

辦好虐傭案 顯法治尊嚴

備受矚目的印傭疑受虐至遍體鱗傷案，女僱主羅允彤昨日在觀塘裁判法院提堂，被控有意圖傷人、普通襲擊、襲擊致造成身體傷害及刑事恐嚇等7宗罪。裁判官直指，案件罪行嚴重，稍後或需轉介較高法院審理，暫批准被告以50萬元現金，及丈夫50萬元人事擔保外出。事實上，控方以多達7宗罪檢控被告，加上法庭可能將案件轉到較高法院審理，並且要百萬元保釋，反映控方和法庭都高度重視案件。更重要的是，當局需確保在印尼取得的證據能夠作為有效的法律證據檢控虐傭僱主。為了保險起見，當局可考慮邀請受害人來香港醫院檢查傷情，並錄取證供，以確保獲取能夠得到香港法庭確認的證據，有效檢控虐傭僱主，彰顯香港的法治公義。

控罪指，被告多次暴力虐打受害人，期間更威脅受害人不得報警及向外人透露事件，否則會殺害她的家人。對於被告令人髮指的行為，控方以7宗罪作出檢控，依法追究被告人各種違法行為，展示出維護法紀的決心。同時，法庭亦高度重視事件。雖然暫准被告保釋外出，但卻要求被告百萬元保釋，期間不准接觸受害人，不准離開香港，要在將軍澳住所居住及需每天到將軍澳警署報到。這些禁令說明法庭認同案情極為嚴重，必

須以嚴厲的手段令被告不能再威脅受害人安全。需要留意的是，虐傭事件固然是人神共憤，但法律始終要講求證據。辦方昨日在庭上指出，現時控方只有3名證人的口供支持，亦未能提交實質的醫療報告。這可能令到檢控工作受到影響。因此，警方的搜證工作必須爭分奪秒，盡快取得有關的醫療報告及證供證物。當局應主動協助受害印傭來香港醫院檢查傷情，錄取證供，並出庭指證，令虐傭僱主受到法律制裁，既為受害人討回公道，也彰顯本港的法治尊嚴。

這次虐傭事件暴露出本港在保障傭工上存在不少漏洞，例如現時本港在處理外傭投訴上出現政出多門的情況，警務處、勞工處、入境處各自承擔部分的職能，往往令外傭無所適從，也影響調查跟進的工作。新加坡等周邊地區近年相繼推出多項保障外傭措施，包括調高入職年齡、提供培訓讓她們了解自身權益等，比較而言本港在制度及法例上明顯較為落後。吸取虐傭事件教訓，當局應及早檢討制度上的不足，參考外地經驗，設立一條龍式投訴機制，完善外傭保障制度，並且加強對外傭中介的監管，大力打擊違法中介，多管齊下保障外傭的安全和權益。

(相關新聞刊A1版)

切勿低估風險 不應赴泰旅遊

泰國政府宣布在曼谷及周邊地區實施緊急狀態令，香港特區政府隨即公佈提升泰國曼谷的外遊警示級別至黑色。然而，本港有部分市民仍抱着僥倖的心理，到曼谷或泰國其他城市旅遊。事實上，泰國已經大亂，連政府首腦、執法機構都自身難保，更遑論保護外國遊客安全。港人雖視泰國曼谷為旅遊熱點，但切勿低估風險，為自己及家人安全着想，不要於春節期間去泰國旅遊。

特區政府已將對曼谷的外遊警示提升至最高級的黑色，曼谷以外的地方則維持黃色，政府發言人特別提醒市民不應前赴曼谷，而身在當地的港人，則應注意人身安全，避開示威或人群聚集的地方。特區政府用心良苦，希望港人重視到泰國旅遊的安全風險，作出明智的決定。

泰國近年大規模示威屢見不鮮，法治秩序形同虛設，連國家形象、國民安全都保不住。2008年11月，泰國大批反政府示威者封鎖曼谷國際機場，數百名香港遊客被迫滯留，一名港人於乘車前往布吉打算尋找機位回港時，發生交通意外身亡，其後

港府安排包機接載港人返港。2009年4月，泰國反政府的抗議活動使東盟峰會被迫取消，包括中國前總理溫家寶在內的中日韓領導人被困數小時後才能從駐地撤離。如今，泰國的反政府示威升級，示威者衝擊警察總部，看守政府總理英祿借國防部辦公，結果國防部被圍，英祿只能倉皇離去。連政府首腦、執法機構都自身難保，作為遊客的香港市民憑甚麼敢保證會應付得了，能安全而返。泰國曼谷雖是港人旅遊的熱點，但現在並非恰當的時候，為自己及家人安全着想，赴泰國遊歷三思而行。

持續的示威抗爭令泰國陷於近乎無政府狀態，對國家經濟造成重大打擊。泰國的示威者堵塞金融區、商業區等核心地帶，包圍政府、癱瘓管治，「佔中」不正是佔領香港的金融中心，令到特區政府無法運作嗎？理性的港人由此可以看到「佔中」對香港的嚴重危害，必須全力遏止「佔中」，防止香港陷入無法無天、無休無止的災難之中。

(相關新聞刊A16版)

特首：基層中產住屋同照顧

港技術經驗資金俱備 勤覓地達47萬建屋目標

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）行政長官梁振英昨日聯同運輸及房屋局局長張炳良到沙田水泉澳邨公屋地盤視察。梁振英表示，房屋仍是市民最關心的問題，政府目標除了協助基層上樓，亦要協助中產置業。他說，本港在建屋方面有技術、經驗和資金，目前只缺土地，但他有信心能找到足夠土地，達到10年47萬個單位的建屋目標。

率張炳良視察沙田新公屋

梁振英昨午聯同張炳良，在沙田區議會正副主席陪同下，到沙田水泉澳邨公屋地盤視察以及聽取房屋署官員介紹。他們上樓參觀了其中3個單位，包括一個一房、可住3人至4人的單位。

梁振英在參觀後表示，相信水泉澳邨陸續落成後，對解決房屋問題有一定幫助。他又認為水泉澳邨不單是提供房屋單位，同時可改善區內交通及社區設施。

政府定出未來10年公共房屋的建屋目標，每年建成20,000個公屋單位及8,000個居屋單位，梁振英說，房屋仍是市民最關心的問題，政府目標除了協助基層上樓，亦要協助中產置業，因此除了公共房屋外，政府在私營房屋亦會加大力度去做工作。

他認為，本港在建屋方面有技術、有經驗和資金，「特區政府有豐富而且優良的建造房屋經驗，無論是設計、施工和管理，都有豐富而且優良的經驗和優秀的表現」，目前欠缺的是土地，但他有信心能找到足夠土地，達到10年47萬個單位的建屋目標，解決香港長期積存下來的房屋問題。

諮詢居民區會達規劃平衡

他續說，政府在尋找土地時一定會聽取當地居民，尤其是區議會的意見，因為這樣才可以在發展供應房屋、提供公屋單位的同時，解決公屋單位景觀、人口密度以及交通設施等各個方面的問題。

他重申，公共房屋建設的意義不單是解決等候上樓居民的住屋需要，同時亦可以解決區內居民對社區設施的需要。

張炳良：建8萬居屋大進步

張炳良亦表示，政府在考慮公營房屋供應的同時，亦要確保在私樓方面有供應，政府希望做到一個共融的社區發展。他說，雖然能夠受惠於公屋的基層家庭比較多，但是政府從來都不會忽略在居屋方面的發展需要，以回應社會上中產的情況，因為有部分中產人士的確需要居屋作為置業的平台。他說，今次的施政報告中，未來10年的居屋建屋目標是8萬個單位，與過去10年相比是一個很大的跳躍。

水泉澳邨依山而建，規劃時有公共交匯處，另設有通風廊、景觀廊等，第一期將於今年年底建成，最後一批則於2015年底落成。該邨有18幢公屋，可提供11,000多個單位，最多可容納近30,000人。以土地面積計算，水泉澳邨是現時第二大公屋地盤，僅次於啟德新發展區的的啟晴邨。原址部分土地早年曾經計劃建居屋，在停售居屋後空置超過10年。



◀梁振英表示政府除了協助基層上樓，亦要協助中產置業。黃偉邦 攝

▼水泉澳邨第一期將於今年年底建成。黃偉邦 攝

辣招「馴服」樓市 跌價涉多因素

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）運輸及房屋局局長張炳良昨表示，經政府推出兩輪調控樓市的辣招後，終於將樓市「馴服」下來，但樓價是否下跌，受多個因素影響，包括外圍經濟等。他認同本港樓價已超出社會普遍的負擔能力，整體樓價及租金與市民的負擔能力脫節。

張炳良昨晨在電台節目上表示，經政府推出兩輪調控樓市的辣招後，終於將樓市「馴服」下來。去年樓價每月平均上升0.2%，遠低於他2012年上任時的市況。

被問及樓價為何未有掉頭回落時，張炳良解釋樓價升跌受多個因素影響，包括外圍經濟等。他又說，政府已汲取1998年樓市大跌的經驗，現時政策是「管理需求、增加供應」，但

新樓規劃至落成普遍需時5年，未必能即時見到成果，強調本屆政府並非逃避責任。

認同樓價超社會負擔力

美國人口顧問公司Demographia日前公布第十次年度環球房屋負擔能力調查報告，顯示本港樓價「極度難負擔」，張炳良指，籠統來說，認同本港樓價已超出社會普遍的負擔能力。他說，政府過去這一年多都不斷強調，整體樓價及租金與市民的負擔能力脫節。

對於立法會房屋事務委員會日前因法定人數不足而流會，張炳良稱感到可惜，因為市民非常關注房屋政策問題，立法會秘書處已安排下周二再開會。

注資房委會 張炳良料規模大

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）運輸及房屋局局長張炳良昨表示，為配合政府的新房屋供應目標，向房委會注資是無可避免，但注資總額及注資時間要再研究。對於公屋計分制應否考慮學歷，張炳良指要小心考慮建議，政府暫時仍未有定案，但當局會研究是否加分子45歲或以上申請者，增加他們獲編配公屋的機會。房委會資助房屋小組主席黃遠輝表示，現時計分制每年以2,000個單位為限，若當局為單身人士加分卻不增加配額，輪候速度亦難以改善，故配額可能要提高。

政府訂出樓市大方向，目標是未來10年將有28萬個公營房屋單位落成，但據房委會最新預測顯示，房委會的現金結餘將由現時的681億元，大減至2017/18年度的283億元。

張炳良昨日在電台節目上表示，為配合政府的新房屋供應目標，向房委會注資是無可避免，但注資總額及注資時間要再研究。他又透露，注資規模一定相當大。

擬加分子年長公屋申請者

對於社會有意見認為，應引入大專畢業生輪候公屋扣分制，張炳良指有關意見須小心考慮。他說，政府有聽到社會上正反的意見，但暫時仍未有定案，因為若單以學歷考慮，爭議性很大，會令人覺得是一種倒退。他續說，若社會上有大量大學畢業生，畢業了數年後都負擔不起私樓或居屋，要住公屋，已可能反映本港在房屋方面出現結構上的問題，應從整體的房屋政策着手處理。

他又透露，長策會有委員建議，可以為年紀較大、特別是45歲或以上的輪候人士加分，增加他們獲編配公屋的機會，當局會跟進及研究有關建議。

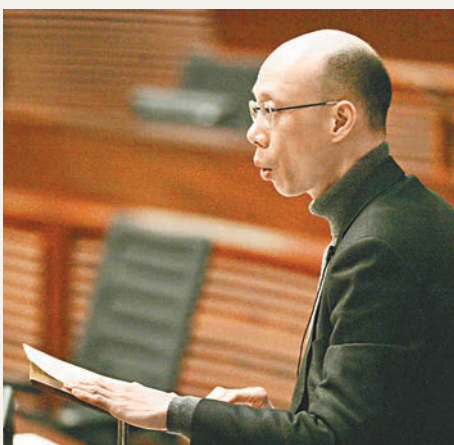
黃遠輝：應增配額加快輪候

另外，黃遠輝昨日接受傳媒訪問時表示，現時計分制每年以2,000個單位為限，僅佔編配單位數目8%，若當局為有關單身人士加分，卻不增加配額，他們的輪候速度或未會改善，故配額可能要提高。

黃遠輝又指，展望今年底的樓價或與去年年初時相若，估計按揭利率很大機會將上升，供樓負擔可能加大。他又表示，考慮增加白表申請比例和單身人士配額，加息上限有機會調高，但強調居屋的售價不能完全偏離市場價格。

黃遠輝說，首批白表免補地價買屋計劃的2,500個名額中，現時約有900個申請者成功買樓。至於當局會否加推有關計劃，他指會先檢討首輪計劃成效，才再考慮會否加推計劃。

他又透露，長策會內部對劃房規管仍未有共識，故報告只會陳述各項考慮因素，並交由有關部門跟進。



■黃錦星強調有必要擴建3個堆填區，期望廢物流分計劃可根治將軍澳的氣味問題。梁祖彝 攝

將軍澳堆填落實分流助減臭

香港文匯報訊（記者 文森）將軍澳堆填區臭味問題長期困擾當區居民，同時是政府爭取擴建堆填區的阻力之一。立法會昨日通過落實將軍澳堆填區廢物流分計劃，認為未來將軍澳堆填區只會接收建築廢物。環境局局長黃錦星期望修例可根治當區的氣味問題。另外，正諮詢都市固體廢物徵費的可持續發展委員會主席陳智思表示，社會主流意見傾向家居垃圾按戶徵費，但處理爭拗需要社會再作討論。

黃錦星強調必須擴堆填

立法會昨日通過環境局提出的修例，落實將軍澳堆填區廢物流分計劃，未來將軍澳堆填區只會接收建築廢物，垃圾車需裝有密封尾蓋和污水收集缸，並會鼓勵業界透過廢物轉運站，以水路運送垃圾至屯門堆填區。環境局局長黃錦星昨日在會上表示，本港有必要擴建3個堆填區，認為今次分流計劃可顧及本港對廢物設施的需求，並期望同時可根治當區的氣味問題。

他又表示，當局已着手重新規劃食環署收集垃圾服務的路線，盡量騰出廢物轉運站的空間，並且調整收費，以吸納私營垃圾收集商的廢物。不過他稱，免除轉運站收費或會影響轉運站的使用，可能出現求過於供的情況，會影響本港垃圾收集流程。

黃錦星又指，了解部分收集商將因分流計劃面對成本上漲問題，當局會與業界保持密切聯繫，好讓廢物收集商可作妥善安排。當局將透過憲報公告，訂出將軍澳堆填區停收都市固體廢物的生效日期。而當局亦會就考慮籌備工作的進度和需要，另行公布垃圾車設備標準和廢物轉運站收費修訂的生效日期。

陳智思：可按戶徵廢物費

另外，可持續發展委員會正諮詢都市固體廢物徵費，諮詢期將於本周五結束。委員會主席陳智思昨日出席電台節目時表示，現時主流意見傾向在家居廢物按戶收費，認為是比較公平。不過，落實徵費時如何處理爭拗或違規傾倒垃圾的情況，則需要社會再作討論。

陳智思亦指，台灣及日本等地區的大部分垃圾都以焚化處理，送往堆填區處理的垃圾量只佔2%甚至更低，而本港在興建焚化爐的議題上往往遇到反對。他表示，興建焚化爐需時至少8年，而且亦只能處理本港三分一的垃圾，故必須擴建堆填區和實行源頭減廢。