

宏良A股IPO煞停

香港文匯報訊 A股IPO重啟的首隻新股上週掛牌，但同時又有新股暫停發行。

甘肅宏良皮業稱，暫停IPO的後續工作，因財務數據遭媒體質疑。宏良股份計劃發行3,710萬股，包括1,870萬股老股，每股發行價16.18元人民幣，但上週有媒體報道指其IPO招股材料涉嫌隱瞞

關聯交易、虛構巨額採購數據來製造高成長、高盈利假象。

宏良股份公告稱，發行人與主承銷商華龍證券協商，出於保護投資者權益的考慮，決定暫停將於今日進行的網下申購繳款和網上申購等本次發行的後續工作。華龍證券將認真核查媒體質疑所涉事項。

深光明去年GDP料破500億



■深圳市光明新區2014年工作會議現場。本報深圳傳真

香港文匯報訊（記者 羅珍、特約通訊員 姜瑋 深圳報道）深圳市光明新區近日召開2014年工作會議，光明新區黨工委書記田夫在會上說，去年光明新區預計完成地區生產總值580億元（人民幣，下同），同比增長15%；規模以上工業總產值1,360億元，同比增長16%；規模以上工業增加值330億元，同比增長16.5%；固定資產投資220億元，同比增長16%；社會消費品零售總額86億元，同比增長22%；進出口總額100億美元，同比增長10%；國地兩稅收入62.5億

元，同比增長21.8%；地方公共財政預算收入25.9億元，同比增長41.5%。光明高新園區、三大產業集聚基地累計入駐企業102家，總投資近800億元，投產後預計總產值突破1,200億元。

今年提標 15%至670億

田夫說，2014年光明新區國民經濟和社會發展主要預期目標和約束指標是：地區生產總值670億元，同比增長15%；規模以上工業總產值1,580億元，同比增長16%；規模以上工業增加值390億元，同比增長17%；全社會固定資產投資242億元，同比增長10%；社會消費品零售總額100億元，同比增長16%；進出口總額110億美元，同比增長10%；地方公共財政預算收入36.5億元，同比增長15%（按可比口徑）；國地兩稅收入72.5億元，同比增長16%；萬元生產總值能耗下降4.25%；城市居民登記失業率控制在3%以內。

河南赴港招商 半年內成行

香港文匯報訊（記者 駱佳 鄭州報道）河南省政府港澳辦主任宋麗萍近日接受本報記者採訪時表示，今年上半年河南省政府將赴港開展一系列經貿交流活動。

辦大活動引港資入豫

在宋麗萍看來，香港是河南重要的合作夥伴，她說，河南非常重視與香港的合作，在加大對外開放的政策中也是將港澳台地區作為一個重點。在河南實際利用外資來源地的排名中，香港數年穩居榜首，近年來如華潤、華南城等在河南投資了很多比較大的項目。河南開放度、投資環境的不斷優化也吸引更多的

港資來河南投資。她說，2014年上半年河南省政府將組團赴港澳地區進行項目洽談、經貿交流活動。下半年還有一些小的分隊赴港進行一些具體項目的對接。同時，河南今年也將搭建幾個大的平台吸引港商來豫投資，如黃帝故里拜祖大典、世界華僑華人合作論壇、第二十七屆世界客屬懇親大會。她表示，冀與本報更深入地合作，共同架起豫港溝通交流的橋樑。



■宋麗萍。

本報鄭州傳真

瑞房內地做一級開發

香港文匯報訊（記者 方楚茵）瑞安房地產（0272）前行政總裁李進港本月突離任，更要出動瑞安集團主席羅康瑞親自回歸管理一線兼重整管理層。羅康瑞近日會見傳媒時表示，瑞房發展內地時，將只負責一級開發，不再負擔動遷成本，未來會參與投地拍賣以提高資金運用。又指公司未來內地買地會更積極。

羅康瑞近日會見傳媒時，特意澄清瑞房現任董事總經理黃勤道並非取代李氏，短期內兩至三年將親自領軍提高效率造出成績。暫時市場或內部皆未有合適人選可擔任瑞房行政總裁一職，未來希望可由內部擢升新人選。

過渡期內主持大局

今番瑞房管理層大變身，幾位執董均會負責不同業務，當中項目委員會將由羅康瑞親身主持，更每兩個月落地盤一次，花兩日時間研究項目發展步伐及銷售等，以應對及切合市場需要，此舉可加強瑞房的自主權，母公司則集中支援。

羅康瑞指，以往公司項目表現未與獎金掛鉤，現已聘請顧問公司設計獎賞方式，將不再「做又三十六，唔做又三十六」，亦有新目標予瑞房，但暫未可公佈。他指，明白過往投資界對公司投入逾百億元做動遷有意見，因難控成本兼動輒花三至五年。現已改為與地方商討由對方承擔動遷成本，公司只負責一級開發，藉此先賺一筆，其後希望再聯合招商、招標，及參與投地拍賣。

只做開發先賺一筆

他坦承，新方案可能出現在花時間於社區總體規劃及開發後卻遭其他發展商競得土地的情況，但他對拿地信心十足，稱即使其他公司「勇過我哋願界更高價錢，公司亦願冒此風險」。因為藉開發可更了解土地價值，不用承受動遷成本，即變相提高資金運用。他更透露，上半年有機會落實一至兩個大型項目。新一屆政府將舊城改造當作基建一部分，故現時內地動遷項目效率已見進步，公司舊改項目亦只餘上海部分。

過往新天地作為單獨項目，需投入大量時間金錢，羅氏認為並不划算，現已改為舊城改造由公司負責保護及重建，若項目不盈利，地方需以土地補償。而即便如此，仍有不少地方欲邀瑞房至當地建新天地項目。他又指，公司未來會加強對個別市場及政策判斷，應對內地經濟結構轉型調整發展策略。他看好知識社區發展，指過去10年創智天地成績亦有目共睹。

將續賣非核心資產

瑞房近年出售多幢商業物業，羅氏指乃公司策略，未來續賣非核心資產。公司現有一百億元現金，加上對內地後市有信心，買地方面將更積極，仍將集中發展上海、武漢、重慶及佛山等地，上海則集中虹橋區。他相信，浦東自貿區面積細，未來仍會擴張，以新政府的靈活處理，虹橋商務區亦可能成自貿區考慮之一。現時上海一窩蜂發展商業樓宇，定有艱苦期，但公司項目有地段優勢，若人民幣可自由兌換，上海勢成國際金融中心，對寫字樓需求更大，而旗下企業天地剛建好已租出逾七成。



■瑞安集團主席羅康瑞。

方楚茵 攝

老驥伏櫪未言休

香港文匯報訊（記者 方楚茵）早幾年已卸下行行政總裁一職，但現在又要重回管理層，年近66歲的羅康瑞笑言，自己精神還很好且喜歡工作，「亦好唔抵得公司過去幾年表現不好，只好披高衫袖拚一下」，更認為瑞房未來的挑戰突破「好玩」。

陪太太逛街取生意經

重新投入瑞房管理，工作量大增，未影響羅康瑞陪伴太太朱玲玲，他多次提到近年為加強研究如何增強客戶的購物體驗，陪太太逛街時特意取經。亦有研究網購，但認為網購好「孤獨」，覺得女人買衫都是要摸過着過才甘願花錢，加上旗下商場集中做中高端客，故仍以營造環境及氣氛吸客為先。

提到上週的《施政報告》，他大讚特首梁振英較以往願花更多錢，兼有長遠策劃。而拓展東大嶼山建核心商業區的舉措，可分散旅客不必擠在市中心，近似現時東涌發展，亦和以往自己鼓吹的機場北部地塊發展相似。港珠澳大橋完成後，旅客消費完畢可直接回去，對現時本港50萬人流僱於旅遊及零售業亦有利。若整個大嶼山可向往此方向發展，無論對經濟或社會氣氛都有好處。

另外，今次報告為學生提供更多工作實習機會、讀書資助，以及增加醫療券等措施都更具實質性。

海外承包工程 青島年增逾倍

香港文匯報訊（記者 許桂麗、王宇軒 青島報道）近年來，中國各地對外承包工程企業實力不斷提升，特別在政府「走出去」戰略的引領下，各地對外承包工程業務已經取得長足發展。山東省青島市去年對外承包工程業務各項指標首次躋身內地15個副省級城市第二位，實現歷史性突破。

青島商務局近日發佈2013年青島全市對外承包工程業績，全年新簽項目44個，合同額31.2億美元，同比增長119.8%；完成營業額35億美元，折合人民幣約212億元，佔山東全省比重達42.3%。對外承包工程業務各項指標首次躋身全國15個副省級城市第二位，實現歷史性突破。

伊拉克項目逾10億美元

總括去年，青島對外承包工程國別新增波黑、緬甸、伊拉克、厄瓜多



■青島青建集團承建加納國防部辦公樓。

網絡圖片



■青島青建集團承建以色列貝爾沙瓦市政府辦公樓。

網絡圖片

人幣升值 加快結構轉型

爾、津巴布韋、科特迪瓦等6個國家。對外承包工程大項目取得突破。山東電建三公司以EPC總承包方式新簽的伊拉克安巴燃氣電站項目，合同額高達10.5億美元，這是迄今為止青島第一個過十億美元大項目，標誌着青島對外承包工程企業承攬和實施項目能力進一步增強。2013年，青島新簽逾億美元項目7個，比去年同期增加3個，合同額27.7億美元，同比增長154.2%。

據了解，過去幾年，受人民幣持續升值及國內市場材料價格、人力成本不斷上漲等因素影響，海外業務傳統成本優勢逐漸削弱，單純依靠低成本中標的模式將難以維繫。因此，不少企業必須盡快完成由傳統優勢向「投資、管理、技術和集成」為特徵的國際競爭新優勢的轉化。

去年，青島對外承包工程結構也開

始明顯優化。電力、石化、電子通訊等技術資金密集型項目完成營業額24.7億美元，佔青島全市總量70.6%，對外承包工程向中高端領域拓展。對外承包工程企業整體實力進一步提升。山東電建三公司、青建集團分別位居2013年度「NER全球最大225強國際承包商」排名第54、95位，競爭優勢明顯。目前，青島16家對外承包工程企業在25個國家承建105個工程項目。

青島港完成重組籌備上市



■青島集團副董事長成新農。

香港文匯報訊（記者 殷江宏 山東報道）青島港集團副董事長、常務副總裁成新農在山東「兩會」期間接受本報採訪時表示，青島港去年已完成重組改制，上市將被列入日程，目前正在積極考察中，暫不便透露選擇國內還是海外。成新農指，招商局集團與青島港合作的礦石碼

頭項目進展順利。今年青島港將引入幾大戰略投資者，與其合作多年的招商局將會是其中之一。他並透露，目前山東正在積極申辦青島自貿港區，這對青島港將是一大利好。

據悉，青島港集團去年已完成重組，青島港國際股份有限公司（青港國際）此前已正式揭牌。據規劃，未來青島港集團及青港國際將加快轉型升級，以期建成物流、信息流、商流和資金流「四流合一」、綜合實力強大、功能配套、優勢明顯、具有區域資源配置能力的第四代世界物流強港。

目前，青島港擁有青島老港區、前灣新港區、黃島油港區和董家口港區等四大港區。資料顯示，2013年青島港全年吞吐量預計完成4.5億噸，同比增長10.6%；集裝箱吞吐量預計完成1552萬標準箱，同比增長7%；預計實現收入136億元人民幣（下同），同比增長11%；預計實現利潤33億元，同比增長9%，綜合績效繼續保持沿海港口領先水平。

珠海賣地增收2.5倍 橫琴佔七成

香港文匯報訊（記者 張廣珍 珠海報道）受橫琴土地價值不斷飆升影響，去年珠海市土地出讓成交總金額為432.6億元（人民幣，下同），較2012年的122億元增長254%。其中，珠海橫琴新區貢獻近七成的土地出讓金收入。

成交樓面地價漲1.6倍

中國指數研究院的統計數據顯示，去年珠海市土地出讓成交總金額為432.6億元，較2012年的122億元增長254%。期內，珠海市的成交樓面地價為4,045元/平方米，較2012年的1,523元/平方米上漲165%。另據新浪樂居整理的數據顯示，橫琴新區去年土地出讓金額高達301.7億元，佔珠海市當年土地出讓金收入七成。

因看重「國家級新區」和毗鄰澳門的「關口概念」優勢，不少央企和港澳財團紛紛搶灘橫琴，包括「賭王」何鴻燊旗下公司信德集團、香港麗新集團、中國交建、中國神華、中鐵建、中海油、華發股份、保利地產等大型央企在橫琴新區競得有土地。

安徽改革投資體制 審批精簡三分之一

香港文匯報訊（記者 張長城 合肥報道）從安徽省發展和改革工作會議上獲悉，該省今年將從落實企業投資自主權和規範政府投資行為兩方面入手，進一步深化投資體制改革。

為落實企業投資自主權，安徽省將最大限度縮小企業投資項目核准範圍。安徽省發改委主任張紹春介紹，縮小核准範圍的初步考慮是，對國家取消的核准事項，全部改為備案；對下放到的核准事項，除國家目錄明確由省級政府核准外，原則上下放到市縣地方政府投資主管部門。例如，庫容1,000萬立方米以下中型水庫項目，省政府投資主管部門將不再核准；城市供水項目，核准權全部下放到省以下地方投資主管部門。今年，通過取消、下放核准權限的核准事項將達12項，標誌着省級層面核准事項將同口徑減少三分之一。

與此同時，安徽省將進一步規範政府投資行為。安徽省正研究制定投資管理辦法，建立政府投資項目後評價制度，完善初步設計和概算審查制度，並規範重大公益性項目代建制。安徽省發改委正積極改革項目審批和政府投資安排方式。對點多面廣的專項資金，將決策重心和審批權限下移，以切塊或貼息的方式安排。

洛陽資助數據產業發展

香港文匯報訊（記者 金月展、通訊員 潘立閣 洛陽報道）「2014洛陽產業與數據未來」專場研討會近日在洛陽炎黃科技園召開，此次研討會旨在對洛陽數據產業發展方式的探討，為洛陽推進大數據產業發展指明道路。

華人集團董事局主席、炎黃集團董事長鄺遠平稱，現在社會已經進入大數據時代，數據已經和我們的生活息息相關，數據就是資源，有數據就有未來。炎黃科技園作為華中國家數字出版基地洛陽分園區，是中原地區第一個也是唯一國家數字出版基地，該大數據項目落地洛陽對洛陽產業機構轉型升級起到推波助瀾的作用。

洛陽市委宣傳部常務副部長歸寶辰表示，洛陽市委市政府現在高度重視數據產業的發展，目前已有10餘家數字產業園區。近日，洛陽又出台《洛陽市電子信息產業行動計劃》，決定每年拿出1億元人民幣資金，以兌現加大稅收優惠力度，實行房屋補貼等十二項優惠政策，顯示洛陽市大力發展數據產業的決心。



■華人集團董事局主席、炎黃集團董事長鄺遠平致辭。