

# 免費幼教資助租金 決不「包底」

## 長遠解決幼稚園貴租 研與津小共用校舍

香港文匯報訊（記者 高鈺）15年免費教育是教育政策重中之重，現時免費幼稚園教育委員會正研究具體落實方式，當中位處私人物業的幼稚園租金問題是重大挑戰。教育局昨日透露，會先探討為有關非牟利幼稚園提供租金資助，作為邁向免費幼教方案之一，但強調不會「包底」，即使業主加租，資助水平仍只會參考差餉物業估價署估價。至於長遠發展，局長吳克儉透露，有免費幼教委員提出，把幼稚園搬到官地營運，例如於現時資助小學校園擴建，讓幼稚園及小學共用校舍，以解決租金問題，但細節仍待委員會討論。

因應正研究中的免費幼稚園教育，教育局表示，現時700多間非牟利幼稚園，半數設在私人物業，如何處理租金是一大挑戰。現時非牟利幼稚園已設有租金發還計劃，津貼依據差餉物業估價署評估釐訂。教育局表示，優化租金資助將是邁向免費幼教做法之一，但政府擔心全額資助最終只會變成業主「包底」，任由加租宰割，所以估價署評估仍是重要參考指標，若實際租金高於資助額，便須由學校負擔，或可能轉嫁家長。屆時，未必能符合部分人對「免費」的定義。

### 吳克儉：有信心任內落實

吳克儉與傳媒茶敘時表示，免費幼教委員會正進行多方面工作，有信心能如期於明年提交報告，於任內落實免費幼教。他又透露，有委員提出，為長遠徹底解決租金問題，可探討把處於非政府物業的幼稚園搬到資助小學校舍一同營運，當中或涉及加建或擴建工程。他形容該建議「天馬行空」，需較長時間落實，但未排除可行性，更可由委員會討論細節。

### 可紓入學人口增減衝擊

教育局消息人士補充指，近年學生人口變化波動，共用校舍構思可減輕不同年度入學人口增減的衝擊，如高小生減少但幼稚園學

生增加，前者騰出空置課室，便可調配供後者使用。

### 劉燕琮：租津速見效

對上述構思，非牟利幼兒教育機構議會副主席劉燕琮認為，租金津貼可快速見效，「現時租金發還已有一定標準，按不同地區、校舍使用率等計算，沿用此標準執行會較容易」。不過，她直言，對幼稚園與小學共用校舍仍有保留，「小學校舍不適合幼兒使用，環境需要有很大調劑，小至梯級、扶手高度，大至整個課室設置，可能須重新設計，涉及不少成本」。她又擔心，3歲幼兒和11歲兒童於同一校舍活動有危險，「高小學生嬉戲時，或會不小心弄到幼兒，可能有意外發生」。

### 梁兆棠：共用助幼小銜接

資小校長會主席梁兆棠認為，共用校舍善用資源是好事，也有助幼小銜接，「幼稚園需要幾千呎左右，大概4間至5間課室大小的地方。部分小學如有空置課室，應可容納，只要在圖書館等做一些相應配套，讓幼兒也可使用，幼稚園所享資源可能更豐富」。不過，他強調，有關措施需要很好協調，例如2所學校如何分配資源運用、不同辦學團體能否磨合等，這都需要仔細考慮。



▲梁兆棠認為，共用校舍善用資源是好事，有助幼小銜接。資料圖片

◀教育局正探討長遠讓幼稚園與資助小學共用校舍的可行性。圖為幼稚園上課情況。資料圖片

## 下學年「學券留位」 屯門元朗亦推行

香港文匯報訊（記者 高鈺）因應部分地區幼稚園學額供應緊張，教育局今年在北區及大埔推出「統一註冊、一人一位」措施，避免一人霸多位，做法初步見效。據了解，當局已開始提早研究下學年收生安排，把措施擴展至屯門和元朗，並容許非學券幼稚園參與，但未必再由局方核實學生登記情況，改以「學券留位」運作。另一邊廂，為免家長通宵「排隊潮」亂象重演，當局正與業界商討，建議全港幼稚園安排網上下載表格或無限量派表，並以抽籤或原區優先原則定出面試名單，最快今年上半年公布詳情。

北區、大埔幼稚園「統一註冊」上星期結束，教育局消息指，當局接獲的家長查詢已由早前每日80宗銳減至近日約10

宗，主要涉及跨境家長問及幼稚園除額數量，相信絕大部分本地家長都已獲原區學位。由於幼稚園最早於9月已開始新一年收生程序，當局已開始研究來年安排，包括把「一人一位」擴展至屯門及元朗，即共4區推行。

### 不少非學券幼稚園盼參與

不過，消息人士透露，今年「統一註冊」做法涉及大量聯絡工作，人手負擔沉重，當局正與各區幼稚園研究，改以「學券留位」運作，家長可用學資處所發學券到幼稚園註冊，並呼籲業界於相近日子登記留位，以達到「一人一位」目的。當局又會與學資處商討，提早處理學券批核程序，配合上述安排。消息指，不少非學券

幼稚園認同「一人一位」做法，當局會研究如何讓有興趣的學校參與。

### 倡全港幼稚園網上供表

對於大批家長為領取申請表通宵排隊的問題，教育局消息表示，希望來年推動全港幼稚園安排網上下載表格或無限量派表。至於幼稚園擔心的行政工作問題，當局則認為，業界並不需要為所有申請者進行面試，只要採取公開公正篩選準則，如抽籤、原區優先等，面試人數合理即可。

小學方面，今年小一首推「跨境專網」，把跨境生分流至屯門、元朗的小學。教育局表示，兩區學校今年將把空置課室學額三分之一撥入專網，預計未來兩年仍可繼續。當局會監察學額及跨境生供求情況，如有需要，會把專網擴展至沙田、荃灣、深水埗等地區，以增加學額吸納學生。

## 張炳良：建屋地足 待改劃諮詢



■民建聯與10多名華富邨居民，於房委會開會前到場外請願，促請政府盡快交代重建華富邨時間表及流程。吳祉芊 攝

香港文匯報訊（記者 文森）《財政預算案》將於下月公布，有消息人士指，當中的寬免措施將較往年遜色，如公屋租金最多只可能寬減一個月，電費補貼即使繼續發放，金額亦不會多於去年的1,800元。

有線電視引述消息人士指，代繳公屋租金兩個月的優惠，今年至少減至一個月，甚至考慮完全取消。當局想法是，公屋本身已是福利，在盈餘大減的情況下，公眾會明白免租兩月不可長此下去。另一項家家戶戶都會受惠的電費補貼，消息指即使繼續發放，也肯定不會多於1,800元。

其他寬免措施如協助中產的薪俸稅退稅，往年退75%，上限一萬元，花80多億元；今年能否維持，尚在考慮中。利得稅去年亦享有同樣幅度的退稅；今年會否撤銷尚是未知之數，消息指並非只有公司受惠，不少人被迫轉成自僱人士，都以公司名義支薪，利得稅退稅其實主要希望惠及他們，須審慎考慮。

### 差餉減免調低 水費或增

至於寬免足四季、每季上限1,500元的差餉減免，會花過百億元公帑，消息指很大機會減少，減多少視乎退稅幅度，以及個人、父母及子女免稅額會否調整。

與民生直接有關的水費，自1995年以來19年未加過，有可能會提高，但各項政府收費調整須視乎部門檢討進度，未必會在《預算案》逐項公布。



▲呂伯表示，與鄰居感情深厚，希望原區安置。吳祉芊 攝

▲陳伯表示，因樓宇老化，家中常滲水，重建無疑是好事。吳祉芊 攝

香港文匯報訊（記者 吳祉芊）房屋事務委員會通過下年度工作計劃，身兼房委會主席的運輸及房屋局局長張炳良表示，已覓得足夠土地，於2017/18至2021/22這5個年度內，興建10萬個單位。雖然目前已覓得合適土地，但仍須改劃用途、進行地區諮詢等前期工作。會議上，多名委員關注重建華富邨問題，張炳良指，仍未有重建時間表，房署須先做發展潛力評估，才能提出具體方案。

房委會昨日舉行公開例會，通過2014/15年度工作計劃，會議文件提及，當局已覓得足夠土地，應付2017年起5年內興建10萬個單位的目標。有委員質疑當局會否過於樂觀，張炳良回應指，政府已覓得合適用地，仍須處理改劃用途、諮詢地區等前期工作。若進展順利，有關土地足以應付建屋目標，但尚未能把土地交予房委會。

至於施政報告提出新增建屋量，張炳良指，政府須再尋找其他合適土地。覓地過程已開展，張炳良形容，過程不但艱巨，更是艱苦。

張炳良又指，為應付未來10年28萬個公營房屋單位的建屋目標，房委會財政負擔相當大，當局會致力確保房委會有足夠財政及人手配合。

### 民建聯歡迎華富邨重建

另一邊廂，民建聯與10多名華富邨居民，於房委會開會前在場外請願，促請政府盡快交代重建華富邨時間表及流程。民建聯南區支部社區主任黃才立指，歡迎重建計劃，但關注何時公布詳情，包括是一次性或是分階段重建，以及會否讓受影響居民搬回重建後的華富邨。

居民陳伯表示，因樓宇老化，家中常滲水，重建無疑是好事，但卻又因尚未公布重建流程而擔憂不已。居於華富邨30多年的呂伯表示，與鄰居感情深厚，希望原區安置。另其他居民請願，希望政府作決策前先諮詢居民，令他們有充分參與機會，以及可優先購買居屋。

房委會會議上，多名委員關注重建華富邨問題。張炳良坦言，房屋署已開展重建華富邨發展潛力評估，以擬定具體重建方案，故目前尚未有具體細節和時間表。

### 凍結單位難撥等上樓者

有委員建議把重建屋邨的凍結單位撥予居於劏房的公屋輪候者暫住，房委會副主席栢志高回應指，這做法不可行，因為已計算重建屋邨受影響人數和凍結單位數目用作安置計劃，一旦加添人數會打亂計劃，拖長重建安排。

## 財案公屋補貼 無關房委會公信

香港文匯報訊（記者 吳祉芊）有房委會委員提出，檢討公屋租金調整機制公信力成疑，房委會主席張炳良指，過去財政預算案提出免租或租金補貼措施，只是代公屋住戶繳付租金，與房委會檢討無關，相信房委會仍有高度公信力。有委員關注公屋赤字愈來愈嚴重，張炳良坦言並不訝異，因公屋從不是賺錢項目，亦不會按成本收回利潤。張炳良又提醒大家，應考慮整體總開支。

房委會昨日通過下年度建議預算案，以及2015/16年度至2017/18年度財政預測。會議上，有委員指，政府在前2次房委會會議檢討公屋租金後，再推出免租或租金補貼措施，令人質疑房委會檢討決定的公信力。張炳良表示，2007年起，有法定機制要求政府每2年檢討公屋租金1次，並按租戶入息變化調整租金，但不論收入變化多大，

有關調整只會比原有租金增加10%，相信房委會公信力仍然相當高。

張炳良又指，政府過去在財政預算案提出寬免租金措施，只是代公屋住戶繳付租金，與房委會檢討無關。

### 張炳良倡着眼整體總開支

另有委員質疑，文件中提及2017/18年度的財政預測，但當中公屋租金不曾調整，認為這假設不切合實際。張炳良強調，財政預測中以最保守數字推算。有委員關注公屋赤字愈來愈嚴重，張炳良坦言並不驚訝，因公屋從不是賺錢項目，亦不會按成本收回利潤，加上未來有不少公屋相繼落成，賬面上的公屋虧損隨之增加是可預見的。張炳良又提醒大家，要考慮整體總開支，而非單純比較公屋赤字。

## 耶穌會鹽田仔建私大涉業權



香港文匯報訊（記者 鄭伊莎）政府決定把粉嶺皇后山教育用地改為興建住宅，預料可提供約一萬個公營房屋單位。有意申請皇后山用地發展私立大學的耶穌會對此表示失望，但該會將繼續在新界其他地區覓地興建私立大學，目前西貢鹽田仔是選址之一。不過，該地涉及私人業權問題，耶穌會須進一步與村民商討，預計今年有定案。教育局局長吳克儉表示，選址涉及政府和私人土地，須先處理業權問題，待對方提交辦學計劃後，當局會詳細研究。耶穌會大學籌建工作小組主席周守仁（見圖）指，在西貢鹽田仔建校須考慮交通問題，期望教育局可協助安排渡輪配套，預計最快可在2016年9月開學。他表示，預計初期收生三四百人，提供人文學科、社會科學及數學3大類學科，並要求學生須於首兩年入住宿舍。

至於學費問題，他指政府每年資助每名大學生約20萬元，學費會與此金額相若。另為確保基層學生入讀機會，耶穌會將為兩成半清貧學生提供獎學金或全免學費資助。

### 吳克儉：皇后山規模大 改建住宅

教育局局長吳克儉回應指，中學畢業生人口將持續下降，涉及8,000個專上學額的皇后山用地規模過大，未必能配合。該處用地平整，成本或需數十億元，一般辦學團體難以負擔，加上社會對房屋用地需求殷切，故最終更改土地用途。

他又表示，政府政策上支持高質素私立大學發展，耶穌會新計劃選址涉及政府和私人土地，須先處理業權問題。他相信該會具豐富大學營辦經驗，當提交辦學計劃後，當局會詳細研究。

## 教局：文言文以致用添修養

香港文匯報訊（記者 鄭伊莎）教育局近日就新高中中文科重推文言範文諮詢學界，對於有教師擔心措施將再次引發學生死記硬背範文，教育局局長吳克儉指，10篇至15篇經典文言範文只是考核一部分，主要期望學生可細味當中精髓，掌握修辭技巧，學以致用，加強文學修養，並非讓學生回到舊制背誦的考核方式。

吳克儉指，當局曾建議26篇文言文及白話文予中學，但個別學生對中文科採取「不考、不讀、不背誦」形式，故當局就重推文言範文諮詢學界，本月底和下月初將有全面諮詢報告。對於學界擔心學生死記硬背，他認為，不少經典文言篇章詞句優美，蘊含豐富哲學真理，「若學生純粹硬記，並不能「嚙」出箇中真理」，期望學生熟記後加以運用，加強文化修養。

### 林慧恩報告或下月交特首

另一邊廂，對於「粗口教師」林慧恩報告，吳克儉指，報告內容以林慧恩任教學校所呈報告為基礎，再補充最新進展。他透露，報告最快下月可呈交行政長官。