

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)新年新氣象,香港市民的荷包也要重新適應。新界和九龍的市民商戶,今起將面對3.9%的電費加幅,房協轄下屋邨亦將加租8%。九巴早前申請加價4.3%,連同182條專線小巴和1條港內渡輪航線,正等待當局審批。公屋停車場、海洋公園年票等亦相應調高收費,出行和玩樂的開支亦要提高。不過,政府將於今年2月調高綜援等社福津貼金額,或可一解基層燃眉之急。

中電「高加低減」調整電費

電費是市民生活必需品,中電於今日起調高電費,平均加幅為3.9%,計算基本電價和燃料費後,總電價為每度電1.108元。中電指,每張賬單用電400度至834度、約80萬住宅用戶的電費將增加不多於20元;834度以上、約60萬住戶將增加逾20元;而每張賬單用電400度或以下、約70萬住戶的電費將不變甚至下調最多2元。而港島的住戶和商戶則毋須加電費,但港燈電價為每度1.349元,仍然較中電貴約0.241元。

房協廿邨月租增8%兩年

香港房屋協會轄下20個屋邨共3萬2千多個出租單位,現時平均月租約1,600元,但今年4月1日起將調升租金8%,新租金將維持兩年。房協預計約75%租戶每月多繳付的租金少於150元。

九巴再加 小巴渡輪跟隨

交通的加價情況亦令人關注。九巴繼去年初獲政府批准加價4.9%後,11月又向政府申請加價4.3%,平均每程加幅約為28仙。而截至去年11月底,運輸署正處理182條專線小巴路綫加價申請,當中港島區有44條,九龍區有28條,新界區則有110條;同時來往北角至觀塘的渡輪航線的加價申請亦正等待審批結果。而截至去年11月底,已有181條專線小巴路綫獲批加價,加價金額由0.2元至1.8元不等。

的士和小巴的汽車燃料成本亦告上升。機電工程署於今日調整專用石油氣加氣站的車用石油氣上限價格,價格為每公升介乎5.97元至6.43元不等,加幅為每公升1.21元,勢增加小巴和的士的經營壓力。

房委會車位月租今上調

另外,「有車一族」亦可能面對泊車開支增加。房委會轄下約124個停車場,共約27,600個泊車位自今日起調高月租收費。私家車和輕型貨車泊位月租收費將上調4%;電單車泊車位則上調7.14%至8.56%。其中有蓋泊車位月租由350元增至380元,露天泊車位月租由280元增至300元。時租車位收費、「日泊」和「24小時泊」收費則維持不變。

海洋公園繼今年9月調高入場費後,多款全年入場證亦於今日實施新收費,其中沒有入場日子或時間限制的「智紛全年入場證金卡」,成人票價由840元升至960元,而只可在非公眾假期的週一至週五、及周六中午12時前入場的「銀卡」,成人票價由660元加至740元。

綜援殘津生果金同步升

面對各項開支上升,政府將調高社會福利津貼,幫助基層市民「抗加價」。綜援標準項目金額、傷殘津貼和俗稱「生果金」的高齡津貼,將增加4.1%。經調整後,生果金將由現時的1,135元增至1,180元,普通傷殘津貼會由1,450元增至1,510元,高齡傷殘津貼則由2,900元增至3,020元。而前年12月才生效的長者生活津貼亦獲調高3.8%,由現時2,200元增加至2,285元。新金額將於2月1日起實施。

而市民離港外遊的交通費負擔亦有所減輕。民航處早前宣布,1月的客運燃料附加費較上月下跌,短途航班的附加費減幅為5%,長途則2%,而短程和長程的最高燃料附加費分別為218元和915元。

新年新價 加風四起

電住行玩樣樣貴 政府調高綜援等津貼紓民困



中電平均電費加幅為3.9%。圖為九龍社聯早前反對中電加價。資料圖片



房協轄下20個屋邨4月1日起將加租8%。圖為沙田乙明邨。資料圖片



九巴再次向政府申請加價4.3%。資料圖片



海洋公園成人「智紛全年入場證金卡」由840元升至960元。資料圖片

學者籲施政報告推貧戶津貼



關焯照建議施政報告針對低收入家庭提供津貼,並為有需要人士提供交通津貼。右圖為一板間房居民。資料圖片



香港文匯報訊(記者 羅繼盛)中電、九巴等相繼提出加價,普羅市民今年難逃要面對「加價年」。有經濟學者估計,今年通脹約3%至4%,當中食品價格繼續走強,但樓市有可能調整,期望政府在施政報告提出針對性措施,改善低收入人士的生活。

料通脹4% 樓價跌食品趨貴

經濟學者關焯照表示,去年本港經濟增長平穩,維持約3%,經濟環境也不錯。不過,由於基層市民面對通脹壓力,包括租金及食品價格上

升、基本交通開支上調等,一般市民未必感受得到。

他預計今年本港樓市將作調整,其中豪宅由於空置率太高,樓價將下跌約15%至20%,普通中小型住宅則下調約10%至15%,連帶租金亦會下調。同時不少地區已出現吉舖,加上個人遊效應開始減少,商舖的調整幅度與豪宅相若。

不過,由於糧食存在供應問題,加上人民幣匯價上升,預料今年食品價格不會下調,甚至較去年走強。他預期,因為住屋和食物此兩個主要通脹因素的調整幅度互相抵銷,今年通脹幅度將維

持3%至4%。但他提醒,若樓市調整明顯,消費情況會更差,通脹或有機會放緩。

油價高昂 公共事業勢加價

關焯照又明言,除非本港遇上經濟明顯衰退,公共事業才有短期的減價空間,否則今年仍會是「加價年」,例如按機制釐定票價調整幅度的港鐵,今年也將再加車費。而巴士和渡輪面對油價高昂,加上人工、維修等開支也避不過,故亦面對加價壓力。

在經濟增長方面,關焯照稱因為歐美經濟復甦,本港的出口得到支持,但本港樓市調整或影響財富效應,消費勢頭不會強,今年本港經濟增長將介乎3%至4%;本港股市則呈「上落市」,一方面美國經濟狀況良好,但內地多個不明朗因素,將會拖着後腿,包括樓市調控、影子銀行、地方債、水和空氣污染、人工上升等,估計股市將不會大升。

他又估計,十大基建可能會較預期超支約1,500億元,認為政府不應再全派派錢;電費僅佔市民總支出約1%至2%,再發放電費補貼的成效亦不大。

關焯照建議行政長官在今個月施政報告中,針對性地為低收入家庭提供津貼,透過關愛基金照顧N無人士、公屋免租、綜援出雙糧等,並為有需要人士提供交通津貼等。

2014年各項加費

項目	加幅	生效日
公用事業		
●中電電費	3.9%	今日
住		
房協屋邨租金	8%	4月1日
行		
●九巴	4.3%	申請中
●182條專線小巴	/	處理中
(香港44條、九龍28條、新界110條)		
●北角至觀塘渡輪航線	/	處理中
●房委會月租私家車車位	4%	今日
●房委會月租輕型貨車車位	4%	今日
●房委會月租電單車位	7.14%至8.56%	今日
●專用氣站上限氣價	23.18%至25.42%	今日
食		
●整體食肆	10%	/
其他		
●海洋公園全年入場證	12.12%至15.52%	今日

資料來源:香港文匯報資料中心 製表:羅繼盛

2014年各項減費或津貼調整

項目	幅度	生效日
●綜援標準項目金額	加4.1%	2月1日
●傷殘津貼	加4.1%	2月1日
●高齡津貼(生果金)	加4.1%	2月1日
●長者生活津貼	加3.8%	2月1日
●客運燃料附加費(短途)	減5%	今日
●客運燃料附加費(長途)	減2%	今日

資料來源:香港文匯報資料中心 製表:羅繼盛

餐飲聯會:食肆今年料提價一成

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)都市生活忙碌,越來越多「無飯家庭」選擇外出用膳。有連鎖快餐店預告於下半年度加價1%,以維持每年加價2%的目標。香港餐飲聯業協會則估計今年租金升幅將放緩,但全年食肆仍需提價10%。

大快活加2% 大家樂企穩

根據政府統計處資料,去年11月的基本食品價格按年上升4.5%,外出用膳亦上升了4.3%。有食肆亦預告加價在即,本港連鎖快餐店大快活執行主席羅開揚在去年11月發表中期業績時表示,公司目標為每年加價2%,而上半年度已加價0.5%至0.6%,下半年度將再加1%。而大家樂則希望維持平均餐價於30元的目標,暫未考慮下半年度的價格問題。

加租放緩 高薪請人

租金、人工、食材向來是食肆主要開支。香港餐飲聯業協會會長黃家和表示,去年食材成本的走勢比較平穩,但個別食材如牛肉升幅較大,而食材整體價格影響不大。不過由於業界面對人手不足,食肆需要高薪請人,行業整體的人工已上升約4%至5%,較基層的職位則升逾10%。

至於租金方面,黃家和指租約一般為期3年,去年業主在食

肆續租時多提價30%,即平均每年加約10%,但較以往租約加幅達50%已有一定差距。而一些旅遊旺區的重點舖位亦陸續重新放租,租金亦有下調趨勢。

他預期在經濟放緩的情況下,今年租金的上升幅度亦會稍為降低,加幅將為25%或以下。而食材價格約上升10%,牛肉價格會否再領先,則要視乎政府會否開放市場。至於人手不足問題,他指要視乎政府釋放長者和潛在勞動人口的成效,同時希望當局可輸入外勞,減少業界的人力資源的壓力。

他又指,由於市民消費力減弱,食肆在聖誕和新年的漲費幅度較輕微。他估計飲食業今年全年會加價10%,與今年情況大致相若。



黃家和

加薪有望見5% 網絡推廣好景

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)加薪是不少打工仔的新年願望,有人事顧問預期,今年僱員可獲加薪約為4%至5%,其中建造、醫療保健業,以近年需求大增的網絡推廣行業,升幅更可達7%至10%。不過,社會近期對輸入外勞和延長退休年齡等議題展開討論,亦可能對未來本港勞動市場構成影響。

去年失業率長期處於3.3%至3.5%水平,將近全民就業。合眾人顧問總經理蘇偉忠接受本報訪問時形容,去年勞動市場相對平穩。他解釋,政府希望加快地區重建,增加建屋量、十大基建等因素,建造業的地盤工人,及專業工種如項目經理、測量等,人手仍持續緊張。

建造醫保人手需求大

同時,醫療保健業亦因人口老化和市民醫療保健意識提高,加上不太受外圍經濟環境影響,人手持續不足。零售、飲食、酒店業的人力需求也繼續增加。不過,因為外圍經濟不太明朗,製造、貿易、金融等未有太大起色。

厭惡工種加人工都無人吼

雖然政府於去年5月曾調高最低工資水平至每小時30元,但蘇偉忠認為對勞動市場影響不大,部分工種即使提高了薪酬,也未必請到人,例如地盤工人、老人護理、飲食業洗碗工人等較厭惡性的工種,故新興的洗碗工場生意等也應運而生,更有意見希望政府引入外勞。

展望今年,他認為勞動市場會相對活躍和平穩,其中建造和醫療保健業的人手會持續緊張,而隨着越來越多的醫藥產品推出市場,以及政府規定藥房須有註冊藥劑師等,對藥劑人員需求增長也頗大。

蘇偉忠亦指出,由於現時手機應用程式普及化,以前在電視、報章及展覽會等推廣,現在都轉為在網絡營銷,令撰寫手機應用程式專才的需求也大增,相信未來也會持續增長。他預計,今年加薪幅度平均介乎4%至5%,幅度會較去年好,一些較好行業或會跑贏大市和通脹,達7%至10%不等。