

2013香港十大財經新聞

編者按

2013年即將成為歷史，年中美國退市預演、中國「錢荒」、日本安倍「三支箭」，攪局全球投資市場。本港財金市場除受外圍大環境波動影響外，內部亦發生不少市場極度關注的大事，如雍澄軒拆售事件、樓市辣招加碼、阿里巴巴上市掀同股同權爭拗等，均極受市場關注。本報編輯部根據以下標準，包括事件的影響力、社會的關注度，以及反映事件對社會經濟發展進程的標誌性等，選出本港2013年財經市場的十件大事。

■香港文匯報記者 梁悅琴、方楚茵、周紹基、顏倫樂



1 辣招加碼 雍澄軒拆售受阻

特區新一屆政府上台，樓市升勢未受控，炒風更蔓延至工商物業，長實於2月份趁機拆售雍澄軒酒店，聲稱可避「辣稅」。眼見樓市癡癲失控，地政總署緊急叫停雍澄軒拆售，證監隨後亦介入調查，長實最後要向雍澄軒買家回水，撤回交易。港府在雍澄軒宣布拆售數日後即把辣招加碼，更首度將工商物業包括酒店及車位等，納入調控範圍。雍澄軒事件被視為官商鬥法，並鬧上立法會，但港府與長實均否認有「對着幹」。

新盤送稅抗辣掀買氣

港府一邊叫停雍澄軒拆售，一邊即在

額外印花稅 (SSD)、買家稅 (BSD) 等辣招基礎上，向第二套住宅徵收雙倍印花稅 (DSD)；並首度將工商舖，包括酒店及車位等納入調控範圍，同樣徵收最高達樓價 8.5% 的 DSD，進一步「需求管理」樓市。2月份之後，整體樓市交投一度陷入停頓，直到10月份新盤送稅抗辣變相減價，一手市場才回暖。一手大送優惠搶客，二手業主難以匹敵，交投至今慘淡。

雖然政府樓市調控措施不斷加碼，但在低息及需求強勁支撐下，樓價並沒有大跌。以中原指城市指數 (CCL) 計，去年底報 115.6 點，至今年 12 月 15 日報 118.61 點，仍升 2.6%。



■長實拆售雍澄軒酒店，被地政總署緊急叫停。資料圖片

2 退市錢荒三支箭 舞弄港股

日相安倍晉三上任後提出「三支箭」策略，分別是貨幣寬鬆政策、財政刺激和結構性改革。此「三支箭」，加上日圓狂貶助力，令日股在今年首5個月已升逾50%，在全球已發展股市中居首，也令同期港股企穩於21,500點至23,500點之間。

不過「五窮六絕」在今年再次應驗，主要因為美國的退市預期乍現，加上內地「錢荒」，導致恒指單在6月已大瀉7.1%或1,589點，最低位更跌過3,000點，是08年金融海嘯以來最慘「六絕月」。

錯估美國退市時間

當時市場錯估美國不會太快提及退市，誰知5月的聯儲局會議，主席伯南克明確說出退市時間表，市場憧憬即時破滅，資金迅速從新興市場抽走。印度、印尼及巴西等國的股匯皆急挫，自然拖累全球股市表現。

此外，市場再錯估人民幣信心，6月在內地「水緊」下人行仍無動於衷，上海銀行同業隔夜拆息曾一夜間大升578.4基點，升至13.44厘的歷史新高，A股更跌穿1,949點「建國底」，港股更傷上加傷。幸好下半年中美經濟回暖，令港股仍能守住二萬三，雖然全年只升2.5%，但市值卻增長8.2%，首度超24萬億元創新高。



■內地「錢荒」拖累，恒指6月大跌，在25日一度低見19,426點。資料圖片

3 取消勾地 保兩萬伙目標

政府為確保住宅平穩供應，發展局於今年3月決定取消沿用達14年的勾地制度，自2013/14年度開始繼續按市況每季預先公布賣地計劃，令市場清楚政府已掌握土地供應的主導權。曾被譽為「行之有效」的勾地制正式「壽終正寢」。

於亞洲金融風暴下誕生出來的勾地制，一度出現多個月零勾地，影響土地供應，或被有份勾地的發展商批評為他人作嫁衣裳。取消勾地制度後，政府在土地供應上由被動轉為主動，同時亦可以方便小型地產商參加競投政府土地，理論上亦可令整個地產市場穩定發展。

四叔捐地 政府不領情

政府為保樓市供應，今年「寸土必爭」，但「四叔」恒地主席李兆基主動捐地，政府卻不敢接受，最終要交與房協建居屋。四叔協助年輕人置業的大計泡湯，不過無損四叔「散財」心情，揚言會再捐地。



■曾被譽為「行之有效」的勾地制「壽終正寢」。資料圖片

4 撤資疑雲 李超人指大笑話

年初葵涌貨櫃碼頭罷工事件後，長和系年內不停於本港及內地展開資產出售及分拆大計，惹來市場關注「超人」李嘉誠是否「棄港投歐」。超人於11月接受《南方都市報》專訪，大力反駁長和系撤資乃是「大笑話」，重申長和系永不遷冊，永遠不會離開香港。

長和系內今年的資產重整合計劃確實不少，其中以和黃旗下屈臣氏集團於今年7月放售百佳超市最為矚目，其後擱置並改為與屈臣氏細綁，研究將整體零售業務明年打包上市。此外，超人又於8月及10月等出售廣州、上海物業。9月底系內電能(0006)提出分拆港燈上市，集資額最高440億元，預計2014年1月上市，聖誕節時又傳李氏的新加坡亞騰資產管理公司將進軍韓國地產。

集團則多番強調資產分拆純屬商業決定，超人於9月現身傳媒飯局明言「我愛香港、愛國家，長實和黃絕不遷冊」。11月接受《南方都市報》專訪，再度大力反駁長和系撤資之說，重申長和系永不遷冊，永遠不會離開香港。



■李嘉誠指長和系撤資乃是「大笑話」。資料圖片

5 實叻計價 鏟樓市痼疾

樓市發高燒，與新盤銷售資訊透明度不夠有一定關係，另外新盤過度發水、跳層、窗台、平台過大亦為人詬病。為增加新盤資訊透明度，《一手住宅物業銷售條例》，於今年4月底正式實施，首度全面規範新盤銷售資訊及強制實施實用面積計價，嚴重違例的發展商及地產代理將被罰款500萬元及監禁7年。

實用面積計價還擴及二手樓市場，並早於一手樓在今年初已實施，二手樓代理必須顯著標示實用面積。可以說，一手條例在一定程度上，把一些纏繞本港樓市數十年的痼疾鏟除，進一步保障買家利益。



■運房局舉辦工作坊協助業界清晰《一手住宅物業銷售條例》。資料圖片

6 合夥人觸礁 阿里上市掀熱議

科網巨企阿里巴巴令人又愛又恨。這隻重量級IPO集資額估計逾150億美元，無疑可將本港IPO市場推上新高峰。不過阿里堅持實行「合夥人制」，要求只持少數股權的管理層(合夥人)任命董事局大多數人選，市場對應否為阿里「開綠燈」放棄同股同權原則掀起激辯。阿里還火上加油，屢與證監、港交所隔空交火，9月更傳阿里決定棄港轉戰紐約，10月阿里創辦人馬雲罕有於杭州親會傳媒，強調若合夥人制不獲認同，則「200年都不會上市」。

另一邊廂港交所主席李小加個人則極力想挽留這一世紀巨企，閉門密密寫網誌，力數利害，更「八問八答」冀本港業界特別看待「創新型公司」。雙方過招好睇過章回小說，但最終「太白撈月」，阿里今年上市無望，聖誕期間雖再傳明年5月於港IPO，更指已找到保薦人及包銷團隊，惟即遭阿里否認。證監及港交所上市委員會目前正就同股同權制度諮詢市場，明年本港會否為阿里「芝麻開門」仍是謎團。



■港府會否允許阿里來港上市仍然是謎。資料圖片

7 金價入熊 中國大媽炒熾

傳統智慧告訴我們，凡一項投資有大批散戶盲目入市、爭相搶購，就是該類投資由牛入熊、由盛轉衰的警號。黃金今年進入熊市，上述現象果然再次出現。

金價自2011年見頂，升至1,923.7美元的歷史新高後，在其後兩年間大幅回吐。金價在今年初還有1,676美元，但受美國提早退市的預期影響，4月中有兩日開大插水13%，跌至1,321美元，當時有一批「中國大媽」積極撈底接貨，掃清本港金飾店存貨。

中國大媽一度令金價回升至1,488美元以上，惟金價散象已呈，更在6月跌至1,108美元，創下3年低位。有數據指當時大媽入貨量達100噸，目前金價約徘徊在1,200美元左右，若以每安士蝕200美元計算，大媽累計損失逾6億美元。

轉炒比特幣再搵手

大媽年底轉炒比特幣，不幸又碰上人封殺，比特幣由12月1日的7,395元人民幣高位，急跌至12月19日的2,752元，最新回升至4,576元，但仍跌34%，相信又有不少大媽搵手。



■「中國大媽」掃清本港金飾店存貨。資料圖片

9 放寬一孩 嬰幼產品股熱炒

11月召開的中共十八屆三中全會，被譽為近數十年來內地最全面的深化改革綱領，舉世矚目。提及的改革領域涉及十多個範疇，令投資者雀躍不已，港股、A股其後顯著造好。恒指由三中全會後的22,500點，一度升至12月的24,000點高位，升幅達6.6%。A股亦由同期的2,087點，一度升至2,260點高位。各項改革中，以放寬「一孩政

策」最被市場看好，認為相關商機可能高達2萬億元至4萬億元人民幣，嬰幼兒食用品股被各方追捧。另外，金融改革也令內險及券商股展開升浪。面對環境污染問題，環保能源股同被熱炒。

其他受惠國策的股類還有醫藥股、航天軍工股、自貿區概念股等，唯獨內銀股卻表現不振，主要是內地金融改革將壓縮內地銀行的



■三中全會放寬「一孩政策」最被市場看好。資料圖片

10 回購CSL 小小超改寫電訊版圖

相隔11年後，「小小超」李澤楷於12月再展併購財技，由電盈(0008)旗下香港電訊(6823)斥資189億元翻兜CSL，重奪本港電訊市場一哥寶座。相關收購除金額為近年罕見之外，還改變了本港流動電訊市場的版圖，影響深遠。

若收購完成，足令小小超的香港電訊由全港最柔流動電訊商變身龍頭，皆因本港電訊商數目將由5間減至4間，計及香港電訊本身用戶約165萬，加上CSL的三大品牌「1010」、「One2free」及「新世界傳動網」用戶，將擴大佔55萬戶。按法巴估計，CSL市佔率為30.2%，香港電訊為12.8%，連同小小超父親「李超人」李嘉誠旗下和電香港的26.1%，李氏家族將控制本港流動



■電盈旗下香港電訊斥資189億元翻兜CSL。資料圖片

通訊市場69.1%，隨即惹來壟斷市場及加價憂慮。