

# 解放軍反腐 再查房地產

香港文匯報訊 (記者 馬靜 北京報道) 中國國防部網站消息，解放軍日前召開會議，再度強調對解放軍基本建設項目和房地產資源進行雙項普查，該普查自去年6月部署開始。中央軍委委員、總後勤部長、全軍兩項普查領導小組組長趙克石表示，任何單位在普查中都不能講客觀、談條件，嚴防領導班子集體違規，嚴肅查處弄虛作假的人和事。此前有評論指出，對軍中房地產項目清查也是軍中反腐一大舉措。

## 9月底完成普查 誰也不能談條件

趙克石日前在雙項普查電視電話會議中表示，普查工作自去年開始出現有些單位發展不夠均衡，力度有大有小，進度有快有慢，標準有高有低的問題。他強調，全軍必須充分認識到普查是中央軍委主席習近平和中央軍委定下的決心，是全軍一項戰略性、全局性、歷史性任務。

加強高官監督 避谷俊山式腐敗

2012年2月11日，解放軍總後勤部進行人事調整，55歲

的谷俊山不再擔任副部長一職。此前，谷俊山長期任職於總後勤部，負責基建設營房、營房土地管理等工作。而在谷俊山之前，因貪污1.6億元人民幣及包養情婦，曾與谷俊山一樣擔任過解放軍總後勤部基建設營房部部長的海軍副司令王守業於2006年被軍事法庭判處死緩。王守業是解放軍目前為止公佈貪污賊款數額最高且職務最高的官員。

近年來中國軍隊不斷加大反腐力度。為避免出現「谷俊山」式的部隊高官腐敗，中央軍委在去年下發《關於加強和改進軍隊領導幹部經濟責任審計工作的意見》，要求對軍隊領導幹部、軍隊事業單位和保障性企業負責人，以及負責專項經濟工作的領導幹部，依法接受審計監督。經濟決策權、經費審批權、物資調配權、資產處置權、合同簽批權等經濟權力行使情況，以及個人住房、用車、公勤人員使用情況，是重點審計內容。

■解放軍再度對基建設項目和房地產資源進行雙項普查。圖為解放軍某部幹部宿舍樓。



# 胡春華：從百姓最期盼領域改起

## 通過推進深化改革 增強廣東發展優勢

香港文匯報訊 (記者 李叢書 廣州報道) 中共三中全會之後，歷來被視作改革開放前沿的廣東，如何再次通過改革突破發展中遇到的問題，備受外界關注。中共中央政治局委員、廣東省委書記胡春華表示，從老百姓最期盼的領域改起，扎實推進全面深化改革。



■胡春華作工作報告。 中新社



■胡春華表示，從老百姓最期盼的領域改起，扎實推進全面深化改革。圖為廣州市民在超市選購蔬菜。 新華社

胡春華在廣東省委全會上表示，廣東要從條件成熟的項目改起，從老百姓最期盼的領域改起，從制約經濟社會發展最突出的問題改起，從社會各界能達成共識的環節改起。胡春華表示，能否抓住新一輪改革的機遇，對廣東未來的發展至關重要。廣東上下要繼續解放思想、弘揚實幹精神，敢於啃硬骨頭、勇於攻克難，廣泛凝聚共識，堅定改革信心，科學統籌謀劃、堅持協同推進，在全面深化改革中抓住機遇奮發有為。通過全面深化改革，增創廣東發展四大新優勢。

## 簡政放權 優化營商環境

眾所周知，廣東市場經濟發展比較充分，市場主體比較活躍，這是廣東的競爭優勢。但從實際情況上看，政

府對微觀經濟過度干預的情況仍然不同程度存在。很多審批權都掌控在政府部門手裡，一些部門很不情願將這些權力下放給社會。另一方面，一些制度和規定也使他們沒辦法將這些權力推向社會。對此，胡春華指出，廣東首先要增創營商環境新優勢。要着力打造市場化、法治化、與國際接軌的營商環境，實現由「政策窯地」向「環境高地」轉變。其次，要增創驅動發展新優勢。要深化科技體制改革，把企業作為創新主體的作用發揮出來，把人才作為創新根本的作用發揮出來，把市場作為創新導向和動力的作用發揮出來，加快實現經濟發展主要由要素驅動向主要由創新驅動轉變。

此外，廣東要增創開放型經濟新優勢。充分利用好國內外兩種資源、兩個市場，統籌對內對外開放，加強與

歐美等發達國家的直接交流合作，加強與東盟及東南亞國家的經貿往來，不斷提高廣東對外開放水平；充分發揮毗鄰港澳的獨特優勢，擴大對港澳的開放合作；深化對內開放合作，進一步鞏固廣東區域經濟中心地位。

## 創新轉變 確固經濟地位

胡春華也指出，增創產業競爭，也是廣東必須要把握的新優勢。要把推動產業轉型升級作為根本途徑，優先發展現代服務業，提升發展先進製造業，培育發展戰略性新興產業，改造提升傳統優勢產業，大力扶持一批引領帶動產業發展的大型骨幹企業，推動產業不斷向高端發展，提升產品附加值，建設現代產業體系，實現「廣東製造」向「廣東創造」轉變。

## 粵須妥處「破」與「立」

香港文匯報訊 (記者 李叢書 廣州報道) 中央政治局委員、廣東省委書記胡春華昨日在廣州表示，廣東將堅持改革的正確方向，突出問題導向找準深化改革的突破口，抓住現階段影響廣東發展穩定的主要矛盾和矛盾的主要方面，處理好「破」和「立」的關係，扎實推動改革，到2020年形成成熟定型制度體系。

## 推進制度成型 確定13項任務

胡春華說，廣東將把握好改革的重要問題，扎實做好全面深化改革各項工作。要堅持改革的正確方向，突出問題導向找準深化改革的突破口，着眼建設不斷健全體制機制。要處理好「破」和「立」的關係，堅持依法辦事，把握事物發展的規律性，科學地確立每項制度，通過扎實的努力，到2020年，形成系統完備、科學規範、運行有效的制度體系，使各方面制度更加成熟更加定型。「要緊緊依靠全省人民推動改革，充分調動民眾推進改革的積極性、主動性、創造性，把最廣大民眾的智慧和力量凝聚到改革上來，齊心協力把改革推向前进。」

胡春華表示，今年廣東省委確定了改革的13項重點任務，即加快轉變政府職能、構建公平開放透明的市場規則、激發市場主體發展活力、推動建立現代財政制度、增強科技創新機制、創新金融發展機制、深化農村綜合改革、創新城鎮化發展體制機制、優化對內對外開放格局、推進文化體制機制創新、加快保障和改善民生制度化建設、加強民主法治制度建設、推進生態文明制度建設。

## 建生態試驗區



香港文匯報訊 據新華社報道，為了保護被譽為「中華水塔」的青海三江源地區，三江源國家生態保護綜合試驗區建設暨三江源生態保護和建設二期工程10日在青海省西寧市、玉樹藏族自治州同時啟動，工程涉及玉樹、果洛、黃南、海南4個藏族自治州的21個縣和格爾木市唐古拉山鎮。

## 青海逾半國土納入範圍

青海三江源地區是長江、黃河、瀾滄江的發源地，被譽為「中華水塔」，對中國乃至亞洲的生態安全發揮着重要作用。相較三江源生態保護和建設一期工程，生態試驗區的治理面積由原來的15.23萬平方公里增加到39.5萬平方公里，佔青海省總面積的54.6%。工程總投資達160.57億元，包括兩大類24個項目，投資比一期翻了一倍多。

為保護三江源地區脆弱的生態環境，2005年，中國政府投資75.6億元，正式啟動三江源生態保護和建設工程建設。根據《青海三江源生態保護和建設二期工程規劃》，到2020年，三江源地區森林覆蓋率將提高到5.5%；草地植被蓋度平均提高25%到30%；土地沙化土地治理率達到50%，長江、瀾滄江水質總體保持在I類，黃河I類水質河段明顯增加；生態系統步入良性迴圈。

■三江源生態保護區二期工程昨日啟動。圖為幾頭牦牛在保護區內覓食。 新華社

# 郎咸平：中央將推債務問責 重塑經濟活力



香港文匯報訊 (記者 孟慶舒 北京報道) 素有「郎教授」之稱的郎咸平昨日現身北京大學博雅年會論壇，發出有關中國經濟的「盛世危言」。針對當前中國的經濟困境，郎咸平指出，十八屆三中全會意義同十一屆一樣重大，要完成的任務也更為艱巨。中央將搬出「五板斧」：債務問責、嚴控支出、財權事權獨立、減少審批、司法獨立，為中國經濟注入新的活力。

針對中國當前地方債規模，郎咸平分析，從去年6月10日審計署對36個地級市的調查結果來看，其總負債規模已高達3.85萬億元人民幣，如果換算成美元，平均到

每個地級市的債務約合174億美元，基本和底特律破產時擁有的180億美元負債不相上下。

## 地方債台高築 去年近4萬億

窺斑見豹，中國有330個地級市，其依靠負債推動經濟發展的模式基本類似，因此可以初步估算出目前中國地方政府的負債總規模，其總量無疑會遠超中央政府的想像和所能把控的範圍。

郎咸平提出，目前國內的負債比例已高達135%，甚至高於引發歐債危機的「歐豬五國」。換言之，目前中國既超過了發達國家的一般負債水平，又達到了足以引爆「中國式歐債危機」的高負債比例。由此看來，目前國內所面臨的地方債務危機相當嚴重。

郎咸平還指出，由於地方支出無問責、無監管，引發「支出式腐敗」這一新式腐敗花樣。靠負債的支出使得

官員有了貪污的機會。例如，劉志軍通過丁書苗使得23個大型國企跟大型央企從原鐵道部取得了50多個項目，涉案金額1,788億元。這種透過中間人的腐敗以及透過安插親信式的腐敗構築了中國式的支出式腐敗。

## 統一財權事權 防亂借亂支出

面對嚴峻的經濟局面，郎咸平認為，十八屆三中全會後，中央推出「五板斧」來重振經濟旗鼓，分別是：一是停止政府支出性投資，嚴格限制以及問責借款；二是建立預算制度，控制政府支出，將借款制度化；三是減少審批，減少審批式腐敗；四是將財權事權統一，防止亂借亂支出，目的是不讓地方政府胡亂收費，只能專款專用；五是司法獨立，「要是誰敢不遵守前面四條的，中央就用第五條對付他」。通過這些手段壓縮政府權力，讓市場在資源配置中起到決定性作用。

# 孟曉蘇：李克強城鎮化構想萌芽於北大

在昨日舉行的北大博雅論壇年會上，著名企業家、學者、現任中國房地產開發集團理事長孟曉蘇憶述他30多年前曾與李克強總理是大學同窗，並講述了李克強的城鎮化方略萌芽背景，呈現了李克強把20多年前的思考變成現實的歷程。

在演講開始，孟曉蘇回憶起與李克強的同窗情誼。「我是他的大學本科同學、碩士同學、博士同學。1977年我們一起到北大讀書，那個時候我們都是有工作經歷。畢業之後，我有幸到了萬里身邊，給他做了8年秘書，李克強則留校任黨委書記。那時候，李克強經常來到我家，共同學習和探討，我也向萬里引薦過李克強。」

孟曉蘇憶述道，當時萬里和當時領導人的思想深刻地影響着年輕學子，也包括今天的李克強總理。兩人共同度過的北大求學時光

裡，孟曉蘇亦見證了李克強城鎮化思想的萌芽，「城鎮化是李克強在當副總理的時候提出的。但他的城鎮化思想至少在20多年前就已萌芽，並且寫成了文章。」

1988年，兩人重回北大做碩士研究生。李克強的碩士論文內容是《農村工業化結構轉型中的選擇》，結合自己在農村工作的經驗，目標挑戰西方的二元結構理論。「今天的結構轉型，今天的農村工業化和城鎮化，原來是他20多年前就已經做了深入研究，並且寫在了他的碩士論文中，形成了非常專業系統的體系，而他現在正在把自己20多年前的思考變成現實。」

■香港文匯報記者 孟慶舒

特寫

# 不動產登記或掀拋售潮

香港文匯報訊 (記者 劉坤領 北京報道) 據內媒報道，按照國務院的統一安排，今年上半年，內地將出台不動產登記條例和不動產統一登記制度。

業內人士分析，不動產登記條例的出台，能逼出部分存量二手樓，一些官員名下歷不明的商品房在不動產登記的壓力下或將被擠出。

## 為開徵房產稅鋪路

亞太城市房地產研究院院長謝逸楓表示，不動產登記條例出台，能逼出部分存量二手樓，但不會對樓市供應產生巨大的「傾向力」。

北京中原地產市場研究部總監張大偉表示，不動產登記條例的

出台肯定會使一批房源供應出來，剛需結構改變後會對房價產生影響。

報道認為，除了國務院機構改革的需要，開徵房地產稅是不動產登記制度加速推進的另一個重要原因。實現不動產統一登記意在全面掌握房產信息、為房地產開徵鋪路。

## 速建不動產登記局

另據新華社報道，國土資源部副部長徐德明昨日在2014年全國國土資源工作會上說，不動產統一登記是國土資源管理的一項新職能。首先落實好統一登記機構和統一登記依據，盡快協調有關部門，建立部際聯席會議制度，加快組建不動產登記局。