

港樓價負擔全球最重

達家庭年收入15倍 連續4年居首

香港文匯報訊 據CNBC/彭博通訊社報道，美國人口顧問公司Demographia昨日公布第十次年度環球房屋負擔能力調查報告，顯示香港的樓價負擔連續4年在全世界360個主要城市中高居榜首，平均樓價為家庭年收入中位數的14.9倍，較去年的13.5倍高，亦是有關調查進行以來最高紀錄。排第二及第三的分別為加拿大溫哥華（10.3倍）及美國三藩市（9.2倍）；澳洲悉尼及墨爾本排第四和第五，兩者皆是5.5倍。

報告把樓價分為「極度難負擔」、「嚴重難負擔」、「中度難負擔」及「能負擔」4種。調查的國家或地區共9個，包括澳洲、加拿大、愛爾蘭、香港、日本、美國、英國、新加坡及新西蘭。整體而言，香港、澳洲及新西蘭皆屬於極度難負擔，最易負擔的則有愛爾蘭，當地樓價只是家庭年收入中位數的2.8倍；美國及日本屬中度難負擔級別。

由於內地買家需求帶動，加上按揭息率處歷史低位，推動本港樓價節節上升，由2009年至今，升幅已超過一倍，不少分析皆警告，樓市過熱正形成泡沫。有關情況亦同樣出現在澳洲及加拿大，加拿大樓價自2000年起增加近一倍，明年料

仍會繼續攀升。

美國加州彈四成

報告亦指出，加州的樓價持續上升，美國樓價最難負擔的城市中，有11個在加州，該州6個主要房屋市場的樓價與收入對比，自2009年的低谷反彈近四成。

紐約大學史登商學院高級研究學者貝爾托表示，土地使用監管及基建配套嚴重限制了可發展土地的供應，假如規劃官員放棄一些較難量化的指標，如宜居程度和可持續性等，專注於流動性及負擔能力等實際指標，許多城市的居住情況皆會得到改善。

理大冠名賀廠商會80歲



理大為回饋廠商會捐款，決定將校園CD棟大樓冠名為「香港中華廠商聯合會樓」。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）成立於1934年的香港中華廠商聯合會，今年已踏入80周年，為慶祝80周年誌慶這個重要的日子，廠商會舉行了連串精彩的慶祝活動。一向重視培育人才的廠商會，早前向理工大學提供300萬元專項贊助，一半將用於資助理大學生參加交換生計劃，另一半將分別資助學生參加服務學習實踐項目及舉辦「國際學生創新挑戰賽」。而理大為回饋廠商會捐款，決定將校園CD棟大樓冠名為「香港中華廠商聯合會樓」。

位於理工大學紅磡隧道出口旁的CD棟大樓近日已更換上「香港中華廠商聯合會樓」的名稱，無巧不成話，原來廠商會會長施榮懷，其好友都以「阿施」來稱呼他。翻查廠商會的資料，早於上世紀50年代，廠商會曾經捐出100萬元給理工大學的前身，貫徹對教育事業長期以來的投入。多年以來，廠商會對教育發展尤為關注，除了興辦兩所中學，亦提供獎學金贈予各專上學院及中學成績優異的學生，培養人才以支持香港的長遠發展。

資訊保安事故勁增52%

香港文匯報訊（記者 張文鈴）生產力促進局屬下香港電腦保安事故協調中心昨日公布，中心去年共接獲1,593宗資訊保安事故，較2012年增加52%。去年第四季更發現逾8,300部「隱形殭屍」電腦，中心呼籲各機構和市民加強防範資訊保安威脅。

協調中心高級顧問梁兆昌表示，近年涉及網絡保安的事故愈趨隱蔽，去年不少遭入侵的電腦用戶，對於電腦被用作發動網上攻擊毫不知情。該中心預料，新的保安威脅，包括勒索軟件、入侵雲端用戶戶口，以盜取資料的個案會冒起，呼籲市民要定期備份數據，並儲存於一個離線的地方，傳輸檔案時要採取較強的加密方法。

12議員甩底 立會房委流會

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會自去年10月復會後昨日首次出現流會。房屋事務委員會原定昨早8時半召開特別會議，聽取運輸及房屋局局長張炳良簡介施政報告提出的相關措施，但在召開會議15分鐘後仍未達足夠法定人數，委員會主席王國興宣布流會，並表示「萬二分遺憾」，向市民致歉。特首梁振英昨日出席行政會議前回應事件指，所有公職人員都應該履行好自己的職責，但他不評論太多。立法會主席曾鈺成認爲，所有缺席而導致流會的議員欠公眾一個交代，強調議會時間非常珍貴，提醒議員若未能出席會議應盡早通知秘書處。

早亦未收到有委員通知因塞車或其他事情而不能出席，故委員不能推遲忘記時間而缺席，並促請缺席會議的議員深刻反思。他認爲，房屋和土地問題是現屆政府施政的重中之重，對未能開會討論感到極度遺憾，會與秘書處商討另訂日期開會。

曾鈺成回應事件時指，流會令人遺憾，又指所有缺席而導致流會的議員，都欠公眾一個交代。他表示，立法會的議會時間非常珍貴，希望議員不要因為其他原因而不出席，呼籲他們若未能出席的話，應該盡早通知秘書處，相信若有太多議員未能出席會議的話，秘書處亦會另作安排。



王國興為流會事件向市民致歉。 梁祖彝攝

反對派事後解釋多多

多位缺席的反對派議員事後各有解釋。原定出席會議的民協馮檢基聲稱，因為紅燈塞車而遲到，稱原本預算會議會有多名議員踴躍提問，「以為遲到亦無妨」，承認要對流會負責，向市民致歉。工黨李卓人辯稱，昨早要與一些團體討論政改問題，因此顧此失彼，對流會感到「可惜」，承認議員應要自律。街工梁耀忠就指，因要出席街工地區工

作例會，但不清楚同事有否為他請假。「人民力量」陳偉業聲稱，自己由梅窩出發，約8時50分抵立法會，強調早一班船在上午7時出發，故他習慣搭乘8時05分開出的班次。工黨張超雄表示，自己由南區出發，由於塞車才遲到約15秒到場。

身兼委員的民建聯黨團召集人葉國謙表示，昨早正出席同一時段舉行的行政管理委員會特別會議，秘書處兩次通知

他房屋事務委員會可能流會，他分別於8時28分及8時46分收到通知，已急步到會議室，但最終仍然流會。他對此感到遺憾，因為議員有責任出席會議。經民聯石禮謙則說昨早要去醫醫生。立法會秘書處表示，在25名委員中，有2位議員表明不會出席，6名議員則未有表示不會出席，包括李卓人、梁耀忠、馮檢基、工聯會郭偉強、民建聯鍾樹根及民主黨胡志偉。

2014年1月22日 今日電視節目表 (星期三)

無線翡翠台	無線明珠台	J2數碼頻道	亞視本港台	亞視國際台	無線劇集台	有線電影1台	有線體育台
6:00 都市方程式 6:25 瞬間看地球 6:30 香港早晨 8:55 瞬間看地球 9:00 交易現場 9:45 金曲挑戰站 9:50 快樂長門人 10:00 雪山飛狐 10:30 跟紅頂白大三元 11:30 宣傳易及新聞提要 11:35 交易現場 11:45 換樂無窮 12:40 宣傳易 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:15 瞬間看地球 1:20 左右紅藍線 1:25 都市閒情 2:10 宣傳易 2:15 今日VIP及交易現場 2:45 高朋滿座 3:50 四十二人II及交易現場 4:20 放學ICU 4:20 星夢學園 5:50 財經新聞 5:55 迎娶接福及新聞檔案 6:30 六點半新聞報導 6:55 天氣報告 7:00 廠出新天地 7:30 東張西望 8:00 愛、回家 8:30 畢鏗雙城 9:30 新抱喜相逢及樓按周轉有進行 10:30 家行運業 11:00 晚間新聞 11:35 新聞檔案 11:40 天氣報告 11:45 瞬間看地球 11:50 娛樂頭條 12:00 今日財經 12:10 宣傳易 12:15 律政新人王II 1:20 宣傳易	6:00 金融概要 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報導 9:00 教育電視 10:00 金融行情 10:30 交易現場 11:00 金融行情 11:30 交易現場 11:32 金融行情 12:00 CCTV News - 直播 1:00 金融行情 2:00 交易現場 2:03 金融行情 3:58 交易現場 4:00 猩猩「Sing」(II) 4:30 環遊小先鋒 5:00 功夫熊貓之至尊傳奇 5:30 我的志願101 6:00 普通話新聞 6:15 普通話財經報導 6:20 新聞簡報及普通話新聞簡報 6:25 財經消息 6:35 超級大城市 7:30 七點半新聞報導 7:50 天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 星級飲食 8:35 創意Home開 9:30 機動的日與夜 10:35 環球金融速遞 10:40 艾加哥烈火群英 11:35 財經速遞 11:40 晚間新聞 11:55 瞬間看地球 12:00 心計(IV) 12:55 六十分鐘時事雜誌 1:50 音樂熱點 2:00 機動的日與夜 2:55 創意Home開 3:40 星級飲食 4:05 寰宇體壇 5:00 台灣無線衛星電視台新聞 5:30 中國新聞	6:00 流行速遞 6:30 Big Boys Club 7:00 無間音樂 8:00 大食懶加菲貓 8:30 WORKING無聊西餐廳2 9:00 滋味行 10:00 幸福選擇題 11:00 世界那麼大 11:55 跑出我信念 12:00 姊妹淘 12:30 Big Boys Club 1:00 星級：7級公務員 2:00 灰姑娘的姐姐 3:00 潮生活 3:15 型格瘋 3:50 世界那麼大 4:45 食勾全世界 5:15 姊妹淘 5:45 湖生活 5:55 大食懶加菲貓 6:00 WORKING無聊西餐廳2 7:00 娛樂新聞報導 7:30 幸福選擇題 8:30 80後環遊世界 9:25 跑出我信念 9:30 飲食男女 10:00 姊妹淘 10:30 星級：7級公務員 11:30 Big Boys Club 12:00 熱血自由式 12:30 蒼天之拳 1:00 灰姑娘的姐姐 2:00 型格瘋 2:35 80後環遊世界 3:30 飲食男女 4:00 7級公務員 5:00 蒼天之拳 5:30 熱血自由式	6:00 把酒當歌 6:30 亞洲早晨 8:35 ATV焦點 8:45 國際財經視野 9:15 理財博客之即時錦囊 10:15 通識小學堂 10:45 iFi@tv 10:50 ATV每日一歌 11:00 美龍傳說2星願 12:20 馬上全接觸 12:25 當今今日 12:30 十二點半新聞/經濟快訊/天氣報告 1:00 理財博客之投資多面睇 2:25 iFi@tv 2:30 把酒當歌 3:00 左右紅藍線 3:05 影城小學堂 4:30 歌聲戰門 5:00 冒險上比特EX 5:30 星動亞洲/當今今日 6:00 六點鐘新聞 6:35 ATV焦點 6:45 經濟快訊 6:50 體育快訊 6:55 天氣報告 7:00 好想藝術 7:30 亞洲政策組：港人不能治港？ 8:00 星動亞洲 9:00 黃飛鴻之誰家兒誰家花 10:00 國際財經視野/當今今日 10:30 夜間新聞 10:55 ATV焦點 11:10 把酒當歌 11:40 ATV每日一歌 11:50 賽後你點睇<L> 1:00 亞洲政策組：港人不能治港？ 1:30 星動亞洲 2:30 ATV每日一歌 2:45 國際財經視野 3:15 把酒當歌	6:00 Music 120 7:00 新聞早點-中國新聞報導 7:30 文化報道 8:00 亞洲起飛 9:00 小芬尼火機車 9:30 The Wiggles 10:00 中央電視台新聞-直播:綜合新聞 10:30 文化報道 11:00 綜合新聞 11:30 旅遊指南 12:00 自然 12:30 中國新聞報導 12:50 Music 120 3:00 教育電視 4:00 我係阿發仔 4:30 花貓大冒險 5:00 時空快閃黨 5:30 亞視普通話新聞 5:45 經濟快訊 5:55 天氣報告 6:00 中國新聞報導 6:25 新財富 6:55 人文風景 7:25 財經匯報 7:30 新聞及天氣報告 8:00 賽馬直擊 11:05 夜間新聞 11:25 時事縱橫 11:50 時事內幕追擊 12:20 中國新聞報導 12:50 廣東東莞海遊 1:20 全歐訊息速遞 1:50 無悔追夢人 2:20 萬中無一 2:50 Music 120	6:00 原來是美男 7:15 求愛365 8:00 遺留搜查 9:00 原來愛，就是甜蜜 10:00 原來是美男 11:05 求愛365 12:00 遺留搜查 1:00 原來愛，就是甜蜜 2:00 原來是美男 2:45 原來是美男 5:00 原來愛，就是甜蜜 5:45 原來是美男 7:00 求愛365 8:00 遺留搜查 9:00 原來愛，就是甜蜜 9:45 原來是美男 11:00 遺留搜查 12:00 求愛365 1:00 原來是美男 2:15 原來愛，就是甜蜜 3:00 遺留搜查 4:00 求愛365 5:00 原來愛，就是甜蜜	7:45 中華英雄 10:05 新警察故事 12:05 咖喱辣椒 2:10 五億探長雷洛傳(雷老虎) 4:45 嚇鬼阿嫂 7:00 化骨龍與千年蟲 10:30 華伯盃保齡球賽 12:00 華伯盃保齡球賽 12:30 世界盃短池游泳賽-杜拜站 3:20 陳手回春 5:10 情癡大聖 2:00 體育王 2:30 華伯盃保齡球賽 4:00 體育王 4:30 華伯盃保齡球賽決賽 捷克對 塞爾維亞 6:15 體育王 6:30 華伯盃保齡球賽 7:00 華伯盃保齡球賽 8:30 世界盃短池游泳賽-杜拜站 10:00 體育王 10:30 華伯盃保齡球賽 12:00 體育王 12:30 華伯盃保齡球賽決賽 捷克對 塞爾維亞 2:15 體育王 2:30 華伯盃保齡球賽 3:00 華伯盃保齡球賽 4:30 世界盃短池游泳賽-杜拜站	

申請酒牌續期啟事

牛皇海鮮火鍋小菜館

現特通告：張志勇其地址為九龍德興街4-6號富威閣地下1及2號舖，現向酒牌局申請位於九龍德興街4-6號富威閣地下1及2號舖牛皇海鮮火鍋小菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年1月22日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BEEF KING SEAFOOD HOT POT RESTAURANT

Notice is hereby given that Cheung Chi Yung of Shop 1 & 2, G/F, Fortune Court, 4-6 Tak Hing Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Beef King Seafood Hot Pot Restaurant at Shop 1 & 2, G/F, Fortune Court, 4-6 Tak Hing Street, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd January 2014

申請酒牌續期啟事

金井港日料料理

現特通告：張鴻烈其地址為九龍大角咀必發道18-30號柏豐28, 11/F, C室，現向酒牌局申請位於九龍大角咀西洋菜南街1N號兆萬中心7樓金井港日料料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年1月22日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KANADON FUSION CUISINE

Notice is hereby given that Cheung, Hung Lit of Flat C, 11/F, Bedford 28, No.18-30 Bedford Road, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kanadon Fusion Cuisine at 7/F, CTMA Centre, No.1N Sai Yeung Choi Street South, Mong Kok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd January 2014

申請酒牌續期啟事

井橋日本料理

現特通告：馬國松其地址為九龍尖沙咀山道21號地下，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山道21號地下井橋日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年1月22日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
IHASHI JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Ma Kwok Chung of G/F., 21 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ihashi Japanese Restaurant at G/F., 21 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd January 2014

申請酒牌續期啟事

HK DINER

現特通告：符輝其地址為新界屯門震寰路9號好收成工業大廈305號室，現向酒牌局申請位於新界屯門屯順街1號屯門市廣場第一期地下G001舖HK Diner的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2014年1月22日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
HK DINER

Notice is hereby given that Fu Sim of Workshop 305, Good Harvest Industrial Building, No. 9 Tsun Wen Road, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HK Diner at Shop G001, G/F, Phase 1 Tuen Mun Town Plaza, 1 Tuen Shun Street, Tuen Mun, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd January 2014

中國紡織機械股份有限公司 重大事項停牌公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整。對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

中國紡織機械股份有限公司（以下簡稱：本公司或公司）接到公司第一大股东太平洋電機（集團）有限公司通知，依照「關於中國紡織機械股份有限公司股權轉讓糾紛案件之調解協議書」和中華人民共和國最高人民法院出具的《民事調解書》（[2012]民二終字第112號）的約定內容（詳見公司2013-032號公告），公司主要股東及有關方面正在籌劃公司股改和重大資產重組事項，鑒於該事項存在重大不確定性，為保護公平信息披露，維護投資者利益，避免造成公司股價異常波動，經公司申請，公司A、B股股票自2014年1月22日起停牌，停牌期間將及時履行信息披露義務，每五個交易日發佈一次有關事項的進展情況。

特此公告。

中國紡織機械股份有限公司
2014年1月22日

關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677 傳真：2570 4977