

# 美地產巨頭134億奪前海地

## 總價樓面價破紀錄 成今年新地王



香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)深圳前海昨天再推土地招標,此次有關方面採取技術評標與競投相結合的方法賣地,吸引5家公司入標。經過一天評標和競投,由兆華斯坦開發公司與深圳前海國際能源金融中心組成的聯合體,以134億元(人民幣,下同)奪得編號為201-0080的地塊,總價和樓面價均刷新今年新地王紀錄。周大福裕卓越集團僅以1.0999億元敗北。

**前海去年7月以來賣地資料** (人民幣)

時間	土地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	中標價 (億元)	溢價率	樓面價 (元/平方米)	中標企業
23-01-2014	5.14	47.70	134.1	-	28113	兆華斯坦與前海國際能源
27-11-2013	1.27	15.0	24.33	4%	16220	世茂投資
27-11-2014	0.42	6.40	16.30	63%	25469	香江供應
17-08-2013	6.18	50.30	109.00	62%	21670	華潤置地
26-07-2013	4.92	32.04	51.89	48%	16195	卓越置業
26-07-2013	5.75	45.02	71.80	53%	15948	卓越置業

此次兆華斯坦和前海國際能源以134億奪前海地,折合每平方2.8萬元,刷新深圳單價、總價地王的紀錄,也刷新了全國今年新地王紀錄。這是自2013年7月以來前海公開出讓的第五宗地,通過前四塊地已收獲土地出讓金273億元。

昨日為前海2014年首次賣地,地塊位於前海深港現代服務業合作區一單元1街坊,前海灣綜合交通樞紐以西,緊鄰濱海岸線,建成後主要用於引進國際金融機構。規劃顯示,地塊用地面積5.14萬平方米,其中建設用地面積3.97萬平方米,綠地面積5,968.49平方米,道路面積5,722.49平方米。地塊規劃建築面積47.7萬平方米,其中辦公面積30.33

萬平方米,商業面積5.80萬平方米。

深圳中洲集團,周大福和卓越連合體,以及香港力寶北方控股有限公司。其中,兆華斯坦以主持重建紐約世貿中心聞名,亦是美國名列前茅的房地產企業,其在城市發展與綠色建築方面有卓越經驗。

**技術標商業標均勝周大福**

昨日上午開出的技術標評分讓人吃驚,港企香港力寶北方的技術標成為廢標,兆華斯坦和前海國際能源金融中心聯合體得22.31分;卓越和周大福聯合體得11.4分,僅為兆華斯坦和前海國際能源金融中心的51%;金地集團得11.03分;深圳中洲地產得分9.86分。

在下午開出的商務標中,兆華斯坦和前海國際能源金融中心聯合體出價134.0999億元居首,領先卓越和周大福聯合體1.0999億元,排在後的中洲、金地分別出價118億元、95億元。最終,兆華斯坦開發公司與深圳前海國際能源以商務標和技術標均最高分奪得該宗地。

### 美證交會出手

### 逾百中企或停牌

香港文匯報訊 四大會計師事務所的中國內地分支機構,被美國監管部門禁止6個月內為在美國上市的中資企業提供審計,原因是這些事務所未遵守美國證券交易委員會(SEC)要求,未交出一系列會計欺詐調查案中核心的文件材料。

分析指,此舉或將引發逾百隻在美上市的中資股停牌,直至有關事件獲得解決。

美國行政法官昨日在SEC網站公布的裁決書顯示,這些審計機構的行為是在「藐視」SEC的監管權威,雖然此舉可能不及會計欺詐那麼惡劣,但足以不對其網開一面。這幾家公司均受到批評。

#### 四大會計師事務所接禁令

接到禁令的會計師事務所分別是德勤中國、安永華明、畢馬威華振以及普華永道中天會計師事務所。大華會計師事務所是唯一一家只被批評,沒有接到禁令的會計師事務所,因為其已經從美國市場撤出。

四大會計師事務所昨日表示,將提出上訴以促使美國證交會委員會立即對此展開審議。

這些審計企業在美國與中國法律間左右為難。美國法律要求他們交出監管部門提出要審閱的所有文件。中國法律禁止會計師事務所把可能蘊含國家機密的數據移交給外國機構。雖然去年5月份中美兩國達成協議,為部分合作開闢了大門,卻不允許美方對中國審計公司進行檢查,這種檢查正是允許中國審計公司為美國上市公司提供審計的前提條件。

### 深坪山新區去年GDP增13%

香港文匯報訊(記者 羅珍,特約通訊員 梁子聰、沈媛 深圳報道)深圳市坪山新區管委會主任吳德林近日在坪山新區召開的2014年工作會議上表示,2013年,坪山新區經濟社會等各項事業都取得了顯著成績,特別是主要經濟指標繼續保持快速增長態勢。初步預計,全年新區實現地區生產總值372億元(人民幣,下同),同比增13%;全社會固定資產投資突破200億元,增長16.6%;規模以上工業增加值236.6億元,增長14%;社會消費品零售總額54.8億元,增長19.1%;財政總收入24.7億元,增長17.6%;兩稅收入50.2億元,增長10.5%;外貿出口總額83.2億元,增長8%。

吳德林指,2014年新區主要預期目標是地區生產總值增長13%左右;固定資產投資增長12%左右;社會消費品零售總額增長15%左右;公共財政預算收入增長12%左右;萬元GDP能耗下降4.25%左右。

坪山新區將把轉型升級的力度與穩定增長的要求更有效結合起來,積極融入灣區經濟發展格局,做強做優現有產業,優先發展生物醫藥產業和新能源汽車產業,大力發展電子信息、先進裝備製造和文化創意等產業。



深圳市坪山新區召開2014年工作會議現場。

## 「誠至金開」個人投資者料獲全賠

香港文匯報訊(記者 卓建安)由中誠信託託管、工行(1398)銷售的信託產品「誠至金開1號」將於本月31日到期支付,但目前其面臨支付危機。昨日有約20名購買該信託產品的投資者與工行私人銀行部上海分部的管理人員會面,探討支付事宜。

**山西省政府工行中誠信或包底**

昨日有內地媒體報道稱,工行和中誠信託可能各承擔該信託產品25%的兌付責任,山西省政府或承擔餘下50%的兌付責任。據彭博報道,有約20名購買「誠至金開1號」的投資者昨與工行私人銀行部上海分部的管理人員會面。其中范平(音譯)表示,個人投資者在獲得「100%安全」的保證下,每人至少向「誠至金開1號」投入300萬元(人民幣,下同)。

「誠至金開1號」於2011年2月1日成立,規模30.3億元,預期年化收益9.5%至11%。該產品為山西振富集團籌資,資金由振富集團用於煤礦收購、技改投入、洗煤廠建設、資源價款等。振富後來在其實際控制人因捲入非法集資案被刑拘後倒閉。一般而言,當信託產品出現兌付危機時,信託公司可通過處置抵押物回籠資金,但由於振

## 人幣躋身十大最常用貨幣

香港文匯報訊(記者 卓建安)環球同業銀行金融電訊協會(SWIFT)昨公布,人民幣在去年11月及12月創下具有象徵意義的里程碑,躋身十大最常用的付款貨幣之列,3年來已經超越22國貨幣,逐步邁向成為國際貨幣之路。

SWIFT亞太區付款及貿易市場主管 Franck de Praetere 表示:「問題當然是到底人民幣能否繼續攀升,或最少保持『十大』付款貨幣的地位。根據往年經驗,我們預測人民幣於2014年第一季度有可能因為農曆新年的關係有所回落。然而,期內其他貨幣只有7%增長,人民幣則增長15%,反映人民幣的使用對於全球金融機構及企業來說已經十分普遍。」

富集團深陷民間借貸危機的同時,主要礦產產權糾紛複雜,抵押物的變現過程顯得尤為艱難。

據內地《時代周報》網站昨日報道,對於「誠至金開1號」面對兌付危機,工行曾表示不存在「誠至金開1號」將由工行承擔主要責任。中誠信託也正式向其投資者承認,該產品或無法按期變現,不排除通過訴訟方式向相關主體主張權利,以最大限度維護受益人的利益。

中誠信託一位副總表示:「不承擔主要責任不是說沒責任,雖然工行是代銷方,它來兜底的話在法律上沒有依據,但工行在這個項目上獲益更多。」據有關資料,「誠至金開1號」由工行私人銀行部發行,投資者共計700餘人,工行手續費4%,中誠信託通運費為2%。也就是說,工行獲益是中誠的20倍。該副總進一步稱:「銀行4%的手續費在信託產品中很少見,如果收益少的一方承擔更多責任是不合理的,風險和收益應該對等。」

《時代周報》昨日的報道稱,工行、中誠信託與山西省政府或聯手挽救這個信託產品,工行和中誠信託可能各承擔該信託產品25%的兌付責任,山西省政府或承擔餘下50%的兌付責任。

### 城市規劃條例(第131章) 土瓜坪及北潭凹分區計劃大綱草圖 編號S/NE-TKP/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條,由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《土瓜坪及北潭凹分區計劃大綱草圖編號S/NE-TKP/1》,會由2014年1月3日至2014年3月3日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣甸道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣甸道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處;
- (v) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處;及
- (vi) 新界大埔墟仁興街和里2號西貢北約鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2014年3月3日送交香港北角渣甸道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須指明:

- (a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

《土瓜坪及北潭凹分區計劃大綱草圖編號S/NE-TKP/1》的複本,現於香港北角渣甸道333號北角政府合署23樓測繪處地籍地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用,如需詳細資料,則應參閱有關草圖。

**個人資料的聲明**

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

2014年1月3日 城市規劃委員會

### 申請酒牌續期啟事 潮州王牛什粉麵

現特通告:何文緒其地址為新界粉嶺聯和墟聯和道57號嘉和軒二樓A座,現向酒牌局申請位於新界粉嶺聯和墟聯和道75號地下及舖側露天座位潮州王牛什粉麵的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2014年1月24日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**

**CHIU CHOW KING NOODLE SHOP**

Notice is hereby given that Ho Man Shui of 2F/A, Cornwall Court, No. 57 Luen Wo Road, Luen Wo Hui, Fanling, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chiu Chow King Noodle Shop at G/F. And The Outside Seating Accommodation At Side of 75 Luen Wo Road, Luen Wo Hui, Fanling, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th January 2014

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝  
名震中外 相命最準

鍾應堂 相命家 風水姓名  
師家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口  
預約電話: 27305518 中午1時至7時會客  
國內聯絡電話: (86)13600072711 鍾偉光先生

**比華利中港酒店**  
集團管理·自置物業  
牌照號碼: H/O277 H/O278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起  
灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街11-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: [www.bchkhotel.hk](http://www.bchkhotel.hk)

### 香港警察告示 法律訴訟程序告示

現謹通知,於2013年10月17日高等法院根據《有組織及嚴重罪行條例》(香港法例第455章)第15條發出限制令(高等法院雜項案件第2692/2013號),有關限制令的聆訊已於2013年12月13日在香港原訟法庭進行,裁定本案限制令繼續生效,直至另行通知。下列人士是這等訴訟的答辯人:

李金水 LI Jinshui 答辯人  
來往港澳通行証號碼 W40370655

上文所載的答辯人可以聯絡大埔警區刑事調查隊十二隊偵緝高級督察謝旦生查詢有關聆訊之詳情。聯絡地址:新界大埔安埔里4至6號大埔分區警署大埔警區刑事調查隊第十二隊辦公室 或 辦公室電話號碼 (852) 3661 3664 / 3661 3655

**遺失股票啟事第一次通告**

敬啟者:下開之H股股票,經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
中國建設銀行股份有限公司(公司編號:0939)	如左	CCB00229928	6,000
中信銀行股份有限公司(公司編號:0998)	如左	CTK7001908	15,000
招商銀行股份有限公司(公司編號:3968)	如左	CME70095411	896
	如左	CME70110844	255
	如左	CME70083414	127
	如左	CME70107958	135
	如左	CME70090404	128
中國民生銀行股份有限公司(公司編號:1988)	如左	MBC00048042	1,500
同上	如左	MBC70005208	300
國藥控股股份有限公司(公司編號:1099)	如左	SPG0007998	400
江西銅業股份有限公司(公司編號:0358)	如左	0006837-9	@1,000

此啟

證券登記處:香港中央證券登記有限公司啟

由本通告第一次刊登日起,九十天內如有任何人士向本公司要求為上述股票之持有人時,則上述股票宣佈無效及作廢,同時另發新股票以代替之。茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所,而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內,為期九十天。

日期:二零一四年一月二十四日

**監察傳媒 你我有責**

www.presscouncil.org.hk  
enquiry@presscouncil.org.hk  
電話: 2570 4677  
傳真: 2570 4977

**刊登廣告熱線 28739888**

**遺失股票啟事第三次通告**

敬啟者:下開之H股股票,經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
中國建設銀行股份有限公司(公司編號:0939)	如左	CCB70018040	2,100
中國人壽保險股份有限公司(公司編號:2628)	如左	CIA0003261	1,000
	如左	CIA00120505	1,000
招商銀行股份有限公司(公司編號:3968)	如左	CME70089300	127
	如左	CME70091303	5
	如左	CME70091316	5
	如左	CME70091304	78
	如左	CME70091302	5
	如左	CME70091317	5
長城汽車股份有限公司(公司編號:2333)	如左	GRW00012455	500
	如左	GRW00015285	500
	如左	GRW70003856	500

此啟

證券登記處:香港中央證券登記有限公司啟

日期:二零一四年一月二十四日