

不動產登記新制或仍禁「以人查房」

法規擬6月出台 個人住房信息聯網納入設計

香港文匯報訊(記者 劉坤領 北京報道)內地不動產登記或有新突破。據《21世紀經濟報導》文章稱,國務院已要求國土部在今年6月底前出台《不動產登記條例》。國土部目前正着手起草制定不動產統一登記的法律法規草案和相關規章草案,此外,國土部還部署有關司局準備起草《不動產登記管理辦法》,並編制相應技術標準。至於備受爭議的「以人查房」,消息稱,在新條例中或仍被嚴格限制。

中國房地產及住宅研究會副會長顧雲昌認為,不動產登記包括個人住房登記,不動產登記管理辦法的出台,可以作為個人住房信息聯網的一項基本制度,有助於減少住建部單方面推進聯網的難度。

增設有限查詢服務

文章稱,一位接近住建部的人士介紹,國土部研訂不動產登記制度時,將借鑒住建部個人住房信息聯網的先行經驗。不動產登記條例制度設計中,將增設查詢服務,但將限制在此前的法律法規範圍內,備受爭議的「以人查房」,或仍為「禁區」,被嚴格限制。

住建部部長姜偉新在日前召開的住建部工作會議上,亦把個人信息聯網列入今年重點工作之一。今年進一步擴大聯網城市範圍,探索建立各省、城市與住房城鄉建設部聯動的信息系統建設及運行機制。值得一提的是,今年個人住房信息聯網的工作將被納入到不動產統一登記制度的設計。

據報道,「不動產登記」的牽頭部門——國土部已經開始着手起草制定不動產統一登記的法律法規草案和相關規章草案。除部署工作準備起草《不動產登記管理條例》外,國土部還部署有關司局準備起草《不動產登記管理辦法》,並編制相應技術標準。

國土部的相關人士介紹,不動產登記涉及房屋、土地、林地、草場、海域等多個領域的產權登記整合,按照不動產統一登記制度的設計,個人住房信息系統

不動產登記兩爭議設計	
設計	爭議點
1.查詢服務	「以人查房」
2.個人住房信息聯網	難保私隱

■6月底前出台的《不動產統一登記條例》,將房產個人信息納入設計備受關注。網上圖片



將與不動產登記統一平台對接。

借鑒住建部先行經驗

在國土資源部與中辦溝通的增設「不動產登記管理局」的討論中,涉及到了「不動產登記管理局」未來向社會提供有關查詢服務的內容。國土部人士介紹,也要確保不動產所有人的各項權利不受侵害。「因此在涉及到個人不動產信息查詢的權限、範圍

等問題時,將借鑒並整合住建部全國房地產信息聯網系統的先行經驗,對以人查房進行規範。」上述國土部人士如是介紹。

一直以來,「以人查房」都是個人住房信息聯網推進的一大障礙,從2012年四季度開始,鄭州房妹、陝西房姐、廣東房叔等「醜聞」相繼被網民爆出,此後多地均對「以人查房」進行了嚴格限制。

信息聯網推進阻礙重重

香港文匯報訊(記者 劉坤領 北京報道)內地個人住房信息系統聯網工作啟動已經4年,但進展並不順利。住建部先於2011年要求次年6月底完成60個城市的聯網工作,又於2012年要求,在2013年6月底前將完成500個城市的住房信息聯網。但上述目標並未完成。住建部人士表示,聯網的城市已經超過60個,但遠未達到500個。

利益集團阻聯網進度

聯網進度的延期存在多方原因。中國房地產及住宅研究會副會長顧雲昌認為,從技術上看,地方雖然有自己的住房信息系統,但和省裡、部裡的系統不統一,需要升級;其次,數據不全,有幾類住房數據並不在目前的住房系統中,如以前的紙質數據,產權比較複雜的央產房,還有小產權房等。與此同時,他還表示,利益集團的阻力也是一大原因。

一直以來,住房信息聯網被社會公眾認為「對特定人群的房產信息進行查詢以推進反腐敗工作」。

顧雲昌表示,從技術上,住房信息聯網的確可以實現以人查房。然而當前公務員的財產申報制度還沒有建立起來,此外,非公務員、私人的財產公佈可能產生個人隱私洩露問題,很難推進。

上述接近住建部的人士也介紹,地方為聯網設置的阻力不小。據了解,在已經實現聯網的城市中,曾多次出現地方政府不按期同步數據、以遷移屬地服務器等理由,切斷與住建部前置服務器聯網,造成數據不符等情況。

恐洩密致各方不配合

黑龍江某市的一位分管城建的副市長介紹,早先部署住房信息聯網時,部裡並未明確聯網目的,在登記和錄入個人住房信息時,可能涉及到對個人信息的洩密,各方都不大配合,因此,工作很難開展,地方的動力也不大。

住建部部長姜偉新曾經在一次內部會議上坦承,住房信息聯網比預想中要難得多。

中紀委網邀民意 建電子反腐平台

■凡在中紀委監察網站舉報的,都獲依紀依法保護。網上圖片



香港文匯報訊 據中央紀委監察部昨日在其網站公佈電子郵箱,邀請廣大網友就網站的欄目設置、內容建設、頁面美化、用戶體驗等建言獻策,並將邀請提出建議的網友,參加「走進中央紀委監察部網站」活動,共建電子反腐平台。

「鼠標」信訪增舉報渠道

據中新網報道,中紀委表示,去年9月2日,中央紀委監察部網站應時而生。當天,中共中央政治局常委、中央紀委書記王岐山在網站調研時指出:「建設中央紀委監察部網站,是新形勢下加強黨風廉政建設的重要舉措」,要「突出紀檢監察特色」,「架起與群眾溝通的橋樑」。

中紀委稱,「鼠標直通中央紀委」,進一步暢通信訪舉報和訴求表達渠道,人民群眾可以更加順暢、安全地舉報,更好地發揮全社會的監督力量。四個月來,得到社會各界和廣大網友的支持,取得初步成效。但這在網站建設的萬里長征中只是邁出了第一步。互聯網一日千里的發展,黨風廉政建設和反腐敗鬥爭的新形勢、新任務,我們必須不斷與時俱進,創新發展。

中紀委邀請廣大網友就網站建設建言獻策,共建互聯網時代反腐平台,無論是欄目設置、內容建設,還是頁面美化、用戶體驗等等提供意見;同時,中紀委還將邀請部分提出意見建議的網友,參加「走進中央紀委監察部網站」活動,和網友面對面交流,聽取意見。

滬新增H7N9禽流感患者 病情危重

香港文匯報訊 據中新網報道,上海又出現人感染H7N9禽流感病例,國家衛生計生委疾病預防控制中心專家委員會委員、上海市公共衛生臨床中心黨委書記盧洪洲表示,這次出現的新病例是個散發病例,而今年春天可能還會出現散發病例。

盧洪洲表示,霧霾雖然不會直接導致H7N9禽流感擴散,但易導致呼吸道免疫力下降,使得人們感染H7N9禽流感病毒後,更容易發病,並加重病情。

據悉,上海衛生計生委當日披露,上海確診1宗人感染H7N9禽流感病例。患者周某某,男,86歲,上海戶籍。他於1月3日確診,現已入院治療。盧洪洲作為權威專家參與了3日下午的會診。他透露,患者在感染H7N9禽流感後已出現重症肺炎,醫務人員給他服用了達菲,並使用呼吸機。這位感染科專家表示,患者情況屬於危重。

患者在發病前曾和老伴一起到活禽市場。盧洪洲說,目前,申城疾控人員已對患者家屬進行檢測,相關活禽市場亦要關閉。

穗增城街市三樣本含H7N9病毒

香港文匯報訊 綜合報道,廣州增城有街市的三份樣本,被驗出對H7N9禽流感病毒呈陽性反應。

廣州市衛生局通報,前晚在日常監察中,在增城興發市場兩個裝有鵝的籠,以及一個污水樣本中,驗出對H7N9病毒呈陽性反應,由於禽類可能受感染,增城市政府已銷毀市場內所有禽鳥,市場昨日開始休市三日,17名家禽從業員要接受一星期的健康檢查。

內蒙古新兵被打事件 8人遭刑拘

香港文匯報訊(實習記者 楊麗如 報道)有關網絡曝光的內蒙古自治區烏海市烏達消防二大隊打新兵事件,在公安部的關注下,日前已將8名打人者依法刑拘,16名責任人依紀追責。事件發生於去年12月11日左右,微博上一條被命名為「內蒙古烏海市烏達區消防二大隊打新兵事件」視頻被廣為流傳。視頻畫面中,5個「新兵」被8名身著迷彩褲或制式短褲光着上身的人圍毆長達15分鐘。

習近平引發中共「魅力攻勢」

海外看中國

香港文匯報訊 隨著習近平元旦發表賀詞,公開私人辦公室真面目,以至往北京包子舖排隊買午餐的親民形象被報道後,西方傳媒一致好評如潮,讚譽國家主席習近平帶頭發起中共魅力攻勢。

美國《洛杉磯時報》網站2日報道,一篇題為「中國國家主席習近平帶頭發起中共魅力攻勢」的文章強調,習近平為共產黨立下的新年決心是:提升魅力。文中又指出,長期以來,中國高層領導人幾乎不會向外界公開私人情況。習似乎正在設法放鬆這些形式上的束縛。

去年12月28日,習近平意外地前往北京一家包子舖,自己排隊買了一份價值3.5美元的午餐。這一消息迅速傳播開來,他點的午餐很快被追捧為「主席套餐」。31日,他第一次在電視上發表新年賀詞,這次賀詞顯然不像以前那樣正式,但顯得輕鬆自如和有親和力。他坐在辦公室一張大辦公桌後(這顯然是公眾首次見識這個房間),身後的書架上擺着生活照。國家電視台甚至公開了這些照片的特寫。

包子舖買餐成最滿意新聞

這些舉動似乎在公眾中產生了效果。一份月度輿情指數顯示,受訪者將習近平前往包子舖就餐評為2013年12月「滿意度最高的」新聞,甚至排在政府決定廢止勞教制度(排在第二位)和中國月球探測器成功在月面



■習近平去年12月28日下午來到北京慶豐包子舖排隊買午餐。網上圖片

著陸(位列第六)之前。

習近平在政治局講話時對高層領導人說,隨着中國成為一個日益強大的國家,它必須努力展示自己的魅力。中國目前在國內外都面臨矛盾衝突。在國內,政府正在處理嚴重污染和食品安全等問題;而在國外,中國面臨與鄰國的領土爭端。這屆政府在國內外都展示了更自信的態度。

英國廣播公司1日報道說,習近平的「新年賀詞坦率而直白」。他在賀詞中5次提到「改革」。另據新華網報道,習近平首次對外公開了國家主席的辦公室,以至最近去北京市內的包子舖排隊用餐,展示了接近群眾、打破常規的形象。北京的外交消息人士說,習近平在努力打破慣例,與「國際標準」接軌。

郭聲琨：依法從嚴治警

香港文匯報訊 據新華社報道,公安部部長郭聲琨昨日在武警部隊黨委二屆五次全體(擴大)會議上強調,武警部隊要深入貫徹十八屆三中全會、中央軍委擴大會議精神,要在新形勢下邁向強軍的目標,把握改革發展穩定大局,依法從嚴治警,全面推進部隊革命化現代化正規化建設,努力打造一支現代化武裝警

察部隊,擔負使命。

郭聲琨要求,武警部隊要大力推進軍事訓練變革,不斷提升部隊遂行多樣化任務的能力,加強紀律,堅持高標準、嚴要求,把依法從嚴治警方針貫穿於部隊正規化建設的全過程,不斷提升部隊建設正規化水平。



176萬人考碩

2014年中國碩士研究生入學統一考試昨日拉開大幕,報考人數達到176萬。圖為參加2014年「全國碩士研究生入學考試」的考生步出武漢華中科技大學的考點。新華社

粵頒工作新規 領導調研禁宴請

香港文匯報訊 廣東省政府網站前日公佈《廣東省人民政府工作規則》(下稱《工作規則》),要求政府官員的親屬決不允許搞特殊權益,尤其是針對「廉政和作風建設」提出明確的要求,包括不得干預和插手市場經濟活動,省政府領導到基層調研一律不安排宴請等。

《工作規則》要求,省政府要全面深化改革,切實轉變政府職能,加強公共服務、市場監管等等機構職能體系,提供基本均等公共服務,維護社會公平正義。針對政府決策,《工作規則》要求,省政府在作出重大決策前,根據需要通過多種方式,直接聽取民意。

嚴肅查處以權謀私

同時,《工作規則》中對「廉政和作風建設」也提出了許多明確的要求。如對越權辦事、以權謀私等違規、違紀、違法行為,要嚴肅查處。嚴格執行住房、辦公用房、車輛配備等方面的規定,嚴格控制差旅、會議經費

等一般性支出,各類會議活動經費要全部納入預算管理。切實降低行政成本,建設節約型機關。

再者,《工作規則》還提出省政府官員要廉潔從政,不得利用職權和職務影響為本人或特定關係人謀取不正當利益;不得違反規定干預或插手市場經濟活動;加強對親屬和身邊工作人員的教育和約束,決不允許搞特權。

控制因公出國數量

此外,在公務接待工作方面,《工作規則》提出,統一規範公務接待標準,嚴格公務接待審批,不得違反規定用公款送禮和宴請,不得接受地方的送禮和宴請,並嚴格控制因公出國(境)團組數量和規模。

對省政府領導基層調研方面,《工作規則》要求輕車簡從,杜絕層層陪同;簡化接待,不去名勝古跡、風景區參觀。一律不使用警車帶路,不安排宴請。