

扶貧乃政府責任 並非搞福利主義

對於有人批評施政報告增加扶貧開支令香港變成福利社會，勞福局長張建宗昨天回應時強調，香港不會實行福利主義。他重申政府會嚴格把關，確保公帑用得其所，而新推出的低收入在職家庭津貼會設立息審查。商界的重量級人物、新鴻基地產聯席主席郭炳江昨天亦表示，香港是富裕社會，但有一批人活在貧窮線下，有工作但收入不足，香港又財政健全，政府要幫助他們，不一定就是福利主義。的確，扶貧並非搞福利主義。香港這樣一個富庶的社會，應有仁愛之心。對於社會最弱勢的貧窮家庭予以必要的持續性援助，既是社會良知、道德公義的體現，更是政府和社會不可推卸責任。這與西方全社會性的「高稅收，高福利」的福利主義不是一回事。將必要的扶貧安排當作福利主義進行批評，既不合理，也不公平。

今年施政報告扶貧的亮點，是「低收入在職家庭津貼」，鼓勵自力更生，打破跨代貧窮。計劃會有20萬低收入家庭共71萬人受惠，而每年所涉的開支僅約為30億元。政府扶貧的制度性安排是一個重大突破，扭轉了政府過去以派糖代替扶貧的短視政策，把寶貴的扶貧資源用在最該幫助的人群身上。施政報告重點援助在職低收入家庭，既有助低下階層解決燃眉之急，紓緩貧窮問題，更有助激勵自力

更生精神，鼓勵就業，達致防貧效果，受到輿論、公眾和工商界廣泛認同和贊譽。

一項研究發現，過去10年政府的總開支增加了52%，但經常開支只增加了24%，非經常開支卻大增了10倍。究其原因，正是每年預算案都推出大量「一次過派糖措施」，但反觀建立扶貧助弱制度則絕無僅有。過去6年，政府在一次性措施上派了1,800多億，每年平均300多億。實際上「一次過派糖」的理財哲學，雖然可以避過過分承諾而開支大增，但卻欠缺遠視野的思維。「一次過派糖」若變成常態，明顯是浪費公帑。需要指出的是，這種「慣性派糖」的數額是非常大的，超過「低收入在職家庭津貼」每年所涉開支許多倍。因此若批評施政報告增加福利開支，令香港變成福利社會，與事實並不符合。

當然，香港也要避免變成福利社會。財政司長曾俊華在題為《2014年施政報告》的網誌表示，擔心如果支出增長持續高於收入增長，即使過去年年有盈餘，盈餘數目將會按年遞減，終有一天會轉盈為虧，須要靠儲備支持。曾俊華的擔心值得重視，因為如果把扶貧擴展至盲目攀比和人人有份的福利安排，就會出現經常性開支增長太快、庫房收入難以支撐的困局。(相關新聞刊A3版)

協助受害印傭追究到底

多個關注外傭權益的團體昨日發起遊行，要求政府徹查印傭Erwiana懷疑受虐案，並嚴懲有關僱主及中介公司。特區政府高度關注有印傭懷疑被虐事件，勞工處今日會派出2名勞工事務主任隨警方到印尼調查，並不排除會邀請受害人回港出庭作供。事實上，虐待印傭事件不但令人髮指，更成為了國際醜聞，對本港聲譽造成沉重損害。當局必須嚴正跟進事件，協助受害印傭追究到底，不僅要派人到印尼取證，還需邀請受害者來港指證無良僱主及有關中介公司，以顯示本港社會絕不容許虐待僱工事件發生。同時，當局也應加強對外傭中介公司的監管，並且設立投訴機制，以保障外傭利益和人身安全。

有外傭組織披露，受害印傭的僱主有虐待印傭的前科，並在昨日陪同三年前受聘於同一僱主的印傭Susi到警署報案。這說明，有關人士原來已有虐傭紀錄，肆意虐待、欺凌傭工，行徑極其嚴重，必須嚴肅追究其刑責。

現時警方已派一名總督察、兩名高級督察及一名警員前往印尼，為受害印傭錄取口供，2名勞工事務主任亦會隨行到印尼調查，顯示當局對事件的重視。不過，要在法律上懲處有關人士及中介公司，需要受害人來港作供。因此，當局應為受害印傭提供各種支援，協助她來港追究相關人士刑責，討回公道，以儆效尤。

必須看到，本港絕大多數僱主善待傭工，與她們相處融洽，從昨日遊行中不少僱主參與與聲援便可看出。然而，不能排除存在個別害群之馬，加上一些不良中介公司為了利益，對於虐待事件往往故意淡化，甚至視而不見，變相縱容有關行為。對於虐傭事件一宗也嫌多，當局必須檢討目前對外傭保障的法例是否足夠，對於中介公司的行為有否足夠的規管。當局應設立投訴機制，讓外傭直接向當局投訴虐打行為，以切實的措施保障外傭在港期間的工作權益，防範虐待外傭事件重演。(相關新聞刊A20版)

公屋輪候有「水份」 研調整計分制

張炳良：重建房屋階梯 或審查單身者入息資產

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)現時公屋輪候冊上有23萬宗申請，數字仍在持續增加。運輸及房屋局局長張炳良承認，輪候數字有一定「水份」，但現時很難具體估計「水份」有多少，當局正研究是否定期對輪候的單身人士作入息資產審查，並調整計分制，減少不合資格申請者，重建房屋階梯。張炳良又說，今次施政報告訂出的樓市大方向，已評估對樓價的影響。

45歲以上申請者或加分

張炳良昨日在一個電視節目上承認，輪候冊上申請人滲有「水份」，當中不少是單身的年輕人，當輪到他們時，入息及資產可能已超過限額，不符資格上樓，當局正考慮定期審核公屋輪候人士入息及資產，確保合資格人士才獲配屋。他說，長策會下月向政府交報告時，房署會探討如何調整計分制，如研究45歲以上申請者額外加分，再逐步擴展至35歲或以上的申請者；至於對大學畢業生引入扣分制，政府會持開放態度，會一併考慮正反意見。他認為，高學歷人士若買不到私樓，是樓市結構問題，政府有需要重建房屋階梯。

張炳良：不低高估房屋需求

今次施政報告訂出的樓市大方向，目標是未來10年將有28萬個公營房屋單位落成，首5年預料供應8萬個公營房屋單位，其後5年則提供20萬個，對比上一個5年增加一倍半。張炳良



長者希望日

運輸及房屋局局長張炳良(中)、房屋署副署長(屋邨管理)李國榮(左一)聯同陳章明教授(左二)及黃健雄醫生(右一)到龐安邨探訪一名獨居長者，並送上賀年祝福和滿載食物及日用品的福袋。

表示，要達成目標需要視乎土地是否足夠、改劃的程序能否及時供應，及建造業人手等因素。他強調，政府在房屋供應問題上要不非常小心，因為單位供應量對樓價和宏觀經濟有影響，如過往就有人將負資產問題歸咎於建屋目標太高，因此當局在評估需求時要平衡，既不低估也不高估。至於重建舊屋邨的措施，張炳良指要視乎

包括樓齡等多個因素，若涉及領匯商場，會增加重建難度，但應否回購領匯是兩回事，因為回購領匯未必合乎公眾利益，亦未必可以改善領匯旗下街市及商場租金上升問題。

被問及一旦公屋申請人居港年期的司法覆核勝訴，可能會增加公屋輪候數字，張炳良說，政府不能作出假設而過早作出回應，否則會令市場過敏。

公屋輪候冊數目

公屋輪候冊數目	截至2011年6月底	截至2012年6月底	截至2013年6月底
一般申請數目	89,000名	106,100名(+19%)	118,700名(+12%)
(相對於前一年增幅)			
配額及計分制下非長者一人申請數目	66,600名	93,500名(+40%)	115,600名(+24%)
(相對於前一年增幅)			

資料來源：房屋署紀錄
製表：香港文匯報記者 陳廣盛

透過配額及計分制獲安置的申請者數目及平均輪候時間

年齡	2010/11年度	2011/12年度	2012/13年度
30歲以下	0(-)	0(-)	0(-)
30歲至39歲	37(3.6年)	35(4年)	37(5.4年)
40至49歲	677(3.7年)	548(4.1年)	482(5.2年)
50歲以上	1,032(1.9年)	1,264(2.4年)	1,171(2.9年)
總數	1,746(2.6年)	1,847(2.9年)	1,690(3.6年)

資料來源：房屋署紀錄
製表：香港文匯報記者 陳廣盛

定期審查資產存爭議

香港文匯報訊(記者 文森)審計署早前批評，公屋計分制傾向鼓勵年輕人盡早申請，促使不少大學生為了及早儲分，未畢業已申請公屋。根據政府數據，截至去年6月底，輪候冊上35歲以下單身申請人逾71,000名，當中四成七人更具備大專或以上學歷，被社會質疑是輪候冊的「水份」。

團體指剝奪青年住屋權

有長策會成員贊成定期覆核公屋輪候冊人士的入

息和資產，但有關注青年權益的團體批評，定期覆核其實是變相剝奪青年住屋的權利。

長策會普遍贊成

公屋資源珍貴，輪候的人又多。有長策會成員指，長策會普遍贊成定期審查申請人的經濟狀況。長遠房屋策略督導委員會委員李華明表示，大學生畢業後頭一兩年可能還會低於公屋單身人士入息限額，但到三四年後一定會超過限額。他又認為，現時不少年輕人輪候公屋未必是有真正

需要，而是社會氣氛導致。

然而，有關青年權益的團體就有不同的看法。「青年聯社」召集人江貴生表示，大學生是否有需要輪候公屋，政府是判斷不了的，因為現時大學畢業不一定能夠向上流動、脫貧。他批評政府，迴避公屋建屋量不足的根本問題，是變相剝奪青年住屋的權利。「青年拒當樓奴運動」成員唐耀強亦表示，輪候時間長的問題核心是公屋、居屋興建量嚴重不足，每年提供非長者單身人士的配額只有2,000個。他強調，政府應加快興建公營房屋，而非將公屋輪候冊申請人分化。

陳茂波：短期覓地建屋 綠化地帶具優勢



陳茂波。資料圖片

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)發展局局長陳茂波昨日以〈提供足夠土地 務求建屋達標〉為題發表最新一篇《局長隨筆》，指要實現長遠房屋策略督導委員會建議的10年建屋目標，為香港未來經濟及社會發展作好準備，持續及充足的土地供應至為關鍵。他指出，在現時土地及房屋供應緊張的情況下，土地

用途檢討及適度增加發展密度是短期內增加房屋供應的最有效方法，而涉及的綠化地帶內的土地，雖有植物但緩衝作用和保育價值相對較低，且毗鄰交通基建及供水排污等配套，具優勢改作房屋用途。

剛公布的施政報告決定採納長策會建議的10年建屋目標。陳茂波表示，要達標必須要有持續及充足的土地供應，當局正全速推展各項大型土地發展規劃及基建工程，例如擴展現有東涌等新市鎮及為大嶼山發展進行長遠規劃等土地發展項目，但都需要較長時間，「面對短中期土地需求迫切，要達到未來10年供應47萬個住宅單位的目標，讓現時眾多正輪候公屋的市民盡快上樓，令私人物業市場得以平穩健康地發展，是政府及社會一項艱巨的挑戰。」

已加緊檢討土地用途

他指出，目前已建設土地佔全港土地面積接近25%，其基建配套通常比較充足。發展局及各相關部門正日以繼夜加緊進行各項土地用途檢討工作，包括檢視在已建設地區邊緣、鄰近現時市區及新市鎮的綠化地帶；政府、機構及社區用地，尋找適合轉作房屋用途的土地。原預留作其他用途的土地倘若未能落實有關用途，當局亦會迅速研究改作房屋或其他社會有更迫切需要的用途。

陳茂波表示，當局過去一年多已在全港各區合共額外物色約80幅具潛力改作住宅用途的土地，總面積超過150公頃，預計未來5年可供興建約89,000個住宅單位，「加上進一步落實2013年施政報告中所提各項增加措施，預計可在未來5年推出並可供興建約21萬個公私營單位。」

指適度增發展密度可取

除了土地用途檢討外，陳茂波指適度提高已建設地區的發展密度以增加相關用地可提供的住用樓面面積，亦是善用珍貴土地的可行方案，包括可整體地提高現時各「發展密度分區」准許的最高住用地積比率；相對密度較低的新市鎮第四區住用地積比率更可增加100%。他舉例指出，啟德新發展區內多幅住用地及屯門東可分別增加6,850個及7,000個單位。但他強調，上調最高住用地積比率並不代表所有房屋用地的發展密度會自動增加。

他表示，明白到公眾可能會對改劃土地作住宅用途及提高發展密度的建議有一定的憂慮，「我必須強調，有關建議是經過仔細考慮，並會顧及每幅用地的實際規劃情況及因素」。他又說，即使將個別「綠化地帶」用地改作住宅用途，當局亦務求盡量減低對環境的影響。

陳茂波指出，政府及社會共同面對土地及房屋供應緊張的艱鉅挑戰，但容易並可行的選項實在不多，整個社會有必要作出艱難的選擇和取舍。他又希望區議會及地區人士可以顧全大局，將社會整體的房屋需要放於個人及地區的利益之上，全力支持將用地改劃作住宅用途及增加發展密度。

版面導讀

政企謹守廉關
馬年將至，目前正是採辦年花、購置年貨和預定年夜飯旺季。中央節儉新政下，廣州市政府機構、大型企業單位先後取消了年節期間大部分採購預算。詳刊A5

本港建中醫醫院
本港市民對中醫需求日趨殷切，醫管局估計每年看中醫人數有100萬人次之多，《施政報告》提出預留將軍澳一幅用地興建本港首間中醫醫院，學者和議員多表支持。詳刊A7

國際 被投炸彈 28傷
泰國反對派「封鎖曼谷」行動持續一周，昨日示威再遭受爆炸襲擊。集會地點勝利紀念碑先後兩次被人投擲手榴彈，最少28人受傷，其中7人傷勢嚴重，傷者中包括記者。詳刊A11

港聞 勁歌金曲頒獎
樂壇最後一張成績表「2013年度勁歌金曲頒獎典禮」昨晚派發，樂壇天后容祖兒以58,815票第九度獲得「最受歡迎女歌星」獎，林峯以36,412票蟬聯「最受歡迎男歌星」獎。詳刊A15

體育 欲購英超球隊
據報道，中國首富王健林有意以1.75億英鎊收購英超修咸頓，以此貫通南倫敦以及倫敦以南地區的商業市場。如成事，王健林將成為首位來自中國內地的英超球會老闆。詳刊A32

財經 嘉湖山莊佔半
剛過去的兩天二手成交繼續低位徘徊。據中原、美聯和利嘉閣三大地產代理統計，121宗苑買賣共只錄得21宗，而上車盤林立的天水圍嘉湖山莊則佔去一半成交。詳刊B1