

華星馬發展商 湧倫敦起樓

外國買家一直被批評為導致倫敦樓價暴漲的罪魁，但地產顧問公司世邦魏理仕數據顯示，外國投資者目前獲准在倫敦興建的單位數量，已接近倫敦兩年住宅供應量，顯示外國投資者已成為倫敦住宅市場建設中一股不可或缺的力量。

來自中國內地、新加坡、馬來西亞和卡塔爾的地產發展商，獲准在倫敦興建超過3.3萬個單位，他們持有的建築工地，是英國住房協會等廉價單位開發商正在開發中的兩倍。根據世邦魏理仕的數據，去

年倫敦所有地產開發商共興建1.8萬個單位，剛超過所需數量的1/3。

新世界有份 建1萬單位

世邦魏理仕住房研究部門主管希布里茨表示，外國投資者正在接手英國地產商開發不了的地段。「傳統建築商缺乏開發這些主要地段的財力或能力，如果外國投資者不接手，就沒人能接手。」而且在倫敦樓價近年強勢增長的推動下，外國投資者

將資金投入愈來愈大的項目。

去年，新加坡地產開發商豪利控股收購倫敦東部的皇家碼頭地段，打算興建3,385個單位。香港新世界發展主席鄭家純則買下地產開發商Quintain持有的Greenwich Peninsula項目全部股權。該地段位於倫敦東南，計劃興建1萬個單位。內地綠地集團最近也收購了位於萬斯沃斯的Ram啤酒廠地段，可能興建661個單位。

■英國《金融時報》



■新世界買下Greenwich Peninsula項目全部股權。網上圖片

債市大跌連鎖反應 料不會觸發逃亡潮

■首席營運官霍奇 臨危頂上

PIMCO 地震 債王失接班人



■接班人埃里安 3月離職

■創辦人格羅斯 做多40年

由「債王」格羅斯創辦的全球最大債券基金太平洋投資管理公司(PIMCO)發生人事大地震。PIMCO 母公司安聯集團前日宣布，PIMCO 總裁埃里安會於3月中離職，由首席營運官霍奇接任，格羅斯續任首席投資官。分析指，在債市被看淡的大環境下，埃里安離去無疑是對PIMCO的又一打擊，但相信不會觸發客戶撤資潮。

安聯聲明指，埃里安會同時卸任總裁及共同首席投資官的職位，但會繼續留在安聯國際行政委員會，並擔任全球經濟和政策問題顧問，聲明未有解釋他離職原因。埃里安是PIMCO首名與格羅斯共同擔任首席投資官的基金經理，一直被視為格羅斯熱門接班人。格羅斯2010年接受彭博訪問時，形容埃里安是其繼任人計劃中「一塊重要拼圖」。

走資破紀錄 債王要做多40年

埃里安發表聲明，讚揚格羅斯是全球最優秀投資者之一，對能與他共事感到榮幸，又祝願PIMCO持續成功。格羅斯則讚揚埃里安是PIMCO及其客戶的思想領袖，他又在推特發文試圖淡化外界憂慮：「PIMCO全速前進，充電110%。我準備好再戰40年！」

去年債市牛市逆轉，由格羅斯掌舵的「總回報基金」全年錄得1.92%負回報，是14年來首次，也是近20年來最差。數據顯示，「總回報基金」去年淨流失411億美元(約3,188億港元)資金，創下互惠基金最高淨流出紀錄，反映信息上升令投資者撤離傳統債市，轉戰回報較高的浮動利率債券、垃圾債或股票。

自1980年起投資PIMCO基金的理財顧問公司Brouwer & Janachowski主席布勞沃表示：「PIMCO本打算把埃里安栽培成新一代管理層，現在想必感到失望。」不過布勞沃指，客戶不會因埃里安離去而停止投資PIMCO，相信不會觸發逃亡潮。有分析認為，由並非在投資領域活動的霍奇接任總裁，反映PIMCO打算把日常運作與投資業務分開，讓格羅斯全權掌管投資決定。

新一代基金經理 料上位接班

PIMCO同時提拔了一批新一代基金經理，包括被任命為副首席投資官的伊瓦辛欽及鮑爾斯。當中伊瓦辛欽投資表現優秀，其管理的基金表現過去5年跑贏99%對手。紐約R.W. Rode & Co.的羅吉形容，伊瓦辛欽是PIMCO最成功投資經理之一，或成為格羅斯下一個接班人。

■美聯社/法新社/彭博通訊社/《華爾街日報》

埃及外交官之子 與格羅斯同提出「新常態」

55歲的埃里安於1999年加入PIMCO，成為投資組合管理和投資策略小組成員。2006年他短暫跳槽哈佛投資管理公司任總裁，翌年重返PIMCO。他曾與格羅斯共同提出「新常態」一詞，形容全球經濟在金融海嘯後出現根本性變化。

埃里安生於紐約，父親是埃及外交官，童年在埃及度過。獲牛津大學經濟學碩士及博士學位，1983年起定居美國，先後在國際貨幣基金組織(IMF)和花旗集團倫敦分行任職，最終加入PIMCO。

埃里安經常為報章撰寫專欄和上電視受訪，討論全球經濟和金融議題，知名度甚高。其專欄曾刊載於彭博、《經濟學人》、《華爾街日報》、《華盛頓郵報》等，並在《外交政策》雜誌設有每月專欄。他2008年的著作《When Market Collides》曾打入《紐約時報》和《華爾街日報》暢銷榜，並獲得多個獎項。他前年獲美國總統奧巴馬委任為轄下環境發展委員會主席。

■美聯社/法新社/彭博通訊社

IBM 摩記業績差 美股早段跌30點

美股直擊

昨日公布的美企業績大多令市場失望，其中國際商業機器(IBM)、Coach和摩托羅拉都因此令股價受壓，拖累美股連續第二日下跌。道瓊斯工業平均指數昨早段報16,383點，跌30點；標準普爾500指數報1,845點，升2

點；納斯達克綜合指數報4,232點，升6點。歐洲股市個別發展。英國富時100指數中段報6,832點，跌1點；法國CAC指數報4,339點，升15點；德國DAX指數報9,749點，升19點。

■彭博通訊社

日維持QE 料明年達通脹目標

日本央行昨日結束本年度首次政策會議，決策委員會一致決定維持目前每年60萬億至70萬億日圓(約4.45萬億至5.2萬億港元)規模的量化寬鬆(QE)不變。行長黑田東彥表示，日本擺脫通縮進展良好，估計在2014財年結束前達成央行的2%通脹目標，認為暫時毋須推出新措施。

黑田表示，由於日圓匯率已趨穩定，貶值造成進口物價上升的效果將消失，未來半年左右通脹會維持1.5%以下，之後升幅會擴大。他又指，日本經濟已出現「廣泛改善」，認為4月上調消費稅後，個人消費會在7至9月前後恢復，不會造成長期影響。

日央行維持泵水帶動日股由跌轉升，日經225指數全日升0.16%，收報15,820點。日圓進一步貶值，兌美元匯價昨跌0.13%，至104.445日圓兌1美元。

■共同社/法新社/英國《金融時報》

蓋茨：2035年幾無窮國

微軟創辦人蓋茨日前接受英國《太陽報》專訪時表示，西方國家耗資數十億元援助貧困國家，成效顯著，斷言2035年世上幾乎不再有貧困國。

全球目前約有50個低收入國家，蓋茨認為20年後，這類國家的數目將銳減至不足10個。蓋茨指出，非洲人均壽命由41歲升至現時57歲，全球極貧窮人口比例由35%下降至15%。50年前，全球兒童有18%在5歲前死亡，現時減至5%，「各國慷慨援助下，這數字未來20年有望降至1.6%。」

■英國《太陽報》

身家78億 fb營運總監躍女富豪



社交網站facebook股價前日升至紀錄新高，公司44歲女營運總監桑德伯格身家因此水漲船高，超過10億美元(約77.6億港元)，正式加入最年輕女億萬富豪行列。

桑德伯格持有近1,230萬股fb股票，以周二收市價58.51美元計，她手中的股票價值將近7.5億美元(約58億港元)。連同fb前年上市後她放售股份獲利的3億美元(約23億港元)，以及近470萬股的認股權，令她的身家突破10億美元。

■彭博通訊社

歐料延寬鬆政策 英瀕加息門檻

歐洲央行理事科爾昨日表示，由於歐元區經濟復甦步伐不一，央行將維持寬鬆貨幣政策一段時間。歐元區上月通脹率只有0.8%，遠低於歐央行2%目標，科爾警告，低通脹和高通脹一樣危險。英國經濟則穩步復甦，9至11月失業率由7.3%降至7.1%，是1997年秋季以來最大單季跌幅。

科爾強調，歐央行能做的有限，敦促歐洲各國盡快設立機制整頓問題銀行，以及將成立問題銀行紓困基金的年限從10年縮短至5年。

英失業率跌至7.1% 復甦勝預期

英國失業率距英倫銀行所定加息

門檻只差0.1個百分點，市場認為，跌至7%的時間可能比英倫銀行行長卡尼估計的2016年底早兩年多。

不過，英倫銀行堅稱7%失業率只是門檻，即使降至這水平或以下，不意味即時加息。英國通脹近期回落得較預期快，上月更跌至2%的央行目標，是4年多以來首次。英倫銀行議息紀錄顯示，理事並不急於加息，加上預期英國上季及今季經濟增長可能少於1%，太早加息或會窒礙經濟發展。

■《華爾街日報》/《泰晤士報》/《每日電訊報》



■一個求職中心外貼有「職位空缺增長6年來最快」的字眼。——法新社