

# 阿里去年交稅逾70億

## 淨利20.18億美元 納稅超騰訊百度

香港文匯報訊（記者 方楚茵）據刊登在阿里巴巴微博的馬雲致員工信中，董事局主席馬雲表示，從結果上看，2013年集團各項指標是歷史上最好一年。去年令他自豪的三件事分別是，以餘額寶為代表的阿里小微金服，形成了互聯網金融的新型服務和產品，激發及促進了中國金融行業的改革。為改變和防止微信應用，形成未來移動互聯網的壟斷格局，全員推廣「來往」產品，以及2013年集團日均納稅超過2,000萬元（人民幣，下同）。

阿里巴巴是私人公司，一向未有對外公布其營收和利潤等具體財務細節，但據其大股東雅虎三季報披露數據，截至2013年6月30日的前9個月內，阿里實現營收和淨利分別為49.6億美元和20.18億美元，意味着阿里去年納稅額超過70億元。內地媒體報道，另兩家互聯網巨頭騰訊（0700）及百度去年納稅額約在70億元和42億元，即阿里巴巴將成為互聯網產業納稅最多的企業。



馬雲公布，集團每位同事將於本月底收到兩個月薪水。資料圖片

### 員工月底發雙糧

馬雲又公布，集團每位同事將於本月底收到兩個月薪水（13個月薪水），年終獎金部分將待4月1日才決定。雖然阿里去年成績亮眼，但馬雲指總體仍未超越其期望值，表示相信員工亦會感到有許多事情可以做好卻沒做好，又指收入及利潤雖大增，卻沒讓他興奮。他指集團雖不可保證每個來開網店的人賺錢，但「讓天下沒有難做的生意」的使命，卻未成為所有員工的行動，亦可能令員工失去紅包、獎金及工作。

馬雲又透露對未來挑戰的看法，他指，以前阿里對別人、別的行業呼籲，天變了。今天發現自己頭頂上的天也變了，我們腳下的穩健土地也在變化。這不是因為對手，而是因為我們的客戶和市場，因為新技術的革命在變。

# 歐美網購6年增4倍

香港文匯報訊（記者 方楚茵）據路透社消息，倫敦管理諮詢機構OC&C與美國谷歌的一項研究顯示，六大電子商務市場中的網路出口總值將在2020年前增長四倍至1,300億美元。目前英國對海外銷售的產品較多，所產生的網路貿易順差傲視群倫，估計美國、英國、德國、北歐國家、荷蘭以及法國等地2013年的跨境網路貿易額為250億美元。市場研究機構Mintel則預估，2018年時歐洲網路零售銷售將成長一倍至3,230億歐元。

### 英去年網路貿易盈餘稱冠

OC&C 合夥人 Anita Balchandani 在一份聲明

稿中指，未來10年網路零售銷售將變得愈來愈國際化。這對於零售商乃一大商機，可利用較低資金開拓新通路以實現迅速成長。英國作為全球最發達電子商務市場，OC&C 估計其2013年網路貿易盈餘超10億美元，居各國之冠，美國則以1.8億美元網路貿易盈餘居次，其後乃德國盈餘3,500萬美元。

OC&C 又指出，eBay 及亞馬遜在純電子商務市場中是規模最大的國際業者，德國網路服飾零售業者 Zalando 及英國競爭對手 ASOS 緊追在後。ASOS 於本月14日表示，截至去年12月底的4個月內零售銷售成長38%至3.357億英鎊，受助於歐洲銷售暴增69%。

# 萬達10億底價奪南沙地

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣州新年土地市場首拍日前意外冷清成交。南沙區2013NJY-3號商業用地由萬達10.3億元底價拿下，樓面均價每平米3,128.5元（人民幣，下同）。南沙區2013NJY-10號商業地塊則由廣州南思物業管理有限公司溢價4%拿下，折合樓面均價每平米3,136元。儘管新年第一場土地拍賣較為冷清，但專家認為，隨着中心城區的地塊開拍行業就有變化，預計2014年廣州的土地市場將延續去年的量價齊漲。

南沙2013NJY-3地塊自去年8月第一次掛牌起，便因「IMAX 戲院」等苛刻要求，備受質疑為萬

達量身訂做。隨後又中止出讓，並在第二次掛牌中加價1.841億元再度開拍，最終仍被萬達拿下，成交價10.277億元，折合樓面均價每平米3,128.5元。沒有打破此前2013NJY-2號地塊每平米3,452元的紀錄。

### 該地競買條件苛刻

該地塊要求競買人需要具有建設、營運大型購物中心的實力，已建成開業的購物中心不少於3個。單個購物中心建築面積達15萬平及以上，且具備國家級機構或行業協會的證明，需要在地塊上建設並自持購物

中心面積不少於該地塊總建築面積的40%（連地下），並在26個月內建成開業。由於條件苛刻，該地塊早前被業界質疑為定制拍賣。

雖然新年第一場土地拍賣較為冷清，但本月也將迎來廣州荔灣、天河、海珠、白雲、黃埔5幅住宅和商用地塊的拍賣，總起拍價也達44.9億元。地產專家謝逸楓表示，2014年廣州在內的一二線城市土地市場，或延續2013年行情。廣州今年加大土地供應，且供應的地塊基本位於市中心或者三改等成熟區域的高價值、資源豐富、配套完善的高品質地塊，推地高峰期將被推前。

# 港鐵研拓深龍華線北延段

香港文匯報訊 港鐵（0066）昨宣布，前日與龍華新區管委會簽署《戰略合作框架協議》，共同研究深圳市軌道交通龍華線北延段的合作機會。龍華線現由港鐵的全資子公司港鐵軌道交通（深圳）有限公司營運。因應龍華新區人口以及對軌道交通服務的需求增加，龍華新區管委會計劃興建龍華線北延段，由現時清湖站向北延至觀瀾區。觀瀾除了是一個高爾夫球度假地點，亦是深圳一個逐漸蓬勃的住宅區。預計龍華線北延段開通後，由與香港連接的福田口岸到觀瀾區全程將少於一小時。

港鐵行政總裁韋達誠稱，很高興可以和龍華新區管委會共同研究新區軌道交通發展的合作機會，港鐵期望將現時龍華線安全、方便和高質素的軌道交通服務伸延至更多社區，服務更多市民。

### 簽協議提供技術支援

根據《戰略合作框架協議》，港鐵將對龍華線北延段及龍華新區計劃興建的有軌電車系統提供意見及技術支援，包括線路規劃、工程設計及營運等，港鐵並會對計劃中一個鐵路樞紐的綜合開發提供規劃、管理方面的意見。

港鐵軌道交通（深圳）公司由2009年開始營運龍華線一期，全線於2011年6月投入服務。龍華線營運表現持續超越公司目標，車程準時度達99.5%，每日平均乘客量由2011年6月至今上升超過一倍，現時每日平均約41萬人次。隨着乘客量逐漸增加，港鐵深圳公司最近將四卡車庫列車改裝成六卡車庫，預計全線列車改裝後，載客量可增加五成。

# 央行注入流動性 拆息回落

香港文匯報訊 中國人民行昨日通過逆回購，及將短期流動性支持對象擴展到中小行、向地方金融機構通過備借便利（SLF）兩個途徑向市場快速注入流動性後，市場拆息大幅回落。

繼前日已通過SLF對大型商業銀行釋放流動性外，央行官方微博表示，昨日該行分支行和中小金融機構提供了短期流動性，並將根據貨幣政策調整需要不斷完善備借便利期限、對象和操作方式，促進貨幣市場平穩運行。另外，昨日央行在公開市場又進行2,550億元（人民幣，下同）的逆回購操作，其中21天期1,800億元，中標利率4.7%。

市場人士稱逆回購規模超出預期，且利率定位也適中，新增21天期逆回購旨在能夠完整跨越春節長假，防止短期資金面出現劇烈波動，對緩解資金緊張立竿見影。另外，央行前天指將通過國庫現金定存招標向市場注入400億元3月期資金。

據全國銀行間同業拆借中心發布的加權平均利率，上海市場上午9時22分，7天期回購利率大跌134個基點至5.25%。昨天該利率飆升142個基點，漲幅為7個月來最大。據彭博匯編的數據，1年期利率互換下跌15個基點，報4.87%。另外，7天期債券逆回購利率從週一的6.60%降至5.53%。

香港文匯報訊 內地金融業高層調整的換位木馬仍在繼續轉動。路透社昨引述兩位消息人士表示，中國主權財富基金——中投公司總經理換將，李克平將接替高西慶，任中投公司副董事長、總經理。

# 李克平傳接任中投總經理

### 接替退休高西慶

消息人士稱，今年61歲的高西慶正式退休。繼任者李克平58歲，此前為中投副總經理兼首席投資官。接近中投的消息人士表示：「中組部昨天下午到公司宣布的，這個變化不讓人意外。」不過中投的官方網站上仍未顯示這一人事變化，在董事會成員的介紹中，高西慶仍為副董事長兼總經理，李克平仍是執行董事、副總經理兼首席投資官。

中投網站並顯示，高西慶1953年出生，法學博士，教授、博士生導師。歷任中證監首席律師兼發行部主任，中銀國際副董事長兼執行總裁，中證監副主席，全國社保基金理事會副理事長。現任中投公司副董事長兼總經理。

李克平1956年出生，經濟學學士。歷任國家經濟體制改革委員會宏觀調控體制司副司長，國務院經濟體制改革辦公室宏觀體制司副司長，全國社保基金理事會投資部主任、秘書長、副理事長。現任該公司執行董事、副總經理兼首席投資官。

2013年7月，中國國務院任命丁學東為中投董事長兼首席執行官。此前，該職位一直空缺達四個多月之久。

中投此前公布的2012年年報顯示，該公司去年淨利潤同比增長六成；境外投資組合全年收益率達到10.60%，自公司成立以來的累計年化收益率為5.02%。

# 中移動25日起減漫遊上網費



中移動下調美國、韓國等80個熱門出訪國家和地區漫遊上網業務資費。資料圖片

香港文匯報訊 中國移動（0941）昨日宣布，下調美國、韓國等80個熱門出訪國家和地區漫遊上網業務資費。由1月25日起，用戶在上述地區上網，每天使用流量3MB以內分別收費3元（人民幣，下同）、6元或9元，3MB使用完後流量包將自動疊加。中移動指，與過去相比，新資費覆蓋80地區的流量資費平均降幅82%。

### 設費用流量「雙封頂」

中移動市場價格管理處副經理邢宏濤介紹，除漫遊上網資費下調外，為避免引起天價漫遊費，中移動還設置了費用和流量「雙封頂」。比如，在美國、韓國等3元包3MB的國家，當天流量費30元封頂，當用戶使用流量在30MB至50MB之間不額外收費，超過50MB則暫停流量功能，如仍想繼續上網，需回覆短訊恢復流量功能。客戶當天（北京時間）的流量費用累計每達100元時，中移動也會向客戶發出提醒短信。

此外，中移動還將美國和香港的漫遊WLAN資費下調至每天6元。

中移動市場部副總經理陸文昌說，除上述80個國家和地區外，與中移動有流量合作的還有117個國家和地區，其中大部分有望在2014年底納入「3元/6元/9元」資費體系。

# 綠城發39億永久資本證券

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）綠城中國（3900）昨公布，公司發行5億美元（約38.78億港元）的次級永久資本證券。公司估計所得款項淨額約4.93億美元。公司擬將所得款項淨額，用作為永久次級可換股可贖回證券更換，及再融資以及撥作一般營運資金用途。德銀、高盛（亞洲）、瑞銀、麥格理、滙豐銀行、渣打銀行及法巴均為聯席牽頭經銷人兼聯席賬簿管理人。

旭輝控股集團（0884）稱，發行於2019年期為2億美元的優先票據，年利率8.875%。公司擬將所得款項淨額約1.95億美元，用作為其現有債務再融資、收購新項目發展或土地以及發展現有的內地項目及或作一般公司用途。公司將尋求該票據於聯交所上市，並已從聯交所接獲票據符合上市資格的確認書。牽頭銀行為渣打、花旗、德意志、滙豐及海通國際。

寶龍地產（1238）公布，建議發行優先票據。公司擬將發售優先票據所得款項，作為公司的現有債務再融資及作一般營運資金用途。公司指，已接獲聯交所就優先票據的發行及上市發出的符合資格函件。

# 王老吉3.2億建生產基地

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）繼上月在梅州建立王老吉涼茶濃縮汁提取基地之後，白雲山（0874）全資子公司王老吉大健康有限公司日前又與河南省新鄉政府簽約，在新鄉建立王老吉大健康產業（新鄉）生產基地。項目總投資約為人民幣3.2億元（人民幣，下同），是王老吉在華北市場產能布局的重要一環，將滿足河南及其周邊地區的王老吉市場需求。

項目總佔地面積1,000畝，首期將建設兩條罐裝生產線，建成後王老吉涼茶年產量可達2,000萬標箱，預計實現產值15億元。此前，王老吉已經在安徽阜陽、廣州南沙、四川雅安、廣東梅州等地進行產業布局。未來還將在華北、西北、華東、東北等多個區域設立生產基地。

# 德交所冀加強與中國金融聯繫

香港文匯報訊 外電消息，德意志交易所周一敦促決策者採取合作，使法蘭克福在歐洲對中國的金融市場活動中發揮核心作用。

路透社報道，德交所執行長Reto Francioni表示，該交易所與歐洲央行的活動，以及中德之間密切的貿易聯繫，為法蘭克福發揮其作用創造了有利的環境。他指德意志交易所計劃擴展對東歐、中東和北美市場的業務，但亞洲仍是其主要發展目標地區。

# 五礦建設去年銷售達60億

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）五礦建設（0230）昨表示，公司於去年全年共錄得累計簽約銷售額60.11億元（人民幣，下同），按年增長20%，完成去年經調整後之全年簽約銷售目標；累計簽約銷售面積約44.8萬平方米，按年增長15%。

年內已簽約銷售3,493個單位，銷售均價約為每平方米13,400元，按年上升5%。

去年12月份錄得簽約銷售額約9.3億元，簽約銷售面積約7.1萬平方米，與11月份相比分別上升148%及116%，銷售均價約為每平方米13,100元。

# 中鐵建18.5億珠海奪地

香港文匯報訊（記者 張廣珍 珠海報道）近日，中鐵建集團有限公司旗下的全資子公司——中鐵建集團深圳投資有限公司以樓面地價每平米16,400元（人民幣，下同），總價18.47億奪得一宗位於珠海市拱北片區的住宅地塊，溢價率達152%。資料顯示，該地塊位於珠海拱北九洲大道南，位置非常優越，是珠海重點三舊改造項目拱北商貿中心的核心理區。

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

股票代碼：600272 900943 股票簡稱：開開實業 開開B股 編號：2014-0014

**上海開開實業股份有限公司**  
2013年年度業績預減公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對公告內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、預計的本期業績情況  
(一) 業績預告期間  
2013年1月1日至2013年12月31日。  
(二) 業績預告情況  
根據公司計量財務部對2013年度業績的初步測算，2013年度歸屬於上市公司股東的淨利潤與上年同期相比預減60%左右。  
(三) 本次業績預告所預計的業績未經會計師事務所審計。  
二、上年同期業績  
(一) 2012年歸屬於上市公司股東的淨利潤為：6083.73萬元；  
(二) 每股收益：0.25元/股。  
三、業績變動原因說明  
本期業績預減的主要原因是：由於2012年公司原聯營企業上海鼎豐信息科技有限公司處置可供出售金融資產使淨利潤大幅上升[詳見公司2012年1月14日（2012-003）公告]，2013年度公司無此收益，因此經公司計量財務部初步測算，預計淨利潤與上年同期相比下降60%左右。  
四、其他說明事項  
以上預告數據僅為公司財務部門對2013年度經營及財務狀況初步步算的數據，具體準確的財務數據請以公司正式披露的經審計後的2013年年度報告為準。  
特此公告。

上海開開實業股份有限公司董事會  
2014年1月22日

**海通證券**  
星設分支

香港文匯報訊 海通證券（6837）昨宣布，旗下海通國際（新加坡）已獲批新加坡的證券交易和期貨合同交易牌照，並將於今日正式開業。海通證券稱，新加坡是全球第四大外匯市場，全球頂級商品交易中心及首個大中華區以外獲得人民幣清算的金融中心，在新加坡建立分支，將為公司打開東盟市場、拓展海外業務奠定基礎。雖然香港目前是全球最大離岸人民幣市場，但內地先後向倫敦和新加坡簽訂合作以推進人民幣在該等地區的使用，其中包括向新加坡給出500億元人民幣合格境外機構投資者（RQFII）額度。新加坡交易所亦推進相關制度改革，例如去年8月揚子江船業控股YAZG.SI成為在新加坡交易所上市以坡幣和人民幣雙貨幣交易的首隻股票。中國央行去年2月授權工商銀行新加坡分行擔任新加坡人民幣清算行，自5月27日新加坡人民幣業務清算行正式對外營業，當年工新加坡人民幣清算業務高達2.6億元人民幣。