

特首今宣布房屋扶貧新策

施政報告交代進展詳情 不撤「雙辣招」保樓市穩定



■梁振英今日上午發表任內第二份《施政報告》，各界預料房屋及扶貧將會是重點。 資料圖片



香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港行政長官梁振英今日上午會發表任內第二份《施政報告》，各界預料房屋及扶貧將會是重點。梁振英昨日在行政會議前預告，會在《施政報告》中交代扶貧、安老、助弱、培育下一代等措施，及報告過去一年在短、中、長期增加土地房屋供應的進展，繼續「三管齊下」解決房屋及土地供應問題。他又促請立法會盡快通過「雙辣招」措施的法例，遏抑「外來需求、投資需求和炒賣需求」。

梁振英今日上午11時會在立法會大樓宣讀2014年《施政報告》，施政報告網頁：www.policyaddress.gov.hk將同步發放報告內容。同日下午2時30分，梁振英會舉行記者會回答提問，晚上7時再出席聯合製作的施政報告電視論壇節目。明日，梁振英在上午8時出席聯合製作的電台烽煙節目，上午10時30分會到立法會出席行政長官施政報告答問大會，解答議員的提問（見表）。

續三管齊下盼解住屋難

多個不同機構近期所作的民調結果均顯示，香港市民最期望特區政府在《施政報告》提出措施改善房屋政策，梁振英昨日在出席行政會議前強調，過去一年在房屋供應的問題上做了很多工作，並以短、中、長期措施三管齊下，他會在《施政報告》中會向社會交代相關工作進度。

梁振英強調，「生產」土地和房屋需數年時間，故特區政府（暫時）需要採取遏抑外來需求、投資需求和炒賣需求的做法，令樓市較為健康。當局自去年管理「外來、炒賣和投資」三需求後，即所謂「雙辣招」措施，統計數字顯示，外來人來港買土地房屋，包括住宅樓宇及非住宅樓宇的比例都大幅下跌，反映「港人港地」及「雙辣招」措施取得預期效果。

他承認，有部分立法會議員對措施仍有不同意見，當局會繼續解釋說

明，爭取立法會盡快通過有關法例。梁振英又說，會在《施政報告》中交代扶貧、安老、助弱、培育下一代等工作。

傳20億津貼在職育兒貧戶

綜合各傳媒引述政府消息指，報告除了交代房屋供應問題，另一個重點是扶貧。梁振英將宣布動用逾20億元公帑推出低收入家庭補貼，受惠對象主要是撫養兒童的在職貧窮家庭，而長者2元乘車優惠或會擴展至專線小巴。

在教育方面，消息指政府正考慮增加大、中、小學及幼稚園的資助，其中幼稚園學券面額可能加碼約一成，由現時的17,511元增至19,000元。

在大學教育方面，當局除增加副學士升學士的名額外，還有意讓免試到內地升讀大學的港生，也可以申請資助貸款。

擬重提設立創新及科技局

另外，現屆政府曾提出的五司十四局架構重組方案，因立法會拉布而令科技局未能出台，消息稱政府考慮重提設立「創新及科技局」，又建議加強民政事務專員在地區的統籌角色等。

新年度《施政報告》文本和有關刊物今日下午約1時30分起派發，地點包括民政事務總署20個諮詢服務中心，以及政府新聞處設於政府總部行人天橋入口的櫃台。簡介單張則在7座政府大樓、20個港鐵車站、滙豐銀行總行地下、銅鑼灣時代廣場、尖沙咀海港城和全港66個公共屋邨商場派發。

特首「移位」靠近議員

梁振英今日宣讀《施政報告》時將不會站在立法會主席曾鈺成右邊的講台，而會站在會議廳中間，以拉近和議員間的距離。

梁振英宣讀《施政報告》今年會站在會議廳中間。在新安排下，梁振英與議員的距離拉近了。特首辦解釋，考慮到燈光較好，故特首今年決定改在會議廳中間宣讀。立法會昨日已經在會議廳中央放置了一張長台，上面設有講台，即類似舊立法會大樓的安排。 ■香港文匯報記者 鄭治祖

CY指政改建議須符憲制

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英昨日表示，希望社會各界能夠在基本法和人大有關決定和解釋的範圍內提出意見，他和特區政府一定會虛心和全面地去聆聽。

梁振英昨日在出席行政會議前，主動提到特區政府於去年底開展的政制發展首階段諮詢。他說，首階段諮詢尚有3個多月結束，他呼籲各界在剩餘的時間內，在基本法和人大有關決定和解釋的範圍內提出意見，他和特區政府一定會虛心和全面地去聆聽。

從未放棄制裁菲律賓

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）菲律賓政府至今仍未就馬尼拉人質事件提出正式的解決方案，特首梁振英昨日在行政會議前指出，特區政府從沒有放棄在有需要時向菲律賓實施制裁。

梁振英表示，特區政府與菲律賓政府的連繫一直無間斷，有關工作不容易，但特區政府自從數月前在印尼與菲律賓總統會面後已取得一些進展，未來會繼續努力去做，包括全面及全力爭取菲律賓政府達成死者家屬及傷者提出的四點要求。

特首今明兩天行程

1月15日	
11:00	到立法會發表施政報告
14:30	出席施政報告記者會
19:00	出席聯合製作的電視論壇節目
1月16日	
08:00	出席聯合製作的電台烽煙節目
10:30	出席立法會行政長官施政報告答問會

施政報告文本及單張派發地點

時間	派發地點
13:30pm起	文本：民政事務總署20個諮詢服務中心、政府新聞處設於政府總部行人天橋入口的櫃台 單張：7座政府大樓、20個港鐵車站、滙豐銀行總行地下、銅鑼灣時代廣場、尖沙咀海港城及全港66個公共屋邨商場

製表：香港文匯報記者 鄭治祖

譚耀宗料宣布增建居屋

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英今日發表新一份《施政報告》，多個政黨及政團相信，特區政府會盡量滿足市民對增建居屋、教育等訴求，但預料《施政報告》不會有大動作，以免激發爭議。

民建聯主席譚耀宗昨日在接受電台訪問時表示，特首梁振英在競選時作出多項承諾，但倘有關措施在落實時會遇上爭議，當局就有需要調節或先醞釀，不宜突然在《施政報告》中提出。

他估計，《施政報告》會提出「低收入家庭生活補貼」及交通津貼等措施，其他民生方面也有新方案，如副學士升學增加學額、幼兒教育學券制及醫療券加碼等，而香港貧富懸殊問題大，需要加大力度扶助弱勢，相信財政司司長會平衡庫房開支，同時會盡量滿足市民在增建居屋、教育等方面的訴求。

被問及立法會遲遲未能通過樓市「雙辣招」的法例

時，譚耀宗指出，立法會相關法案委員會已完成樓市辣招審議，預料可於2月出台，並獲立法會通過。他又支持特區政府繼續維持「雙辣招」，因一旦撤招，樓價就會因息口低及市場需求大而上升。

強金降對沖率 資憂勞喜

經民聯主席梁君彥昨日談到對《施政報告》的期望時稱，較早前傳出特區政府有意逐步降低強積金對沖機制比例，商界反響極大。他要求當局不要未作商討，就在《施政報告》中落實。工聯會立法會議員黃國健認為，梁振英在競選時曾作出有關承諾，有需要在《施政報告》中交代何時啟動。

另外，九龍社團聯會理事長王惠貞昨日向本報表示，該會於上周末委託香港理工大學電話訪問了1,000名香港市民，發現超過六成受訪者贊成政府向輪候公屋



人士提供租金津貼，故該會建議當局參考現時綜援制度下的租金援助，為公屋輪候冊的家庭減輕租金壓力，直至他們獲得編配租住公屋單位為止，又建議設立低收入家庭補貼，協助「在職貧窮」的家庭，減少出現跨代貧窮的可能。

檢視房策成果 訂10年建47萬

寸土必爭

香港住屋需求問題殷切，特首梁振英在去年的《施政報告》中提出「多管齊下、寸土必爭」的策略，爭取更多土地供應，並推出調高樓宇買賣印花稅等多項「辣招」打擊炒樓，又制訂新界東北發展計劃大綱，建議斥資1,200億元開拓古洞北及粉嶺北新市鎮等。同時，長遠房屋策略督導委員會亦作出結論，未來10年興建47萬個住宅單位。

梁振英於去年1月16日發表上任後首份《施政報告》，銳意找出及製造逾3,300公頃土地，包括中期覓地10招，通過改變政府地、綠化地的用途，找出可建12.8萬個單位的300公頃地皮，又制訂新界東北發展計劃大綱，及建議斥資1,200億元開拓古洞北及粉嶺北新市鎮等，以增加住宅單位供應。

同時，特區政府將預售樓花期限制由最長20個月放寬至30個月，以催谷更多短期供應，舒緩樓價的升溫壓力，並落實白表免補地價購買二居屋計劃，以加速居屋的流轉，而房屋署同月亦宣布推出最後一批合共832個剩餘居屋單位，建議售價介乎119萬元至349萬元。

元。

貴價物業印花稅率升至8.5%

為打擊炒樓，特區政府於去年2月全面調高樓宇買賣印花稅，並適用於所有個人及公司買賣住宅及非住宅物業，當中逾2,000萬元的物業，印花稅由4.25%增至8.5%。

長遠房屋策略督導委員會則於去年9月公布《長遠房屋策略諮詢文件》，展開3個月諮詢期，提出一系列房屋策略建議，包括未來10年目標供應47萬個單位；在現有屋邨內興建專為單身人士而設的大廈；設立劏房登記制度等。

為保障港人權益，當局首度推出「港人港地」地皮，落成的單位只准予持有有效香港永久居民身份證人士，又於去年4月全面實施《一手住宅物業銷售條例》，提升一手住宅物業銷售的透明度及公平性，及加強對買方的保障。

■香港文匯報記者 聶曉輝

回顧扶貧成效 受惠市民百萬

關懷弱勢

特首梁振英自上任以來，以扶貧為施政重點之一，持續推出惠及基層的扶貧和福利政策，包括於年初推出長者生活津貼，又通過注資「關愛基金」協助「N無人士」，估計受惠的市民接近100萬人次；更在9月訂定了香港首條「貧窮線」，為日後的扶貧工作打好基礎。

特區政府於去年4月向首批27萬名長者發放津貼，即向所有70歲或以上以及向通過資產及入息審查的65歲至69歲的長者每月發放2,200元津貼，該項金額並會於下月起調升至2,285元。

去年3月，特區政府將2元乘車優惠計劃擴展至20條渡輪航線及大嶼山巴士路線，更便利長者及合資格殘疾人士走進社會、融入社會，現時每天平均約有66萬人次受惠。

去年4月，特區政府建議向「關愛基金」額外注資150億元。翌月，扶貧委員會會議即通過4項「關愛基金」資助項目，分別支援嚴重肢體傷殘人士、清貧家庭學生和居住環境惡劣的低收入者，總承擔約10億元，

估計受惠人次約56萬。

針對香港人口日趨老化的問題，當局於去年9月又推出為期2年的「社區照顧服務券試驗計劃」，採用「錢跟人走」的嶄新資助模式，讓合資格長者因應個人需要，使用服務券選擇合適的社區照顧服務，料試驗計劃可令1,200名長者受惠。

首訂官方貧窮線

去年9月，港府公布首條官方貧窮線，並同時宣布成立5億元社會創新及創業發展基金，將創業融入扶貧項目，協助基層青少年向上流動，又舉行扶貧委員會高峰會，收集社會各界對扶貧政策的意見。

去年10月，社署推出「廣東計劃」，讓移居廣東的香港長者毋須返港，也可以領取生果金，估計吸引2萬至3萬名長者申請，每年開支近4億元。

上月，「關愛基金」宣布，俗稱「N無人士」的非公屋、非綜援住戶可申領一筆過生活津貼，約21萬人受惠，涉款6.4億元。 ■香港文匯報記者 聶曉輝

版面導讀

強硬派通牒今下台

要聞

泰國反對派「封鎖曼谷」行動昨踏入第二日，大批示威者繼續佔據交通要道，又包圍多個政府部門。反對派領袖索貼聲稱，若政府拒絕下台便將行動升級，包括捉拿英祿。

詳刊A6

海軍兩新艦入列

要聞

東海局勢「一觸即發」，東海艦隊不足半個月內接收兩艘先進戰艦，進一步提升解放軍在東海的威懾力。新入列戰艦包括056型導彈護衛艦吉安艦，及052C型導彈驅逐艦鄭州艦。

詳刊A10

資金回籠歐債翻身

國際

隨著歐元區經濟形勢好轉，加上美國聯儲局開始縮減買債規模，資金重新流入歐元區。多個此前受危機重創的「歐豬國」，債息急速回落至危機前甚至歐元啟用以來最低水平。

詳刊A17

毒童鞋致癰

港聞

消委會測試市面上28款兒童膠鞋，家居拖鞋及雨靴，發現21款含塑化劑，其中3款更含可致癌的化學物BaP，皮膚長時間接觸有可能引致皮膚癌。消委會呼籲市民着鞋時盡可能穿襪。

詳刊A24

新華社連發6文

財經

A股IPO在沉寂一年多後重啟，然而備受期待的改革後的新股發行機制卻出現漏洞，並引發市場波動。對此，官方媒體新華社罕見的連發六文拷問新股發行機制，直陳新股發行亂象。

詳刊B1

六合彩MARK SIX

1月14日(第14/006期)攪珠結果

9 11 27 31 33 34 21

頭獎： 無人中

二獎： \$639,720 (2注中)

三獎： \$48,050 (71注中)

多寶： \$8,000,000

下次攪珠日期：1月16日