

高齡屋邨擬全面檢視重建

張炳良：積極物色可發展空間 陳茂波：增密度添單位供應

香港文匯報訊（記者 吳祉辛）運輸及房屋局局長張炳良表示，政府要完成未來10年47萬個單位的建屋目標，面對很大挑戰，包括土地供應、建造業人手、地區支持等。為達成目標，張炳良指，不單計劃重建華富邨，亦會全面檢視其他高齡屋邨，但重建須視乎發展效益。發展局局長陳茂波亦指，港島北及九龍以外地區發展密度會增加20%，以增加單位供應，但不包括新界東北、洪水橋及東涌擴建計劃。

張炳良昨日在施政報告記者會上表示，市民住屋需求問題刻不容緩，政府決定以供應為主導，率先採納長遠房屋策略委員會建議，定下未來10年47萬個單位的建屋目標。張炳良指，過去5年公營建屋量，分別為7.5萬個及4.8萬個。未來5年預計新增8萬個公營單位，以及6.8萬個私人單位。2019年至2023年，公營房屋落成量將達20萬個。

張炳良承認，大幅增加建屋量會對社區造成影響，故未來會盡量做好交通等配套。被問及龐大建屋量會否令「8萬5事件」重演，張炳良強調，未來10年，社會、經濟環境、樓市情況等難免有變化，政府會每年檢討，並作出調整。他認為，不論市場如何改變，市民對公營房屋需求仍然存在。目前公營房屋以出租公屋為主，居屋比例會因應需求調整。

張炳良坦言，要達成龐大建屋目標須面對很多挑戰，包括土地供應、建造業人手是否足夠，能否得到地區支持、按時完成規劃，亦須確保房委會執行力。當中，政府積極物色可發展空間。

重建需評估交通社區配套

張炳良透露，除了計劃重建華富邨，增加近11,900個公屋及居屋單位外，亦會全面檢視其他高齡屋邨。但是否進行重建，則要視乎發展效益、大廈結構、是否有足夠同區安置單位等問題。目前正就重建華富邨進行初步研究，要進一步作技術性研究，以及考慮

重建後發展參數。另外，要評估交通、環境、社區設施配套等。

陳茂波表示，會推進行一輪土地檢討，以支援長遠房屋策略。政府去年計劃把36幅「政府、機構或社區」及政府用地改為住宅用途，當中18幅用地已經劃作住宅或進行法定規劃程序；6幅用地會在今年展開程序；8幅用地要聯同其他部門商討重置設施；另外4幅用地因改建效益不大，決定保留作社區用途。另外21幅「政府、機構或社區」用地，其中11幅已完成或正在進行改劃，可提供逾1.5萬個單位。

新東北洪水橋東涌不增密度

施政報告中提及，把港島北及九龍以外地區發展密度增加20%。當中，啟德新發展區發展密度提高後，可增加6.8千個單位；商業用地亦增加40萬平方米。陳茂波解釋，新界東北、洪水橋及東涌擴建計劃這些已成熟項目，不適用於加大密度。

他指出政府售賣的土地，發展商5年內不可修改契約增加發展密度。私人業權土地要增加發展密度，須通過規程程序，並需解決交通、供水、排污等問題才有望獲通過，其後亦要補地價。

外界質疑提高發展密度或會令發展商得益，陳茂波回應指，應先從善用土地角度考慮，加上土地增加密度後由誰人投得，仍屬未知之數。



黃錦星、張炳良和陳茂波一同出席記者會，闡述施政報告政策內容。梁祖彝攝



張炳良指，不單計劃重建華富邨，亦會全面檢視其他高齡屋邨。圖為華富邨街景。資料圖片

CY：涉保育問題 不低估困難

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）施政報告宣布研究在大嶼山與港島之間填海發展人工島，特首梁振英昨日表示，他不曾低估發展大嶼山面對的反對聲音及困難，但強調計劃可成為粵港澳三地交匯點，為香港經濟增添動力。

每10年需一沙田規模新市鎮

梁振英昨日接受電台訪問時表示，港珠澳大橋落成可進一步發展大嶼山，但會進行填海工程，涉及生態、保育等問題，社會可能有反對聲音，故他不曾低估困難，「但我們真的需要土地，每隔十年便需要一個像沙田這樣規模的新市鎮」。

他續說，希望能在大嶼山多發展一個新市鎮，「部分原因是我們不會觸及郊野公園，所以要在填海和使用綠色用地上，作出非常困難的取捨」。

特區政府昨日宣布大嶼山發展諮詢委員會，任期2年。委員會職責是透過發展局局長，就充分發揮大嶼山作為連繫香港、澳門及珠三角西部主要交通基建交匯點優勢所帶來的社會及經濟發展機遇，滿足香港長遠發展需要，以及促進大嶼山可持續發展和保育相關政策、措施和個別建議提供意見。

打造新市鎮 大嶼山承擔人口

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）政府銳意發展大嶼山，特首梁振英在施政報告宣布會研究在大嶼山東部水域大面積填海，打造「東大嶼都會」。發展局局長陳茂波表示，當局願景是多打造一個新市鎮承擔一定人口，創造當區就業。他又相信，該水域填海對中華白海豚影響相對較小，當局未來仍須進行多項研究，包括工程、對環境影響等，亦會進行公眾諮詢，相信可找到各界均能接受的解決方法。

東涌擴展人口可倍增至20萬

在大嶼山東部填海打造「東大嶼都會」，是施政報告亮點之一。發展局局長陳茂波昨日在施政報告記者會上表示，大嶼山有很大發展潛力和空間。其中，東涌新市鎮擴展可令當區人口由現時9萬人倍增至20萬人，加上欣澳和小蠔灣填海建議、130公頃港珠澳大橋人工增加商業設施等，均可帶動橋頭經濟。大嶼山未來有青馬大橋連接，亦有隧道通往屯門，打通大嶼山與新界西。他認為，社會應好好把握基建設帶來的機會，就大嶼山發展從長計議，滿足未來需要。

就發展「東大嶼都會」，陳茂波指，當局願景多打造一個新市鎮，能承擔一定人口，並可在當區製造就業機會，減輕交通基建壓力。政府內部就「東大嶼」發展作了粗略研究，但暫時未就發展設定時間表。

料填海影響生態小 諮詢尋共識

陳茂波又相信，政府在大嶼山東部水域填海，對中華白海豚和其他海洋生態影響較小，當局未來仍須進行多項研究，包括工程細節、對環境影響等。大嶼山發展諮詢委員會內有環境局常任秘書長和相關教授參與，未來亦會進行廣泛公眾諮詢，相信可找到各界均能接受的解決方法。

大嶼山發展諮詢委員會名單

主席	發展局局長陳茂波		
非官方委員	陳恒鎮	陳勇	周轉香
	張建東	周玉堂	朱國樑
	方舟	哈永安	何建宗
	林中麟	林奮強	林建岳
	藍列群	林德魯	劉炳章
	王錫憲	胡志偉	姚思榮
	余漢坤		
官方委員	發展局常任秘書長（規劃及地政）或代表		
	發展局常任秘書長（工務）或代表		
	環境局常任秘書長或代表		
	運輸及房屋局常任秘書長（運輸）或代表		
	運輸及房屋局常任秘書長（房屋）或代表		
	民政事務局常任秘書長或代表		
	商務及經濟發展局常任秘書長（工商及旅遊）或代表		
	土木工程拓展署署長		
	規劃署署長		

林鄭：拓地願與鄉議局有商有量

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）發展局局長陳茂波昨日提到新界東北及大嶼山發展問題，有新界原居民質疑政府處理把「不包括土地」納入郊野公園的做法。他們部署跟政府「拗手瓜」，倘若政府得不到他們支持，在新界發展將「寸步難行」。政務司司長林鄭月娥昨日回應指，特區政府一直希望與鄉議局保持「有磋商、有商量」態度，期望在滿足市民對房屋的訴求上，繼續得到鄉議局支持，政府樂意聆聽他們的意見。

林鄭月娥昨日到鄉議局出席政改座談會後，被問到有鄉議局執委聲言會在郊野公園土地、東北發展等問題上，令政府「寸步難行」，她表示，會上鄉議局成員一方面讚賞政府進行政改諮詢時「有商有量」，但同時亦告訴她，「有商有量」的態度都同樣適用於政府其他施政方面。

林鄭月娥表示，政府一向希望與鄉議局保持這種「有

磋商、有商量」態度，尤其是在開拓新界土地問題上，滿足市民對房屋的訴求。政府期望繼續得到鄉議局支持，並強調鄉事組織和朋友在政府進行規劃和發展土地的工作，倘若有任何意見，政府都樂意聆聽。

劉皇發贊成發展大嶼山

鄉議局主席劉皇發於會後表示，對施政報告提出發展大嶼山，他認為是「好事」，「香港人口多，但無土地起屋，發展大嶼山就可解決（住屋）問題。」他同意政府施政持「有商有量」態度，包括興建堆填區，又透露屯門區議會下周一（20日）將召開特別會議討論堆填區問題，環保局局長黃錦星亦將出席。

盼縮細擴建堆填區範圍

但他認為，政府應考慮縮細擴建屯門堆填區範圍，

「你（政府）要人付出，當然要給別人（居民）好處」，指屯門居民須「承受整個香港有需要而唔受歡迎的設施」，「大家應該同情受影響的人」，要求縮細「五十、一百（公頃）」：「如果（政府）堅持240公頃，就是無商無量，（立法會）好難過關。我捱衰氣，界啲好處都唔得？」

劉皇發續說，如果縮減50公頃堆填區範圍，他有機會支持政府議案，要求政府提出時間表「幾時用完（堆填區）」，否則屯門便會「遺臭百年」。他又笑言，「拗手瓜」太粗魯，大家應該「有商有量坐低講」。



劉皇發贊成發展大嶼山。黃偉邦攝

高永文中醫院最快4年落成

香港文匯報訊（記者 文森）特首梁振英在施政報告中提出，在將軍澳一幅原私家醫院用途的土地興建全港首間中醫院，以提供中醫院服務和提升本港中醫專業培訓和水平。食物及衛生局局長高永文表示，現階段要先探索中西醫合作模式，並傾向由非牟利團體營運，預計最快可於4年至5年後落成。

先探索中西醫合作模式

食物及衛生局局長高永文昨日在記者會上簡述施政報告醫療政策。他表示，建議興建的香港首間中醫院，現階段先探索中西醫合作模式。醫院屬公共服務，政府可提供財政幫助。現時港大、中大和浸大均有開辦中醫藥全日制課程。

他表示，政府傾向由非牟利團體營運，但希望3間大學均有機會參與。他透露，已有超過一間志願機構向政府表示有興趣營運。

他又表示，人力檢討督導委員會將於今年內就醫院人力資源情況交報告。

逐步增醫學額補充人手

他承認，現時醫管局醫療人手緊張，醫生人手特別不足，但政府已逐步增加醫學額。4年至5年後，每年會有400多名醫科生畢業。醫務委員會將優化執業資格考試，鼓勵海外醫生返港執業。他相信，各項措施可舒緩人手緊張問題。他又預計，私家醫院擴充高峰期將於5年至6年後才出現，相信屆時人手可配合。

高永文又指，當局會繼續加強公營醫療服務，推動公立醫院發展，下年度將增加160張公立醫院病床，並會增加急症室和專科服務量。當局計劃在啟德發展區興建一所急症全科醫院，現正進行策略性研究。

施政報告又建議資助較高風險的群組接受大腸癌篩檢。衛生署聯同醫管局正進行研究，於今年展開先導計劃籌備工作。當局會擴大公營計劃，讓更多本在普通科門診覆診慢性病患者可選擇到私人診所求醫，減輕公營醫療系統負擔。

回收基金運作「成效為本」

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）行政長官梁振英在施政報告中預留10億元設立回收基金，但當局對基金運用暫未有定案。環境局局長黃錦星表示，期望基金以「成效為本」目標運作，將待顧問完成研究後與業界聯繫，希望可增加回收業效益，減少堆填區壓力。他又相信，商業機構和社會可共同承擔回收工作。他又指，過去一年基建進度面對較多挑戰，3個堆填區擴建和焚化爐計劃經過10年至20年部署和準備，才走到現時這一步，滿足未來20年需要。

商業機構社企回收兼容

黃錦星昨日在施政報告記者會上表示，期望回收基金以「成效為本」目標運作，當局待顧問完成研究後，會與業界緊密聯繫，希望資助盡快推出，增加回收業效益，減少堆填區或焚化爐等末端處理壓力。對於有回收業界擔心，回收基金若同時資助社會企業，或會影響中小型業界經營。黃錦星指，很多地區可兼容商業機構和社會共同承擔回收工作，重點是甚麼人士和機構可幫助社會和取得成效，同時達

至公平和可持續性。

活化修復堆填區因地制宜

另外，政府預留10億元設立「活化修復堆填區資助計劃」，供非牟利機構、體育總會等申請撥款，發展康樂、環保或其他社區設施。黃錦星指，已修復堆填區的位置與地區市中心距離有遠有近，部分接近觀塘、將軍澳和港鐵站。

但他承認，部分已修復堆填區地點較偏遠。他期望各機構可根據不同地點、地形、面積等因地制宜，提出合適用途。

黃錦星表示，當局過去一年就《清新空氣藍圖》和《資源循環藍圖》完成多項目標，但在處理廢物基建進度上則面對較多挑戰。他表示，石鼓洲焚化爐若可在今年內取得撥款，距離落成仍有8年時間，於2022年啟用。3個堆填區和焚化爐計劃經過10年至20年部署和準備，才走到現時這一步，滿足未來20年需要。

黃錦星又指，了解鄉事派人士對「不包括土地」納入郊野公園的關注。當局計劃與鄉議局建立常設溝通機制，過一段時間將公布細節。

版面導讀

要聞 香港知名愛國愛港人士，影視演藝界翹楚，著名慈善活動家邵逸夫追思會，昨在將軍澳邵氏影城舉行，特首梁振英、僑、中聯辦主任張曉明等政商界名人均有到場，為邵逸夫作最後致敬。詳刊A5、A6

要聞 泰國「封城」踏入第五天，示威隊伍昨首在白天遭投擲炸彈，最少38人受傷，其中一人重傷。看守外長素拉蓬表示，政府「是時候奪回曼谷控制权」，顯示政府對曠日持久的示威逐漸失去耐性。詳刊A8

中國 浙江省昨日起正式啟動「單獨二胎」政策，浙江由此成為內地首個「單獨二胎」政策落地的省份。浙江省衛計委預計，《條例》實施後的頭5年該省出生數字均增量10萬左右。詳刊A11

國際 伯老臨別揮淚：有效無泡沫風險 將於本月底卸任的美國聯儲局主席伯南克，前日在任內最後一個公開活動中為推行寬量政策(QE)辯護，強調此舉有效刺激美國經濟，無跡象顯示它衍生資產泡沫。詳刊A15

港聞 H7N9 活雞恢復供港 由本月24日開始，深圳供港家禽養殖場及文錦渡檢查站，會同步對供港活雞引入針對H7N9的血清測試。引入血清測試後，深圳供港活雞的養殖場，會獲准恢復對香港供應活家禽。詳刊A20

財經 樓指創1年新低 反映樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報117.71點，中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass最新報116.65點，分別創下52周及51周新低，預示樓市新一輪調整開始。詳刊B1