紐威今掛牌 上證所盯緊

香港文匯報訊 自2012年11月以來首隻上市新股紐威股份(603699.SS)將於今日掛牌。為避免市場過度投機，上海證券交易所昨日提前通知稱，在紐威股份的上市初期，對出現新股異常交易的帳戶，將根據相關法規採取相應的監管措施。

內地A股宣布重啟IPO至今，首批獲准發行新股在招股過程中已出現老股東借機大量售舊股套現、市盈率奇高等種種狀況。為此中國證監會兩度緊急發文，推出措施嚴格規管，52隻獲批准新股中已有7隻需暫緩上市計劃。官方新華社日前更連發六篇文，痛陳新股恢復發行中的種種幣病，矛頭直指有關部門監管不力。

IPO重啓後首隻新股

因此，有關部門對IPO重啟後首隻新股掛牌如臨大敵，務求不出差錯。上證所微博指出，在紐威股份上市後的前10個交易日，上證所會員務必加強對客戶買賣新股的合規與風險教育，採取必要措施防範、勸阻、制止客戶可能存在的新股異常交易行為。

關注認定異常交易行為

據上證所去年12月發布進一步加強新股上市初期交易監管的通知，認定新股異常交易行為包括六條，如同一帳戶或同一控制人的多個帳戶，單日以競價方式累計買入數量超過新股實際流通量的0.1%；在集合競價或收盤前15分鐘，通過高價申報、大額申報等方式，嚴重影響新股開盤價或收盤價；申報買入價格高於當時最新成交價2%且數量較大等。

紐威股份昨發佈的上市公告書中說，股票發行價為17.66元人民幣(下同)，為招股區間14.86至18.57元近上限，基於2012年收益的市盈率為46.47倍。這較同類上市公司33.85倍的平均市盈率高出37%。

上市公告書並就可能的損失向投資者發出提示，稱2009年至2012年，對於在滬市新股上市首日買入金額在10萬元以下的中小投資者，在新股上市後的第六個交易日出現虧損的賬戶數量佔比超過50%。提醒投資者在新股上市初期切忌盲目跟風「炒新」，應當審慎決策、理性投資。

紐威股份本次發行的8,250萬股網下配售和網上申購部分均無流通限制。根據上交所通知要求，紐威股份上市初期，一個帳戶單日買入量不能超過8.25萬股。

公司發行8,250萬股中，新股5,000萬股，其餘3,250萬股為公司股東售舊股，即公司從本次新股發行中募集資金人民幣8.83億元，原有股東從股票發售中獲得了餘下的5.74億元。面向機構投資者和散戶發行的股票數量各為4,125萬股，獲得散戶投資者55倍超額認購，獲機構投資者1.4倍超額認購。

■海口某證券交易大廳內的股民昨日關注大盤走勢。 中新社

諾華傢具今在美納市上市

■諾華傢具總經理王亞雲。 何花 攝

香港文匯報訊（記者 何花 東莞報道）港企諾華傢具股票今日(17日)將在美國納斯達克正式交易，成為內地首家在納斯達克發行美股的傢具企業。諾華傢具總經理王亞雲表示，去年集團營業額同比增長22%，內銷份額超四成。今年諾華將重點發展其電子商務業務，將目前的垂直電商網站發展成為「家居類亞馬遜」。

今年重點發展電子商務

「目前傳統傢具行業正在經歷的人工、原材料成本上漲讓整個家居行業利潤率都基本維持了10%以下。去年公司引進了一批德國和意大利的全自動化生產線，將產能提高了40%」王亞雲表示，此前公司在美國OTCBB上市，股票單股價格目前在6.8美元，市盈率一直維持在15%以上，目前達到24.32%。去年諾華傢具拓展了其在華東地區的市場，在浙江嘉興新建了工廠及倉儲物流基地。「目前諾華傢具產品在美國600多個電商網站都有銷售，在內地進駐了天貓和京東；9月份進駐以來月均營業額增長近80%，未來將打造一個綜合型家居電商平台。」今年將以電商為突破口，重點拓展中國大陸市場，將經銷門店拓展至200家，此外還將重點投入研發智能家居系統。

A股先升後回 創板倒跌

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）滬深兩市昨衝高回落，幾近收平，兩市成交小幅放大。收盤滬指報2,023點，微漲0.02%，成交628億元人民幣（下同）；深成指收報7667點，下跌0.02%，成交997億；創業板則出現較大回調，收報1,395點，跌1.42%。

兩市昨小幅低開後窄幅震盪，午後有色金屬、煤炭、釀酒、造紙、稀土等反彈，拉升主板股指上衝10日線，但隨後回落，主板股指平收仍在5日線上方。而創業板在衝高遇阻後小幅跳水，跌超1.4%，重回1,400點下方。

保險股領漲兩市

保險股漲1.87%領漲兩市，個股全線上漲。平保發佈互聯網金融戰略，平安壹錢包內測上線，該股昨漲近4%，領漲保險股。有色板塊午後上漲。

A股重啟IPO以來最大IPO項目確定發行細節。陝西煤業公告稱，擬以每股4元發行10億股，按2012年攤薄每股收益計算的發行市盈率6.23倍。

工行否認為中誠信託項目負責

香港文匯報訊 中誠信託推出的「中誠誠至金開1號集合信託計劃」將在本月底達本金兌付期限，但由於山西煤礦項目投資東主、振富集團副董事長王平彥因涉嫌非法吸收公眾存款罪被捕，事件涉及的30.3億元人民幣能否如期兌付成疑，有指因工行（1398）為該項目的資金託管及代銷行，工行將要承擔逾期兌付的主要責任，而中誠信託則承擔部分責任。據路透社引述工行消息指，該行對此「聞所未聞」，並強調「完全不存在工行要為此承擔主要責任這種情況」。

德勤：內房企「走出去」加快

■德勤中國房地產行業主管合夥人何錦榮(中)表示，在去年首11個月內，內企在海外市場的直接投資額高達802.4億美元，按年增長28.3%。 黃嘉銘 攝

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）內房企「走出去」的步伐日漸加快，投資額亦日漸擴大。德勤指，內地對海外房地產市場的直接投資額，由2004年的8.5億美元至2012年急升至20.2億美元，並推算2013年按年有雙位數增長，預測今年亦然，有機會挑戰25億美元的水平，計投資取向會以商業物業為主。

今年有望挑戰25億美元

德勤中國房地產行業主管合夥人何錦榮昨表示，在去年首11個月內，內企在海外市場的直接投資額高達802.4億美元，按年增長28.3%。內地投資者的直接投資目標企業已高達4,522家。在2010年至2013年間，內房企合共完成22宗境外併購交易，交易總值超過44.3億美元。部分企業更設立合資經營，在美國、英國以及部分東南亞國家發展房地產，以及走向澳洲、德國和墨西哥的新興趨勢。對於近期部分內房企加重於東南亞如馬來西亞的投資，何錦榮不排除與地緣政治有關。

他續指，在「十二五」規劃中，境外投資是重點計劃之一，預料房地產行業的境外投資包括物業開發、酒店、基建與建築材料貿易，加上人民幣升值令歐美地區資產價值變相偏平，加上內地調控政策促使企業「走出去」以分散投資風險，故未來數年境外投資將呈正增長趨勢，並估計投資取向會以商業物業為主。

同時，何氏估計今年來港「買殼」上市的個案亦將陸續有來，但開始會以中小型內房企為主，皆因大部分大型內房企如萬科及綠地等已成功借殼。

深龍崗去年生產總值超2000億

■龍崗區第五屆人民代表大會第四次會議現場。 羅珍 攝

香港文匯報訊（記者 羅珍 深圳報道）深圳市龍崗區政府昨日召開了龍崗區第五屆人大第四次會議，龍崗區區長馮現學作政府工作報告。2013年，龍崗區經濟平穩健康發展，經濟實力不斷增強，預計全年實現地區生產總值突破2,000億元人民幣（下同），同比增長11%左右，總量全市第三；規模以上工業增加值1,200億元，增長13%；固定資產投資568億元，增長13%，總量全市第一；公共財政預算收入130.8億元，增長8.2%；社會消費品零售總額470億元，增長11%。

馮現學說，2014年，龍崗區將圍繞區委的一個目標、兩大戰略、三個轉型、四條底線、五大體系、六區一城的工作部署，注重改革創新、高端引領、特色發展、精細管理、務實為民，切實轉變作風，奮發有為，不斷推進城區市場化、法治化、國際化進程，加快現代化國際化先進城區建設。

龍崗區2014年經濟社會發展的主要預期目標是，地區生產總值增長10%左右，規模以上工業增加值增長11%左右，固定資產投資增長8%左右，公共財政收入增長9%左右，萬元GDP水耗和電耗均下降5%左右。

大亞灣核電累發電逾4800億度

香港文匯報訊（記者 羅珍 深圳報道）中廣核日前舉行的2014年新聞發佈上，中廣核新聞發言人胡光耀表示，為社會提供安全、環保等可持續發展，從2014年起，中廣核及所屬各核電基地將定期召開年度新聞發佈會，向社會各界通報一年來的核電安全生產。

輸港佔上網電量近4成

據悉，大亞灣核電基地累計上網電量達4,823.31億千瓦時，其中輸送香港1,899.89億千瓦時，佔上網電量近4成，為粵港兩地的經濟發展做出了貢獻。

截至2013年12月31日，中廣核在運電力裝機容量1,743萬千瓦，同比增長36.5%；其中，在運核電裝機833萬千瓦，佔全國在運核電裝機的56%；在運非核新能源裝機容量910萬千瓦，其中風電裝機容量470萬千瓦，太陽能發電裝機容量60萬千瓦，水電裝機容量147萬千瓦。全年完成上網電量753億千瓦時，同比增長31%。全年清潔能源上網電量等效減少標煤消耗2250萬噸、減排二氧化碳5,533萬噸、二氧化硫54萬噸、減排氮氧化物35萬噸，減排效應相當於15萬公頃的森林。

■中廣核新聞發佈會現場。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

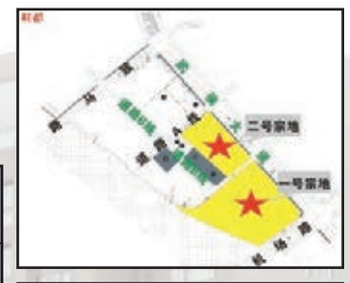
成公資土拍告(2014)2號

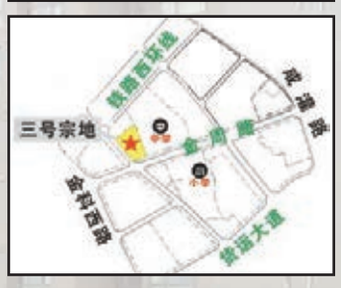
根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2014年2月18日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	出讓人
								計入容積率總建築面積/容積率	建築密度	建築高度	綠地率	規劃用地使用性質		
1	WH04(252)：2014-007	武侯區金花橋街道辦新苗村	47847.53 合71.7713畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年、商業40年	樓面地價：3750元/平方米	11000	2014年02月18日10時	計入容積率總建築面積：不大於114834平方米（其中可兼容的商業面積比例不大於計入容積率總建築面積的10%）	總建築密度不大於26%。	建築物（含所有建、構築物及設施）最高點高程不大於航空限高絕對海拔高度542米（建築物最高點相對地面高度約44米）。若要突破限高必須取得相關機場管理部門的書面批覆。	不小於30%	二類住宅用地	71.7713 指標證書	成都市國土資源局
2	WH05(252)：2014-008	武侯區金花橋街道辦新苗村	20466.68 合30.70畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年、商業40年	樓面地價：4375元/平方米	5400		計入容積率的總建築面積不大於49120平方米（其中可兼容的商業面積比例不大於計入容積率總建築面積的10%）。	總建築密度不大於26%	建築物（含所有建、構築物及設施）最高點高程不大於航空限高絕對海拔高程542米（建築物最高點相對地面高度約43米）。若要突破限高必須取得相關機場管理部門的書面批覆。	不小於30%	二類住宅用地	30.70 指標證書	成都市國土資源局
3	JN01(252)：2014-011	金牛區金泉街道土橋8組和西華街道澗漕1組	6282 合9.4230畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年、商業40年	樓面地價：3800元/平方米	1800		計入容積率總建築面積：不大於18846平方米(其中可兼容的商業面積比例不小於計入容積率建築面積的25%且不大於50%)	總建築密度不大於30%，高層主體密度不大於20%。	建築物（含所有建、構築物及設施）最高點高程不大於航空限高絕對海拔高程584米（建築物最高點相對地面高度約62米），若要突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆。	≥30%	二類住宅用地（兼容商業用地）	9.4230 指標證書	成都市國土資源局
4	WJ01(252/211)：2014-004	溫江區公平街道辦事處太極社區六、七組	57836.79 合86.7552畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年、商業40年	樓面地價：1500元/平方米	11000		計入容積率總建築面積：不大於245806.36平方米	不大於30%	滿足航空限高要求	不小於30%	住宅用地（兼容商業建築面積不小於計入容積率建築面積的5%）	86.7552 指標證書	溫江區國土資源局
5	JT01(252)：2014-007	金堂縣趙鎮毗河三橋西側	41847.4587 合62.7712畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年、商業40年	132萬元/畝	2500		容積率：1＜R≤3.0	綜合密度≤30%，高層主體按照《成都市規劃管理技術規定》（2008）規定中容積率和建築高度所對應的建築密度確定	滿足航空限高要求	≥30%	二類住宅用地（其中可兼容的商業建築面積比例不大於10%）	62.7712 指標價款	金堂縣國土資源局

拍賣宗地示意圖





二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人競得多宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。

四、WH04(252):2014-007號、WH05(252)：2014-008號、JN01(252):2014-011號宗地，新建商品住房總建築面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到70%以上。

五、WH04(252):2014-007號、WH05(252)：2014-008號、JN01(252):2014-011號宗地：競得人須自行向成都市電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。

六、請競買申請人在2014年02月17日16時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2014年02月14日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。

七、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005）

八、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2014年01月21日起到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口領取出讓文件或登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓

諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882

詳 情 見：成都市公共資源交易服務中心（http://www.cdggzy.com/）
四川省國土資源廳（http://www.scdlr.gov.cn）
成都市國土資源局（http://www.cdlr.gov.cn）
中國土地市場網（http://www.landchina.com）

成都市公共資源交易服務中心
2014年1月17日