

山西試行「土地收益抵押貸款」



山西省試推以土地的預期收益作為貸款擔保制度。網上圖片

香港文匯報訊（記者 王寬應）山西省創新金融機制，探索農村土地收益抵押貸款模式，山西省金融辦與省綜改辦12月中聯合行動，在全省11個省級轉型綜合試點縣及太谷縣、左權縣，推行土地收益抵押貸款試點工作。

據悉，試點區域內將設立物權融資農業發展有限公司，為農民提供貸款服務。山西省金融辦官員指，國家制定的《物權法》、《土地承包法》、雖然禁止農村土地抵押、質押，但沒有禁止將土地的預期收益作為保證。今年初，山西省就首批選擇運城市鹽湖區、新絳縣進行土地預期收益抵押貸款探索，取得顯著成效。新招激活農業土地資本在當今農村，貸款是農民發展創業、擴大生產最重要的資金來源之一。

山西省政府金融辦官員指，「土地收益抵押貸款是用土地預期收益作為還款根本保證的融資方式，在不改變現行農村土地承包經營制度和土地農業用途的前提下，農戶或相關主體用土地承包經營權的預期收益作為還款保證，向金融機構貸款融資，可有效緩解農民貸款抵押難問題，激活農業土地資本。」農民歸還貸款限期3至5年；貸款期限原則上為1至3年，最多不超過5年。

雲南大麗高速 催旺港人自駕遊

大理至麗江車程減半至2小時 兩城一天觀



大麗高速公路的主收費站（麗江西站）設有兩條ETC車道。本報雲南傳真

香港文匯報訊（記者 倪婷、李茜茜 昆明報導）雲南省大理至麗江的高速公路昨日正式通車，車程從原來的4小時縮短至2小時左右，這將為港人提供一條一天之內遊完大理、麗江的全新自駕遊線路。

大麗高速公路全長259公里，主線長192公里，連接線67公里，總概算投資188億元，建設工期4年。是雲南省迄今為止里程最長，投資最大的高速公路項目。

大理和麗江是最受香港人歡迎的雲南景點，更因分別擁有崇聖寺三塔和玉龍雪山兩個國家5A級風景名勝區著稱。據統計，今年前3季度，赴滇香港遊客達63.3萬人次，自2002年以來平均每天有超過200多名的港澳同胞到麗江。

沿途打造8觀景台 在建設過程中，大麗高速特別注重遊客行車的觀光感受，專門打造8個觀景台，使其成為沿途親山近水、風景優美的高原高速，也將掀起駕車遊雲南的熱潮。據了解，在「風花雪月港灣停靠站」，遊客可欣賞蒼山、洱海和大理古城錯落有致的美景。在「鏡海」觀景台，遊客可細細品味小漁村雙廊的古樸藝術風情。而進入麗江境內，大麗高速繞拉市海20多公里，遊客更可享受拉市海在玉龍山下湛藍清澈的田園風光。

「大麗高速公路的建成通車給麗江旅遊帶來了新機遇，原來很多遊客就因為距離的關係而留下遺憾，如今車程的縮短可以大大的促進大理、麗江、香格里拉旅遊業的發展。」麗江某旅行社的劉經理表示，從去年香港飛麗江的航線開通後，航空、鐵路、公路三位一體的立體交通網絡的形成，將使麗江的國際化水平得到進一步提升，也使麗江成為海內外旅客前往觀光旅遊、投資興業的首選。



今日頭條

江西南昌棚戶區改造 9.6萬戶遷居



南昌萬壽宮棚戶區老宅年內將興建文化街。網上圖片

香港文匯報訊（記者 王道 江西報導）江西省南昌市棚戶區改造綜合安置社區建設工作新聞發佈會近日公布，根據2013年—2017年改造規劃，五年內，該市將改造288個地塊，總佔地面積約4.7萬畝，房屋建築面積約2058萬平方米，涉及居民約9.6萬戶。

本輪舊城改造，無論是改造面積，還是涉及戶數，都是南昌市有史以來規模最大的。據悉，南昌市選擇在紅谷灘新區交通相對便利、配套基本完善的地塊，成片成規模地建設一批安置房小區，用於安置舊城改造居民，並加強各類設施配套，真正讓居民住得進來，住得方便，住得舒心。

春節至四月末 暫停活禽交易

上海 香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）上海市商務委和農委日前發佈公告稱，根據對禽流感等疫病疫情預測預警和評估，從2014年起，每年農曆正月初一至公曆四月三十日全市暫停活禽交易。暫停交易期間，仍販賣活禽的將被處罰。市民若發現違規銷售活禽現象，也可向工商、城管、食藥監、農業等部門舉報。

據悉，目前上海共有110個活禽定點零售交易點。公告顯示，暫停活禽交易旨在保護公眾健康和維護公共衛生安全，《上海市活禽交易管理辦法》也對暫停交易有所規定。暫停交易期間，定點活禽批發市場和定點活禽零售交易點禁止活禽交易；外省市活禽除運至上海活禽屠宰場進行集中宰殺外，不得直接進入上海交易。

勞教制度廢止 勞教局應聲摘牌

四川 香港文匯報訊（記者 李兵 成都報導）四川省勞動教養管理局前日摘牌，標誌着存在56年的勞教制度正式廢止。

全國人大常委會28日通過廢止勞教制度的決定，決定自公佈之日起施行。位於蜀通街的四川省勞動教育管理局，大門右側原本掛着「四川省勞動教育管理局」的牌子29日已經不見。前勞教局相關負責人說，他們是28日摘掉的牌子。

甘肅 西城驛遺址出土逾2000遺物



西城驛遺址發掘出的單間土坯建築。本報蘭州傳真

香港文匯報訊（記者 朱世強 蘭州報導）甘肅西城驛遺址27日入選由中國社會科學院推出的「2013年中國考古6大新發現」。該遺址經過一年發掘，共出土水晶、陶器、石器、玉料、炭化作物等遺物2000餘件。其中，大量炭化作物小麥、土坯建築的發現，證明4000多年前甘肅河西走廊地區就與西方發生頻繁接觸。

西城驛遺址位於張掖市境內，是黑河流域中游發現的一處馬廠文化晚期至四壩文化時期與早期銅網有關的聚落遺址，年代約為距今4100年至3600年。此次發掘面積達1350平方米，發現遺跡531處，包括房址90座、獨立牆體19段、灰坑357處、灶坑12個、灰溝19條、墓葬19座。為進一步認識當時河西走廊地區的冶金特徵，探討冶金人群、產品流通等奠定基礎。據了解，此次與甘肅西城驛遺址一同入選「2013年中國考古6大新發現」的，還有湖北隨州文峰塔東周曾國墓地、西安秦始皇陵園、成都天回山老官山漢墓、西安渭橋遺址、江蘇揚州隋煬帝墓。

改革在即 廣州食品藥品監管上新台階

香港文匯報訊（記者 于濱 廣州報導）廣州市食品藥品監管局機構改革在即。1600萬人的食品安全監管職責使命光榮。早在今年7月份，廣東省食品藥品監管局局長段宇飛調研時說，廣州市局作為省會城市食品藥品監管局，監管任務重、工作量大，工作成效顯著。而廣州市食品藥品監管局局長姚建明與廣州幾千萬居民一樣，也寄希望於這次機構改革，能將廣州食品藥品安全監管推上新台階，並期望廣州通過三年努力，創建「食得放心」城市。

主抓三重點 期望省會城市做表率

近年來，廣州市食品藥品監管局在以下幾個方面成效顯著：通過不斷加強食品藥品質量監督，廣州市食品藥品安全水平穩步提高，食品藥品安全整



廣州市食品藥品監管局餐飲服務監管分局正在進行重大活動餐飲保障。

體平穩、有序、可控，沒有發生重大、特大食品藥品安全事故；突出「抓手」作用，完善食品安全「五大體系」，對全省食品安全體系建設具有借鑒作用；深化「全程」監管，全力抓好藥品安全生產、流通、抽檢、信息化、打假等「五大環節」，成效明顯；餐飲環節量化分級、示範工程、視頻監控、重大活動保障等工作各有特色，積累了豐富的監管經驗，有利於於下一步總結和提高；宣傳工作面向民生熱點，探索了一套多樣化的宣傳形式，達到了較好的效果。

段局長要求廣州市局，在「食得放心」城市規劃8個體系、3個平台的基礎上，進一步抓住重點區域、重點環節、重點人群做好食品藥品監管工作，要及時梳理、總結監管經驗，廣東省將會吸收廣州市局好的監管經驗和做法，適當時機在全省推廣。他說，「食品藥品機構改革正在進行，各地食品藥品監管部門要同心協力，共同做好機構改革過渡期食品藥品監管工作，落實好我們肩負的職責。要增強責任感、使命感，要站在對人民群眾負責的高度



廣東省食品藥品監管局局長段宇飛（中）在廣州市食品藥品監管局局長姚建明（右）陪同下赴廣州市藥檢所調研。

認真落實食品藥品監管工作；要積極探索食品藥品監管方式，確保食品藥品質量安全；要做好應急工作，進一步加大宣傳力度，讓食品藥品安全知識深入人心；要大力開展保健食品「打四非」工作，希望廣州市局在案件查辦上做出表率，引領全省保健食品「打四非」工作的開展。」

統一歸屬 資源增加 監管得力

近日，成都市食品藥品監管局黨組成員、紀檢組長陳華帶領調研組到訪廣州市食品藥品監管局，就行政審批改革、事權下放、機構改革等有關問題開展了調研交流活動。座談會上，雙方就行政許可自由裁量、醫療器械經營許可的辦理、中藥材專業市場的監管和規範行政執法等方面進行了深入的交流和研討。姚建明局長介紹了廣州新一輪機構改革工

作的進展情況以及下一階段在商事登記制度改革環境下開展行政審批改革的工作思路和設想。姚局長對記者表示，根據廣東省食品藥品監管局機構改革的部署，凡涉及食品安全監管的部門進行整合劃轉。目前，廣州市食品藥品監管局公務員不到200人，屬下5個事業單位，包括廣州市食品檢驗所、藥品檢驗所等人員也只有220個編制。無論是編制人員還是場地設備，都非常緊張。在完成職能機構改革後，新的機構應該是把原來質監的生產環節、工商的流通環節監管，統一歸屬到一個新的食品監管部門來，那麼資源肯定是增加的。下一步，我們會履行新的職能；更要加強監管，我相信環節減少了，集中監管力度必然會加大，廣州市創建「食得放心」城市工作將會向前邁進一大步。（特刊）