

# A股年跌6.75% 全球尾三

香港文匯報訊（記者 涂若奔、裘毅）2013年的最後一個交易日，A股的滬深兩市雙雙以攀升收市。其中滬指收報2,115點，漲幅0.88%，成交714億元（人民幣，下同）；深成指報8,121點，漲幅1.53%，成交923億元。但綜合2013年全年計，滬指累計下跌6.75%，位列全球股市跌幅第三，同時亦是連續第六年低迷，創下史上最長熊市的尷尬紀錄。



對A股今年表現，券商多持樂觀看法，並指三中全會改變了投資者中長期的經濟預期，提升了投資者的風險偏好，將對投資本身產生深遠影響。

寶電器、楚天科技等5間A股公司獲新股發行批文，覆蓋主板、中小板及創業板，市場認為此舉意味著IPO正式重啟。受消息刺激券商板塊和創投股集體大漲。銀行、保險、地產、鋼鐵、煤炭有色金屬等權重藍籌股也表現活躍，滬指一度漲超1%，但因量能偏低難以支撐市場繼續上揚，午後市場橫盤為主，至收市時滬深股指均站上10日線，並收復周一失地。創業板受IPO重啟影響一度跳水跌近1.5%，互聯網科技股集體回調，但隨後跌幅收窄，收盤小幅下挫，退守1,300點下方。全年漲幅則高達82.73%。

代表中國新經濟方向的變化。對於成長股，下一步就看行業內哪些公司能真正成長起來，「在2013年很多行業已經累積了不小的漲幅，因此未來對於個股的選擇就更加重要，是大浪淘沙的過程」。

## 七成股民去年顆粒無收

截至2013年12月31日，滬指和深指儘管飄紅收市，分別報收2,115點和8,121點；但縱觀全年，兩大股指卻分別錄得6.75%和10.91%的跌幅，表現明顯遜於全球其他主要市場，在全球倒數第三，僅強於巴西和土耳其。據統計，巴西股市去年以15.5%的跌幅名列倒數第一，土耳其則以13.07%跌幅位列世界第二。股民更損失慘重，據網易財經調查顯示，2013年有高達72%的股民顆粒無收，其中40.8%的股民表示虧得很慘。

相比之下，發達國家股指普遍表現較佳。金融數據服務商萬得資訊（WIND）提供的數據披露，美國道瓊斯、納斯達克和標普500三大股指全年分別錄得25.95%、37.58%和29.09%的漲幅；歐洲市場方面，英國富時100、法國CAC40和德國DAX等主要股指也分別累計上漲14.13%、17.43%和25.48%；在亞洲市場，日經225指數累計上漲了56.72%，創近6年新高。

## 錢荒新股雙憂打擊信心

銀河證券首席策略分析師孫建波表示，2013年A股表現欠佳主要是由於市場對經濟基本面和資金面的雙重擔憂。由於中國經濟始終處於弱反彈的狀態，加之6月、12月兩輪「錢荒」的衝擊，導致年內股指上行乏力。但他認為，創業板走強

# 人民幣連漲4年 累升11.47%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）人民幣兌美元中間價昨報6.0969，不僅首次突破6.10整數關口，且再創歷史新高。人民幣即期匯率也連續第3日大幅走強，開市即突破6.06大關，收報6.0539，亦創下收市價新高紀錄。綜合2013年全年表現計，人民幣即期匯率連續第4年升值，累積升幅為2.95%，遠遠超過2012年僅1%的升幅水平。至此，4年人民幣累升11.47%。

2014年元旦之後應該會「穩一穩」，雖然從市場導向看人民幣仍有上升空間，但國內外不確定因素很多，人民幣匯價上半年走升可能性大，下半年則存在各種可能性。

## 疑央行引導市場升值

人行連續第4日調高人民幣中間價，較上一個交易日大升55點子。市場憧憬人民幣加快升值，令即期匯率於開市後迅速攀升，最高曾見6.0515，較上一個交易日收市價大漲逾百點。其後雖有所下跌，但始終穩守6.05關口並持續到收市。

交行首席經濟學家連平認為，中美之間貿易不平衡的存在，使人民幣兌美元仍有持續升值的壓力。2014年人民幣對美元可能繼續保持小幅升值態勢，「匯率破6」是大概率事件。但鑒於美元可能中期走弱，人民幣實際有效匯率升值的步伐則可能放緩。

# 橫琴77億誕珠海年度「總價地王」 內銀「搶錢」一周 存千萬息4萬

香港文匯報訊（記者 張廣珍 珠海報導）橫琴土地市場可謂炙手可熱。繼此前橫琴以樓面地價15,890元（人民幣，下同）/平方米、18,400元/平方米的樓面地，兩度刷新珠海單價地王紀錄，昨日，橫琴再以總價77.7億元，拍出珠海2013年的「總價地王」。該宗地由珠海大橫琴投資有限公司以底價，即樓面地價6,000元/平方米競得。

記者在中國銀行網站上看到，近一周以來，中行在其網站上推出了近四十種年化收益率在5%至5.9%的理財產品，其力度之大可見一斑。

據悉，該地塊位於橫琴二線關附近，用地總面積為114,370.64平方米，規劃為酒店、辦公、商業、住宅和口岸設施用地，容積率11.33，起拍價6,000元/平方米。掛拍公告要求，地面的首層將全部用於二線通道和交通組織，地上二層也要優先滿足二線口岸設施使用，其中口岸部分的建築物，要由競得人負責建設，建成後無償移交給政府。

該協議的簽署標誌著環球醫藥通過擁有並運營亞洲最大規模野山參交易市場，進一步完善了人參全產業鏈的佈局，這也是環球醫藥為實現發展大健康產業戰略佈局最關鍵的一步。

業內人士表示，隨著基礎設施的完善，多項優惠政策的逐步落地，目前已拍出的商住用地，佔橫琴總居住用地面積的10%，可以預見的是，接下來橫琴的土地市場仍然會「高溫不退」。

據銀率網數據庫統計，上周非結構性人民幣理財產品的平均預期收益率達到5.98%，創近兩年來的新高。上周新發行的理財產品的預期收益率達6%左右，以吸引儲戶。

# 環球醫藥重組野山參交易市場



環球醫藥亞洲最大野山參市場重組簽約儀式現場。

本報深圳傳真 方規模的亞洲最大野山參交易市場。環球醫藥與帝富醫藥分別在人參產業鏈上游和下游的完美佈局，而且受益於中國吉林省大力支持人參產業的政策優勢，通化縣政府大力支持的產業沃土，兩家企業強強合作，實現優勢資源互補，有助於環球醫藥快速構建野山參規範化種植培育、產品可追溯、生產加工及批發銷售及未來野山參電子盤交易等完整的一體化產業平台，這將進一步鞏固環球醫藥在亞洲和中國野山參行業的領先地位，確保環球醫藥在野山參市場的未來龍頭地位。

環球醫藥計劃2014年申請在香港聯交所上市。

## 比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/O277 H/O278

尖沙咀 · 中港酒店

日租450元起

灣仔 · 比華利酒店

日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會  
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677  
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977

## IPO重啟 5公司搶閘



債市現券昨日窄幅盤整，受IPO重啟消息的影響不大。

香港文匯報訊（記者 卓建安）暫停逾一年的內地A股IPO將重啟，消息透露，內地有5家公司已獲中國證監會新股發行批文。這5家公司昨日分別刊登招股意向書，計劃在1月中旬前後進行網上網下申購。

### 月內料發行50新股

滬深證交所的信息顯示，首批重啟新股發行的企業包括滬市主板1家、深市中小板1家、創業板3家。擬在滬市主板上市的為蘇州紐威閩門公司，該公司是內地最大的工業閩門製造商和出口商，擬發行不超過1.2億股，募集資金的投入項目主要為年產1萬台（套）石油閩門及設備的新增產能等。

擬在深市中小板上市的為廣東新寶電器公司，該公司是內地最大的電熱水壺、電熱咖啡機、攪拌機、多士爐出口企業，擬發行不超過7,600萬股，募資7.4億元人民幣，用於安徽滁州小家電生產基地等4個項目。擬在深市創業板上市的包括楚天科技公司、浙江我武生物科技公司、廣東全通教育公司，其發行規模均在2,000萬至3,000萬股之間。

另外，據《上海證券報》報道，未來幾日，中證監還將陸續完成準備的已過會企業發放IPO發行批文。

### 股市債市反應相對平靜

自2012年第四季度浙江世寶上市後，內地A股市場一直未有新股上市。在新股發行暫停一年多後，2013年11月30日中證監發佈《關於進一步推進新股發行體制改革意見》，明確需1個月左右時間進行相關準備工作，才会有公司完成相關程序。預計到今年1月，約有50家企業能完成程序並陸續上市。

之前市場一直擔心A股IPO一旦重啟，將對市場造成壓力，不過，昨日有關消息公佈後，內地股市和債市的反應相對平靜，股市早盤並出現小幅反彈走勢，上證綜指收市報2,115點，升18點，升幅為0.88%。

至於債市方面，銀行間債市現券昨日窄幅盤整，受IPO重啟消息的影響不大。

# 滬去年賣地2261億 5年新高

香港文匯報訊（記者 沈夢珊 上海報導）昨日上午，上海虹口區提籃橋街道又一宗核心區域用地HK284-03號地塊招標結果最終公佈。萬達聯合體以17.38億元（人民幣，下同）的報價競得該地塊。而這也意味着，去年上海經營性用地的土地出讓金提升至2,261.89億元，創近5年新高。

### 萬達聯合體 17億奪收官地

資料顯示，虹口區提籃橋街道HK284-03號地塊土地總面積1.33萬平方米，規劃建築面積5.35萬平方米，容積率為4.0，建築密度不大於50%。土地用途為商業、辦公。根據大連萬達聯合體報價17.38億元折合後，該地塊的樓板價為3.25萬元/平方米。

另根據公開資料顯示，在2013年7月24日，毗鄰上述地塊的虹口區提籃橋街道hk275A-02號地塊通過現場競拍方式成功出讓，出讓價格10.44億元，折合樓板價2.68萬元/平方米，為商辦用地。該地塊當時由上海融創綠城投資控股公司，即融創中國（1918）；綠城中國（3900），溢價49.14%競得。按上述數據計算，相隔半年左右時間，上海虹口區提籃橋街道商辦用地樓板價，已上漲了21.27%。

# 一線賣地破5千億 飆156%

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報導）據中原地產最新統計數據顯示，截至12月30日，2013年全國一線城市的土地市場已收官，全年出讓金突破5,127億元，同比上漲156%，而去年同比漲幅為-27.9%。4個一線城市土地出讓金均創歷史紀錄，其中上海更是創2,000億的單一城市土地出讓金紀錄。中原地產市場研究部總監張大偉直言，2013年，各地地王出現頻繁，而土地供應緊張是其中主因。

### 將更嚴格節約用地

國土資源部中國土地勘測規劃院近日發佈了《中國土地政策藍皮書(2013)》，稱2014年國土部將全面推進節約節約用地政策、推進不動產統一登記制度、繼續深化地地制度改革。全國12個省區市建設用地總量已接近國務院批准《全國土地利用總體規劃綱要》確定的2020年規劃控制目標數，最嚴格的節約用地制度勢在必行。國家將始終堅持最嚴格的耕地保護制度，嚴防死守耕地紅線不動搖，確保實有耕地基本穩定。因此，市場分析人士認為，明年，土地供應將會進一步緊張，從而令房價難有大的鬆動。

### 申請酒牌續期啟事

Yours Cafe

現特通告：張嘉琳其地址為九龍九龍塘沙福道5號，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸道5-7號巧明商業大廈4樓Yours Cafe的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年1月1日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Yours Cafe

Notice is hereby given that Cheung Ka Lam of No.5, Suffolk Road, Kowloon Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yours Cafe at 4/F, How Ming Commercial Building, 5-7 Austin Road, Tsimshtsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st January 2014

### 申請酒牌轉讓公告

WAGYU KAISEKI DEN

現特通告：洪三樂其地址為新界將軍澳彩明園彩貴閣1116室，現向酒牌局申請把位於香港荷李活道263號晉逸好萊塢地下高層Wagyu Kaiseki Den的酒牌轉讓給李國強，其地址為香港北角錦屏街21號東發大廈A座1樓1A室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年1月1日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

WAGYU KAISEKI DEN

Notice is hereby given that Hung Sam Lok of Room 1116, Choi Kwai House, Choi Ming Court, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Wagyu Kaiseki Den at Shop on Upper G/F., Butterfly On Hollywood, 263 Hollywood Road, Hong Kong to Li Kwok Keung of Room 1A, 1/F, Block A, Tung Fat Building, 21 Kam Ping Street, North Point, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st January 2014