

# 滬新天地將二次開發



中國新天地主席羅康瑞(左二)等在上海舉行見面會。 章蘿蘭攝

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)瑞房(0272)旗下上海新天地是此間最成功的商業地產之一,被作為上海重要地標。在開業13年之後,上海新天地將進行二次開發。

## 開業13年自我提升

中國新天地主席羅康瑞及資產管理公司 Brookfield Property Partners 首席執行官 Bruce Flatt 日前在上海舉行見面會,此前中國新天地已經引入 Brookfield 作為合作夥伴。羅康瑞坦言,上海新天地已經開業13年了,13年來整體環境、來往人客都有了改變,他透露,正着力於上海新天地即將到來的調整,以提升原有物業的吸引力,他並指 Brookfield 在这方面已積累了很多經驗。

Bruce Flatt 表示,以前在中國,大家不會特別關注資產的再開發與二次開發。「中國之前的增長速度實在是太快了,可以不斷建,不斷向前建,不斷會有新的需求,不斷受到大眾歡迎和喜歡。今天,在城市再開發,以及原有資產二次重建這些領域,我們可以更多動一些腦筋。」他認為,上海新天地可以經過再次的深度開發,煥發更深度的潛力。

## 上期所去年查425起異常交易

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)上海期貨交易所昨日(27日)發佈消息稱,2013年,上期所共排查並處理了425起異常及涉嫌違規交易,其中,對98起涉嫌進行排查後,立案調查15起。

# 大限前夕 中誠信託兌現本金

香港文匯報訊(記者 黃子慢)廣受外界關注的內地中誠信託的「誠至金開1號」投資產品,在兌付大限前與投資者達成一致協議,投資者可取回本金,避過了產品的兌付危機。

根據於中誠信託網站《誠至金開1號集合信託計劃臨時報告(五)》公告,將兌付誠至金開1號30億元(人民幣,下同)本金,告知投資者可盡快與客戶經理聯繫。有消息指,已有該信託產品投資人接到工理行經理的通知,可簽訂協議退還本金,沒有第三次利息。若不簽署協議,錢仍然可以留在該信託計劃,但是會註明風險由投資者負責。同時,投資人此前所得的三次信託收益並不充當本金,本金另外償付。

不過,內地傳媒指,亦有投資者表示目前未接到通知。對此,有業內人士指,這樣的情況不會有一個完全統一的標準,都是客戶經理一對一的跟每一位客戶談。中誠信託駐北京的分析師楊豐表示,事情應已順利解決,現時的解決方案意味著政府於現階段無法容忍絕對的違約,而個人投資者在遇到類似情況時也將繼續得到補償。

## 30億元本金來源暫成謎

至於對於30億元本金的來源,工行明確表示並非由工行付出,山西省金融辦亦對內地媒體表示,地方政府沒有「包底」,有消息稱很有可能是華融資產接盤。中誠信託於3年前成立了誠至金開1號集合信託計劃,依照信託文件規定,中誠信託作為受託人以股權投資附加回購的方式運用信託資金對山西

## 本金於1月31日前到賬

誠至金開1號信託計劃三年存續期間,前兩年利息已按照10%向投資者兌付,第三年只兌付了2.8%的利息,還差投資者7.2%的一年期利率部分的利息。若按上述兌付計劃,該信託產品三年的年化平均收益率約為7.6%。有投資者表示,如果能在協議上簽



姜建清強調工行只是代銷行,不會承擔剛性責任,亦不會向投資者提供補償;更着投資者以此為戒,明確了解財富管理產品的風險。 資料圖片

# 外圍大跌拖累 A股跌超1%

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)受外圍股市大跌影響,滬深A股昨跟風下跌,主板指數跌超1%,而創業板創出新高後回落收跌,終結四連漲。收盤滬指報2,033點,跌1.03%,成交819億元(人民幣,下同);深成指報於7,752點,跌1.31%,成交1,373億;創業板指報1,477點,跌0.46%。

年5月以來的最大單周跌幅。受美國退出QE影響,新興市場貨幣匯率繼續走低。阿根廷、土耳其、烏克蘭及南非等新興市場的貨幣週遭五年來最沉重拋壓,對美元紛紛大幅貶值,提升市場避險情緒。

滬指收盤跌破20日及5日均線。創業板指在題材股帶動下一度衝上了1,500點整數關口,連續第四次創出歷史新高,但隨後快速跳水。而昨上市的8隻新股再遭爆炒,漲幅均超44%,被二度臨停。

## 創業板8新股二度漲停

滬深兩市昨跳空低開,權重板塊表現低迷,保險、券商領跌,令股指承壓。

## 權重低迷保險券商領跌

行業板塊除計算機、商業連鎖、外貿上漲外,其餘下跌。計算機板塊漲超1%,保險股領跌,券商、工程建築、建

材跌超2%。互聯金融、醫療器械等概念表現活躍。

保險板塊大幅走弱跌近3.8%,中國人壽跌4.11%,中國平安跌3.77%,中國太保跌3.24%,新華保險2.45%。券商股跌超2%,個股全線下跌,國金證券跌5.89%領跌,招商證券、中信證券、興業證券、西南證券跌超3%。

申銀萬國證券分析師認為,阿根廷貨幣大跌引發全球金融市場動盪,股市下跌,黃金反彈,市場避險情緒加重,短期可能對A股市場造成一定的衝擊。不過總體上節前流動性邊際好轉,市場下跌空間不大。

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/SK-CWBN/25	西貢清水灣五塊田丈量約份第238約地段第416號A分段、第1小分段、第416號B分段、第416號C分段、第1小分段、第416號C分段餘段、第416號餘段、第417號A分段餘段、第417號A分段第1小分段、第417號A分段第2小分段、第417號A分段第2小分段餘段及第417號B分段和毗連的政府土地	擬議3幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	申請人回應部門和公眾人士的意見,並提交排水設計/檢查算式、顯示擬議發展的合成照片、一份樹木調查圖、一份圍填土視圖,以支持有關的覆核申請。	2014年2月7日
A/SK-CWBN/30	西貢清水灣丈量約份第225約地段第330號、第331號餘段、第332號B分段和第333號B分段	擬議屋宇和相關的挖土工程(1米深)	申請人於2014年1月9日回應部門的意見,並提交一份經修改的排水建議圖、一幀顯示擬議發展的合成照片、和圍填土視圖,以支持有關的申請。	2014年2月7日
A/YL-HT/886	元朗厦村丈量約份第124約地段第1202號	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)	申請人於2014年1月16日提交進一步資料包括交通流量數據及評估,以及經修訂的營業時間。申請人確認申請地點只供私家車及客貨車使用,及提供理由支持其申請。	2014年2月14日
A/YL-MP/229	新界元朗米埔和生圍丈量約份第101約地段第43號A分段餘段、第50號A分段及第50號餘段	擬議屋宇、濕地生境、進行填土及挖土工程以便平整土地	申請人提交經修訂的環境評估報告及排水影響評估,及對部門意見的回應。	2014年2月14日
A/TW/452	荃灣荃灣市地段第126、137、160及363號及毗連的政府土地	擬議綜合住宅發展	回應部門的意見,及提交經修訂的環境評估報告及排水影響評估,以及更新概括發展規範列表上所示擬議私家車車位及電車車位數量,以回應運輸署的意見。	2014年2月18日
A/YL-NSW/224	元朗南生圍丈量約份第115約地段第592號C分段第1A小分段、第592號C4分段及第1252號C分段	擬議住宅發展、填土及挖土	申請人提交進一步資料,提交修訂總綱發展藍圖、圍填土視圖、樓宇平面圖、排水影響評估,及以有關部門意見及公眾意見。	2014年2月18日

城市規劃委員會

### 比華利中港酒店集團管理·自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

### 水污染管制條例 (第358章)

#### 根據第19(3)條刊登的公告

維多利亞港(第三期)水質管制區水污染管制監督

現特此公告,監督已根據《水污染管制條例》接獲下述申請書一

申請類別	續領牌照
排放或沉積類別	經預先處理的建築地盤污水
處所或裝置名稱	中環灣仔繞道一鋼鐵灣邊風塘段隨道工程建築地盤合約編號 HY/2009/15-TS4
承受水域	沿岸水域
溫度	最高不超過40°C
處理方法	沉澱
最高流量	每日2,850立方米

上述申請書副本存錄於環境保護署所備存的登記冊內,可供在辦公時間內查閱;環境保護署區域辦事處(南)地址是:香港鰂魚涌海灣街1號華懋交易廣場2樓。如反對批准上述所公告的申請書,應以書面列明反對理由,並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。《水污染管制條例》第19(4)條所指明之反對理由是:批准申請可能會妨礙導致或保持根據本條例第5條就維多利亞港(第三期)水質管制區而訂立的水質指標。

### 申請酒牌續期啟事

#### PUB CEASON

現特通告:羅韻詩其地址為九龍旺角花園街176A 1樓B室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀厚福街12-12A藍馬商業大廈9字樓Pub Ceason的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2014年1月28日

#### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

#### PUB CEASON

Notice is hereby given that Law Wan So of Flat B, 1/F., 176A Fa Yuen Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pub Ceason at 9/F., The Lamma Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th January 2014

### 上海自動化儀表股份有限公司

證券代碼: 600848 900928 股票簡稱: 自儀股份 自儀B股 編號: 證2014-004號

#### 上海自動化儀表股份有限公司第七屆董事會第二十四次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海自動化儀表股份有限公司(簡稱「公司」)第七屆董事會第二十四次會議於2014年1月27日以通訊方式召開,會議應到董事11名,實到董事10名,實際決議董事11名。董事王志軍先生因工作原因不能到會,委託董事王強先生代為行權。會議審議程序符合法律法規及本《公司章程》規定。

經會議審議,通過並形成如下決議:

- 以11票同意、0票反對、0票棄權,通過《關於變更公司董事的議案》
- 公司董事會同意由林啟梅先生接替蔡文斌先生擔任公司董事,任期至第七屆董事會屆滿,並同意將此議案提請公司股東大會審議。
- 以11票同意、0票反對、0票棄權,通過《關於召開公司第三十四次股東大會(2014年第一次臨時會議)有關事項的議案》

上述事項詳見公司向同公告的證2014-006號《關於召開第三十四次股東大會(2014年第一次臨時會議)的通告》。

特此公告。

上海自動化儀表股份有限公司董事會  
二〇一四年一月二十八日

證券代碼: 600848 900928 股票簡稱: 自儀股份 自儀B股 編號: 證2014-005號

#### 上海自動化儀表股份有限公司第七屆監事會第十三次會議決議公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海自動化儀表股份有限公司(簡稱「公司」)第七屆監事會第十三次會議於2014年1月27日以通訊方式召開,會議應到監事6名,實到監事6名。會議審議程序符合法律法規及本《公司章程》規定。

經會議審議,以6票同意、0票反對、0票棄權,通過《關於變更公司監事的議案》。

公司監事會同意由朱曉女士接替周鳴先生擔任公司監事,任期至第七屆監事會屆滿,並同意將此議案提請公司股東大會審議。

特此公告。

上海自動化儀表股份有限公司監事會  
二〇一四年一月二十八日

證券代碼: 600848 900928 股票簡稱: 自儀股份 自儀B股 編號: 證2014-006號

#### 上海自動化儀表股份有限公司關於召開第三十四次股東大會(2014年第一次臨時會議)的通知公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:

- 本公司未提供網絡投票
- 公司股東不享有臨時提案權
- 經公司第七屆董事會第二十四次會議討論決定,擬召開公司第三十四次股東大會(2014年第一次臨時會議),有關事項通知如下:

一、召開會議的基本情况

- 會議召開時間: 2014年2月18日(星期二)上午9:30
- 會議召開地點: 好望角大酒店「長春廳」(上海市徐匯區肇嘉浜路500號5樓)

二、會議召開時間: 2014年2月18日(星期二)上午9:30

三、會議召開地點: 好望角大酒店「長春廳」(上海市徐匯區肇嘉浜路500號5樓)

四、投票權委託書的剪報、複印件按以上格式自製均有效。

### 酒牌廣告

傳真: 28730009 熱線: 28739888

### 申請酒牌續期啟事

#### IDARTS SUPERSTAR LIMITED

現特通告:翁德龍其地址為九龍尖沙咀厚福街7號A 4/F,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀棉登徑8號地下G14-G16舖IDARTS SUPERSTAR LIMITED的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2014年1月28日

#### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

#### IDARTS SUPERSTAR LIMITED

Notice is hereby given that Yung Tak Lung Andy of 4/F., No 7A Hau Fook St., Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of IDARTS SUPERSTAR LIMITED at Shop G14-G16, G/F, 8 Minden Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th January 2014

### 申請酒牌啟事

#### La Locanda by Giancarlo Perbellini

現特通告: Papiotto Matteo其地址為香港灣仔謝斐道509號美漢大廈13字樓K室現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海港城海洋中心第四層402號舖 La Locanda by Giancarlo Perbellini 的酒牌,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2014年1月28日