

中信泰富獲移交兩鐵礦生產線

香港文匯報訊(記者 卓建安) 中信泰富(0267)昨日宣布,中國中冶(1618)旗下全資附屬公司MCC Mining已與中信泰富旗下全資附屬公司Sino Iron簽訂第四份補充合同, MCC Mining將移交中澳鐵礦項目首兩條生產線予Sino Iron。中信泰富昨收報11.8元,升0.170%。

中澳鐵礦項目的第一條生產線已開始運營,首批精礦粉已裝船運往中國;第二條生產線的調試及整修也在進行中。不過,中信泰富表示,雙方就完工結算仍未達共識,獨立第三方將對項目審計移交工程的合同造價、相關費用等支出及延誤工期的違約責任,並將參照獨立第三方的最終審計結果及協商,確定雙方費用分擔以辦理工程結算。

中信泰富表示,Sino Iron將繼續進行中澳鐵礦項目第二條生產線的調試及整修。同時,為加快項目建設,Sino Iron也將負責管理工程總承包合同項下餘下四條生產線的建設和調試。鑒於中冶的團隊在建設首兩條生產線的過程中積累了豐富經驗,為盡快建成餘下四條生產線,Sino Iron將通過協助項目管理、提供服務或其他合作形式與中冶團隊的核心成員及中冶北方繼續合作。

江西銅3.37億買寫字樓

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 百利大(0495)公布,於上周五(20日)與江西銅業(0358)訂立臨時買賣協議,出售灣仔會展廣場辦公大樓45樓01室的總辦事處予江西銅業,代價3.3657億元,預期出售事項變現除稅前收益約2.62億元,將於周五(27日)復牌。於交易完成後,百利大將繼續於山頂道8、10及12號再發展一個物業項目。

代價將以現金支付,初步按金1,009.71萬元已於簽訂臨時買賣協議時支付,進一步按金2,356萬元須於明年1月16日或之前支付,餘額3.03億元須於完成時支付。有關買賣仍需待百利大股東及江西國資委批准後方可作實。交易預期於明年3月30日或以前完成。

百利大於1990年買入此物業,現擬將出售事項之所得款項淨額約50%用於減少債務,餘下50%用作一般營運資金。百利大認為是次出售為變現可觀收益之良機,並為集團產生現金流入以減少其債務及提供額外營運資金。百利大擬於完成後租賃替代物業作為其總辦事處。

國航獲大股東增持A股

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 中國國航(0753)昨宣布,接到控股股東中國航空集團通知,集團近期已增持公司約0.01%A股股份,並擬在未來12個月內繼續增持。

上海證券交易所的公告顯示,中航集團是上周五(20日)增持國航76萬股A股,增持後集團直接及間接持股比例達53.37%。

集團並表示,考慮到上市公司價值以及當前股價,擬未來12個月內(自12月20日起算)以自身名義或通過一致行動人繼續通過上證所增持股份,累計增持比例不超過上市公司已發行總股份的2%(含本輪首次增持的股份)。

中國國航A股昨收報3.92元人民幣,升1.03%;H股收報5.61港元,升0.358%。

富邦金控收購華一獲批

香港文匯報訊(記者 黃子慢) 富邦金控將成為首家在內地和香港都擁有分支機構的台灣銀行。富邦金控稱,目前在香港已經擁有分支機構,並持有廈門銀行19.99%的股份。而該公司去年表示,計劃以人民幣56.5億元(合9.06億美元)收購華一銀行80%的股份。該交易今年早些時候獲得台灣監管機構的批准。富邦金控在聲明中稱,收購完成後,富邦金控將獲得位於珠江三角洲地區一線城市14家銀行網點。以資產規模計算,富邦金控是台灣第二大金融綜合企業。

董玉川辭中核工業二三主席

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 中核工業二三國際(0611)昨公布,主席及非執行董事董玉川已提出辭任,並不再擔任提名委員會主席及薪酬委員會成員;由艾軼倫接任主席,並擔任執行董事、提名委員會主席及薪酬委員會成員。同時,雷健及郭樹偉亦辭任執行董事;由符志剛及高永平接替。上述辭任及委任將於本月27日生效。

公司同日宣布,完成出售旗下間接全資附屬公司東僑國際企業的全部已發行股本,作價1.32億元。預期出售事項完成後將錄得虧損約7,442萬元。東僑國際企業持有中核利柏特25%股權,並無擁有其他附屬公司或聯營公司。而中核二三持有中核利柏特10%股權,無控制該公司的管理。中核利柏特主要從事製造及銷售供中外化工廠使用的管道及相關設備,包括生產及裝配化工廠用模塊、特殊用途的內置組件、冷箱、鋼罐等。

中華包裝博尾彩

周五招股 入場費3030

香港文匯報訊(記者 黃子慢)「蚊型股」江西省紙製包裝產品製造商中華包裝(1439)「等唔切」,昨日「平安夜」開記招,趕在本周五至2014年1月2日公開招股,成為今年最後一隻公開招股的新股。公司擬發行2億股股份,招股價介乎0.4元至0.6元,最多集資1.2億元。每手買賣單位5,000股,入場費3,030.24元。該股計劃於14年1月13日掛牌,東英亞洲為獨家保薦人。

中華包裝主要從事設計、製造、印刷及銷售包裝產品,於江西省紙張及紙板容器產品製造業排第七,佔市場份額約3.2%。公司今年截至6月底止8個月的純利為2,280萬元人民幣,而收入為2.18億元人民幣,兩者均較同期升約36%。毛利率為22.7%,同比增加1.6個百分點。公司有望成為14年首隻掛牌的新股,惟臨近年尾,招股時間更是橫跨元旦假期,未知其招股情況會否因此受到影響。

料新生產線明年中投產

以集資中位數0.5元計,公司估計集資淨額為7,410萬元,其中76.5%將用作於奉新廠房設立四條新生產線以提升生產效能;12.1%用作建設奉新廠房的新生產大樓;4.8%用作提升研發能力及6.6%用作一般營運資金及其

他一般企業用途。公司主席陳衛偉於記者會上表示,目前公司的產能利用率已超過100%,反映產品供不應求。他又指公司2010至2012年間銷售額增長達80%,料今年銷量亦不俗。財務總監胡宗明補充,第四季屬傳統旺季,故料今年表現會按年改善,他又指,公司奉新廠房四條新生產線於明年投產後,未來年產能將較去年實際產能提升88%,去年為1.3億平方米。

定價參考紙價利潤空間

陳氏續指,公司新產品石頭紙已於今年8月份投產,截至9月,該產品已錄170萬元(人民幣,下同)的銷售額,未來會繼續加大力度生產,公司亦會於有需要時調整產品結構。陳氏透露,該產品的毛利率為30%,較其



左起:中華包裝控股財務總監胡宗明、主席陳衛偉、執行董事胡麗玉、張偉民攝

他產品高出8至12個百分點。

胡宗明指,產品定價將參考紙價及利潤空間等因素,故不擔心紙價走勢會拖累利潤。他又預料,於明年6月底前建成奉新廠房的新生產大樓,約需建造費900萬元,公司將透過部分集資所得金額、銀行貸款及自有資金支付,暫無進一步融資計劃。

雅高礦業工蓋反應未熱

而今年仍有兩新股於30日掛牌,分

別為大理石生產商雅高礦業(3313)及電力工程商工蓋(1421)。惟上述兩隻新股反應未見熱烈,早前有消息指,雅高公開發售未足額,但可由國際配售方面補足,預計能如期掛牌。而工蓋公開發售錄得少量超購。

另外,中集(2039)A、H股於昨早停牌,公司發公告指停牌的原因為以待刊發內容有關發行公司H股新股之公告。公司周一H股收報14.32港元。

周五5官地招標 港鐵地盤截意向



屯門地段第508號。張偉民攝

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 本周五賣地市場非常熱鬧,除5幅政府官地推出招標外,港鐵的天水圍輕鐵天榮站亦於當日截意向,6幅地皮合共涉及

4,750個單位。當中不少土地具發展規模,如啟德三幅地皮可建樓面由約52萬方呎至約60萬方呎,兼享基建概念,成為中至大型發展商的搶地目標,中小型發展商則估計會集中火力投兩幅屯門地皮。

啟德3限量地估價92億

據政府公布的資料,本周五招標的3幅啟德地皮,全屬限量地,佔地分別為9.4萬、10萬及10.9萬方呎,日後可以5.5倍發展,興建約52萬、55.1萬、60萬方呎的樓面,限量至少805伙、855伙、940伙,合共2,590伙,平均單位面積約650方呎。美聯測量師行董事林子彬表示,預計可為庫房增加91.93億元的收益。

同日招標的還有兩幅屯門限量地,最少建370伙及290伙。林子彬料每呎地價2,800元,其中屯門第

2區震寰路與良德街交界地,佔地約3.3萬方呎,預計地積比率可至6倍,總樓面約20萬方呎。另一幅屯門第2區良德街地皮,佔地約2.6萬方呎,地積比率亦約6倍,總樓面約15.8萬方呎,兩地料可為庫房增加收入10.03億元。

港鐵天榮路不減價無銷路

港鐵天水圍輕鐵天榮路項目將在周五截意向,佔地約196,249方呎,總樓面982,280方呎,估計日後提供約1,500伙。中原測量師行執行董事張競達表示,項目年初曾流標,現時樓市氣氛仍然疲弱,加上美國展開退市步伐,對地皮招標結果傾向保守,若維持原先的補地價金額,將再打擊發展商的投標意慾,料每呎樓面地價將調整至約2,500元,總值約24.5億元。

末季二手註冊料創新低

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 近期一手盤交投回升,惟二手市道持續低迷,有地產代理表示,今年第四季二手註冊數字料不多於8,500宗,創1996年有紀錄以來新低。

嘉湖山莊唯一錄過百成交

香港置業高級執行董事伍創業表示,鑑於近數月二手交投偏軟,據最新資料顯示,本年第四季至今(10月1日至12月23日)二手註冊暫錄7,738宗,相比第三季全季仍相差26%,料全季數字不多於8,500宗,屆時相比第三季的逾1萬宗大幅回落近20%之外,更創1996年有紀錄以來新低。

當中,嘉湖山莊錄最多註冊,第四季暫錄138宗,其次為沙田第一城及維基灣畔,分別錄78宗及60宗,料第四季只有嘉湖山莊錄逾百宗註冊。

整體物業跌至半年新低

另外,美聯物業資料研究部高級經理張蓓蕾表示,綜合土地註冊處資料顯示,截至12月23日止,下半年迄今整體物業(包括一手私樓、二手住宅、工商舖、純車位及其他等)註冊量錄29,731宗,比起上半年39,077宗再少約23.9%,估計下半年最終整體物業註冊宗數僅逾3萬宗,跌破03年上半年35,200宗的紀錄低位,今年下半年勢創有紀錄以來的半年新低。

地監局伍華強「劈炮」惹揣測

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 地產代理監管局(地監局)昨日突然公布,上任僅1年多的行政總裁伍華強請辭,即較原定的合約期早了1年半時間。地監局未有交代詳情,只表示伍華強是基於個人理由離任。伍氏突然請辭引起不同揣測,有業界相信與最近複雜多變的樓市環境有關,地產代理經常「踩線」宣傳新

樓,令地監局壓力大增。地監局昨指,伍華強將於2014年3月離任。地監局主席陳韻雲感謝伍氏過去1年多以來對局方的貢獻,當局將就該職位進行招聘。事件引起各方聯想,尤其最近樓市風風雨雨,地產代理經常成為代罪羔羊,被指宣傳新盤時發放虛假訊息,令局方壓力陡增。



長江基建(1038)旗下英國水務公司Northumbrian Water日前獲頒以表揚英國傑出公用事業的「Utility of the Year 2013」最高榮譽。集團董事總經理甘慶林表示,於2010年至2012年期間,長江基建共斥資258億元在當地進行收購。長建將繼續在電力、水務及氣體行業尋找發展機遇,進一步擴展及強化環球業務組合。

傳新地藍地建96伙豪宅

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 屯門藍地一幅佔地約15.67萬方呎的地盤(包括8,342方呎屬政府土地),現劃為住宅「戊類」用途,可以興建低密度住宅,業主剛向城規會申請興建分層住宅樓宇,擬以1倍地積比率,發展13幢5層高住宅(包括1層地庫),提供15.67萬方呎,單位96伙,平均單位面積約1,636方呎。市傳業主為新地及相關人士。

申請地盤位於屯門兆康苑以北,藍地西南邊沿地區,附近為紫田村。現址有一個臨時鄉村工場,建有臨時搭建物,地盤以往較少申請住宅發展,一直只申請臨時用途或倉庫用途等。業主以「Join Smart Limited」名義呈交申請,董事包括孔雪珊、雷耀輝,市傳為新地及相關人士。項目亦有2,896方呎的私人休憩用地,及80個車位提供。

TCL入股15%花樣年

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 花樣年(1777)昨宣布,向TCL集團、海谷州等賣方收購目標公司所有權益,總代價1.64億元(人民幣,下同)。同時,TCL集團將認購花樣年8.63億股新股份,佔擴大後股本15%。每股認購價為1.4129港元,較昨日收市價1.39港元溢價約1.6%。所得款項12.2億港元將用於發展內地物業項目和一般營運資金。

花樣年昨收報1.39港元,單日升4.5%。於認購事項交割後,花樣年的控股股東的持股量,將由66%攤薄至56.1%,而公眾股東持股量由34%攤薄至28.9%。交

易當中花樣年向TCL集團支付7,385萬元,向海谷州支付4,923萬元,及向TCL香港支付4,103萬元。TCL集團亦將向花樣年出讓所享債權,轉讓價最多為23億元。交易金額將由花樣年內部資源撥付。

花樣年購惠州武漢4物業

收購的目標公司和旗下附屬持有位於廣東惠州及湖北武漢4個物業,包括惠州市仲愷12、13號小區的商業及住宅地,建築面積54.62萬平方米;惠陽區秋長街道茶園村地段商業及住宅地,建築面積15.94萬平方米;湖北省武漢市東西湖區金銀湖環湖中路西、柏環二路北住宅地,建築面積20.79萬平方米;湖北省武漢市洪山區武豐村商業、運輸及住宅建築面積29.36萬平方米。

護綠地 富農民 促發展

郝家鎮特色產業啟動大農業

香港文匯報訊(通訊員 孟小朵、蓋智廣) 在國家AA級景區「郝家綠色生態觀光園」,農林專家正在為山東省壘利縣郝家鎮村民講解溫室大棚葡萄的種植技術。

壘利縣郝家鎮結合「地少」的特點,農業由粗放型發展向規模化、集約化發展快速轉調,摸索出了特色生態產業之路,既保護了環境,又讓農民享受到了經濟發展的成果。

郝家鎮位於東營市區西郊,距西城僅7.5公里,鎮內公路四通八達,交通便利、區位優勢明顯。鎮內自然旅遊資源、文化旅遊資源豐富。該鎮圍繞「如何發展休閒觀光農業」展開廣泛討論,並逐漸形成科學發展共識,以發展生態游、鄉村遊為重點,打造特色旅遊名鎮。該鎮籌措專項資金進行休閒觀光農業基礎設施建設,成立了旅遊辦公室,有專職旅遊管理人員,休閒觀光農業已成為壘利縣「五區」建設之一——東營西郊現代服務區發展的支柱產業。

為使旅遊業帶動農民致富,該鎮以葡萄為媒,已成功舉辦七屆葡萄文化旅遊節。今年旅遊節期

間,僅一周內就吸引了遊客10萬餘人,實現了群眾增收遊客樂的最终目標。

該鎮以特色農產品發展模式為框架,傳統農業、畜牧業共同發展。在對各村進行詳細調研後,劃分了特種養殖、優質禽畜、蔬果種植、特色苗木四個主要版塊,初步形成了「一村一品」的格局。

薛家、耿家、大趙等村群眾有著20餘年的葡萄、大棚蔬菜及大田蔬菜種植歷史,通過加強培訓、技術服務、資金支持等系列惠農政策,引導群眾擴大種植規模,改良品種,開展深加工提升附加值,延伸了產業鏈條。其中,葡萄種植1000多畝,早、中、晚熟品種搭配合理,今年畝均純收入達8000元以上。大力實施品牌戰略,在國家工商總局成功註冊「樂好佳」牌家釀純天然葡萄酒,銷售良好;耿家村經複評繼續認定為省級無公害蔬菜基地,已註冊「樂好佳」無公害蔬菜。截止目前,該鎮已有番茄、茄子、芹菜、辣椒、豆角、黃瓜六個品種取得無公害蔬菜的認證,全鎮無公害蔬菜種植面積1000多畝。(特刊)