

華星馬發展商 湧倫敦起樓

外國買家一直被批評為導致倫敦樓價暴漲的罪魁，但地產顧問公司世邦魏理仕數據顯示，外國投資者目前獲准在倫敦興建的單位數量，已接近倫敦兩年住宅供應量，顯示外國投資者已成為倫敦住宅市場建設中一股不可或缺的力量。

來自中國內地、新加坡、馬來西亞和卡塔爾的地產發展商，獲准在倫敦興建超過3.3萬個單位，他們持有的建築工地，是英國住房協會等廉價單位開發商正在開發中的兩倍。根據世邦魏理仕的數據，去

年倫敦所有地產開發商共興建1.8萬個單位，剛超過所需數量的1/3。

新世界有份 建1萬單位

世邦魏理仕住房研究部門主管希布里茨表示，外國投資者正在接手英國地產商開發不了的地段。「傳統建築商缺乏開發這些主要地段的財力或能力，如果外國投資者不接手，就沒人能接手。」而且在倫敦樓價近年強勢增長的推動下，外國投資者

將資金投入愈來愈大的項目。

去年，新加坡地產開發商豪利控股收購倫敦東部的皇家碼頭地段，打算興建3,385個單位。香港新世界發展主席鄭家純則買下地產開發商Quintain持有的Greenwich Peninsula項目全部股權。該地段位於倫敦東南，計劃興建1萬個單位。內地綠地集團最近也收購了位於萬斯沃斯的Ram啤酒廠地段，可能興建661個單位。

■英國《金融時報》



■新世界買下 Greenwich Peninsula 項目全部股權。

網上圖片

債市大跌連鎖反應 料不會觸發逃亡潮

■首席營運官霍奇
臨危頂上



■創辦人格羅斯
做多40年

■PIMCO位於加州的總部。網上圖片

PIMCO 地震 債王失接班人

由「債王」格羅斯創辦的全球最大債券基金太平洋投資管理公司(PIMCO)發生人事大地震。PIMCO母公司安聯集團前日宣布，PIMCO總裁埃里安會於3月中離職，由首席營運官霍奇接任，格羅斯續任首席投資官。分析指，在債市被看淡的大環境下，埃里安離去無疑是對PIMCO的又一打擊，但相信不會觸發客戶撤資潮。

■聯聲明指，埃里安會同時卸任總裁及共同首席投資官的職位，但會繼續留在安聯國際行政委員會，並擔任全球經濟和政策問題顧問，聲明未有解釋他離職原因。埃里安是PIMCO首名與格羅斯共同擔任首席投資官的基金經理，一直被視為格羅斯熱門接班人。格羅斯2010年接受彭博訪問時，形容埃里安是其繼任人計劃中「一塊重要拼圖」。

走資破紀錄 債王要做多40年

埃里安發表聲明，讚揚格羅斯是全球最優秀投資者之一，對能與他共事感到榮幸，又祝願PIMCO持續成功。格羅斯則讚揚埃里安是PIMCO及其客戶的思想領袖，他又在微博twitter發文試圖淡化外界憂慮：「PIMCO全速前進，充電110%。我準備好再戰40年！」

去年債市牛市逆轉，由格羅斯掌舵的「總回報基金」全年錄得1.92%負回報，是14年來首次，也是近20年來最差。數據顯示，「總回報基金」去年淨流失411億美元(約3,188億港元)資金，創下互惠基金最高淨流出紀錄，反映債息上升令投資者撤離傳統債市，轉戰回報較高的浮動利率債券、垃圾債或股票。

自1980年起投資PIMCO基金的理財顧問公司Brouwer & Janachowski主席布勞表示：「PIMCO本打算把埃里安栽培成新一代管理層，現在想必感到失望。」不過布勞指，客戶不會因埃里安離去而停止投資PIMCO，相信不會觸發逃亡潮。有分析認為，由並非在投資領域活動的霍奇接任總裁，反映PIMCO打算把日常運作與投資業務分開，讓格羅斯全權掌管投資決定。

新一代基金經理 料上位接班

PIMCO同時提拔了一批新一代基金經理，包括被任命為副首席投資官的伊瓦辛欽及鮑爾斯。當中伊瓦辛欽投資表現優秀，其管理的基金表現過去5年跑贏99%對手。紐約R.W. Roge & Co.的羅吉形容，伊瓦辛欽是PIMCO最成功投資經理之一，或成為格羅斯下一個接班人。

■美聯社/法新社/彭博通訊社/《華爾街日報》

埃及外交官之子 與格羅斯同提出「新常態」

55歲的埃里安於1999年加入PIMCO，成為投資組合管理及投資策略小組成員。2006年他短暫跳槽哈佛投資管理公司任總裁，翌年重返PIMCO。他曾與格羅斯共同提出「新常態」一詞，形容全球經濟在金融海嘯後出現根本性變化。

埃里安生於紐約，父親是埃及外交官，童年在埃及度過。獲牛津大學經濟學碩士及博士學位的他，1983年起定居美國，先後在國際貨幣基金組織(IMF)和花旗集團倫敦分行任職，最終加入PIMCO。

埃及安經常為報章撰寫專欄和上電視受訪，討論全球經濟和金融議題，知名度甚高。其專欄曾刊載於彭博、《經濟學人》、《華爾街日報》、《華盛頓郵報》等，並在《外交政策》雜誌設有每月專欄。他2008年的著作《When Market Collides》曾打入《紐約時報》和《華爾街日報》暢銷榜，並獲得多個獎項。他前年獲美國總統奧巴馬委任為轄下環球發展委員會主席。

■美聯社/法新社/彭博通訊社



蓋茨：2035年幾無窮國

微軟創辦人蓋茨日前接受英國《太陽報》專訪時表示，西方國家耗資數十億元援助貧困國家，成效顯著，斷言2035年世上幾乎不再有貧困國。

全球目前約有50個低收入國家，蓋茨認為20年後，這類國家的數目將銳減至不足10個。蓋茨指出，非洲人均壽命由41歲升至現時57歲，全球極貧窮人口比例由35%下降至15%。50年前，全球兒童有18%在5歲前死亡，現時減至5%，「各國慷慨援助下，這數字未來20年有望降至1.6%。」 ■英國《太陽報》

身家78億

fb營運總監躍女富豪



社交網站facebook 股價前日升至紀錄新高，公司44歲女營運總監桑德伯格身家因此水漲船高，超過10億美元(約77.6億港元)，正式加入最年輕女億萬富豪行列。桑德伯格持有近1,230萬股fb股票，以周二收市價58.51美元計，她手中的股票價值將近7.5億美元(約58億港元)。連同fb前年上市後她放售股份獲利的3億美元(約23億港元)，以及近470萬股的認股權，令她的身家突破10億美元。 ■彭博通訊社

歐料延寬鬆政策

英瀕加息門檻

歐洲央行理事科爾昨日表示，由於歐元區經濟體復甦步伐不一，央行將維持寬鬆貨幣政策一段時間。歐元區上月通脹年率只有0.8%，遠低於歐央行2%目標，科爾警告，低通脹和高通脹一樣危險。英國經濟則穩步復甦，9至11月失業率由7.3%降至7.1%，是1997年秋季以來最大單季跌幅。

科爾強調，歐央行能做的有限，敦促歐洲各國盡快設立機制整頓問題銀行，以及將成立問題銀行紓困基金的年限從10年縮短至5年。

英失業率跌至7.1% 復甦勝預期

英國失業率距英倫銀行所定加息

門檻只差0.1個百分點，市場認為，跌至7%的時間可能比英倫銀行行長卡尼估計的2016年底早兩年多。

不過，英倫銀行堅稱7%失業率只是門檻，即使降至這水平或以下，不意味即時加息。英國通脹近期回落得較預期快，上月更跌至2%的央行目標，是4年多以來首次。英倫銀行議息紀錄顯示，理事並不急於加息，加上預期英國上季及今季經濟增長可能少於1%，太早加息或會窒礙經濟發展。

■《華爾街日報》/《泰晤士報》/《每日電訊報》



一個求職中心外貼有「職位空缺增長6年來最快」的字眼。 ■法新社

IBM摩記業績差

美股早段跌30點

美股

直擊

昨日

公布

美企

績

大多

令

市場

失望

其中

國際

商業

機器

(IBM)

、Coach

和摩托

羅拉

因此

令股價

受壓

、拖累

美股

連續

第二日

下跌

道瓊斯

工業

平均

指數

昨早

報16,383點

跌30點

；標準

普爾

500

指數

報1,845點

升2

昨日公布的美企

績大多令市場失望，

其中國際商業機器

(IBM)、Coach 和摩托

羅拉都因此令股價受壓，拖累美股

連續第二日下跌。道瓊斯工業平均

指數昨早報16,383點，跌30點；

標準普爾500指數報1,845點，升2

點；納斯達克綜合指數報4,232點，升6點。

歐洲股市個別發展。英國富時

100指數中段報6,832點，跌1點；

法國CAC指數報4,339點，升15點；

德國DAX指數報9,749點，升19點。

■彭博通訊社

日維持QE

料明年達通脹目標

日本央行昨日結束本年度首次政策會議，決策委員會一致決定維持目前每年60萬億至70萬億日圓(約4.45萬億至5.2萬億港元)規模的量化寬鬆(QE)不變。行長黑田東彥表示，日本擺脫通縮進展良好，估計在2014財年結束前達致央行的2%通脹目標，認為暫時毋須推出新措施。

黑田表示，由於日圓匯率已趨穩定，貶值造成進口物價上升的效果將消失，未來半年左右通脹會維持

1.5%以下，之後升幅會擴大。他又指，日本經濟已出現「廣泛改善」，認為4月上調消費稅後，個人消費會在7至9月前後恢復，不會造成長期影響。

日央行維持泵水帶動日股由跌轉升，日經225指數全日升0.16%，收報15,820點。日圓進一步貶值，兌美元匯價昨跌0.13%，至104.445日圓兑1美元。

■共同社/法新社/英國《金融時報》