夜店Magnum今招股 3030元入場

傳配售超購數十倍 周大福中外資基金入飛

香港文匯報訊（記者 方楚茵）本港首隻經營會所式娛樂場所股份將上市。由耀才證券（1428）主席葉茂林私人持有、於本港經營三間夜店的Magnum Entertainment（2080）公布擬發售8,400萬股，當中90%國際發售，10%公開發售，招股價介乎1元至1.5元，以每手2,000股計入場費約3,030.2元，集資淨額8,040萬元。該股由今日起至16日招股，23日掛牌。

■葉茂林（中）私人持有的夜場Magnum Entertainment今起招股。 方楚茵 攝

據公司稱，Magnum為本港按總建築面積及場可容納人數計的最大會所式娛樂場所經營商，是次集資淨額中50%用於第4間夜店Zentral開業成本，20%用於市場推廣，20%用於研究於本港以外地區拓展，其餘用於一般營運。市場消息指該股國際配售預留訂單已達數十倍超購，當中包括周大福以及中資及海外的長線基金入飛。

擬夥盛智文北上拓展

直言希望將Magnum「搞大」的葉茂林，除發展本地外，更明言想衝出香港。他透露Zentral將於下半年開業，現時亦與「蘭桂芳之父」盛智文商討進軍內地，惟仍處初步階段未有詳情。他指目標內地市場包括上海、北京、成都及海口等城市。

香港夜店競爭激烈，被問及單是中環已開4家會否自己打自己時，葉茂林指旗下夜店各有特色，定位不同，新店位於蘭桂芳中心，預期人流「滿瀉」，會將客人轉場分流至其他分店。

3店毛利率均逾八成

據招股文件顯示，今、明兩年用於開設Zentral的資本開支約500萬元、2,400萬元。另外，集團行政總裁黃熙仁指，Billion已續租至2016年，租金增長約20%，明年到期的Magnum租期則為「四加四」，故未有續約問題。截止去年8月底，銷售飲品及煙草產品佔總收益79.4%，3間夜店毛利率均逾80%。黃熙仁向記者透露，一張枱每晚最低消費額約35,000元，普通香檳一支需2,000元以上。

對於娛樂會所酒牌續期時往往出現「真空期」情況，黃熙仁指，本港酒牌有效期最長為12個月，過往三年集團經營的三個處所均取得全牌照，即無論消防、環保及食環署等都合乎標準，有絕對信心每年均可取得全牌照。至於酒牌局未來可能考慮採用安全系數，如90%，為樓上酒吧人數設上限。他指，集團處所一直只用約90%人數限額，故不憂慮新限制帶來影響。

東方匯財配售上創板

另外，中華包裝(1439)，每股最終發售定價為0.51元，股份將於今日掛牌。東方匯財證券(8001)公布以配售形式於創業板上市，以每股0.6元配售7,500萬股，並獲輕微超額認購，且已有條件分配予合共159名投資者，配售所得淨額約3,130萬元，將於周三掛牌。

國家電網百億認購港燈18%

香港文匯報訊 電能(0006)就分拆港燈上市公告指，國家電網全資附屬國網國際作為基礎投資者，將斥資87億至100億元認購港燈18%股份；另一基礎投資者Oman Investment Fund也將以約3.875億元認購股份，佔完成上市後單位總數目的約0.7%至0.8%。

預期港燈全球發售的股份單位總數為44.269億個，佔分拆上市完成後已發行股份合訂單位數目的50.1%(未行使超額配售權)；倘行使超額配售權，發售單位為50.90億個，佔完成分拆後單位數目57.6%。於港燈上市後，電能最多持有49.9%港燈股權。

港燈每個單位發售價介乎5.45至6.30元，以每手500股計算，入場費介乎2,725元至3,150元。上市後市值將介乎482億至557億元，高於最低市值港幣480億元。上市集資規模將介乎241億至279億元(未行使超額配售權)。

每4股電能股份可認購一股

另外，電能合資格股東可獲優先申請合共5.335億個單位，佔全部發售股份約12.1%。持有每4股電能股份可認購一個預留股份。

按向股份合訂單位持有人作出不少於港幣34.85億元的預期年度分派計算，投資者的推定年度化分派回報率將介乎6.26%至7.237%。

港股料高開 後市仍波動

香港文匯報訊（記者 卓建安）美股上周五變動不大，但港股在美國掛牌的預託證券（ADR）卻造好，ADR港股比例指數預示今日港股將高開約200點，重上23,000點關口。有分析指出，短期港股仍較波動，23,200點有一定阻力。

上周五美國公布的新增非農業就業職位遠遜預期，但分析指出這與上月美國遭遇大風雪有關，美股所受影響不大，道瓊斯工業指數收市微跌7點至16,437點。港股ADR上周五卻不受美股影響而幾乎全線造好，其中恒指重磅股匯控（0005）ADR股價表現搶眼，收市折合86.79港元，較香港收市價升1.39港元，升幅為1.62%；另一隻恒指重磅股中移動（0941）ADR則表現平平，收市折合78.32港元，較香港收市價微升0.52港元，升幅為0.67%。

ADR普遍造好 油股標青

至於上周五其他港股ADR的表現，受原油價格上漲刺激，油股的股價表現標青，其中中石化（0386）、中石油（0857）的ADR收市分別較本港收市價升1.17%至折合5.88港元和1.15%至折合8.09港元，中海油（0883）ADR收市亦升0.55%至折合13.84港元。

ADR港股比例指數上周五報23,054點，預示今日港股將高開208點，其升幅為0.9%。對於今日港股開市能否跟上ADR的升幅，金利豐證券研究部執行董事黃德几昨日表示，根據過去的經驗，匯控的股價未必會跟足其ADR的升幅，而目前渣打（2888）正在進行重組，其前景未明，對與渣打有類似業務的匯控來說，其股價亦會受到影響。

A股影響 23200恐有阻力

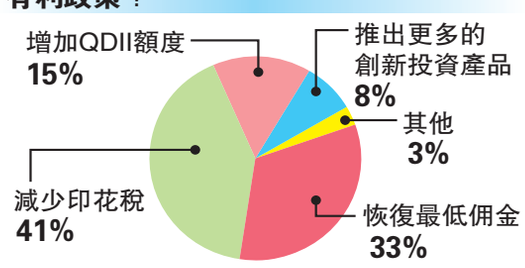
對於港股短期走勢，黃德几認為，短期港股仍較波動，波幅區間在22,600點至23,200點，22,600點暫有一定支持，而23,200點則有一定阻力。

此外，本周投資者需要繼續留意內地A股市場對港股的影響。中國證監會宣布於本月重啟A股IPO後，A股持續下跌，上證綜指在2,000點關口岌岌可危。

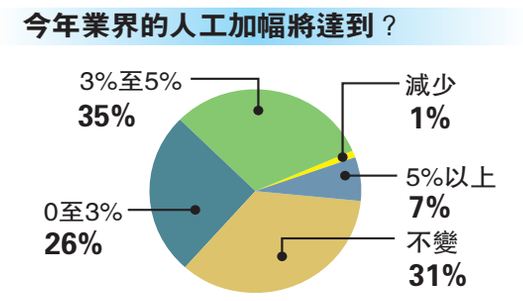
券商：中國市場仍最值得投資

證券業協會對行業發展調查結果

認爲政府及交易所今年可替行業爭取的有利政策？



今年業界的人工加幅將達到？



■陳立德(右)認為，政府應增加幫助本港經紀的力度。旁為鄺民彬。

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 證券業協會首次公布對今年港股及行業發展的調查結果，有39%的會員認為中國仍是最值得投資的市場，半數會員料恒指今年有5-20%的升幅，而三分之二的會員料港股今年的日均成交，可望達600億至800億元。但該會主席陳立德卻稱，證券業經營環境仍然困難，故35%的會員料業界今年的工資加幅只有3-5%，而認為工資加幅在3%以下的會員更高達58%。

調查：冀政府增金融基建

陳立德表示，目前證券買賣的平均佣金只有0.05%，完全不能收回經營成本，政府應增加幫助本港經紀的力度，例如加強本港的金融基建，目前本港的中小型經紀難以代客戶買賣債券，政府應加強本港債券結算平台的基建。

爭取加QDII額度減印花稅

另外，今次的調查中，有33%會員認為政府及交易所應該替業界爭取恢復最低佣金制，有41%的會認為政府應減收印花稅。陳立德指，經紀佣金大幅下調後，印花稅已成為本港證券交易中最大的交易成本，政府有需要檢討印花稅的水平。

該會又認為，港府應該為本港券商爭取增加QDII的額度，港交所(0388)亦應推出更多的創新投資產品。陳立德稱，減輕本港中小型券商的經營壓力，不外乎「開源」及「節流」兩項，開源主要期待內地愈來愈開放的市場環境，增加QDII予港券商的額度，吸引更多內地資金來港。

盼港交所推更多創新產品

「節流」主要為減少券商的開支，例如一些沒必要的監管成本、市場准入門檻，以及一些金融基建使用費等。好像港交所早前宣布，今年起豁免證券商首10台中端報價機月費，預計有助業界減少兩成有關成本。該會表示歡迎港交所的決定，但認為未來仍有減價空間。

面對市場份額被蠶食、佣金收入大降、成本及租金高昂，以及大市成交額偏低，中小券商叫苦連天，港府一直呼籲中小券商合併以增強競爭力。但陳立德表示，本港市場高度開放，大型券商收購細行沒明顯好處，細行與細行之間的合併也不見對業務有很大幫助，若政府要大量細行合併，需要提供誘因，例如在稅項及政策上扶持本地券商。

讓業界參與LME買賣平台

證券業協會董事鄺民彬亦指出，全球各地的政府，也會着力扶持本地企業，港府扶助本港小型券商是很自然的事。他又認為，港交所需要加大發展股票期權，因為此產品能有助券商拓展新生意，也希望港交所可讓所有會員參與倫敦金屬交易所(LME)的買賣平台。另外，對於本港將進入證券無紙化的改革，他認為是好事，但部分的責任及成本不應由券商攤分。

天翔移民顧问有限公司
(申请护照及移民专家)
负责人：刘天均先生
(原加拿大及香港律师)，出身加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻移民法，具超过20年为客户办理移民的经验；Nigel Thomson先生，1973年加入加拿大移民部，官至移民主任，现任全加拿大移民顾问协会主席，长驻温哥华。
申请欧盟国家（斯洛文尼亚）公民及护照
全部费用33万欧元（约3-4个月成功）
申请人到访斯洛文尼亚首都，连续逗留6个工作天，
亲自从内政部接收公民证和护照等证件。
不查资产来源，无境外税，无居住要求，超过150个国家及地区免旅游签证
(包括美国、加拿大、欧盟国家、澳洲、日本及香港等)
申请程序：
A 签约付订金 (25%)，准备所需材料和文件，以及公证文件；
B 三个月后获通知公民身份申请获批，申请人托管申请费用余款(75%)于香港任何银行；
C 亲身到访斯国办手续，接收公民证，护照等证件之后，申请人完全满意后，直接指示银行释放托管申请费用余款。
北美洲（墨西哥）
快速获得优越公民身份及护照
(无须面试) 约5个月成功，获得公民身份及护照 (无须体检)
A 不查资产来源，无境外税，无居住要求
B 申请费用比圣基茨(St. Kitts)公民护照项目便宜50%以上(优惠名额有限)
C 安全稳妥，申请人造访墨西哥两次，亲自从政府机关接收护照
D 超过130个国家及地区免旅游签证
(包括欧盟国家、新西兰、日本及香港等)
E 申请程序简便，仅先付订金(20%)！
＊＊尚有南美大国快速公民及护照项目，无须亲身到访，全程安坐家中办理申请手续，约4个月成功，获得公民身份及护照。有意请来电咨询。＊＊
地址：香港铜锣湾骆克道463号铜锣湾广场二期2001室
电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com
网址：www.tcimmigration-hk.com
北京联络：刘天梅小姐
地址：北京市朝阳区酒仙桥北路环铁五环一号J楼
电话：(86) 136 8111 6689
电邮：tienmay@immigration-hk.com

比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀・中港酒店 日租450元起
灣仔・比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

Sell Buy
自由買賣 無須授權
www.MW801.com
英皇金融證券集團
Emperor Financial Capital Group
提供金銀・外匯・股票・期貨交易
縱橫匯海 財經網站
www.MW801.com
(英皇金融證券集團金股匯期財經網站)
縱橫匯海財經網站乃英皇金融證券集團業務部投資顧問之網站
24小時 無須授權
手機／網上買賣
0佣金
電話：2474 2229, 9262 1888, (86) 135 6070 1133
歡迎業內業外人士直接聯繫合作條件
風險聲明：投資產品保證金交易涉及高風險，未必適合所有投資者。高度的槓桿可為閣下帶來負面或正面的影響。閣下在決定買賣投資產品前，應仔細考慮自己的投資目標、交易經驗以及風險接受程度。可能出現的情況包括蒙受部分或全部初始投資額的損失，因此，閣下不應將無法承受損失的資金用於投資。投資應知悉投資產品保證金交易有關的一切風險，若有疑問，請向獨立財務顧問尋求意見。
英皇尊貴理財中心
EMPEROR VIP CENTRE
香港灣仔軒尼詩道288號英皇集團中心8樓801室
Rm. 801, 8/F., Emperor Group Centre, 288 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong
手機 WhatsApp/WeChat: +852 9262 1888
Email: GOLD@MW801.com
QQ/ 微訊 ID: 268021801