

公屋運作赤字 10年新高

升逾倍至近16億元 加租無關賺蝕

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)房屋委員會最新財政預測顯示,本年度錄得56億4,000萬元盈餘,但預計下一年度會減少超過三成至近37億元。當中受營運成本上升和建屋量增加影響,下年度的公屋運作赤字將急升逾一倍至近16億元,見10年新高;到2017/18年度,運作赤字更將再翻逾一倍達38億元。房屋委員會財務小組委員會主席蘇偉文承認,房委會正面對重大的財政壓力,要開源節流,但強調公屋租金是隨住戶入息水平變化,和房委會本身財政情況無關。

房委會財務小組昨日審議房委會2014/15年度財政預算案,指受到未來建築成本和營運成本價格上升,加上因應2013年施政報告的要求,即未來4年的公屋建屋量增至約82,000個,預計下年度的公屋運作赤字將由本年度的8億元,倍增至16億6,000萬元,假設租金不變,將會是10年新高,數字到2017/18年度更會增加至38億3,000萬元,當中仍未包括考慮長策會的建議可能會為房署帶來的財政負擔。

蘇偉文:隨住戶入息水平調升

蘇偉文在會後強調,公屋租金是隨住戶入息水平變化,和房委會本身財政情況無關,「即使現在看到公屋的營運賬目下調的負數盈餘或赤字正在增加中,但和公屋租金調整是沒有任何關係」。

至於資助自置居所的賬目方面,由於800個剩餘的居屋貨尾單位全數賣出,令收入增加,本年度的運作盈餘明顯較預期好,達20億元,但預計未來兩年都不會再有類似收入,下年度運作盈餘將大跌至14億2,000萬元,跌幅近三成。房委會表示,情況要

到2016/17年,首批約2,000個居屋單位落成及出售後才會好轉。

下年度盈餘料減三成

在支出增加,收入減少雙重夾擊的情況下,房委會預計今後總盈餘會持續減少,下年度為36億9,500萬元,較本年度少三成半,到2017/18年度更會只有9億5,800萬元;現金及投資結餘亦會由本年度的681億元,逐步減少至2017/18年度的283億元。

房委會強調,會備有足夠資金,應付未來5年的經常性開支及推行現時的公營房屋建設計劃及保養計劃,不會影響目前的建屋目標。

厲行節約或研商場加租

被問及房委會財政狀況欠佳會否影響紓困措施,蘇偉文回應表示,有關措施是由房委會資助房屋小組委員會作決定的。他續說,面對重大的財政壓力,房委會必須保持警覺,厲行節約,包括採購較便宜的新物料,減省部分程序更有效調配人手,另外又要開源,如研究屬下商場是否有加租空間等。



房委會昨日公布2014/15年度建議預算案,指受營運成本上升和建屋量增加影響,下年度的公屋運作赤字將急升逾一倍至近16億元,見10年新高。 陳廣盛攝

房委會2014/15年度財政預算

| 項目 | 2013/14年度 | 2013/14年度 | 2014/15年度 | 2015/16年度 |
|--------|------------|------------|-------------|-------------|
| | 核准預算 | 修訂預算 | 建議預算 | 預算 |
| 公屋 | -9億9,400萬元 | -8億元 | -16億6,400萬元 | -23億2,900萬元 |
| 商業樓宇 | 7億2,800萬元 | 8億2,700萬元 | 8億6,000萬元 | 8億6,900萬元 |
| 資助自置居所 | 17億4,800萬元 | 20億5,400萬元 | 14億2,900萬元 | 13億7,800萬元 |
| 總盈餘 | 46億2,600萬元 | 56億4,700萬元 | 36億9,500萬元 | 26億5,100萬元 |

資料來源:香港房屋委員會
製表:香港文匯報記者 陳廣盛

房委會現金及投資結餘

| 2010/11年度 | 2011/12年度 | 2012/13年度 | 2013/14年度 | 2014/15年度 | 2015/16年度 | 2016/17年度 | 2017/18年度 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 697億元 | 694億元 | 692億元 | 681億元 | 617億元 | 515億元 | 409億元 | 283億元 |

資料來源:香港房屋委員會
製表:香港文匯報記者 陳廣盛

未雨綢繆 房委會改變策略

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)房委會預算現金及投資結餘將會逐步減少至2017/18年度的283億元。房屋委員會財務小組委員會主席蘇偉文坦言,已改變投資策略,減少風險較高的環球債券比例,並提升安全系數較高的人民幣存款比例,亦會在適當時候向外間,包括政府尋求額外資源。

減高風險投資 改儲「人仔」

蘇偉文表示,有密切關注房委會的投資,「我們每3個月就會做一次審視,又會定期做健康測驗」。他期望,房委會每年的投資回報維持在5%,但無奈房委會的現金及投資結餘正逐步減少,即可投資的資金減少,投資的選擇和彈性亦相應減少,「好多局限,現時我們不能作高風險投資如衍生工具,回報自然較低」。

蘇偉文又坦言,房委會已改變投資策略,減少風險較高的環球債券比例,由17.5%減至12.5%,並將安全系數較高的人民幣存款由5%增至10%;其餘還包括55%外匯基金,17.5%股票以及5%美元或港元存款及債券。

他解釋,美國正逐步退市,環球市場風險自然提高,反觀人民幣則利息好,有升值潛力,故增加人民幣存款是十分合理的。

不排除向政府尋求額外資源

被問及會否需要政府注資,蘇偉文強調希望先在內部以開源節流的方式解決問題,但不排除會在適當時候向外間,包括政府尋求額外資源,現時房委會有和政府保持聯繫。

易小玲喜返港 暫無意追究威院

香港文匯報訊(記者 文森)早前在台灣成功重建下顎的菲律賓人質事件傷者易小玲,昨晚在學生姊姊易大玲陪同乘飛機回港,一對教會夫婦到機場接機。她在機場表示十分掛掛兒子,「很開心可以回家見兒子,最希望攬住兒子」。她又指其手術後康復進度良好,「吃甚麼也不成問題」,在飛機上亦有進食飛機餐。她稱有信心下顎疤痕會慢慢消退。

盼日後往台覆診

由於易小玲的小腿曾接受移植手術,故2個月都不能走路,盡量會留在家中,避免到人多地方,以免傷口受細菌感染。她將於下月會再回台灣覆診,4月接受種牙手術。她期望日後可繼續到台灣覆診,「台灣醫院方面較掌握我的康復進度,整形技術水平也比香港高」。

是次手術及種牙共需要約100萬元,菲律賓政府提供慰問金暫時可應付。但日後的整形手術費用,就要靠「祈禱」。

至於會否向威爾斯親王醫院追究及索償,她則稱暫時未有具體打算,只希望威院解釋清楚為何其之前進行33次手術失敗。

永不沉沒的

TITANIC

—— 泰坦尼克號 ——

全球見証 · 即將起航

2014.01.12 PM6:00

中國香港港島 · 香格里拉酒店