CY：700萬人一家 未忘中產訴求

香港文匯報訊（記者 文森）特首梁振英發表任內第二份施政報告，重點繼續在於加強經濟發展及解決房屋與貧窮問題。梁振英昨日在香港電台節目《香港家書》中表示，「700萬人是一家，要齊心要努力」，並強調「民生和經濟不可偏廢」，他沒有忘記中產訴求，推出新政策及措施是希望在量入為出下力求收支平衡，讓有需要的人得到支援，讓年輕人可以各展所長，讓700萬人過更好的生活。他承諾，今後會繼續一一落實政綱中的承諾，希望得到市民的支持與配合。

梁振英昨日在香港電台節目《香港家書》中表示，「700萬人是一家，700萬個家人要齊心、要努力」，認為在積極推動經濟發展外，亦要處理好貧窮、老年社會、環境及青年向上流動等問題。梁振英又表示，第二份施政報告內有關經濟、扶貧安老助弱、培育下一代、土地房屋與交通運輸、環保和保育、醫療、文康與市政，及政制與行政等8個範疇的新政策和措施，都切實回應了市民的期望及訴求。

8範疇措施有關中產

梁振英指出，「民生和經濟不可偏廢」，他沒有忘記中產訴求，施政報告中有關發展經濟、培育下一代、土地房屋、環保和保育、醫療以及政制及行政等的章節，都與中產有關，亦是中產關心的課題。

他舉例指，措施中包括推動不同經濟產業增長、重新規劃大嶼山功能、推出「低收入在職家庭津貼」、擴展2元乘車優惠、為少數族裔學生提供「中國語文課程第二語言學習架構」，到增加學前教育學券資助額、增加升讀學位課程機會、加強青年生涯規劃和職業教育、放寬薄扶林南面華富邨一帶的發展限制等，都是他與其團隊在過去1年聽到市民期望後，所作出的回應。他認為，有關措施不但涉及新增經常性開支，亦為公務員同事增加大量行政工作，體現本屆政府發展經濟、扶貧、安老助弱和培育青少年的決心。

求「收支平衡」 拒全民派錢

梁振英強調，推出有關政策及措施，「是真心希望在『量入為出』、力求『收支平衡』的大前提下，讓有需要的人得到支援，讓年輕人可以各展所長，讓香港得以發揮，讓700萬人過更好的生活」。梁振英重申，即使財政充裕，亦不主張向全體市民派錢，並認為錢應用在有需要的人身上，包括改善全港市民生活質素、提高全港競爭力、培育下一代、及作長遠投資。

續落實政綱承諾

梁振英重申，參選至今信念始終如一，就是「致力發展經濟，改善民生；重視長遠規劃，摒棄短期思維；維護香港的核心價值，致力推進香港的政制發展」，因其「政綱不僅是競選的政綱，更是執政的政綱。」承諾今後會繼續一一落實政綱中的承諾。

梁振英最後指出，今年施政報告的政策及措施要成功落實，除有賴港府決心及努力外，亦需得到市民的支持與配合，他期待聆聽市民意見，往後亦會繼續與市民面對面直接交流，以了解訴求。

發展局瞓身覓地 住屋優先

陳茂波：規劃洪水橋新東北 預留建酒店迎旅客

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）港府日前公布的《香港承受及接待旅客能力評估報告》發現，本港酒店房間到2017年會供不應求，發展局局長陳茂波回應表示，在規劃洪水橋、新界東北新發展區等，有預留土地作商業用途，可發展酒店；至於在住屋問題及酒店兩者之間如何取捨，陳茂波強調，住屋仍是第一優先，為了達成未來10年47萬的建屋目標，發展局會「瞓晒身」從多方面覓地。

陳茂波昨晨在電台節目上承認，本港接待旅客的能力已接近飽和，設施容量相當勉強，但強調政府已有政策增加酒店用地，包括在洪水橋、新界東北新發展區，以及擴展東涌，預留土地作商業用途來興建酒店。他又說，部分活化工廈作酒店項目，因為補地價問題未能成事，施政報告提出「補地價仲裁先導計劃」，可便利發展商及政府就補地價早日達成協議，當局現時正進行另一輪工業用地檢討，若找到地皮適宜作酒店，亦會改劃。

被問到在土地不足下，政府在發展住宅及酒店兩者之間，如何取捨，陳茂波強調，住屋仍是第一優先。他更形容，發展局會「瞓晒身」着手物色地皮，以配合政府訂出10年供應47萬個單位目標。

研使用維園快活谷地下空間

施政報告又提出，將研究在銅鑼灣、跑馬地、尖沙咀、金鐘、灣仔發展地下空間，陳茂波表示，這些地點除了商業中心，亦有休憩用地，例如維園、跑馬地馬場公園的地下空間，可研究是否可以使用。他指出，地下空間不可居住，但可以容納商業、體育設施，如果地下空間用得好，亦可改善地面連繫。

發展大嶼山 增配套疏交通

另外，施政報告提及將發展大嶼山，以配合港珠澳大橋的落成。陳茂波指，港珠澳大橋落成後，大嶼山交通策略位置有變，香港來往珠三角西形成一小時生活圈，有海底隧道連接屯門，令新界西與大嶼山拉近，再加上東涌新市鎮發展調整，人口會由9萬人加至20多萬人。他認為，大嶼山發展除了增加土地外，日後亦增加對大嶼山的交通配套，更可支援部分機場內一直欠缺人手的職位空缺，既可令就業不再側重於香港南部，亦可幫助疏導交通負荷。

「東嶼都會」成第三核心商區

對於在大嶼山東部水域與港島之間填海可興建人工島，以打造「東大嶼都會」，陳茂波稱目前只在構想階段，日後要交由專家再作研究，但由於工程浩大，估計需時至少要15年至20年。他說，「東大嶼都會」這個構想相當值得探討，因為人工島可以發展新市鎮，創造就業機會，再以橋或鐵路接駁至港島，就能成為第三個核心商業區，他期望該處未來可發展成新摩登大都會。

▲陳茂波表示，發展局會「瞓晒身」從多方面覓地。 資料圖片

◀在規劃洪水橋、新界東北新發展區等，預留土地作商業用途，可發展酒店。 資料圖片

林煥光：長遠房策利中產

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）行政長官梁振英在今次施政報告中推出多項扶貧措施，但有中產人士就此略有微言。行政會議召集人林煥光坦言現時樓價瘋狂，完全脱節，「中產最痛」正是不能置業。但他補充，政府已制定多項房屋政策目標，相信長遠會對中產有利，而施政報告推出的教育、醫療、長者2元乘車優惠等均面向全民，中產亦可受惠。他又表示，今年的施政報告有較多實質建議，較去年「到位」。

指「中產最痛」上不到車

行政長官梁振英上周三發表施政報告後，有聲音指今次施政報告着重扶貧，中產未受惠。行政會議召集人林煥光昨日在一個電台節目中否認有關説法，指「中產最痛」是買不到樓、上不到車，現時市區的樓價高達2萬元一平方呎，即使以他的收入算是「高級打工仔」而言，也覺得樓價瘋狂，是完全脱節。

不過，他指今次施政報告已較去年落實了很多「數字」，例如10年47萬個單位建屋目標，公營房屋比例訂於60%等。他又指，長策會剛提出新建屋目標時，發展局局長對是否有足夠土地支持仍未有把握，但今次施政報告提出增加地積比率、使用綠化地帶土地等，交出承諾的一批「貨」，相信長遠對中產有利。

他相信，利息上升時，樓價的確有機會作調整，現時本港約有一半人擁有物業，大部分作自住。他認為即使樓價下跌，對他們影響不大。

讚施政報告充實到位

他指中產的定義很闊，當中為專業人士、高層管理人員的高收入一群，過去10年的收入上升已比經濟增長還要高，相信較有意見的主要為中產中處於中低收入的一群。

至於對今次施政報告的評價，林煥光認為實質內容和建議較去年多，形容今次是一份「到位」的施政報告。不過，他指政策效果要視乎細節如何落實，情願政策做得小心和到位，也不要在實行時走樣，免得引來很大反應。他以「長者社區照顧服務券」為例，政府雖然預留金額推行，但同時要確保市場亦有足夠質素的服務提供者。

他又提到當局資助尖子到知名大學升學的獎學金計劃，指全球發展中或已發展的國家和地區已有類似資助計劃，其中新加坡更積極推動，有系統地將學生送往劍橋、牛津、史丹福、哈佛等院校。他亦認識一名南亞女學生，早前雖然考獲劍橋的入學資格，但因家人擔心未能承擔開支，最後只好放棄資格，留港讀大學，期望今次獎學金計劃可為尖子提供財政支持。

張建宗：低津助就業非博掌聲

香港文匯報訊（記者 文森）政府新一份施政報告中，宣布推出低收入在職家庭津貼，勞工及福利局局長張建宗昨表示，津貼不是為博取掌聲，強調目的除了扶貧和防貧外，亦希望紓緩下一代跨代貧窮，又指為了防止有人濫用津貼，落入高資產低收入人群，當局會設資產審查嚴密把關。當局預計今年內會將低收入在職家庭津貼提交財委會審議。張建宗不希望再出現「拉布」，望計劃可盡快實施。

張建宗昨日出席電台節目時表示，對於能夠推出低收入在職家庭津貼感到興奮，強調津貼計劃不是為博掌聲，津貼除了扶貧和防貧外，亦希望能紓緩跨代貧窮，有目標地鼓勵就業，及幫助有需要的低收入家庭，又會嚴密把關，慎防濫用，「如果要為掌聲，有很多簡單事可以做，派錢就算了，但我們不是這樣，第一個堅持一定要就業，一定要與勞動掛鈎；第二個堅持就是一定要有資產審查，因為不能夠人人都有。」

爭年內審批 冀速推勿「拉布」

當局將在未來數個月會就措施的細節，包括工時計算方法等諮詢扶貧委員會，爭取今年內可以將文件提交財委會審批。張建宗表示，明白市民對計劃有不同看法，希望給予時間讓政府解釋計劃，未來兩三個月會積極諮詢扶貧委員會及立法會有關落實細節，希望不會出現「拉布」，望計劃能夠盡快實施。

百億獎券基金建社福設施

另外，當局將會透過私人用地作福利用途計劃，與非政府機構合作，由獎券基金資助機構改建重建，增加安老復康服務。張建宗表示，政府已落實調撥100億元加入獎券基金，確保有足夠資源應付社福設施的基建工程，以及人手培訓等配套工作。他又指，現時已有40多個機構願意合作，預計將可提供最少1萬7千個服務名額，其中9千個是安老院舍和日間服務的名額，另外8千個是復康服務的名額，以解決現時服務硬件不足的問題。

■張建宗預計今年內會將低收入在職家庭津貼提交財委會審議。

傳慣常紓困措施或縮水

香港文匯報訊（記者 文森）剛發表的施政報告中有多項新的扶貧措施，預計會加重政府財政負擔。有電視台引述消息人士指，政府正研究一些慣常的紓困措施，例如退稅、公屋免租、電費補貼等，準備在下月財政預算案時公布，不過，暫時未知紓困措施會否維持在往年水平。

政府自2008年開始，每年都為公屋租戶代繳2個月至3個月租金，累積開支逾100億元，單是去年的開支就高達約20億元。隨着政府在剛公布的施政報告中，增加多項扶貧助弱的措施，有線電線昨引述消息人士指，財政司司長辦公室正研究新一份財政預算案的紓困措施規模，包括公屋免租、退稅、免差餉等，現時未定水平是否與往年一樣慷慨。 據了解，政府初步估計，今年財政狀況由預計有少許赤字，最終有逾百億元的盈餘，但比上年度逾600億元少很多，加上經常開支增加，減少了紓困的彈藥。

王坤憂公屋加租惹反彈大

公屋聯會主席王坤表示，當局因應情況，逐步減少慣性作用，例如公屋免租1個月，如果完全停止這些紓困措施，另一面又加租，擔心會引起很大反彈。

高永文：自願醫保諮詢料難推

香港文匯報訊（記者 文森）施政報告提及有關醫療的部分不多，食物及衛生局局長高永文昨日出席電視節目時表示，這不代表政府不重視，而自願醫保計劃諮詢和興建中醫院，均是應對人口老化的大藍圖。其中自願醫保的諮詢較具爭議性，他相信現屆政府任內未必可做到。

港府建議資助高風險群組接受大腸癌篩查，據了解，當局傾向先資助65歲和70歲人士，兩個組別約有12萬人；另外統計顯示踏入50歲，大腸癌病發率急增，但考慮到資源問題，相信最終落實計劃時，難以降低篩查年齡。高永文指，資助細節仍有待衛生署和醫管局商討，但由公私營醫院合作推行計劃的機會較大。

長者醫券金額加倍勝增人數

至於長者醫療券計劃，有意見要求將資助年齡由70歲降至65歲。他指施政報告建議金額加倍至2,000元，可令受助長者有效運用醫療券，使用更多服務，較增加受惠人數但每人只得1,000元好。

■葵姐（右）是一名獨居長者，平日甚少有人與她交談，見到義工就非常開心，更滔滔不絕地分享自己的經歷。

七成中西區長者 急須醫療服務

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）有機構在去年12月訪問800名中西區長者，發現七成受訪者認為最迫切的生活需求是醫療服務。調查又發現，逾四成受訪者認為清潔家居是日常生活中遇到最大的難題；有見及此，香港中西區青年協會、維多利亞青年商會、山水摯友昨日聯合舉辦「迎春送暖除邋遢」，組織一眾企業義工和青年，親身探訪和協助獨居長者及有需要的家庭進行家居大掃除，為他們送上一份溫暖和關懷。

43%清潔家居生活最難

調查在街頭訪問800名中西區長者，發現七成受訪者認為最需要醫療服務，希望增加收費相宜的政府醫療診所和相關的服務，以減輕他們的生活壓力。有長者亦表示，電話預約系統手續繁複，自己曾多次生病，卻因不會使用電話語音系統而放棄求診，最後惟有買成藥解決痛楚。

調查又發現，43%受訪者認為清潔家居是日常生活中遇到最大的難題，如較難觸及廚房抽油煙機、吊燈、掛牆扇、玻璃窗等位置，均需要聘請他人代為清潔，加上最近冬天天氣寒冷，一些長者關節僵硬，行動不便，清潔時便倍感吃力。有見及此，三會昨日聯合舉辦「迎春送暖除邋遢」，近160名義工組成30個行動小組探訪了區內60戶家庭，為他們清潔家居，與他們交談，並送上福袋，令一眾長者都笑逐顏開。

92歲的葵姐是獨居長者，平日甚少有人與她交談，所以昨日見到義工就非常開心，更滔滔不絕與義工分享自己的一生經歷及自己的生活智慧。對她而言，清潔家居只是其次，有人前來探望她，關心她才是更重要。有義工表示，探訪活動相當有意義，既可幫助有需要的長者，又可從他們身上聽到對生活的想法，獲益良多。