

匯豐中國上月PMI降至50.5

香港文匯報訊(記者 卓建安)匯豐銀行昨日公布,受生產和新出口訂單等指數拖累,去年12月中國製造業採購經理指數(PMI)終值為50.5,與初值一樣,但較前月的50.8回落0.3個百分點,與前日中國官方公布的同月中國製造業PMI下趨趨勢一致,顯示中國經濟增長動力有所減弱。

中國官方日前公布去年12月中國製造業PMI為51,較前月回落0.4個百分點,亦較市場預期的51.2為差。

屈宏斌:新訂單仍保穩增

匯豐大中華區首席經濟師屈宏斌表示,去年12月匯豐中國製造業PMI終值下降主要是產出增速放緩所致,不過新訂單仍保持穩步增長,這也使得PMI能連續5個月處在盛衰分界線50的上方。

屈宏斌表示,鑒於通脹壓力仍溫和,預計目前中國財政和貨幣政策將保持不變以穩增長。他表示,預計去年8月開始的復甦動力將延續至今年。

去年12月匯豐中國製造業PMI分項數據方面,生產分項指數自前月高位明顯下降,新訂

單指數則基本與前月持平,就業指數處在接近於前月的萎縮區間。值得注意的是,新出口訂單重回榮衰分界線下方的49.1,為4個月來首次,顯示外需仍呈現一定波動。採購庫存和產成品庫存也繼續處於50下方,說明企業補庫存意願不強,對未來經營預期有所降低。

去年下半年以來,中國經濟逐漸走出低谷,第三季度GDP增速反彈至7.8%;而從11月宏觀數據看,工業和投資增速略有回落,但基本在市場預期之中,宏觀經濟平穩放緩趨勢更加明確。

國家發改委主任徐紹史上周曾表示,預計去年中國GDP同比增長在7.6%左右,經濟增長超過預期目標,就業、物價、國際收支等主要宏觀調控目標也基本實現。



匯豐銀行昨日公布去年12月中國製造業採購經理指數(PMI)終值為50.5,較前月的50.8回落0.3個百分點,顯示內地經濟增長動力有所減弱。

星展滬自貿區支行獲批開業



香港文匯報訊 星展銀行(中國)昨宣布,其上海自貿區支行於去年底獲得中銀監上海監管局批准開業。星展中國是首批獲批在自貿區設立營業點的金融機構之一;此次更成首批獲准在自貿區開業的外資銀行。星展中國上海自貿區支行預計將在今年初正式營業。

招商局置地逾10億奪佛山地

香港文匯報訊(記者 方楚茵)招商局置地昨公佈,去年12月30日,由非全資附屬屬騰房地產發展已就位於中國廣東省佛山市的地塊的土地使用權,取得土地成交確證書,交易總代價為10.428億元(人民幣,下同)。地塊位於佛山市南海區獅山鎮羅村管理處北湖一路「信友產業園」地段,總佔地面積為99,317平方米,許可容積率介乎2至3,地塊指定用途為城鎮住宅用地兼容批發零售用地,使用年限為城鎮住宅用地70年、批發零售用地40年。

光國獲馬鞍山垃圾發電項目

香港文匯報訊(記者 卓建安)光大國際(0257)昨日宣佈獲得安徽省馬鞍山市垃圾發電項目。光國將與馬鞍山市城市發展投資集團組建合資公司,以BOT(建設-運營-轉移)模式投資該項目,雙方各佔50%股份。該項目一期投資額預計達4.5億元(人民幣,下同)。

首個安徽項目 佔權益50%

光國表示,馬鞍山項目是該公司在安徽省獲得的第一個垃圾發電項目。該項目總日處理垃圾規模為1,200噸,分兩期建設。一期設計日處理垃圾800噸,煙氣排放全面執行歐盟2000標準,特許經營權期限為30年,預計每年可提供綠色電力約1億千瓦時。該項目與光國在南京投資的垃圾發電項目相距約20公里,兩項目可相互呼應,有效形成區域協同與聚合效應,降低建設和運營管理成本。

萬科等六房企銷售額破千億

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)根據中國指數研究院最新監測數據顯示,2013年內地地產商銷售大幅上升,全年銷售額超過百億元人民幣(下同)的企業擴容至71家,萬科、綠地、保利、中海、恒大、碧桂園6家企業銷售額突破千億元,其中,萬科、恒大、碧桂園均為廣東房地產企業。

據悉,2013年,內地千億企業銷售

額大幅增長,其平均增長幅度達45.57%;銷售額在500億-1000億元企業平均增長43.18%;100億-500億元企業則平均增長37.59%;而全國商品房銷售額增速為30%左右,銷售規模越大的企業增長速度越顯著。可見,「越大越快」的競爭格局已更為明顯。

「越大越快」競爭格局明顯

中指院監測數據分析顯示,千億集團中的萬科、保利地產、恒大三家企業中,普通產品佔比與中端產品佔比相當,各為45%左右;碧桂園普通產品佔比略高,超過了50%。而富力、佳兆業、首創、榮盛等銷售過百億的企業,普通產品佔據較大比重,特別是佳兆業和榮盛兩家企業,普通類產品佔比均在70%左右。

售總額達約100.38億元,完成經調高後的全年合同銷售目標85億元的約118%,按年大增約91%。全年合同銷售面積約為107.2萬平方米,按年升約27%;平均售價為每平方米9,364元,按年升約50%。其中全年商業物業銷售佔總銷售額的約45%。12月單月合同銷售額達約20.64億元,按月份增長約53%。

富力奧園去年銷售額均超標

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)受惠於內地樓市持續暢旺,內房企公布去年銷售數據中,大多達標甚至超標完成。富力地產(2777)昨表示,2013年全年總合約銷售金額約422.29億元(人民幣,下同),按年升23%,並成功達至420億元之目標。合約銷售

總面積約338.57萬平方米,按年升14%。12月合約銷售總金額約為47.17億元,而月內已出售的合約銷售總面積約為30.23萬平方米。按月分別上升51%和25%。按年則分別升49%和17%。

奧園(3883)稱,去年全年合同銷

花樣年再奪深大鵬新區3項目

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)花樣年(1777)於深圳大鵬新區再奪3項目,最新獲得深圳大鵬新區的3個項目,總佔地面積約為48.68萬平方米,總建築面積約為146萬平方米。這將大幅度提升公司在深圳的土地儲備,可為2015年及未來數年的區域銷售業績快速增長提供穩定保障。

涉建築面積146萬平米

該公司指出,3個項目位處大鵬新區的葵涌片區和大鵬片區。可直接開發部分的佔地面積21.68萬平方米,建築面積65萬平方米。另一部分為舊村改造項目,佔地面積27萬平方米,預計可建築面積81萬平方米,目前該部分已列入政府規劃。截至目前,公司在深圳擁有超過10個項目,總建築面積約250萬平方米。

城市規劃條例(第131章)粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/18的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2013年11月5日將《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/18》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/19》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/19》,會根據條例第5條,由2013年12月20日至2014年2月20日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處;
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處;
- (vi) 新界粉嶺聯和墟聯發街3號粉嶺區鄉事委員會;及
- (vii) 新界上水寶蓮路3號上水區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2014年2月20日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須示明—

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/19》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:
(a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/18所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把北面和東北面的土地從規劃區剔出,以納入粉嶺北分區計劃大綱核准圖編號S/FLN/1內。
- B項 — 把沿石上河兩塊狹長土地從規劃區剔出,以納入古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/KTN/1內。
- C項 — 把古洞北分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTN/8沿雙魚河和石上河兩塊狹長土地納入規劃區內;並將沿雙魚河的土地從「農業」地帶和顯示為「道路」的地方改劃為顯示為「河道」的地方,以及將沿石上河的土地從「農業」地帶改劃為顯示為「河道」的地方。
- D項 — 把祝運街由「綠化地帶」改劃為顯示為「道路」的地方。

城市規劃委員會

2013年12月20日

城市規劃條例(第131章)對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須逐項列明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)提交城市規劃委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表			
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NL-PH/678	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第1689號A分段(部分)、第1689號B分段及第1689號B分段第1小分段、第1689號C分段及第1689號D分段(部分)	拒絕臨時露天存放泥土及建築材料連附屬地盤辦公室及員工休息室(為期3年)的申請	2014年1月17日

比華利中港酒店
集團管理, 自置物業
牌照號碼: H/O277 H/O278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起
訂房專線: 9509 5818
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

中電信網遊公司徵集投資者

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國電信集團旗下網絡遊戲公司——炫彩互動網絡科技公司希望做大做強,於近日公開徵集投資者,並計劃籌集資金3億元(人民幣,下同)。

擬籌資3億 上市公司優先

根據中國電信集團日前在內地媒體刊登的公告指出,該集團本着通過引進投資者做大做強企業的原則,公開徵集有實力的投資者,並視所做集到的投資者的情況確定合作方式。中電信對戰略投資者的要求包括:內資背景;主要業務與互聯網、移動互聯網、遊戲、文化創意相關產業,並在業內具領先地位;同等條件下優先考慮上市公司,上市公司市值不低於50億元。

若是財務投資者,中電信要求的條件包括內資背景;具備出色投資業績、充沛行業資源的知名基金;管理資金規模不低於20億元等。

據路透社報導,炫彩公司於去年9月在江蘇南京成立,註冊資本2億元,是中國電信集團繼天翼視訊後第二個邁向資本獨立運作的公司。目前炫彩公司擁有1.2億註冊用戶,月活躍用戶3,000萬戶。

據之前內地媒體報導,中國電信集團在炫彩互動成立之初,對其業務發展看好,計劃在5至6年內使之成為旗下八大產品基地首個成功上市的改制公司。中電信其他產品基地包括在廣東的愛音樂基地、福建的動漫基地、浙江的天翼閱讀基地等。

境外會計所禁攜審計檔案出境

香港文匯報訊 財政部昨公告,境外會計師事務所若在內地臨時執業應遵守中國保密法律法規,不得將境內相關機構的會計檔案攜帶出境,不得將依法獲取的有關資料和信息提供給除臨時執業境外委託方之外的任何第三方。

公告稱,在接受境外會計師事務所臨時執業過程中,境內相關機構及個人應當遵守國家保密法律法規的要求,對可能涉及國家秘密的資料和信息,提請保密主管部門進行審查,不得將涉及國家秘密的資料提供給境外

會計師事務所使用或攜帶出境。

羅兵咸獲准內地臨時審計

另外財政部又在網站公告,批准香港羅兵咸永道會計師事務所,接受境外委託方委託在中國內地臨時執行審計業務。

公告稱,有效期為2013年12月25日至2018年12月24日。財政部還另外批准香港羅兵咸會計師事務所、香港陳松華會計師事務所和台灣翠智聯合會計師事務所在內地臨時執行審計業務。

香港文匯報附屬機構
雅典美術印刷製公司
專業人員提供服務
恪守信譽保證質量
承印: 彩色畫冊 商品目錄 書刊雜誌 大小碎件
地址: 香港香港仔田灣海旁道與偉中心2樓
電話: 2873 8928 傳真: 2814 0281

聲明
香港中國籍男子陳偉瑜, Franky/阿偉。在2013年4月12日至2013年12月7日是Superb Summit Ltd./VIVA Club HK的前任酒吧經理,在2013年12月7日被離職。現在本公司特此聲明,上述人士在這段時間之後的內外華洋輻輳既與本公司並無任何關係。
Superb Summit Ltd.
VIVA Club HK

批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師鍾應堂
儒家秘學, 擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號4字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話: 27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話: (86)13600072711 鍾偉光先生