

新股認購熱爆 多企業趕上市 北汽擬次季港IPO 築156億

香港文匯報訊 (記者 黃子慢) 多隻新股認購反應熱烈，令不少計劃上市的公司加快腳步趕出閘。據外電消息指，內地汽車製造商北京汽車計劃今年第二季在香港IPO，集資規模多達20億美元(約156億港元)。另外，內地嬰幼兒及女性個人護理產品生產商中天集團，亦計劃今年6月來港上市，集資最多3億美元(約23.4億港元)。

據路透社消息指，北京汽車計劃第二季來港上市，公司上月遴選過後，已增派中信證券、德意志銀行以及滙豐承銷這筆交易。原有的承銷業者為高盛和摩根士丹利，兩家公司自2013年起就開始籌辦這筆交易。報道同時指，德國汽車公司戴姆勒持有北京汽車部分股權。

公司網站顯示，北京汽車成立於2010年，註冊資本56億元人民幣，員工總數超過2.2萬人，為北汽集團乘用車整車資源聚合和業務發展的平臺，是北京市政府重點支持發展企業。

另外，彭博消息稱，中天集團已向港交所(0388)遞交上市申請，料今年6月來港上市。消息指，美銀、瑞銀及Raffaello Capital正就IPO作準備；公司發言人拒絕評論相關消息。

老恒和券商孖展借爆

其他新股方面，兩隻同期公開發售的

港燈(2638)及老恒和(2226)認購走兩極。老恒和孖展認購熱烈，已有券商為其借爆孖展，要提早截飛；綜合11間券商，累計為其借出294.81億元孖展額，超額認購逾328倍。「頂頭槌」飛(每張約4,470萬元)有逾64張，惟其集資較Magnum(2080)多，故料最終公開發售不會超越3,500倍，難成為新「超購王」。惟以今天孖展額計，其公開發售最後有力超越Magnum，暫時成為今年「凍資王」。

港燈投資者「抽飛」

至於港燈則相對慢熱，其孖展認購累計增至3,452億元，相對公開發售集資13.94億元計，未獲足額認購。當中海通國際及申銀萬國出現投資者「抽飛」，消息指，主要有投資者轉「落飛」至老恒和。

有中資基金經理指出，港燈招股反應一般屬預期之內，因與近期多隻上市新



■內地汽車製造商北京汽車計劃今年第二季在香港IPO。

資料圖片

股瘋炒不同。以合訂單位形式上市的港燈主要以收息為主，股價短期內升幅不會太大，估計投資者會以現金認購及長期持有為主。

老恒和及港燈將於下周一截孖展，下周二中午截止公開發售。

至於「超購王」Magnum(2080)昨

公布，注意到若干媒體報道，內容有關由身份不明的第三方散布針對公司業務營運、高級管理層正被調查及上市時間表的若干謠言及指控，公司及其高級管理層現澄清，新聞所載的指控並不準確、極無根據及有所誤導。公司擬按招股章程所載的上市時間表繼續進行。

華南城入渝投資逾200億

香港文匯報訊 (記者 孟冰、黃嘉銘) 華南城(1668)1月17日與重慶市政府及巴南區政府分別簽署投資合作協議，於重慶市巴南區建設及發展大型綜合商貿物流及商品交易中心。重慶華南城總規劃建築面積近千萬平方米，總投資將超過200億元(人民幣，下同)。這是華南城首次進入直轄市布局。

增10萬個創業機會

華南城董事長鄭松興表示，重慶現代服務業的發展需要商貿物流的升級，華南城進軍重慶恰逢其時，公司準備了充足資金，力爭將重慶華南城建成規模大、等級高、品種全的西部商貿物流中心。首期建築面積將超過400萬平方米，首期投資計劃超過100億元。重慶市政府副市長陳和平表示，華南城落戶重慶後，將增加5萬至10萬個創業機會

料發展需時逾10年

建成後的重慶華南城，集商貿交易、物流集散、展示推廣、城市化綜合配套等功能於一體，業態涵蓋工業原輔材料、五金機電、汽摩及配件、電子數碼等11類交易市場。

華南城昨又宣布，於13/14財政年度第三季(從2013年10月1日至12月31日)，錄得合約銷售約68.09億(港元，下同)，較13/14財年第二季度上升91%，亦較上一年同期上升206%。



■重慶與華南城簽約，建西南商貿物流中心。

孟冰 攝

集團13/14財年首三季(從2013年4月1日至12月31日)錄得合約銷售約125.96億元，以平均售價每平方米8,180元簽訂建築面積約1,539,500平方米銷售合同，與上一年同期相比，合約銷售上升204%。

鄭州銀行擬年內港上市



■王天宇指，鄭州銀行去年存款和貸款增量在鄭州均排第一。

劉蕊 攝

中電信擬售3600萬部4G機

全年目標

(記者 卓建安) 中國電信(0728)董事長兼首席執行官王曉初表示，今年中國電信將實現天翼終端銷售1億部，其中4G終端3,600萬部；同時公司將聚焦近場支付(NFC)、易信、智慧家庭等重點產品，其中易信在今年將增加1億用戶。

去年12月國家工信部宣布發放3張TD-LTE的4G牌照，中國電信首批40個城市試點TD-LTE亦隨即獲批。目前中國電信已經在多個城市啓動了4G試驗網建設，去年和今年，中國電信在4G網絡上的合共投資額將達到550億元人民幣。王曉初表示，今年中國電信將借助4G機遇，深化戰略轉型，加強開放合作，聚焦細分市場，加強規模發展。

城市吸4G客 農村主打3G

王曉初表示，4G時代，中國電信將協同運用LTE和FTTH雙技術模

式，充分發揮移動寬帶和固定寬帶的融合優勢，提供領先的網絡服務。按照中國電信的布局，未來將在大城市和中小城市以4G為主吸引用戶，在農村市場則以3G為主。

力推天翼機 目標銷億部

在終端方面，今年中國電信的天翼終端產業鏈的發展目標是全年新增3G終端270款，4G終端約90款，實現天翼終端銷量1億部，其中4G終端3,600萬部。

去年中國電信新增終端330餘款，其中大多數為智能終端，達成年預定天翼終端總銷量8,000萬部的目標，在整體終端市場中的佔有率，從2008年的5%提升到去年的21.5%。去年中國電信CDMA終端產業鏈上游合作夥伴數量超過500家，合作銷售網點達到14萬個。

中國電信還預計，至2017年，其流量經營、互聯網應用、信息通信服務將佔公司收入的50%，這些業務在去年僅佔23%。

移動版iPhone開售 蘋果CEO撐場

香港文匯報訊 (記者 卓建安) 中國移動(0941)昨日起正式開售iPhone 5S和5C手機，其中iPhone 5S裸機和合約機售價分別為5,288元(人民幣，下同)和5,488元。

根據中國移動公布的銷售方案，昨日開售的iPhone分合約機和裸機兩種。其中合約機客戶推出了7款4G套餐，包括138元、158元、188元、268元、368元、458元和588元。根據客戶選擇會有不同的補貼，如客戶選擇588元套餐，兩年合約可0元購機。

移動版iPhone 5S裸機價為5,288元，用戶在購買裸機的同時可選擇更換套餐。如用戶選擇更換為4G套餐，中國移動將贈送1年的4G流量，其中50元包600M的流量模組每月贈送400M流量；70元包1G及以上流量模組，每月贈送流量為1G。用戶若不更換為4G套餐，中國移動將贈送用戶3個月4G流量，每月400M。

在合約機方面，16GB的iPhone 5S兩

中原證券年中來港IPO

河南省省長謝伏瞻在工作報告中提及，2014年

要推進中原證券赴港上市工作。

王天宇對此表示期待，並希望能夠借鑑中原證券的上市經驗。河南省金融辦主任孫新雷此前在第四屆中原資本市場論壇上表示：「中原證券一方面在A股排隊等候，同時亦在香港申報。」孫新雷指，估計在A股上市可以融資50多億元，在香港上市分兩次可以融資40多億元。他透露，2014年6月份，中原證券就可以在香港上市。

庫克為果迷簽名

蘋果公司CEO蒂姆·庫克(Tim Cook)和中國移動董事長奚國華昨日專程出席位於北京金融街中國移動營業廳的發布會，宣布正式發售移動版iPhone，庫克和奚國華還為用戶在iPhone手機上簽名。

據通訊社報道，在問及蘋果是否將推出大屏幕手機時，庫克回應：「我們向來不討論未來的產品。我們正在設計重點產品，但我希望保密，如此一來，當新品現身時，將為用戶帶來天大的驚喜。」

蘋果公司於2007年推出iPhone，當年11月份，中國移動便開始與蘋果就分銷iPhone展開磋商。兩家公司上個月終於達成協議，中國移動從12月25日開始接受網上預訂。

美商會主席：港競爭力跌

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 美商會主席李國維昨日出席午餐會後表示，本港的營商環境仍有較大吸引力，但不少優勢正在喪失。在教育、物流、科技等方面的競爭力正逐漸下滑，政府雖已關注到問題所在，卻未能妥善解決，令商界感到擔憂。

李國維批評本港的教育質量有所倒退，尤其是學生的英文水平不盡人意：

「連英文都說不好，如何與全球的商界人士交流？」他又稱，在環保以及知識產權保護等方面，本港的表現亦不如新加坡和台灣等地，對此表示擔憂。不過他對本港的經濟前景仍持正面看法，相信可受惠內地經濟增長。



■李國維指香港的競爭力正逐漸下滑。 涂若奔 攝

恒盛否認主席威嚇股東

香港文匯報訊 (記者 黃子慢) 早於去年10月公布擬私有化計劃的恒盛地產(0845)，昨早停牌，就私有化建議召開股東特別大會。惟其如意算盤未能打響，雖無法院會議通過私有化建議，但於股東會上遭受否決，更被一眾小股東狂插管理層未有憑良心做事，無誠意管理公司。

恒盛地產早前公布，持股68.19%的大股東張志熔建議將公司私有化，以每股1.8元提出收購，雖然較停牌前收市價溢價約45.2%，但較每股約2.95元資產淨值(NAV)折讓約39%。

小股東斥未憑良心做事

據小股東稱，恒盛管理層在會上被小股東「鬧到癱瘓」。其中一名小股東表示，自己每股可賺0.2元，但仍投反對票，認為公司未有憑良心做事，沒有誠意管理公司。

亦有小股東指，恒盛主席程立雄於會上「威嚇」股東，指如今次未能通過議案，恒盛地產一定會跌穿私有化價格。惟公關於其後否認主席曾作出有關陳述，並指有錄音作證明。

張志熔提出的是現金要約，實施建議所需的現金金額介乎44.64億元至45.67億元。他在收購建議中指出，股份價格低迷已經對恒盛在客戶中的聲譽，連帶對公司的業務及員工士氣產生不利影響，提出私有化希望改善問題。

招行小企業E家註冊達30萬

港文匯報訊 (記者 李昌鴻 深圳報道) 由於互聯網金融正現爆炸性增長，並且對傳統銀行帶來巨大衝擊，許多銀行紛紛涉足互聯網金融，力拓互聯網金融帶來的機遇。近日，招行(3968)去年4月推出的互聯網金融服務平台小企業E家，目前平台註冊的企業用戶超過30萬。

去年9月試行投融資平台

招行稱，該行自2013年9月開始了為期一個月的投融資平台試運行。試運行期間平台共發布融資項目8期，實際參與業務體驗投資人826人，投融資交易金額合計3,835萬元。目前，招商銀行正在根據試運行對投融資平台的技術架構、業務流程、用戶體驗等方面改善升級。具體內容包括全新的UI視覺設計，清晰流暢的客戶指引、更快的頁面反應速度，更優質的支付體驗，以及對用戶私隱和安全控制等級的進一步提升等。

小企業E家在充分發揮招商銀行網上企業銀行既有優勢基礎上，圍繞中小企業「存、貸、匯」等基本金融需求，創新開發了企業在線信用評級、網貸易、惠結算、我要理財等互聯網金融產品，並成功對接銀行中後台信貸管理系統和客戶關係管理系統等，初步形成從客戶接觸、跟進營銷、商機發掘、產品銷售到在線業務辦理的全鏈條「O2O」經營模式。

研究機構稱滙控誇大資產

香港文匯報訊 (記者 陳遠威) 英國傳媒引述研究機構Forensic Asia報告指，滙控(0005)很可能誇大其資產。經過壓力測試後發現其中有500億英鎊資產估值過高，並在資產負債表上有387億至923億英鎊可疑資產，包括在貸款減值儲備、應計利息及遞延稅項資產上作出過高估值。預計滙控需要注資最多700億英鎊，以應付相關潛在風險及資本要求增加，給予滙控減持評級。

該行其中一名分析員曾在滙控擔任分析員長達15年。滙控未有對報道作出回應。

進出口行港發40億人債

香港文匯報訊 中國進出口銀行(簡稱「進出口行」)昨公布，在香港成功發行40億元人民幣債券。其中通過金管局債務工具中央結算系統(CMU)面向機構投資者招標發行37億元，包括2年期15億元，3年期22億元，票面利率分別為3%及3.25%。

此次面向機構投資者發行的人民幣債券，投資者反應極為熱烈，2年期投標金額超過63億元，3年期投標金額近51億元，總申購額114億元，約為發行額的3倍。

合景泰富去年權益預售升33.6%

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 合景泰富(1813)公布，去年全年權益預售總額及預售總建築面積按年分別升33.6%及26.8%，至163億元(人民幣，下同)及118萬平方米，成功完成160億元的全年目標。去年12月份的權益預售額約為14.29億元，按年升41.1%；權益預售建築面積則按年升4.5%至8.3萬平方米。總預售額為22.1億元。公司去年在12月購入3幅新地塊，分別位於天津及杭州，總地價為9.5億元。12月止，土地儲備的權益總建築面積達1,040萬平方米。