

施政優次調查 房屋居首遠拋離政改

83%港青急盼安居



霍啓剛(中)期望當局多聆聽青年意見,制訂長遠建屋策略。 莫雪芝攝



香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港樓價持續高企,不少小市民都未能圓置業夢。一項專為青年對施政報告期望的調查發現,多達40.3%受訪者認為施政報告應首要處理香港的房屋問題,其次為政制發展(14.4%)及社會福利(11.5%)。調查又發現,82.9%受訪者認為處理青年住屋有相當迫切性,應加強壓抑炒樓措施及加強增建居屋和公屋。香港青年聯會主席霍啓剛指出,房屋問題不僅是青年的問題,全港市民均表示關注,期望當局多聆聽青年意見,制訂長遠建屋策略。

香港青年聯會月初以電話訪問了617名18歲至39歲香港青年,了解他們在學業、就業及置業問題上的意見,並於昨日公布「青年對2014年施政報告的期望」暨網絡討論分析結果。調查顯示,房屋問題最受青年關注,多達40.3%受訪者認為施政報告應首要處理,其次為政制發展及社會福利問題。

66.7%指最大困難是難置業

針對住屋方面,66.7%受訪者認為現時青年面對的最大困難是樓價高及難置業,其次為租金貴(20.8%)、居住空間狹窄及沒有私人空間(各佔5.5%),多達82.9%受訪者認為解決青年居住問題有相當迫切性。

同時,23%受訪者認為,施政報告應優先加強壓抑炒樓措施;20.5%受訪者及20.3%受訪者則認為加強興建居屋與公屋最為重要;亦有受訪者建議放寬單身人士申請公屋的限制、加快落實新界西北及東北發展計劃及增加單身青年宿舍宿位等。

79.6%稱解決就業有迫切性

就業方面,受訪者認為青年面對的最大困難是欠缺工作經驗(21.7%);79.6%受訪者認為解決青年就業問題有相當迫切性;最多受訪者(43.8%)期望施政報告優先推動產業多元化,為青年人提供更多出路。此外,

64.6%受訪者認為有相當迫切性解決青年入學方面的問題,他們認為現時最大問題在於本地資助學位不足(38.0%);增加大學資助學額(34.9%)及增加技術或專科學校的資助學額(32.5%)則為最有效的解決方法。

霍啓剛指出,解決房屋問題並非一朝一夕的事情,需要考慮長遠土地供應、人口政策及發展新市鎮計劃等多項因素,而政府在過去一年亦積極覓地建屋,建議當局集中精力、加大力度處理房屋問題;維持現時壓抑炒樓的措施;加快興建公屋與居屋;及考慮放寬單身人士申請公屋的限制。

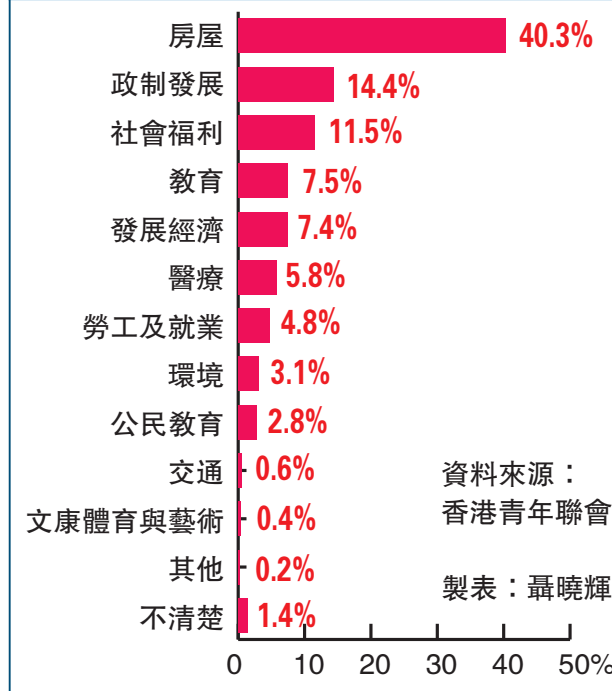
對於受訪者建議增加大學資助學額,霍啓剛認為當中涉及龐大的財政開支,不易實行。

青聯倡增副學士升學名額

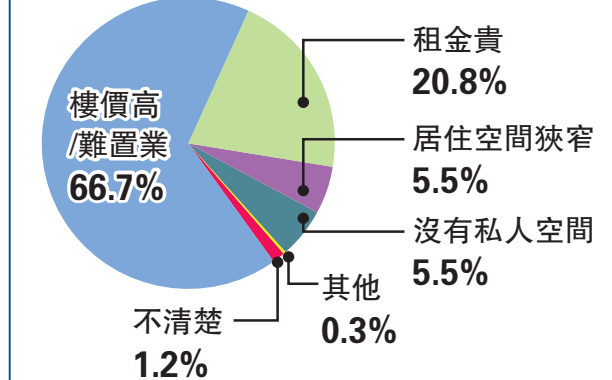
他建議當局考慮增加銜接副學士的大學二、三年級資助學額,並增加技術或專科學校的資助學額;亦可考慮放寬學費免息或低息貸款條件及放寬還款期。

此外,他又希望政府積極推動產業多元化,協助青年人拓展海外或內地的就業機會,並鼓勵政府及商界為青年人提供工作實習的資助及機會,累積工作經驗,「如能成功推動產業多元化發展,能使青年人有更多自己感興趣的出路。」他同時建議當局考慮在中學階段提供機會,讓學生參加師友計劃及培訓計劃等,讓學生可以盡早接觸不同行業,減少職業錯配問題。

施政報告應重點處理哪一個問題?



最大的居住困難是哪一方面?



期望施政報告如何協助解決居住問題

項目	百分比
加強壓抑炒樓措施	23.0%
加快興建居屋	20.5%
加快興建公屋	20.3%
放寬單身人士申請公屋的限制 (增加配額、取消計分制,或放寬入息)	13.1%
加快落實新界西北與東北新市鎮計劃	9.1%
加快拍賣土地,增加土地供應	6.6%
增加單身青年宿舍宿位	4.6%
其他	1.3%
不清楚	1.4%

資料來源:香港青年聯會 製表:香港文匯報記者 聶曉輝

置業興趣減 公屋願望增

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港青年聯會為了解青年對施政報告的期望,同時透過香港數碼分析協會,以網上討論平台的數據作分析,發現因樓價高企,青年對購買私人樓宇的期望逐年下跌,反而希望透過租樓、入住公屋及居屋等取得個人生活空間。此外,青年普遍認為興建青年旅舍未能解決他們置業的需要。

香港數碼分析協會選取了香港70個最有代表性的討論平台,並研究了2011年至2013年有關青年居

住、就業及升學問題的討論。研究顯示,全年度的討論人數及討論量均逐年下跌,2013年分別為360萬及8,200萬。

不過,調查卻發現有63.1%關注置業的青年人討論公屋問題,更有上升趨勢;但只有12.3%關注置業的青年人討論居屋問題。另一方面,討論租樓的青年人數目亦逐年下跌,但討論租樓的青年人數目卻不減反升,反映他們對能以自己能力購買居所的期望已逐漸下降。

民建聯促津貼非綜援貧戶

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)特首將於本周三發表施政報告,民建聯繼去年11月提出24項重點施政建議後,再因應市民訴求,向當局提出進一步建議。民建聯黃大仙區議員黎榮浩、觀塘區議員顏汶羽等10多名區議員及地區幹事,昨日到政府總部門外請願,要求當局考慮在教育、醫療、福利及基建等四方面增加投入,改善民生。

在福利項目方面,民建聯要求當局設立低收入家庭生活補助計劃,為沒有領取綜援的低收入家庭,提供每月1,200元生活津貼;受助家庭中每名兒童或長期病患者,則另獲發500元津貼。黎榮浩指出,民建聯亦希望「2元乘車」計劃的受惠可擴展至12歲以下傷殘兒童,同時資助清貧大學生入住

大學宿舍。醫療方面,民建聯要求當局興建中醫院以加強公營中醫服務,並將長者醫療券金額增至2,000元,及將受惠年齡下降至65歲。基建方面,民建聯促請當局成立大嶼山發展委員會,統籌整個大嶼山的發展與規劃,並從速興建港鐵島南支線及北環線,方便居民出入。

倡學券增至1.9萬

至於教育方面,民建聯認為當局應強化職業教育,鼓勵學院及培訓機構與企業合作推出「學徒計劃」,共同為年輕人訂制合適的技能訓練課程,並應增加「學前教育學券計劃」的資助額至1.9萬元及增加「自資專上獎學金計劃」的投入,令更多學生受惠。



黎榮浩亦指出,不少有向學處申請貸款的大專生均表示,對甫畢業便要開始還錢感到壓力十分大,故建議當局容許他們可選擇在畢業一年後,才開始償還貸款,紓緩畢業初期的財政負擔。身兼民建聯人力事務副發言人的顏汶羽則期望施政報告能將「先聘請、後培訓」進一步擴展至建造及安老以外人手嚴重短缺的行業,與業界共同推出更多針對性的培訓課程。

工聯促撤「強金對沖機制」



工聯會要求特首兌現競選承諾,取消「強積金對沖機制」。 劉國權攝

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)工聯會副理事長周聯僑、立法會議員郭偉強昨率領數十名工聯會成員到政府總部門外請願,要求施政報告立法保障勞工權益及推行幫助基層市民的政策,包括兌現行政長官的競選承諾,取消現行的「強積金對沖機制」,令打工仔得到更大保障。周聯僑強調,

工聯會反對輸入外地勞工,促請當局加強就業培訓。

周聯僑指出,現行的「強積金對沖機制」令資長的打工仔強積金內的僱主供款及累算權益,往往足以對沖大部分,甚至全部的遣散費及長期服務金,認為行政長官應兌現競選承諾,取消對沖機制。

疾呼統一「勞工假」公眾假

他又指出,現時全港約261萬名打工仔每周平均工作49小時,當中逾72萬人每周工作更超過54小時,「若加上交通時間,每天其實有逾12小時用於工作之上」。他促請當局盡快訂立標準工時,並將現行「勞工假」與「公眾假」看齊。他又指出,當局自2012年實施2元乘車優惠後,現時只涵蓋港鐵、巴士及渡輪,促請當局在施政報告上,將計劃擴展至小巴。

西九新動力倡醫券增至二千元



梁美芬聯同多名區議員向特首提交對施政報告的訴求。 劉國權攝

香港文匯報(記者 聶曉輝)施政報告公布在即,西九新動力主席、立法會議員梁美芬昨率領十多名西九新動力成員,到政府總部門外請願,要求當局在施政報告內「加碼扶貧、協助脫貧」,改善市民環境生活質素。西九新動力提出7項重點建議,包括加快舊區重建與新市鎮發展,提升教育質素與學位規劃,改善海港水質及完善大廈管理與治安問題等。

梁美芬指出,隨着香港社會人口結構改變及經濟轉型,市民不論生活還是工作都面對不少壓力,作為一個負

責任及具前瞻性的政府,必須「急市民所急,想市民所想」,有長遠規劃地以民為本施政,期望新一份施政報告能還富於民,醫療券金額由1,000元增至2,000元,並考慮放寬使用條款,增加流動牙科醫療車。

籲撥100億作醫療儲蓄

她又說,鑑於香港人口日趨老化,要求政府從每年盈餘中撥出100億元作公營醫療儲蓄之用,並增設公立中醫院,增加昂貴藥物名冊,確保本港公營醫療系統能應付未來挑戰,同時增加節假日門診服務,便利市民看病。

梁美芬認為,當局在改善民生同時,亦要提升市民生活質素,包括撥款100億元改善維港水質;亦應撥款100億元作培養人才、大幅增加銜接副學士的資助學位、全方位配合藍領及白領的工種需求,全面規劃不同技術人才培養。西九新動力指出,當局應就長遠規劃及經濟發展提出一個可持續發展的藍圖,提升香港競爭力,確保香港長期繁榮穩定。