

2013香港十大財經新聞

編者按

2013年即將成為歷史，年中美國退市預演、中國「錢荒」、日本安倍「三支箭」，攪局全球投資市場。本港財金市場除受外圍大環境波動影響外，內部亦發生不少市場極度關注的大事，如雍澄軒拆售事件、樓市辣招加碼、阿里巴巴上市掀同股同權爭拗等，均極受市場關注。本報編輯部根據以下標準，包括事件的影響力、社會的關注度，以及反映事件對社會經濟發展進程的標誌性等，選出本港2013年財經市場的十件大事。

香港文匯報記者 梁悅琴、方楚茵、周紹基、顏倫樂



1 辣招加碼 雍澄軒拆售受阻

特區新一屆政府上台，樓市升勢未受控，炒風更蔓延至工商物業，長實於2月份趁機拆售雍澄軒酒店，聲稱可避「辣稅」。眼見樓市癩癩失控，地政總署緊急叫停雍澄軒拆售，證監隨後亦介入調查，長實最後要向雍澄軒買家回水，撤回交易。港府在雍澄軒宣布拆售數日後即把辣招加碼，更首度將工商物業包括酒店及車位等，納入調控範圍。雍澄軒事件被視為官商鬥法，並鬧上立法會，但港府與長實均否認有「對着幹」。

新盤送稅抗辣掀買氣

港府一邊叫停雍澄軒拆售，一邊即在

額外印花稅 (SSD)、買家稅 (BSD) 等辣招基礎上，向第二套住宅徵收雙倍印花稅 (DSD)；並首度將工商舖，包括酒店及車位等納入調控範圍，同樣徵收最高達樓價 8.5% 的 DSD，進一步「需求管理」樓市。2月份之後，整體樓市交投一度陷入停頓，直到10月份新盤送稅抗辣變相減價，一手市場才回暖。一手大送優惠搶客，二手業主難以匹敵，交投至今慘淡。

雖然政府樓市調控措施不斷加碼，但在低息及需求強勁支撐下，樓價並沒有大跌。以中原指城市指數 (CCL) 計，去年底報 115.6 點，至今年 12 月 15 日報 118.61 點，仍升 2.6%。



長實拆售雍澄軒酒店，被地政總署緊急叫停。資料圖片

2 退市錢荒三支箭 舞弄港股

日相安倍晉三上任後提出「三支箭」策略，分別是貨幣寬鬆政策、財政刺激和結構性改革。此「三支箭」，加上日圓狂貶助力，令日股在今年首5個月已升逾50%，在全球已發展股市中居首，也令同期港股企穩於 21,500 點至 23,500 點之間。

不過「五窮六絕」在今年再次應驗，主要因為美國的退市預期乍現，加上內地「錢荒」，導致恒指單在 6 月已大瀉 7.1% 或 1,589 點，最低位更跌過 3,000 點，是 08 年金融海嘯以來最慘「六絕月」。

錯估美國退市時間

當時市場錯估美國不會太快提及退市，誰知 5 月的聯儲局會議，主席伯南克明確說出退市時間表，市場憧憬即時破滅，資金迅速從新興市場抽走。印度、印尼及巴西等國的股匯皆急挫，自然拖累全球股市表現。

此外，市場再錯估人民銀行心意，6 月在內地「水緊」下人行仍無動於衷，上海銀行同業隔夜拆息曾一夜間大升 578.4 基點，升至 13.44 厘的歷史新高，A 股更跌穿 1,949 點「建國底」，港股更傷上加傷。幸好下半年中美經濟回暖，令港股仍能守住二萬三，雖然全年只升 2.5%，但市值卻增長 8.2%，首度超 24 萬億元創新高。



內地「錢荒」拖累，恒指 6 月大跌，在 25 日一度低見 19,426 點。資料圖片

3 取消勾地 保兩萬伙目標

政府為確保住宅平穩供應，發展局於今年 3 月決定取消沿用達 14 年的勾地制度，自 2013/14 年度開始繼續按市況每季預先公布賣地計劃，令市場清楚政府已掌握土地供應的主導權。曾被譽為「行之有效」的勾地制正式「壽終正寢」。



曾被譽為「行之有效」的勾地制「壽終正寢」。資料圖片

於亞洲金融風暴下誕生出來的勾地制，一度出現多個月零勾地，影響土地供應，或被有份勾地的發展商批評為他人作嫁衣裳。取消勾地制度後，政府在土地供應上由被動轉為主動，同時亦可以方便小型地產商參加競投政府土地，理論上亦可令整個地產市場穩定發展。

在本財政年度，港總計推出 13,700 伙用地，創 2000 年後推地數量新高，若港鐵項目順利推出，全年 2 萬伙目標料可達到。

四叔捐地 政府不領情

政府為保樓市供應，今年「寸土必爭」，但「四叔」恒地主席李兆基主動捐地，政府卻不敢接受，最終要交與房協建居屋。四叔協助年輕人置業的大計泡湯，不過無損四叔「散財」心情，揚言會再捐地。

4 撤資疑雲 李超人指大笑話

年初蔡瀟洩憤碼頭罷工事件後，長和系年內不停於本港及內地展開資產出售及分拆大計，惹來市場關注「超人」李嘉誠是否「棄港投歐」。超人於 11 月接受《南方都市報》專訪，大力反駁長和系撤資乃是「大笑話」，重申長和系永不遷冊，永遠不會離開香港。



李嘉誠指長和系撤資乃是「大笑話」。資料圖片

長和系內今年的資產重整合計劃確實不少，其中以和黃旗下屈臣氏集團於今年 7 月放售百佳超市最為矚目，其後擱置並改為與屈臣氏細綁，研究將整體零售業務明年打包上市。此外，超人又於 8 月及 10 月等出售廣州、上海物業。9 月底系內電能 (0006) 提出分拆港燈上市，集資額最高 440 億元，預計 2014 年 1 月上市，聖誕節時又傳李氏的新加坡亞騰資產管理公司將進軍韓國地產。

集團則多番強調資產分拆純屬商業決定，超人於 9 月現身傳媒飯局明言「我愛香港、愛國家，長實和黃絕不遷冊」。11 月接受《南方都市報》專訪，再度大力反駁長和系撤資之說，重申長和系永不遷冊，永遠不會離開香港。

5 實叻計價 鏟樓市痼疾

樓市發高燒，與新盤銷售資訊透明度不夠有一定關係，另外新盤過度發水、跳層、窗台、平台過大亦為人詬病。為增加新盤資訊透明度，《一手住宅物業銷售條例》，於今年 4 月底正式實施，首度全面規範新盤銷售資訊及強制實叻計價，嚴重違例的發展商及地產代理將被罰款 500 萬元及監禁 7 年。



運房局舉辦工作坊協助業界清晰《一手住宅物業銷售條例》。資料圖片

實用面積計價還擴及二手樓市場，並早於一手樓在今年初已實施，二手樓代理必須顯著標示實用面積。可以說，一手條例在一定程度上，把一些纏繞本港樓市數十年的痼疾鏟除，進一步保障買家利益。

6 合夥人觸礁 阿里上市掀熱議

科網巨企阿里巴巴令人又愛又恨。這隻重量級 IPO 集資額估計逾 150 億美元，無疑可將本港 IPO 市場推上新高峰。不過阿里堅持實行「合夥人制」，要求只持少數股權的管理層 (合夥人) 任命董事局大多數人選，市場對應否為阿里「開綠燈」放棄同股同權原則掀起激辯。阿里還火上加油，屢與證監、港交所隔空交火，9 月更傳阿里決定棄港轉戰紐約，10 月阿里創辦人馬雲罕有於杭州親會傳媒，強調若合夥人制不獲認同，則「200 年都不會上市」。



港府會否允許阿里來港上市仍然是謎。資料圖片

另一邊廂港交所主席李小加個人則極力想挽留這一世紀巨企，閉門密密寫網誌，力數利害，更「八問八答」冀本港業界特別看待「創新型公司」。雙方過招好睇過章回小說，但最終「太白撈月」，阿里今年上市無望，聖誕期間雖再傳明年 5 月於港 IPO，更指已找到保薦人及包銷團隊，惟即遭阿里否認。證監及港交所上市委員會目前正就同股同權制度諮詢市場，明年本港會否為阿里「芝麻開門」仍是謎團。

7 金價入熊 中國大媽炒熾

傳統智慧告訴我們，凡一項投資有大批散戶盲目入市、爭相搶購，就是該類投資由牛入熊、由盛轉衰的警號。黃金今年進入熊市，上述現象果然再次出現。金價自 2011 年見頂，升至 1,923.7 美元的歷史新高後，在其後兩年間大幅回吐。金價在今年初還有 1,676 美元，但受美國提早退市的預期影響，4 月中有兩日開大插水 13%，跌至 1,321 美元，當時有一批「中國大媽」積極撈底接貨，掃清本港金飾店存貨。



「中國大媽」掃清本港金飾店存貨。資料圖片

中國大媽一度令金價回升至 1,488 美元以上，惟金價散象已呈，更在 6 月跌至 1,108 美元，創下 3 年低位。有數據指當時大媽入貨量達 100 噸，目前金價約徘徊在 1,200 美元左右，若以每安士蝕 200 美元計算，大媽累計損失逾 6 億美元。

轉炒比特幣料再搵手

大媽年底轉炒比特幣，不幸又碰上人封殺，比特幣由 12 月 1 日的 7,395 元人民幣高位，急跌至 12 月 19 日的 2,752 元，最新回升至 4,576 元，但仍跌 34%，相信又有不少大媽搵手。

8 港視無牌 強攻網上電視

香港電視 (1137) 前身城市電訊 2009 年底提交免費電視牌照申請，等候 3 年 10 個月，10 月中被政府否決發牌申請，掀起全城熱議。立法會多度討論，港視其後裁員 320 人並揚言呈請司法覆核。正當市場以為事件告一段落之際，12 月中出現戲劇性變化，港視宣布以逾 1.5 億元收購中移動香港旗下的多媒體平台，推出流動電視服務及 OTT (Over-The-Top) 服務，明年 7 月 1 日啟播。



港視宣布以逾 1.5 億元收購中移動香港旗下的多媒體平台。資料圖片

配合新的發展大計，港視將重新聘回早前離職的 320 名同事，以及未來兩年將增加多 800 個至 1,000 個職位，亦會盡快恢復在將軍澳的多媒體中心工程及分銷中心建設。計劃推出 3 個至 5 個頻道經營業務，預計 2014 年會有 260 小時的劇集，到 2015 年將會有 500 小時劇集。

9 放寬一孩 嬰幼產品股熱炒

11 月召開的中共 18 屆三中全會，被譽為近數十年來內地最全面的深化改革綱領，舉世矚目。提及的改革領域涉及十多個範疇，令投資者雀躍不已，港股、A 股其後顯著造好。恒指由三中全會後的 22,500 點，一度升至 12 月的 24,000 點高位，升幅達 6.6%。A 股亦由同期的 2,087 點，一度升至 2,260 點高位。各項改革中，以放寬「一孩政

策」最被市場看好，認為相關商機可能高達 2 萬億元至 4 萬億元人民幣，嬰幼兒食用品股被各方追捧。另外，金融改革也令內險及券商股展開升浪。面對環境污染問題，環保能源股同被熱炒。

其他受惠國策的股類還有醫藥股、航天軍工股、自貿區概念股等，唯獨內銀股卻表現不振，主要是內地金融改革將壓縮內地銀行的



三中全會放寬「一孩政策」最被市場看好。資料圖片

市場看好。但民營銀行的未來發展也會搶去不少內銀的原有市場，加上壞賬等問題，令內銀股成為市場最不看好的股類。

10 回購 CSL 小小超改寫電訊版圖

相隔 11 年後，「小小超」李澤楷於 12 月再展併購財技，由電盈 (0008) 旗下香港電訊 (6823) 斥資 189 億元翻兜 CSL，重奪本港電訊市場一哥寶座。相關收購除金額為近年罕見之外，還改變了本港流動電訊市場的版圖，影響深遠。若收購完成，足令小小超的香港電訊由全港最柔流動電訊商變

身龍頭，皆因本港電訊商數目將由 5 間減至 4 間，計及香港電訊本身用戶約 165 萬，加上 CSL 的三大品牌「1010」、「One2free」及「新世界傳動網」用戶，將擴大佔 55 萬戶。按法巴估計，CSL 市佔率為 30.2%，香港電訊為 12.8%，連同小小超父親「李超人」李嘉誠旗下和電香港的 26.1%，李氏家族將控制本港流動



電盈旗下香港電訊斥資 189 億元翻兜 CSL。資料圖片

通訊市場 69.1%，隨即惹來壟斷市場及加價憂慮。