

香港文匯報訊(記者 王維寶)民建聯於本月初進行「消費者信心指數」調查,發現「消費者預期指數」比半年前同類調查輕微上升,由66.3升至70.3,「目前狀況指數」則由62.5升至64(見表),但仍遠低於100點中性水平,顯示市民對經濟信心仍然不足。另外,表示在過去一年個人財政狀況「轉好」的比例由上次15.4%跌至12.5%,表示「轉差」的百分比雖由52.4%微跌至50.5%,但比率仍然超過一半。

民建聯立法會議員葛珮帆指出,數據顯示本港「低增長,高通脹」格局令市民感覺到個人財政較之前差,建議政府在來年度施政報告及財政預算案中,為有需要的家庭提供紓困措施,並改善社會福利和促進市民向上流動。

鑑於全球經濟前景未明朗,港人對消費前景仍然缺乏信心。民建聯自2004年10月開始,就本港市民對消費前景的信心定期進行調查。是次調查於本月初進行,以電話訪問了841名市民,以了解市民對本港消費信心的變化情況。在調查的三大指數中,「消費者預期指數」由上次半年前同類調查的66.3回升至70.3,「目前狀況指數」由上次62.5上升至

港人消費信心微升仍不足

葛珮帆:「低增長高通脹」難捱 倡「施政」財案出招紓困

64,「綜合消費者情緒指數」,亦由上次錄得的64.8回升至67.8。

約50%,認為會「轉好」的被訪者則由10.1%增加至14.4%。

經濟環境無改 缺清晰發展道路

葛珮帆表示,三大指數雖較上次調查有輕微上升,但仍遠低於100點中性水平,故總體來說仍屬負面,市民對經濟信心仍然不足。她認為,本港經濟環境在過去半年雖無重大轉變,但仍未有一條清晰的發展道路,在各種負面因素的影響下,造成了市民對經濟信心不足的現象。

調查又發現,表示在過去一年個人財政狀況「轉好」的比例由上次15.4%跌至12.5%,表示「轉差」的百分比雖由52.4%微跌至50.5%,但比率仍然超過一半,至於表示「一樣」的則由32.1%升至37%。葛珮帆認為,由於本港「低增長,高通脹」格局不變下,生活指數上升,市民薪酬卻未有顯著提高,因此市民會感到其個人財政狀況較之前為差。另外,市民對香港未來經濟前景的看法略見好轉,認為會「轉差」的受訪者由上次54%減至

倡設生活補助 增房屋供應

對於港人對前景信心仍然不足,葛珮帆認為政府必須在來年度的施政報告及財政預算案中,為有需要的家庭提供適當的紓解民困措施,並改善社會福利和促進市民向上流動。她建議當局設立低收入家庭生活補助計劃,並在每年平均興建5,000個新居屋單位的基礎上,積極覓地增加居屋的供應,同時加快舊區重建步伐,協助市民置業。

消費者信心指數調查結果

指數種類	2012年12月	2013年6月	2013年12月
目前狀況指數	62.5	62.5	64
消費者預期指數	69.6	66.3	70.3
綜合消費者情緒指數	66.8	64.8	67.8

資料來源:民建聯

製表:香港文匯報記者 王維寶



葛珮帆建議政府在來年度施政報告及財政預算案中,為有需要的家庭提供紓解民困措施。

磨到底袋7,000元 索償團友終肯北歸

香港文匯報訊(記者 張文鈴)本港日前有百多名內地東北旅行團的團員因簽證問題而未能赴台,並通宵滯留馬州及要求「十倍奉還」事件擾攘2日昨晚終獲解決,所有團員都接受賠償並離開。昨晨仍滯留的40多名團員中,到下午陸續有團員開始態度軟化,接受旅行社的賠償而返回內地,直至昨晚晚一個多小時談判,最後一批約10名的內地旅客均接受旅行社賠償而離開。但該10名團員及旅行社都沒有交代賠償詳情。旅遊業議會指出,鑑於今次事件,議會轄下的一個小組將盡快開會,釐清本港接待旅行社的責任,讓業界參考。

獲賠5,000元 加2,000元機票

海關消費者保障科人員昨下午到場了解情況並為團員登記資料。據悉,有團員與負責組團的傳銷公司「無限極」代表昨午談判個多小時後,其後約七八人拖行李篋過關離開香港,有團員代表稱組團公司提出方案是賠償每人5,000元人民幣,加一張2,000元人民幣來回機票,團友態度軟化陸續離開。但有堅持繼續爭取的團友指,願意離開的本身是「無限極」的員工。有現場消息指離開的人是「試探」過關後是否成功拿到現金,若確定就通知其他人離開。

直至昨晚負責組團的傳銷公司「無限極」及內地旅行社代表再次登上旅遊巴士與團友談判,經過一個多小時後,旅遊巴士在警車帶領下離開。現場警員指,旅遊巴士會經落馬洲管制站返回內地。據消息指,團員接受旅行社的賠償安排,但雙方都沒有交代詳情。加上該團團員的簽注到本月26日屆滿,屆時亦必須離開香港。

旅議會擬開會釐清港旅社責任

旅遊業議會主席胡兆英昨表示,鑑於今次有內地旅行團旅客因不滿未能前往台灣,留在落馬洲不肯離開事件,議會轄下的一個小組將盡快開會,釐清本港接待旅行社的責任,讓業界參考,包括可能要求內地旅行社承諾,確保所有旅客的簽注都已安排妥當才會接待。

胡兆英說,內地現時興起一站多行的旅遊模式,當中或包括需要簽注的地區,內地旅行社或



海關人員昨下午到場了解情況並為團員登記資料。



有團友與負責組團的傳銷公司「無限極」代表昨午談判個多小時後,其後約7、8人拖行李篋,過關離開香港。



昨日下午仍有團友堅持爭取賠償,她指願意離開的只是「無限極」公司的員工。



內地團友滯留期間睡巴士吃乾糧捱餓。

經驗不足或良莠不齊,以致出現今次事件。議會將與內地旅遊局及內地旅行社討論事件,希望內地旅行社明白必須確保旅客簽注妥當才能出發,如果中途才告訴旅客不能繼續行程,將會造成很大爭議。

他又重申,香港的旅行社只做接待工作,與辦理旅客台灣簽注的工作無關。他又指,內地旅行社在團友出發前理應已確認團友辦妥簽注,事件中不排除有人做法不當,議會已把資料交予國家旅遊局徹查。

該會總幹事董耀中則說,內地旅行社會繼續處理賠償問題,議會暫時未收到針對本港旅行社服

務差的投訴。他不認為負責接待的香港旅行社需要負上其他責任,因為旅行社簽署的團體協議書,只負責接待該旅行團於香港的2日行程,旅行社亦無資格為旅客辦理台灣簽注。

無限極(中國)有限公司則回應稱,為事件圓滿解決感到欣慰,但重申是次旅行活動並非該公司組織,同時亦未授權任何組織或個人以「無限極」名義組織此次旅遊活動。

是次旅行團來自東北,全團人總共480人,來港後有170人因簽證問題未能按行程前往台灣,事件擾攘2日,昨晚最後一批團員均接受旅行社的賠償安排並離開落馬洲管制站返回內地。

曾德成倡業主組法團簡化手續

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)民政事務局長曾德成昨在其網上專欄《局長隨筆》上,以〈簡化手續利民便民〉為題撰文,容許業主立案法團的管理委員會委員由律師或太平紳士監理聲明,更建議以書面申報取代在監督員面前宣誓的要求,以進一步簡化程序。文章又提到,民政事務總署成立了專責工作組,全面審視《建築物管理條例》實行以來的經驗,準備提出更多修改意見,協助業主做好大廈管理工作。

曾德成指出,社會問題複雜,市民往往會找政府幫助處理問題;但政府介入並訂立種種程序及規則後,又會令人感到麻煩厭煩,「既然施政以民為本,就應該力求簡化程序,利民便民。」他舉例指出,政府制訂了《建築物管理條例》(第三百四十四章),提供法律框架,讓擁有大廈各分層、各單位業權的眾多業主,可以組織起來,共同做好大廈管理工作;《條例》便利業主組成法團,由法團的管理委員會去執行工作。

由於管理委員會平日行使法團的權力,處理涉及業主利益的事務,故《條例》特別訂明對管理委員會委員的基本要求,包括須在過去5年沒有被判監逾3個月,及並非處於破產狀態等。《條例》又規定每名管委會委員均須在獲委任後21天內,向管委會秘書送交經宣誓的聲明,說明他們符合《條例》規定的資格。

容許由律師或太平紳士監理聲明

曾德成表示,自《條例》生效以來,相關宣誓程序一直引來許多意見,因為在大廈擔任管委會委員的,絕大多數都是業餘兼任,「他們有自己的工作,到下班後才能找時間去宣誓,但那時監督員亦已經下班了,履行簡單的宣誓程序便成為了麻煩事」。

曾德成指出,當局早前已決定容許除了監督員外,可由律師或太平紳士監理聲明;亦安排了各區民政事務處諮詢服務中心、土地註冊處各辦事處等地點,讓管委會委員作出宣誓聲明,但仍有不少人認為要在辦公時間內到指定地點作出聲明,始終是負累。

建議書面申報代宣誓要求

為回應市民訴求,民政事務總署現建議以書面申報取代在監督員面前宣誓的要求。當局會設計簡單的表格,讓大廈管委會委員在一名見證人面前簽署,見證人可以是家人、鄰居或其他人士,須為指定的監督員。簽署表格作為書面申報,交管委會秘書寄回土地註冊處存檔。管委會委員甚至可在香港以外任何地方作出書面申報。



「全港各區工商聯」昨日下午在深水埗向街坊派發宣傳「全港購物節」的單張、免費鼓油或面膜,吸引不少市民排隊。

全港各區工商聯月尾再辦購物節

香港文匯報訊(記者 吳芷芊)繼7月1日舉辦慶回歸購物節後,全港各區工商聯將於12月31日至元月2日,再舉辦「全港購物迎新歲、衣食住行添樂趣」購物節。會長李鑾麟表示,截至昨日各區共有逾200個品牌、約800間商舖登記參與,將為消費者提供各類優惠,折扣由五折至九折不等。有市民指,已預留了數千元的預算,打算趁購物節辦年貨。

李鑾麟:料有逾千店參加

「全港各區工商聯」昨日下午在深水埗向街坊派發宣傳購物節單張,免費鼓油及面膜,吸引不少市民排隊。「全港各區工商聯」會長李鑾麟表示,本月31日至明年1月2日會舉行「全港購物節」,屆時參加「全港購物節」的商舖在該3天內會提供優惠或折扣,折扣由五折至九折不等,各區已有逾200個品牌、約

800間商舖參與,李鑾麟預料到活動當日會有逾千間商舖參與,估計活動會為各商舖帶來約600萬的收益,而每位消費者在3日內可節省近600元支出。

李鑾麟透露,上次舉辦「購物節」期間,有一向節儉的老人家趁茶樓半價優惠,約兒孫飲茶相聚;又有單親基層家庭趁文具店有折扣,大破堅囊,為子女添置書簿文具。李鑾麟指,是次「購物節」參與的商舖包括酒樓、超市、文具店、服裝店、金飾店、旅行社、律師事務所等衣食住行各範疇,希望基層家庭可趁「購物節」以優惠的價錢購得心頭好。

父子願消費 擬買實用品

排隊領取免費鼓油的李小姐表示,會趁「購物節」為小朋友添置新衣過新年,亦預留了數千元的預算在提供優惠的商舖辦年貨。周先生

和兒子指,「購物節」期間衣食住行都有優惠,會被吸引去消費,但主要會買一些實用品,或特別的產品。

李鑾麟表示,以後每年1月1日和7月1日期間,都會舉辦「購物節」,期望2年至3年後,可擴展至每個月一次,讓基層市民可以集中在優惠期間購置衣食住行的日用品。

「全港各區工商聯」會投放50萬來宣傳是次活動,故參與「購物節」的小商戶可得到免費宣傳。



李小姐表示,會趁「購物節」為小朋友添置新衣。

今日香港天氣預測

2013年12月23日 星期一

大致天晴及乾燥,部分地區有煙霞,早上寒冷

氣溫: 12°C-17°C 濕度: 55%-75%

潮漲: 13:22(1.5m) 22:42(2.1m)

潮退: 06:31(0.7m) 17:04(1.3m)

日出: 06:59 日落: 17:45

未來四日天氣預告

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
24/12(星期二)	13°C-17°C	60%-80%	部分時間有陽光 早上相當清涼
25/12(星期三)	14°C-18°C	60%-80%	大致天晴,早上陽光強 天氣相當清涼
26/12(星期四)	14°C-19°C	55%-75%	大致天晴及乾燥 早上相當清涼
27/12(星期五)	13°C-18°C	50%-70%	天晴乾燥 早上相當清涼

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數: 50-85

空氣指數: 中等至偏高

路邊監測站#

污染指數: 60-120

空氣指數: 偏高至甚高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中等

51-100 偏高 #設於銅鑼灣及旺角。

101-200 甚高

201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	-6°C	0°C	天晴
上海	5°C	15°C	天晴
廣州	14°C	18°C	多雲
香港	14°C	18°C	多雲
台北	19°C	24°C	多雲
成都	2°C	8°C	密雲
重慶	4°C	9°C	多雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	24°C	29°C	驟雨
新德里	10°C	21°C	有霧
倫敦	7°C	9°C	驟雨
紐約	12°C	21°C	多雲
洛杉磯	9°C	22°C	天晴
台北	13°C	18°C	有雨
香港	14°C	18°C	多雲
廣州	14°C	18°C	多雲
台北	13°C	18°C	有雨
成都	2°C	8°C	密雲
重慶	4°C	9°C	多雲