

領匯商場違契擴建 政府嚴辦

未經批准拓商業樓面 陳茂波責成地政總署跟進

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)發展局表示,領匯轄下有3個商場在未得到地政總署批准下改建,涉嫌違反地契,增加商業樓面,超出地契所訂的上限,政府會嚴正跟進。有立法會議員批評政府縱容領匯「發水」,發展局局長陳茂波回應強調,地政總署不會因為領匯的身份,而從寬處理,局方已責成地政總署嚴謹把關。

發展局指,領匯轄下的赤柱廣場、青衣長發廣場和黃大仙龍翔廣場,都是在未得到地政總署批准下,偷步改建,其中赤柱廣場在2011年已開的翻新及擴建工程,更涉嫌將公共空間改建為店舖出租,令商業總樓面面積較地契上限多逾20%,共「發水」逾萬呎。

至於就長發廣場及龍翔廣場的改建工程,領匯亦是在未獲地政處批准前已展開有關工程,地政處現正按照地契條款作出跟進。有關分區地政處亦須清楚了解廣場改建後連同房委會擁有的物業部分是否仍符合拆售前的總相關面積,以確定有否超出地契所載的上限。

領匯:指控屬「技術誤會」

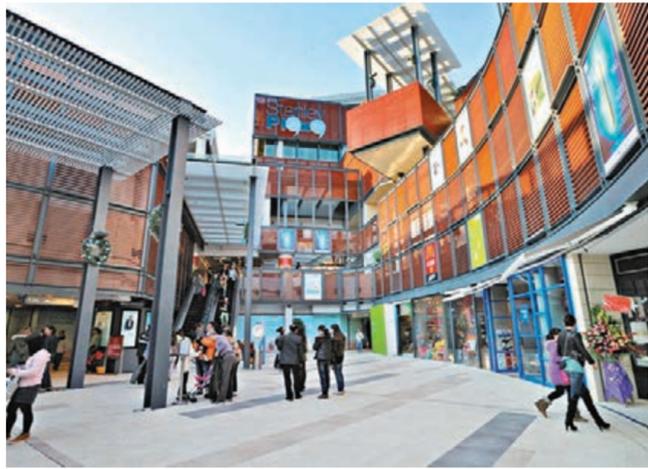
領匯行政總裁黃國龍早前曾解釋,赤柱廣場增加的是IFA(內部出租面積),並非GFA(總樓面面積),認為指控純屬「技術誤會」。

不公開詳情 免影響行動

工黨李卓人聲稱政府是縱容領匯「發水」,陳茂波回應表示,政府有嚴正跟進事件,強調地政總署不會因為領匯而從寬處理,局方已責成署方嚴謹把關。

他續稱,其實在赤柱廣場個案中,地政總署曾多次和領匯會面跟進,在去年9月亦再向領匯闡明政府立場,但對方不同意,並提出上訴和要求覆核,署方正在處理,不宜公開討論詳情,以免影響日後可能採取的行動。

陳茂波補充,若地政總署發現任何違反地契的情況,會考慮發出警告信,如果問題未有糾正,分區地政署會考慮採取進一步行動,包括依條例收回土地;若領匯提出修訂地契申請,地政總署會考慮按情況施加條件,例如補地價等。



領匯轄下的赤柱廣場,涉嫌違地契增加商業樓面。



陳茂波表示,已責成地政總署嚴謹把關領匯商場涉違地契擴建。梁祖彝攝

張炳良:機管局招標程序有不足



張炳良承認,機管局策劃招標工作上欠周詳。梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)機管局早前爆出機場商舖招標程序中出問題,開標後局方仍更改招標條款,其後涉事的行政總裁許漢忠突辭職,將提早離開機管局。有立法會議員就事件提出質詢,運輸及房屋局局長張炳良回應時承認,今次招標過程中確有不足之處。

張炳良承認,今次招標過程中確有不足之處,機管局管理層曾在審視標書後,加入投標者的商品種類和於機場現有商舖的租務條件,作為評核考慮因素。他說,雖然此舉是為了迎合市場趨勢、平衡商舖銷售組合,為機場帶來最大的收入,但經過機管局內部審核後,確定在策劃招標工作上欠周詳。

強調有既定程序非個人決定

張炳良又說,雖然招標決定由許漢忠作為主席的內部委員會經討論後作出的,但機管局管理層也認為此決定會對機場帶來最大的整體效益,強調處理商舖銷售經營牌照招標方面,有既定程序,並非由任何個人作出最後決定。機管局董事會則表示,高度重視今次事件就招標程序所反映的問題,並對管理層處事未臻完善予以批評。局方內部稽核部亦曾就有關招標過程作獨立調查,審核結論指出機管局在策劃招標工作上欠周詳,以致有需要在審視標書後才調整評核考慮因素,董事會已要求管理層檢討及改善既有程序,並責成管理層應進一步加強內部管制及企業管治,提升機構遵守制度的文化。

港視:將與無線洽租發射站

香港文匯報訊(記者 陳廣盛、涂若奔)無線電視決定終止中移動子公司租用6個發射站,提供流動電視服務的合約,涉及剛完成收購流動電視服務牌照的香港電視。港視發出通告指,將會跟無線電視磋商租用發射站事宜,又強調事件無礙7月開台。商務及經濟發展局局長蘇錦樑表示,希望涉事雙方透過商業談判,達成協議及解決問題。

港視昨午發出通告指,無線電視的決定不會對港視的現行業務計劃產生任何重大影響,強調公司已有技術解決方案,確保新增的流動電視服務有足夠覆蓋率,有信心能自7月1日或該日前後,推出流動電視服務及傳送多媒體內容。通告又指,將會與無線展開新租約的磋商,以便共享有關發射站的場地和設施,公司在有需要時,會要求通訊事務管理局給予協助,例如調解等。

蘇錦樑冀雙方談判達協議

蘇錦樑表示,有關決定是商業機構的內部事情,不宜作太多評論,但希望持牌雙方可以透過商業談判,達成協議。他補充,若在合理情況下,過了一段時間仍未能達成協議,任何一方都可以要求通訊局根據《電訊條例》介入,並就條款作出決定,但過去從未試過,希望今次問題能以協商形式解決。

立法會資訊科技界議員莫乃光表示,根據合約,無線電視有權作出今次決定,但他認為,通訊事務管理局應盡快介入事件,因為相關傳送技術,受電訊法例監管,如供應商不願分享電訊器材及管道,通訊局有權介入,要求無線電視,暫緩落實終止出租發射站的決定,或維持現有情況直至有裁決為止。

雖然港視指事件不會產生任何重大影響,但莫乃光預計,事件對港視在7月1日啟播有一定影響,可能提供的服務覆蓋有限、質素亦較差,服務將打折扣,至於港視能否自行興建發射站,他指出,由於涉及規劃、諮詢地區,興建亦需時,要趕及今年7月啟播,有一定困難。

學者:位置佳覆蓋廣影響頗大

科大電子及計算機工程學系教授劉堅能亦表示,由於廣播電視所需的發射站,一般數目不會很多,加上無線的發射站處於較佳位置,覆蓋面亦廣闊,如果缺少了6個,對港視提供服務的影響頗大。他分析,要解決有關問題,一般會考慮覓地重建發射站或增建天台線網絡,技術上是可行,但要符合當局要求,又要顧及發射範圍和器材重量等問題,則不容易做到。

香港電視(1137)昨日上午短暫停播,午後復牌後一度上漲2%至3.45元,但之後迅速回跌,收報3.36元跌0.592%。港視上月完成向中移動(0941)旗下中國移動香港收購China Mobile Hong Kong Corporation Limited,以獲得頻譜及專為在港提供廣播類流動電視服務的設施,使公司雖然失落免費電視牌照,但仍能以其他方式開展電視業務。

馬逢國:不就電視發牌提覆核

曾表示考慮就香港電視網絡發牌事件提出司法覆核的立法會體育文化演藝及出版界議員馬逢國昨日表示,決定不就政府免費電視發牌決定提出司法覆核。馬逢國昨日解釋,港視網絡已經提出司法覆核申請,自己在與律師團隊商討後,認為港視是最具「充分權益」(locus standi)提出覆核者,故個人不會提出司法覆核,又期待法院能夠就事件作出合理裁決,還社會公道和真相。

陳家強:不全面回收2003年版「金牛」

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)近日市面陸續發現千元偽鈔,立法會就有關情況提出急切質詢。財經事務及庫務局局長陳家強回應稱,金管局已加快以2010年版本千元鈔票取代2003年版,但強調當局不會作出全面回收,因為會為商戶及市民帶來不便。另外,金管局亦要求銀行展開自動存鈔機檢測及調校工作,以加強防禦偽造2003年版1,000元鈔票。

陳家強又說,鑑於農曆新年將至,市民對鈔票需求增加,金管局已與銀行聯絡,確保銀行有足夠的現鈔及人手應付市民的需求。他強調,局方已要求各銀行發出的千元鈔票要通過驗證,確保真偽,而經自動存鈔機存入的鈔票,亦要確保為真鈔才可在市面流通。

陳家強又說,鑑於農曆新年將至,市民對鈔票需求增加,金管局已與銀行聯絡,確保銀行有足夠的現鈔及人手應付市民的需求。他強調,局方已要求各銀行發出的千元鈔票要通過驗證,確保真偽,而經自動存鈔機存入的鈔票,亦要確保為真鈔才可在市面流通。



陳家強表示,金管局已加快以2010年版本千元鈔票取代2003年版,但不會作出全面回收。梁祖彝攝

辦講座助辨認 農曆年保供應

陳家強回應稱,一般商業交易,條款由買賣雙方

促存鈔機檢測調校增防偽

現時,金管局已要求銀行展開自動存鈔機檢測及調

逾百的士小巴 抗議加氣價逾20%

香港文匯報訊(記者 文森)通脹猛於虎,汽車交通運輸業總工會因不滿石油氣價格持續調升,昨日於小西灣發起逾百輛的士及小巴慢駛遊行。活動發言人公共小巴分會主任陳達源指出,年關將至,但專用加氣站於元旦日起加價逾20%,令部分加氣站氣價上升每公升6.43元,令的士司機每更收入減少50元,完全抵銷加價所得,司機經營負擔倍增至今已生活艱難,不少司機被逼轉行。

他認為,若氣價升穿5元,當局可為司機補貼差額,相信以港府目前擁有的財政盈餘而言,政府可完全負擔有關的額外開支。的士代表勞士正亦希望,運輸署能批准的士司機各乘客收取燃氣附加費,並指若政府再無回應,不排除發起全港的士及小巴罷駛。

車隊最後慢駛至政府總部,由工聯會立法會議員鄧家彪帶同,向運輸局代表遞交請願信後散去。

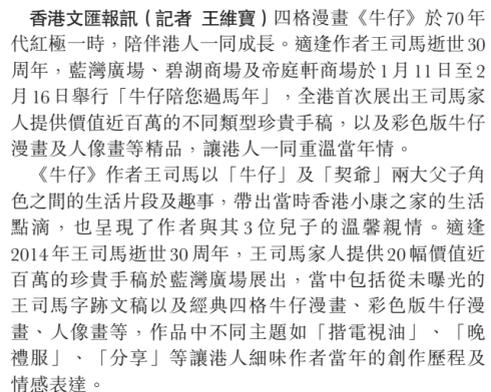


王國興(前左三)聯同逾百輛的士及小巴遊行,抗議氣站瘋狂加價。莫雪芝攝

《牛仔》漫畫展 百萬手稿首現

香港文匯報訊(記者 王維寶)四格漫畫《牛仔》於70年代紅極一時,陪伴港人一同成長。適逢作者王馬馬逝世30周年,藍灣廣場、碧湖商場及帝庭軒商場於1月11日至2月16日舉行「牛仔陪你過馬年」,全港首次展出王馬馬家人提供價值近百萬的不同類型珍貴手稿,以及彩色版牛仔漫畫及人像畫等精品,讓港人一同重溫當年情。

《牛仔》作者王馬馬以「牛仔」及「契爺」兩大父子角色之間的生活片段及趣事,帶出當時香港小康之家的生活點滴,也呈現了作者與其3位兒子的溫馨親情。適逢2014年王馬馬逝世30周年,王馬馬家人提供20幅價值近百萬的珍貴手稿於藍灣廣場展出,當中包括從未曝光的王馬馬手跡文稿以及經典四格牛仔漫畫、彩色版牛仔漫畫、人像畫等,作品中不同主題如「搵電視油」、「晚禮服」、「分享」等讓港人細味作者當年的創作歷程及情感表達。



藍灣廣場展出《牛仔》作者王馬馬20幅珍貴之真跡手稿。

海事處增3首長編外職過首關

香港文匯報訊(記者 郭兆東)港府為支援海事處改革執行小組強化部門內部管治,建議3個分別在海事處及律政司,開設3個及1個首長級編外職位,昨日獲立法會通過向財委會建議。當局相信,新職位可協助海事處處長擬訂建議,提升海上安全;但有議員關注,新增職位所需專業程度較高,憂慮若行政人員只懂按法例執行,恐「矯枉過正」。運輸局副局長鄧誠武表示,新職位只會負責制訂策略改革。

港府因應南丫島海難調查委員會建議,為支援海事處改革執行小組提升海上安全及強化部門內部管治,認為有必要加強海事處的首長級職系架構及人員編制,故建議開設4個首長級編外職位,包括在海事處開設3個首長級編外職位,及於律政司開設1個首長級編外職位,昨日獲立法會人事編制小組委員會通過向財委會建議。

港府解釋指,因改革工作涉及大量複雜且具爭議性的工作,影響遍及海事政策、海事運作、部門組織架構、重整運作流程以至人力資源規劃等多個工作範疇,故相信新職位可協助海事處處長擬訂建議以供督導委員會考慮。

據悉,由於督導委員會已於去年5月展開工作,當局為了讓海事處提供適時支援,已從政府內部臨時調派1名首長級二級政務官,及1名高級首席行政主任到海事處工作。

今日香港天氣預測

2014年1月9日 星期四

大致多雲,天氣相當清涼

氣溫: 13°C-16°C 濕度: 60%-80%

潮濕: 02:10(1.7m) 16:09(1.9m)

潮退: 08:05(0.9m) 21:14(1.3m)

日出: 07:05 日落: 17:55

未來四日天氣預告

10/1(星期五) 氣溫: 13°C-16°C 濕度: 65%-80%

11/1(星期六) 氣溫: 14°C-18°C 濕度: 70%-90%

12/1(星期日) 氣溫: 15°C-19°C 濕度: 65%-85%

13/1(星期一) 氣溫: 14°C-17°C 濕度: 65%-85%

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 中至甚高

明日下午: 中至甚高

路邊監測站*

明日上午: 中至甚高

明日下午: 中至甚高

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	-9	1	天晴
長春	-23	-13	天晴
長沙	4	10	多雲
成都	2	9	密雲
重慶	6	8	密雲
大連	-10	-3	天晴
廣州	10	14	密雲
貴陽	1	4	有雨
海口	17	20	多雲
杭州	11	6	多雲
哈爾濱	-26	-15	天晴
合肥	-1	7	多雲
呼和浩特	-18	-8	天晴
濟南	-6	4	天晴
昆明	2	15	天晴
蘭州	-12	2	天晴
拉薩	-6	10	天晴
南昌	4	10	天晴
南京	-3	6	天晴
南寧	10	14	密雲
上海	2	6	多雲
瀋陽	-21	-7	天晴
石家莊	-6	2	天晴
台北	12	14	有雨
太原	-13	0	天晴
天津	-7	1	天晴
烏魯木齊	-24	-18	煙霞
武漢	-2	9	多雲
西安	-3	6	天晴
廈門	11	17	多雲
寧波	-18	0	天晴
銀川	-15	-2	天晴
鄭州	-4	6	天晴

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	22	28	多雲
新德里	7	18	雷暴
新加坡	24	31	雷暴
東京	4	11	有雨
香港	14	21	毛雨
雅加達	25	31	有雨
吉隆坡	24	32	雷暴
悉尼	18	23	天晴
倫敦	8	11	天晴
馬德里	6	14	多雲
莫斯科	2	3	有雨
巴黎	9	13	多雲
羅馬	7	16	多雲
台北	12	14	有雨
紐約	-1	6	天晴
芝加哥	-15	-10	多雲
檀香山	19	26	驟雨
洛杉磯	9	20	天晴
紐約	-14	-5	天晴
三藩市	9	16	天晴
多倫多	-22	-10	多雲
溫哥華	6	8	有雨
華盛頓	-13	-2	多雲