基金，已各自獲轉讓家族基金持有的6.36%新地股權，但強調三房郭炳湘的家人(即不包括郭炳湘本人)，在新地股份權益並無任何改變，三房權益依然均等。